

# 最新出租房合同协议 出租房租赁合同书 电子版(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 出租房合同协议篇一

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

二、租赁期限

即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

## 四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

## 五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

## 六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租房合同协议篇二

, 出租求租，一搜便租。

2. 爱分享爱租房更爱搜房租房网。

3. 爱生活爱搜房，今天你搜了吗？

4. 安居广州，首选搜房。

5. 白领公寓出租-麻雀虽小五脏俱全。

6. 百分之百真实点击绝对有惊喜。
7. 不想住囧房，给力上搜房。
8. 不做房奴，就上广州租房。
9. 出售求租，请上搜房网。
10. 出租房就上搜房网。
11. 出租放心，求租安心。
12. 出租吗，求租吗，请上搜房网。
13. 出租求租，不找搜房不成功。
14. 出租求租，从“搜”开始。
15. 出租求租，广州搜房帮到您。
16. 出租求租，请上搜房租房网。

## 出租房合同协议篇三

甲方(出租方)姓名：

身份证号码：

乙方(承租方)姓名：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条：甲方同意将坐落于，土地使用权证号：，面积：，（下称“该房产”）的房产出租给乙方。乙方对房产充分了解愿意承租。甲方该房产的附属设施和装潢情况如下（详见物品清单）：

第二条：租金等费用情况：

- 1、甲、乙双方约定，该房产月租金为元整(大写)元整。
- 2、乙方应每日支付元。
- 3、保证金(押金)为元。
- 4、租赁期间，使用该房产所产生的水、电、煤气、有线电视、费用由乙方承担。

第三条：租赁期限

租赁期共个月，甲方从年月日起将该房产交付乙方使用，至年月日收回。

第四条：甲方的义务：

- 1、甲方保证对该房产有出租之权利并能依约交屋，如有任何权属纠纷或权限不实由甲方承担责任。如因此损害到乙方利益，甲方应赔偿乙方相应的损失。
- 2、甲方应按本合同约定的时间及物品清单中的设备完好的交付乙方使用。
- 3、租赁期间若因房产质量问题影响乙方正常使用由甲方负责维修，费用甲方承担。

第五条：乙方的义务

- 1、乙方应按房产的规定用途使用，遵守国家和本市有关房产使用和物业管理的规定。不得利用承租房产进行非法活动。
- 2、乙方不能擅自改变房屋的结构，也无权将此房转租、转让或转借他人，否则甲方有权收回此房，并没收保证金和剩余房产租金。
- 3、乙方因使用不当或管理不善导致该房产物品清单中的设备损坏、丢失的应负责恢复原状或原价赔偿。导致自身或他人人身、财产损失，由乙方负责。

#### 第六条：违约责任：

- 1、甲方按合同约定日期交付房产，每逾期一日应按月租金的5%支付乙方违约金。逾期超过十五日乙方有权解除本合同，甲方应退还所收租金和保证金，并赔付一个月租金给乙方。
- 2、甲方在租赁期间未经乙方同意擅自解除本合同提前收回房产，甲方应退还剩余天数的租金和保证金，并赔付一个月租金给乙方。
- 3、乙方逾期支付租金以及本合同约定的应由乙方支付的任何一项费用，每逾期一日按月租金5%支付甲方违约金。逾期超过十五日甲方有权解除本合同，没收保证金和剩余房产租金。
- 4、乙方租赁期间如提前退租，需征得甲方同意，未经甲方同意擅自解除合同或提前退租的，甲方没收保证金和剩余天数租金。

#### 第七条：续约事宜：

- 1、合同期满如乙方要求续租，需提前十五日向甲方提出意向，经甲方同意后重新签订租赁合同。

2、合同期满如乙方不续租，需提前十五日通知甲方，甲乙双方在期满日办理退租。

第八条：其它约定：

第九条：物品清单

第十条：本合同一式二份，甲、乙双方签字后生效。本合同生效后各方应诚实履行。如有争议，协商解决，协商不成可向昆山市人民法院提起诉讼。如因合同纠纷诉至人民法院，违约方应承担约方其他合理支出费用(包括但不限于诉讼费，律师费，交通费、误工费、申请财产保全费、执行费等等)。

第十一条：约定冲突：本协议空白处填写文字与铅印文字具有同等法律效力，若填写文字与铅印文字相冲突，以填写文字为准。

甲方(签章)：

身份证：

电话：

签订日期：年月日

乙方(签章)：

身份证：

电话：

签订日期：年月日

## 出租房合同协议篇四

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用,租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元,按年交。每年年初\_\_\_\_\_日内,乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同连一式\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_ 时间: \_\_\_\_\_

## 出租房合同协议篇五

出租人(甲方)\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路街(巷、里)\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_ )出租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：注：期限超过 20 年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_ (月、季、年) 结算，由乙方在每 \_\_\_\_\_ (月、季、年) 的第\_\_\_\_\_ 日前按\_\_\_\_\_ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( \_\_\_\_\_ 币)\_\_\_\_\_ 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_ (退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_个月(不少于 3 个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前 \_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 6 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

经审查，该合同以穗租备\_\_\_\_\_号予以登记备案。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日