

# 最新买墓地需要协议 购买墓地合同(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 买墓地需要协议篇一

合约编号：\_\_\_\_\_

依据国家有关殡葬改革的条例法规、法律法规及规定。为保障本公司和用户的合法权益，促进本公司管理的稳定和发展，经甲乙双方共同协商，就购买\_\_\_\_\_墓地事宜达成本协议，供双方共同遵守。

第一条 甲乙双方必须严格遵守国家及各级管理部门对殡改方面的规定和要求。

第二条 乙方必须遵守甲方的\_\_\_\_\_及有关规定。

第三条 乙方根据甲方的统一规划，选择购买了甲方\_\_\_\_\_号的墓穴，面积\_\_\_\_\_平方米。

第四条 乙方向甲方支付以下费用(币别：\_\_\_\_\_ ) 墓穴(地)：\_\_\_\_\_元整。 管理费(类别：\_\_\_\_\_ )：\_\_\_\_\_元整。 墓碑(\_\_\_\_\_ )：\_\_\_\_\_元整。 其它：\_\_\_\_\_元整。 合计：\_\_\_\_\_元整。 上述费用在签订合同时一次付清。

第五条 乙方在获得甲方核发的《墓地使用证》后，即获得该

墓穴的永久使用权。

第六条 乙方所购的墓穴由甲方负责绿化、清洁、保安等管理工作，并负责对乙方购置的墓面及小件的看护、保管。如因甲方责任而造成损失，由甲方负责修补及更换。

第七条 乙方应爱护甲方墓园内的设施(包括墓园、小件及墓穴绿化)，如有损坏，则须按实际损失赔偿给甲方。

第八条 不可抗力条款 1. 由于不可抗力致使不能履行合同，免除履行义务方的责任；2. 如遇国家或政府政策变化或调整致使合同不能履行，免除履行义务方的责任。

第九条 本公司提供定期供奉服务，客户如需要须另行缴交服务费。

第十条 后继立法 除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十一条 送达方式 1. 甲方 地址：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 2. 乙方 地址：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 3. 任何一方的联系方式发生变更，必须在变更后3个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

第十二条 争议的解决 1. 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。 2. 如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 协议附件 \_\_\_\_\_为协议附件，效力同于本协议。

第十四条 本协议合约经双方签字后，即时生效。

第十五条 本合约一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 买墓地需要协议篇二

甲方：（以下称甲方） 合同编号：

乙方：（以下简称乙方） 合同履行地：长沙岳麓区

为确保双方的合法权益，根据《xxx合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、产品名称、规格、数量、金额、交货日期

二、产品技术标准和质量要求

必须符合国家或行业技术标准要求，没有国家或行业技术标准的，要符合通常标准或合同目的。

三、产品包装

1. 厂商原厂包装，包装具备确保货物不损伤。因包装不良造成的全部损失由乙方承担。包装费由乙方支付。

2. 随货应附有：送货单及产品质量合格证书。

四、产品运输

运输方式：乙方委托第三方货运公司承运。交货地点：甲方仓库；运费由 方承担。

五、产品验收

按本合同规定验收。卖方交货时，应将产品合格证、说明书、

交买方据以验收。甲方验收后，乙方确保所提供产品一年的保质期。

## 六、结算付款

甲方自本合同签定之日起 日内按照货款总金额的 % 向乙方支付预付款，第二批货款应自乙方所交货物验收合格之日起 日内按照货款总金额的 % 向乙方支付，剩余货款应自乙方所交货物验收合格之日起 日内向乙方支付；甲方在支付货款之前，乙方应提供相应的增值税专用发票，否则，甲方有权拒付相应货款。

## 七、违约责任

产品规格、质量不符合合同规定的，由卖方包换、包退，并承担因此产生的费用。乙方逾期交付产品，逾期1-3天内，每逾期一天乙方支付逾期部份价款的2 %作为违约金；逾期在4-7天内，每逾期一天支付逾期部分价款的5%作为违约金；逾期在7天以上的，甲方有权单方面解除合同并要求赔偿损失。

## 八、其他

1. 本合同经双方委托代理人签字并加盖公章后生效，传真件与合同原件具有同等法律效力。
2. 本合同纠纷由甲方所在地人民法院管辖。
3. 本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日。

## 买墓地需要协议篇三

本合同由下列当事人约定在甲方住所地订立。

甲方：\_\_\_\_\_

住所：

法定代表人：

乙方：\_\_\_\_\_

住所：

法定代表人：

根据《xxx合同法》等法律规定，甲乙双方经平等协商，订立如下合同条款：

## 1. 合同标的物

合同标的物基本情况(合同单价包含标的物运送至交货地点的装运费及保险费用等)

标的物用途

标的物用于甲方投资建设或者承包施工的工程项目，乙方对此充分了解。

标的物质量标准或技术要求，按如下约定执行：

按国家标准执行；无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；无国家和部颁标准的，按行业惯例或公认的企业标准执行。

没有上述标准或虽有上述标准，但甲方有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的质量标准、样品或特定的技术要求执行。

## 2. 包装方式和包装物的归属

合同标的物包装采取通用方式，以避免在路途中产生挤压、

碰撞和损耗等影响质量、数量和重量的情形;有特别要求的,应采取特殊包装方式。不管采用何种方式包装,包装物的所有权在标的物交付后转移至甲方。

### 3. 交货单位、交货方法、运输方式、交货地点

交货单位:

交货方法: 乙方直接送货或交由第三方代运。

运输方式:

交货地点

接货人:

### 4. 验收

甲方在标的物到达交货地点后及时指定人员负责验收,验收人员应在验收单据上注明合同标的物名称、型号和规格、数量和计量单位等基本情况,需要说明的事项也应记载在验收单据上,双方参与验收的人员均需在验收单据上签字认可。甲方验收了标的物,不免除乙方应承担的质量瑕疵担保责任。

甲方在验收中,如果发现标的物的品种、型号和规格、质量标准(或技术要求)、数量不符合合同约定,应妥善保管该批标的物,在 日内向乙方提出书面异议,且甲方有权拒付不符合约定部分的货款。在紧急情况下,甲方先行电话通知乙方并承诺在特定时间内提出书面异议的,视为已向乙方提出书面异议。乙方在接到甲方书面异议后,应在 日内负责处理,否则视为认同甲方提出的异议和处理意见。标的物的实际交货数量和重量在行业规范允许或者合同约定中的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量的合理范围内,甲方验收后负责接收,不追究乙方的违约责任;数量或重量不足的,乙方应

及时给甲方补足相应数量和(或)重量的标的物。

甲乙双方对合同标的物质量发生争议时，甲方可停止付款，同时可协商提请具有相关检验检测资质的质量检测鉴定机构进行鉴定，乙方承担检测鉴定费用。经检测鉴定合格的，视为乙方交付无异议。经检测鉴定不合格的，标的物尚未使用的，乙方须负责更换，同时向甲方承担违约责任；标的物已经使用的，乙方除负责更换不合格的标的物外，还应承担使用不合格标的物的所在工程的全部返工费用。

## 5. 货款的结算与支付

甲方在签署验收单据后 日内支付已到货部分货款的 %，留取 %作为质量保证金；在约定的质量保证期内如无质量问题，甲方于质量保证期届满后 日内向乙方全额无息返还质量保证金。

合同价款可以分期支付，甲方在乙方提供正规的财务票据和有效的银行帐户后应支付货款。乙方同意甲方因业主迟延付款原因而顺延此合同款项的支付，不得因甲方的迟延付款而提起诉讼或仲裁。（本款属选用条款）

## 6. 双方的权利与义务

### 甲方的权利与义务

在合同履行期限内，甲方可以变更合同标的物品种、型号和规格、数量、质量标准或包装方式，但应给予乙方必要的准备时间，并提前向乙方发出书面通知。

甲方可在合同履行期限内退货，但应事先取得乙方同意，否则仍须按合同约定验收并支付货款。

乙方送货到交货地点后，甲方负责组织卸货(或由乙方负责卸货)。

## 乙方的权利与义务

乙方须保证合同标的物来源合法，并享有完整的所有权。

乙方应积极协助甲方或者工程建设单位组织的质量检查和试验活动，并无偿提供必要的样品和相关的技术资料。国家行政主管部门对合同标的物进行例行抽查的，所需样品由乙方免费提供。

使用说明等资料也应在交货时一并交付给甲方。

乙方应向甲方出具符合国家税务机关和财政机关规定的税务发票，否则甲方有权拒绝支付相应的货款。

乙方同意甲方因业主迟延付款原因而顺延此合同款项的支付。

## 7. 违约责任

### 甲方的违约责任

甲方未按期提货的，承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

甲方未按期向乙方支付货款，每逾期一日，应按中国人民银行公布的同期存款利率计算利息作为违约金给乙方。

### 乙方的违约责任

标的物不满足合同约定用途或者经过验收被认为不符合合同约定的标准或技术要求的，由乙方承担甲方因此支付的合理费用，并赔偿甲方的全部经济损失。

因标的物包装不符合合同约定，乙方应负责返修或重新包装，并承担相关的费用(含运输费用)，赔偿甲方损失。

乙方逾期交货的，应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应继续交货，并按逾期交货部分的货款 %计算日违约金。

乙方交货不足不能满足甲方工程项目施工进度，应赔偿甲方损失。

## 8. 合同解除

有下列情形之一的，甲方可以提出解除合同：

工程建设项目停建，或者施工承包合同解除，或者工程建设项目的设计发生重大变更的；

乙方逾期交货超过 日的；

乙方逾期交货或有其他违约行为累计达三次的。

甲方提出解除合同应向乙方发出书面通知，解除合同不免除乙方应依法承担的违约责任。

合同解除不影响合同中结算和清理条款的效力。

## 9. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方当事人通报理由，在取得有关主管机关证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据实际情况部分或全部免除违约责任。

任何一方在违约(含预期违约)后发生不可抗力的，不免除其应承担的违约责任。

## 10. 争议处理

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的一切争议或纠纷，

双方应友好协商解决;协商不成,任何一方均可向合同签订地  
人民法院提起诉讼。(可选条款:仲裁对我方有利的,也可以  
约定仲裁解决争议)

## 11. 其他约定

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效;  
本合同一式 份,甲乙双方各执 份,具有同等法律效力。

合同附件(乙方提供):

1. 有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或者居民  
身份证复印件
2. 授权代表(包括经办人)的授权委托书
3. 合同标的物质质量合格证/生产许可证/质量证明书/认证证书
4. 合同标的物质质量标准或技术指标
5. 采购方要求供货方提供的其他相关证件/证书等资料

甲方: 乙方:

法定代表人或授权代表: 法定代表人或授权代表:

## 买墓地需要协议篇四

甲方□xxxx有限公司 (以下简称甲方)

乙方□xxxx有限公司 (以下简称乙方)

依照《□xxx合同法》和《□xxx建筑法》及其他有关法律法规,遵  
循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工

事项协商一致，订立如下条款，以资共同遵守。

## 第1条 材料名称

材料（产品或设备）名称： 详见材料清单

规格型号： 详见材料清单

质量标准（或技术指标）： 符合国家相应产品质量标准

所购材料附送服务项目还包括第 3和4 项。

· 可就所购材料、设备的安装及其使用功能和方法向乙方咨询。

· 可派技术人员到场指导甲方施工。

· 乙方负责安装到位，并指导甲方或材料、设备使用者正确使用及一般维护。

· 乙方负责所购材料的售后服务及维修工作。（保修时间按所购材料或设备的保修单规定或依甲方与业主所签承包合同的相关规定）

5. 其它：

## 第2条 材料包装

包装标准： 一般

包装费用： 由乙方承担

包装物的处理方法：选择以下第 1和3 种处理方法。

1. 甲方负责自行回收

2. 包装物随产品归乙方所有

3. 其它方法：现场所产生的其它与产品包装有关的垃圾及其相关的清理工作由乙方负责

### 第3条 材料数量

采购数量： 详见材料清单

计量单位： 详见材料清单

合同数量确认方法： 以甲方材料入库耗用单所确认数量为准

### 第4条 收货规定

交货单位□ XXXX有限公司

收货单位□ XXXX有限公司

收货地点□ XXXX

收货方法： 以甲方相关人员确认为准

运输方式： 汽运

运输费用的承担： 由乙方承担

收货时间： 以甲方通知为准确性

### 第5条 收货时间

本合同起止时间□ 20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止 。期间具体节点，见甲方提供的相关文件。

若属乙方原因而使合同逾期，则每逾期一天按乙方材料总价

款的万分之二在采购结算时扣除。

如遇下列情况乙方用书面形式通知甲方，经甲方认可后，材料供应可作相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工场地，水、电源道路未能接通、障碍物未能清除影响进场施工。

甲方提出重大设计变更；新增项目或材料供应量大幅增加。

施工期间遇到不可抗力（台风、地震等自然灾害）。

乙方在上述情况发生后三天内，将延误内容向甲方提交书面报告，需甲方签证认可，逾期不予确认。

乙方若违反合同及其附件对材料供应时间及附加服务进度的规定，甲方有权对合同范围内的材料及服务范围进行调整。

## 第6条 合同价款

本合同总价款为 xxxxx 元（大写 xxxx 元整）。作为支付材料预付款和逐批材料的每批货款的依据。

以上合同价款中含 税 。

本工程竣工前，乙方收取的预付款和进度款总额，达已完成工程量的 80% 。

本合同价款为 固定价格合同 。材料采购总价包干，如因甲方要求更改造造成材料采购的增减，则纳入最终结算，其它原因甲方一律不予增减采购量及价格。

## 第7条 货款支付

材料预付款：按合同的 ? % 支付，发货前 清。

材料采购进度款：按每月甲方公司审核完毕后的乙方当月提供材料及完成附加服务的实际量支付80%的进度款。待甲方办理好审计后，累计资金支付至最终结算价的 % 。留 % 作为材料质保金，一年后无息返还。乙方施工和生活用水、电及机械台班、测量，由双方按定额规定或按实结算。

乙方在单位工程竣工验收后一个月内，将工程竣工结算书送交甲方，若因乙方自身原因使结算拖延，责任由乙方自行承担。

乙方的预决算人员应有该单位的授权委托书，明确授权结算的工程项目、时间、金额、转帐的银行账户、账号。没有授权委托书的，不得与甲方办理预决算。

工程完工验收后，乙方报送的工程预决算书（一式三份）只能作为支付进度款的依据，甲方收到乙方预算书一个月内审核完毕。

结算书必须由双方负责人签字（乙方签字人员应有法人授权书）并盖单位公章。

工程结算书不得涂改，如有涂改必须有双方负责人签字，并盖双方修正章，否则为无效结算。

付款依据：

合同、普通发票。

材料入库耗用单、材料耗用汇总表、资金分配单（各种单证要求项目经理、主管工长等相关人员签字俱全）。

甲方收到业主当月进度款后，甲方按不高于甲方自身收款比例同比例支付乙方货款。最高不得高于总价款的80%。

支付方式：转帐支票，不支付现金，乙方支领进度款所用印鉴与签定本合同所使用的印鉴单位相符。

## 第8条 工程质量与竣工验收

本工程质量应根据设计施工图、修改图、变更通知、施工说明及有关技术文件资料，遵照国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》和有关工程质量的规定，由乙方确保其提供的材料及其相应的安装等符合工程质量要求。

本工程质量等级：合格，若未达到本合同要求的质量等级，甲方将在乙方的最终结算中扣罚2%的质量保证金。

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用，同时向甲方提供工程事故报告。因甲方代表不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

隐蔽工程验收。隐蔽工程在隐蔽前由乙方自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》，通知甲方代表检查验收。乙方方可进行下一道工序施工。

工程竣工验收，应以设计施工图、修改图、变更通知、施工说明、施工验收规范为依据。

工程竣工验收必须具备下列条件：

达到国家《建筑工程质量检验评定标准》中规定的合格以上标准。

提交齐全的工程竣工资料和竣工图2套。

已签署工程保修证书。

工程保修期限为壹年。

## 第9条 文明施工与安全保卫

乙方应严格遵守国家和当地有关文明施工、现场安全和保卫的各项规定，并制定相应的管理制度，采取严格的安全防护设施，承担因安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

乙方施工区域现场应达到文明工地合格标准。若被有关部门评为不合格工地，乙方应在两天内按要求整改完毕，并承担经济处罚。

乙方应建立完善的安全管理制度，乙方现场负责人应是安全负责人。乙方施工区域内发生的安全事故，应由乙方按照国家有关规定进行处理、上报。安全事故发生后应在2小时内通知甲方。

乙方的施工机具、材料、周转材料、临时设施均应放在甲方划定的区域内，并自行承担消防工作。如发生公、私财物被盗及火灾均由乙方负责。

甲、乙双方签定的安全、保卫、治安协议是本合同的附件，具有同等效力。

工程完工后，乙方应在甲方限定期限内将设施、材料、周转材料全部清退出场。超过期限不作清理，甲方将按废弃物清理出场，所发生的清理费用由乙方承担。

## 第10条 争议、违约

发生争议后，除甲、乙双方协商一致同意停止施工外，乙方都应保护施工进度，保护好已完工程。

凡乙方出现或发生下列情况，甲方有权决定终止协议的履行。  
工程发生重大事故，或在质量检查中被质监部门评为不合格。  
工期达不到已确定的节点考核要求。

发生重大安全事故，且现场管理混乱。

甲方依据上述情况的发生终止协议后，乙方有义务保护好已完工程移交甲方，并在三天内将人员、机具，周转材料撤除现场，逾期则按条处理。

甲方不能履行义务，应承担违约责任，相应顺延工期。

因乙方不能履行义务，应承担违约责任。

双方因合同发行发生争议，应协商解决。协商不成，双方同意向xx区法院提请诉讼。

## 第11条 其他

本合同未明确事项均按《合同法》、《建筑法》等有关规定和条款执行。

合同文件范围：

工程施工总承包合同及其附件（含安全协议、治安防火协议、廉政协议）。

中标书、投标文件、招标文件

关于工程协商、变更等

甲方代表的书面指令

## 施工图纸及说明书

国家、本（省、市、区）关于工程建设标准、规范、规定和技术资料、技术要求。

本合同经双方代表签字后生效，至合同工程竣工验收，结清工程尾款，保修期满后自动失效。

本合同正本二份，双方各执一份；副本四份，甲执二份，乙执二份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

（或委托代理人）： （或委托代理人）：

经办人： 经办人：

签订日期： 签约地点：

## 买墓地需要协议篇五

需方：（以下称甲方） 工程名称： 供方：（以下称乙方） 签约地点：

甲乙双方为明确双方权利义务，依照《xxx合同法》及其有关法律、法规规定，经双方协商一致，特订立本合同。

二、产品质量标准：

三、验收标准、方法：

四、结算方式及期限：合同签约后预付定金10%，货到现场经

验收合格后凭正规发票支付60%，余款工程竣工一个月内付清。

#### 五、违约责任：

- 1、由于乙方原因造成逾期供货或供货不足的，应支付逾期部分货款每日1%的违约金；
- 2、乙方交货质量不符合约定的，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担；
- 3、甲方逾期付款，应支付逾期部分每日千分之违约金；

六、解决合同纠纷的方式：双方友好协商解决，如协商不成，可以在需方所在地人民法院诉讼解决。

七、本合同仅适用限额贰万元以下的货物采购之用，经甲、乙双方签字、丙方签证之日起生效。

#### 八、其他约定：