

# 最新泥鳅养殖转让合同简单版实用

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 最新泥鳅养殖转让合同简单版实用篇一

顶让方（以下称乙方）：

甲乙双方友好协商，就商铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方已和房东协商妥当，经房东同意乙方享有甲方与房东原有合同利益的基础上将甲方位于（原为：）转让给乙方使用建筑面积为平方米，并保证乙方等享有甲方在房屋租凭合同中所有的权利与义务。

二、商铺转让后，由甲乙双方和该店产权人（房东）方重新签订租凭合同或转让协议。

三、经协商同意，乙方已经向甲方支付该店定金：小写万元整，大写万元整，如乙方因其他原因违约，侧甲方不退还乙方定金，如乙方与房东协商不成协议或甲方收到定金单方反悔，那么甲方无偿退换乙方定金并赔偿乙方缴纳定金三倍的违约金作为补偿。

四、转让后商铺现有装修、装饰既其他所有设施全部归乙方所有。

其中包括：等。乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后一切债权、债务、由乙方负责。双方约定乙方于20xx年x月x日接该商铺，在此之前甲方不得破坏装修装饰、设施、设备。不得私自转移该店所有设施、设备如

有该行为视为违约、并赔偿乙方损失。

五、该商铺转让金兑价为小写 整、大写 元 整。

六、经甲乙双方友好协商同意、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方支付小写 元整、大写 元 整、则乙方有权对该店进场装修，如乙方不能签订三方的合同，甲方应赔偿乙方所有装修损失费用 等。

七、乙方在20xx年x6月x日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 小写 元整、大写元整、上述 费用以包括装饰、装修、设备及其他相关所有费用。此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

甲方需要押1万元（大写：壹万元整） 给乙方三个月， 三个月内甲方解决所有在此之前的债权、债务、（如：酒水、物管、水电、）等，甲方需把该店办理的所有相关证件注销后，乙方则退换甲方1万元（壹万元整） 。

八、甲乙双方约定 20xx年x月x日向乙方交付商铺，并且甲乙双方与房东签订协议或合同，如果到期甲方未交付或未配合签订三方协议或和通透的，则按每日一千元的逾期交付金支付给乙方。直至交付店铺与签订三方合同或者协议为止。乙方同样承担违约责任，如到期未接商铺则并向乙方每日支付一千元作为违约金。

九、本合同一式两份，双方给各持一份。自双方签字后生效。

十、备注：

甲方（签字） 乙方（签字）

签订日期： 签订日期：

## 最新泥鳅养殖转让合同简单版实用篇二

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将位于\_\_\_\_\_饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条: 饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于\_\_\_\_\_
- 2、出租房屋面积共\_\_\_\_平方米;
- 3、该饭店及房屋有装修及设施。

第二条: 甲方应提供房产证、身份证等文件;乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条: 租凭期限及用途

- 2、乙方向甲方承诺,租凭该房屋仅作为饭店使用;
- 3、租凭期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还;
- 4、乙方如要求续租,则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方,重新签订租凭合同。

第四条: 租金及支付方式

- 1、先缴押金\_\_\_\_\_-元,乙方不租时退回;
- 4、乙方每月\_\_日前缴纳本月房屋租金,甲方收款后应提供给

乙方有效的收款凭证。

## 第五条：租凭期间相关费用及税金

### 1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

### 2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

## 第六条：房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有；

(2) 要求乙方恢复原状；

## 第七条：房屋的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；

5、租凭期满合同自然终止；

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第八条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第九条：甲方违约责任处理规定

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

## 第十条：乙方违约责任

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

## 第十一条：免责条件

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

## 第十二条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十三条：其他约定事项

饭店房屋所有人为\_\_\_\_\_，经营租凭人为\_\_\_\_\_，在租凭期间所有经营活动及后果由\_\_\_\_\_负责，\_\_\_\_\_不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

签约日期：

签约地点：

## 最新泥鳅养殖转让合同简单版实用篇三

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路) 号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年 月 日止，月租金为 元人民币，甲方剩余租期为 月，剩余租金 元由乙方支付给甲方。门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接

收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：

## 最新泥鳅养殖转让合同简单版实用篇四

乙方： 身份证号：

1. 该养殖场位于面积\_\_\_\_\_平方米，(折\_\_\_\_\_亩)东靠\_\_\_\_\_西临\_\_\_\_\_南靠\_\_\_\_\_北靠\_\_\_\_\_。

2. 养殖场内有羊棚\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_幢，《规格长-宽m\_\_\_\_\_》房屋\_\_\_\_\_间，饮水池\_\_\_\_\_立方米及其它附属设备。

3. 该养殖场的转让价格\_\_\_\_\_元/亩(包括场地征地费、羊棚建造费，水电路管线的费用及场内其它设备的费用)转让总价为人民币\_\_\_\_\_元。(大写：)

3. 由乙方一次性付清所有款项。

4. 该项目由乙方独立运作，自负盈亏，甲方愿意帮助乙方解决有关惠农政策的协调。

5. 由于政策及时间的限制，该养殖场的土地使用证未颁发，以后政府确立土地使用权时，甲方无条件配合乙方完善该养殖场的土地手续。



济损失由甲方全部承担。

7. 甲乙双方自签订之日起不得违约，如一方违约，违约方应付于对方总价50%的违约金。

未尽事宜由双方协商解决。如解决未达成协议，提交古浪县人民法院裁决。

本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

## 最新泥鳅养殖转让合同简单版实用篇五

1、经甲乙双方共同协商同意，甲方将现有\_\_\_\_\_汽车一辆，车牌号：\_\_\_\_\_发动机号：\_\_\_\_\_底盘号：\_\_\_\_\_即日起转让给乙方，为防以后出现纠纷、牵扯，甲乙双方特立此合同为证。

2、以此车现有车况为准，此车转让价格为：\_\_\_\_\_。

3、此车现有手续有：\_\_\_\_\_。

4、此车交易前：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分，以前所发生的一切问题，交通违章、交通事

故、各种债券、债务纠纷等由\_\_\_\_\_完全负责。

5、此车在过户时，由\_\_\_\_\_负责提供一切相关过户手续，过户费用由\_\_\_\_\_负责。

6、如此车在过户时，出现银行抵押、法院查封及个别原因不能正常过户时，由甲方退给乙方原购车款，乙方退车。

7、本合同双方签字生效后，如一方违约，违约方须向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，本合同一式两份，双方各持一份。

8、有关未尽事宜，双方可自行协商，协商不成，可向人民法院起诉解决。

备注：

甲方： 乙方：

年 月 日

## 最新泥鳅养殖转让合同简单版实用篇六

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

甲乙双方根据合同法和有关规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营门面，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费，甲方预付的房租对应的租期是至，合同签订日乙方一次性付清所有款项。

### 第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告知乙方，合同订立后，甲方将门面于至正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

### 第四条 甲方权利

由于甲方店内剩余货物过多，需要一定时间处理，乙方应给予甲方时间处理货物，双方协商时间从至到期后甲方无条件退出，乙方正式接手。

### 第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起产生法律效力。

### 第六条 违约责任

甲乙双方根据合同法和有关规定，依照自愿平等、协商一致的原则签订本合同，如有一方违约，需赔偿对方违约金元整。自签订之日起产生法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

## 最新泥鳅养殖转让合同简单版实用篇七

出卖方：（以下简称甲方）

买受方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，达成以下协议：

乙方自愿购买甲方种鸭场，种鸭 万头及其配套场区，每只元，共计： 万元。

本种鸭场种鸭基价由甲方参照周边同级别养殖小区基本相同的价格执行和管理。

种鸭场由于国家食品安全法规定，不得自行生产饲料，种鸭用饲料必须用品牌全价饲料，合格厂家饲料，饲料价格为同等市场价。

乙方自主养殖，甲方不干预，风险自负，种鸭保险费及保险赔偿，由乙方全部所得，甲方不参与。

种鸭卖买乙方自由，甲方不得干预。

种鸭场所有种鸭用药必须符合国家动物用药规定，绝不使用人用药品，如查到，谁用谁负责，与甲方无关。

乙方必须协同甲方共同做好小区治安、防火、防盗等工作，有必要时由公安机关介入。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份具有同等效力，经双方签字盖章日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日