

# 2023年装修合同最主要的几点(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 装修合同最主要的几点篇一

施工队(简称乙方)：施发忠施工队

甲乙双方本着友好合作的态度，依照《中华人民共和国合同法》等相关法律，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方寿阳“马首·隗庭”别墅样板间、17#楼装修工程签订如下合同。

### 一、工程概况

1、工程地址：寿阳县马首乡马首村

2、装修范围：

(1) 7#楼联排别墅1套(四卫一厨、三室二厅)，建筑面积223 m<sup>2</sup>；

(2) 6#楼叠加别墅1套(三卫一厨、四室二厅)，建筑面积190 m<sup>2</sup>；

(3) 17#楼会所一、二层，建筑面积374.86m<sup>2</sup>。

1、清包工费：按照不同工种类别协商确定不同单价(见附件一)，其中包括木工、泥瓦工、垃圾清运费、材料搬运费。

2、固定工程单价方式，即报价单中工程项目的单价不变，按

实际完成的工程量计算工程造价。

#### 四、付款方式

1、工人进场施工后，每隔10天按每人每天20元支付生活费。（依据现场工人考勤表）

2、工程完工以后，乙方凭结算单、验收单和本协议，经甲方现场工程师、总部总工办、采供仓储部、合同造价部等相关部门会审核定，方可按照约定扣除5%的质保金进行付款。保修期贰年内无质量问题一次性付清，保修期自工程完工之日算起。

#### 五、施工

1、甲方须向乙方提供图纸壹套，并负责交底工作；

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

#### 六、材料

4、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

6、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

#### 七、工期

1、具备进场施工条件后45天内完成。因甲方因素工期拖延，

工期顺延;因乙方因素工期拖延, 甲方可扣除乙方人工费300元/天。

2、按照甲方总工期要求, 由乙方编报分部工程进度表。

## 八、材料损耗及搬运

1、材料的损耗率分别为: 瓷砖2%、石材1.5%、铝扣板7%、木料6%、龙骨6%, 乙方装修过程发生的损耗量大于材料实际损耗量, 超出部分甲方有权予以在结算中扣除。

2、甲方材料送至工地, 乙方任何施工人员应无条件卸车、搬运。

## 九、垃圾清运

1、垃圾袋装化;

2、垃圾应日日清;

3、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

## 十、劳动力管理

1、乙方指定施发忠为工地现场负责人;

2、在合同价内, 乙方应提供人次跟随甲方挑选材料;

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员, 工地现场必须保持2人以上的施工人员;

4、未经甲方同意, 任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 十一、施工机具

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、毛刷、砂布、毛巾、切割片、锯片等)由甲方承担。

## 十二、工地现场管理

- 1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；
- 2、现场禁止吸烟；
- 3、油漆材料必须和其他材料分开放置；
- 4、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

## 十三、维修

- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在壹年内无偿维修，普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。
- 2、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

## 十四、合同附件

附件一：施工项目内容及工艺清单

附件二：《分部分项工程验收单》

## 十五、合同争议

- 1、出现争议甲乙双方应先协商；
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生

效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

签约日期： 签约日期：

## 装修合同最主要的几点篇二

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(小区)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号(单元)\_\_\_\_\_室。

3. 住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》。

5. 承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

6. 本工程由\_\_\_\_\_设计。

7. 工期：工程期限\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1. 总价款：\_\_\_\_\_ (大写)元 (其中：设计费\_\_元，管理费(\_\_\_\_%)元，税金(\_\_\_\_%)元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；年月日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内一次付清。

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

1. 甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》  
本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 装修合同最主要的几点篇三

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_

1.3 承包范围：卫生间

1.4 承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

1.5 工期：本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

1.6 工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1.7 工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

## 第二条 甲方工作

2.1应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

## 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。



3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 装修合同最主要的几点篇四

一家公司时，还有一些强弱项的问题。对于这些问题，在没有做到心中有数之前，尽量不要急于签合同。

还有一点，如果装饰公司在与你谈判的过程中频繁变换谈判人员，应该了解清楚原因是什么，如果是因为人员流动，签合同时就更加谨慎。

很多家庭装修的纠纷都反映在对工程项目的理解上。比如对一些项目造型的理解，由于没有较为详细的图纸，可能设计师和你在理解上会有一些差距，有的项目由于图纸不明确，在具体尺寸上也会存在差距。因此，建议在签合同的时候，尽量把图纸准备齐全，避免开工以后再进行这方面的工作，出现不必要的麻烦。

一个比较完整的家装合同除了工程预算、设计图纸以外，还

应该包括关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的材料采购单。

施工工艺，是一个约束施工方严格执行约定工艺做法、防止偷工减料的法宝。施工计划也很重要，因为现在家庭装修拖延工期的现象比比皆是。现在很多的家装合同对于合同甲乙双方的材料采购单都不太重视，尽管合同里做了一些规定，但是大多比较粗浅，主要反映在对于材料的品牌、采购的时间期限以及验收的办法、验收人员没有做出明确规定。因此，上述在家庭装修合同当中一般容易忽视的一些文件尽量不要遗漏。

## 装修合同最主要的几点篇五

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(住宅装修施工方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

为加强对居住物业的装修管理，规范物业装修行为，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，甲、乙双方经协商，就住宅装修期间的管理事项，达成如下约定，以共同遵守。第一条住宅装修的基本情况(一)住宅建筑面积：\_\_\_\_\_平方米;结构类型：\_\_\_\_\_。

(二)装修施工期\_\_\_\_\_天，预计自年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三) 合同质量:

(四) 合同价款(人民币大写):

---

第二条甲方按照有关法规和《物业管理服务合同》，对乙方装修住宅的行为实施日常检查和管理，以保障房屋安全、维护公共设备的正常使用和相邻业主的正当利益。

(1)应当将装修的相关法规、装修的禁止行为、禁止敲凿的部位、注意事项和《住宅装修须知》等告知乙方，为进入住宅区的乙方人员进行住宅装修须知的宣传，办理装修施工人员的小区临时出入证，指定建筑垃圾集中堆放点等。

(2)应当不定期检查乙方人员进入小区的出入证，如发现证件过期，应及时办理续期手续，对无证装修施工人员应当拒绝其进入小区从事施工活动。

(3)应按乙方装修施工的进展情况，对涉及水、电、气和结构等隐蔽工程，每天不少于二次现场巡视和检查。其它装修项目每天不少于一次的现场巡视和检查。对发现违规行为，应及时采取劝阻、警告、发出书面整改通知等。对涉及房屋结构安全的，应及时通知业主委员会并报区县房地产管理部门依法查处。

(4)对乙方整改不及时，为保障相邻业主利益不受到侵害，应采取相应措施，收回小区临时出入证、责成相关施工人员退出小区等，直至乙方改正、再办理确认手续为止。对施工不当造成公共部位或设备设施损坏的，应当督促责任人及时修赔。对阻止无效的，可直接按本合同约定，向人民法院提起民事诉讼。

第三条乙方应严格遵守本市有关法规、《住宅装修须知》，接受甲方组织的宣传，与甲方签订《住宅装修管理合同》，办理住宅小区临时出入证、住宅装修施工告示牌等方可开始施工。

(1)乙方有权从甲方获取装修物业的结构、共用设备、公共设施等基本情况。对甲方提出超越政策法规和本《合同》的不合理要求，乙方可以拒绝。

(2)施工人员进入小区，自觉佩带出入证，人员有变动，应主动办理变更手续。施工人员须文明规范施工，服从甲方人员的管理，不得影响相邻业主或使用人的正常使用。

(3)维护房屋外观统一，不得擅自封闭阳台、安装外置晒衣架、遮阳棚、花架和随意安装空调室外机。防盗栅栏等。不得违反《条例》规定的禁止行为，因装修不当造成相邻业主房屋或公共部位损坏的，应承担修复、赔偿等责任。

(4)施工期间应采取有效措施，减轻或避免施工过程中对相邻业主或使用人日常生活造成的影响，晚间18：00时至次日上午8：00时和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工。

(5)施工期间应关闭分户门，不得在公共走道堆放建筑材料。建筑垃圾。应自觉维护小区公共秩序，不在公共部位乱写、乱划、乱画，保持环境整洁。建筑垃圾应袋装化，并按规定时间运送垃圾，集中在指定地点堆放，搬运材料或垃圾后应负责及时打扫，保持公共部位清洁。

(6)施工人员须住宿的，应确保相邻业主或使用人不受妨碍，并按规定到当地警署办理暂住证。

(7)施工期间，必须挂牌施工，接受相邻业主、业主委员会和甲方的监督，对公共区域(包括门厅、电梯厅、电梯、楼梯、

廊道等)应采取必要的防护措施。

(8)施工完成后,应向甲方提供住宅装修管线布置图等资料、退还小区临时出入证。

#### 第四条关于工程质量及验收的约定

(1)本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的费用。

(2)甲乙双方应当及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复检时,乙方应当按要求的办理复检。若复检合格,甲方应当承担复检费用,由此造成的停工,工期顺延;若复检不合格,其复检及反工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

(3)由乙方原因造成的质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

(4)由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

(5)工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

#### 第五条协议金额及结算支付

(1)本协议总金额为人民币元(大写:圆)。双方确认,除本协议总金额外,甲方无须就本协议向乙方支付任何额外费用。

(2) 甲方采用第种方式，并按一下约定安排付款：(1) 现金；(2) 支票；(3) 转账。

1. 在本协议生效后个工作日内支付协议总金额的%，即人民币. 元(大写：圆)。

2. 在【 】个工作日内支付剩余的协议金额。

(3) 双方的账户信息如下：

甲方：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

#### 第四条违约责任

(1) 甲方未按本合同的约定为乙方办理相关装修手续的，应承担延误工时的责任。

(2) 乙方擅自调换装修施工人员不办理小区临时出入证的，甲方可拒绝其进入小区从事施工作业，由此造成的损失由乙方自负。

## 第五条争议解决

(1) 因本合同引起或者与本合同有关的任何争议，双方应首先以协商方式解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始；如果十日内双方未能通过协商解除争议，的则双方同意按照以下第【】种方式解决：

1. 因本合同引起或与本合同有关的任何争议，双方同意将争议提交有管辖权的人民法院解决。

2. 因本合同引起或与本合同有关的任何争议，均提请【】仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，并可在任何有管辖权的法院或其他有权机构强制执行。除非仲裁裁决有不同规定，败诉方应支付双方因仲裁所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费。

(2) 诉讼或仲裁进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。

(3) 每一方同意使用本合同通知与送达条款送达与仲裁或强制执行仲裁裁决有关的传票、通知或其他文件。本合同通知与送达条款中得任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

(4) 本合同全部或部分无效的，本条依然有效。

## 第六条其他

(1) 合同完整性：本合同包括所有附件及对本合同及其任何附件的各项书面补充、修订或变更。一俟生效，本合同对合同双方均具有约束力，并取代此前就本合同项下各项交易达成或形成的任何口头或书面的合同、备忘录或其他任何文件。

(2) 可分割性：如果本合同的任何条款在任何司法管辖区不合

法、无效或无法强制执行或成为不合法、无效或无法强制执行，其不应影响：

1. 本合同任何其他条款在该等司法管辖区的有效性或可执行性；或

2. 本合同的该等条款或任何其他条款在其它司法管辖区的有效性或可执行性。

(3) 法律变化：如因适用法律、法规发生变化导致本合同的任何条款失效、违法或无法执行，双方将立即进行协商，对本合同的相关条款进行修改和补充。

(4) 合同修订：本合同未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或补充，须由双方以书面做出方为有效。修改或补充文件与本合同有不一致的，以修改或补充文件为准。

(5) 如合同一方为法人，本合同签署前，该方应向对方提供其授权本合同签署人代表其签署本合同的授权文件。

(6) 本合同将保持其效力直至各方已完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已结清。

(7) 本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_

有权签字人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_



(签字) \_\_\_\_\_

有权签字人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日