

农村产权流转交易市场工作总结 农村集体产权制度改革工作总结汇报模板

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。那么我们该如何写一篇较为完美的总结呢？下面是小编为大家带来的总结书优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村产权流转交易市场工作总结 农村集体产权制度改革工作总结汇报模板篇一

xxx位于xxx区西南，总版土xx平方公里□xxx辖xx个行政村□x个社区，总人口约x万。

职责分工。为确保改革工作顺利开展□xxx成立以党组书记为第一组长、处主任为组长的农村集体产权制度改革领导小组，多部门协作推进。领导小组下设办公室，全面负责改革工作调度、协调、督办。各村成立由书记亲自挂帅的领导机构，严格落实农村集体产权制度改革工作。相关部门密切配合，结合实际研究政策，认真相关业务组织人员培训，要求高标准完成改革工作。处纪检部门坚强监督，确保改革工作稳步推进。全处工作机构分工具体，责任明确、统筹得当，组织有力。开展集中培训、逐村指导、疑难问题集中讨论。

工作推进。处农村集体产权改革领导小组办公室，深入乡村一线，调研指导，现场部署、就疑难问题现场讨论方案政策。并定期召开专题工作会议，定目标、强化指导、压实责任，及时协调解决工作中存在的问题。处xxx社区为改革试点社区，坚持以点带面，结合实际制定□xxx农村产权改革试点工作方案□□xxx农村集体产权制度改革指导意见□□xxx农村集体资产

清产核资工作方案□□xxx农村集体经济组织成员身份界定工作指导意见》等多个指导性文件，明确改革责任、时间节点，规范化操作，使改革工作的各个环节环环相扣、经得住检验。

协调保障。处列支专项经费、组织专门人员，并要求各村按照要求落实经费保障和人员调配，全力支持农村集体产权制度改革工作。

把清产核资作为前提。工作要求：

一是，清产核资工作要按照国家的相关政策和本方案的规定进行，实行统一领导、统一部署、统一政策、统一资产估价与价值重估的标准、统一报表格式、统一培训教材。

二是，集体资产包括归全体成员集体所有的一切资产。这些资产无论采用哪种经营形式，集体所有的性质不变。

三是，清产核资要理顺三方面的权属关系：村之间的产权关系，不能相互平调和挤占；集体出资、参股的共有资产，均要按各方出资额和比例分享所有者权益，以此界定资产的权属；集体独资形成的资产，应全部归集体所有。

四是，各村组建的工作专班及制定的工作程序、方案等需经村民（代表）会议同意，清产核资的结果必须公示公开。

五是，各村要按照时间节点完成工作任务，处农村集体产权制度改革工作领导小组办公室将定期检查各地工作进展情况并予以通报。

各村在前期“三资”清理和农村土地承包经营权确权登记颁证基础上，成立由村（社区）两委成员、村（社区）监督委员会等人员组成的清产核资工作小组，由财政所分片包干业务人员以及处驻村国家干部各村账内账外固定资产、现金、银行存款、债权债务、土地资源、林业资源等进行认真核实，

严格依法量化集体资产。截止目前，19个村（社区）全部完成了清产核资工作，完成率100%。

把清人分类作为核心内容。在尊重历史、兼顾现实、程序化及群众认可的基础上，严格设立清人分类基准日□xxx要求各村社区统筹考虑户籍关系、婚丧嫁娶、农村土地承包关系以及对集体做出贡献等因素，在民主协商的基础上，确定标准。对有争议的内容，采取一村一策、民主协商、依法依规，尊重民主意愿，由村民民主决策。

把股权配置作为改革的关键。结合各村实际和群众意愿□xxx大多数村（社区）实行“生不增、死不减，入不增、出不减”的股权静态管理模式，改革试点的xxx社区根据实际情况及村民意愿实行动态管理，每年进行一次调整。股种设置根据各村的实际统筹考量，如xxx实行基本股、劳龄股和共享股□xxx村设置世居、人在户不在、户在人不在等6个股种，充分尊重民意与村实际情况。

把股权量化作为改革目标。严格按照清产核资、清人分类以及股权设置进行量化，出现有争议的及时沟通、协调。

一是，加大培训力度。多次组织全处农村集体产权制度改革工作专题培训，并邀请财政局、农业农村局领导进行专题讲解，提升处、各村（社区）业务人员的政策水平和业务能力。

二是，各村组织召开垆组会议，张贴横幅、发放宣传单页，大力宣传民众对改革工作的意义和重要性、必要性。充分调动民众参与改革的积极性、主动性，做到宣传工作全覆盖。

三是，加大监督检查力度，要求各村（社区）严格旅行工作程序，程序化动作必须要有的。清产核资、清人分类、配股量化等所有改革的过程都要进行公示公开，充分保障民众知情权、参与权、监督权。目前xxx已经全面完成农村集体产权制度改革工作。

目前xxx已经全面完成改革工作，但市委、市政府的要求还有较大差距。下一步□xxx将切实按照各村实际，完善权能，积极探索集体所有制的有效实现形式，充分发挥股份经济合作社的作用，发展壮大集体经济，在保护农民合法权益、尊重农民意愿的前提下，让农民分享集体经济发展带来的红利，稳定农民收入来源，确保农村集体产权制度改革行之有效。

农村产权流转交易市场工作总结 农村集体产权制度改革工作总结汇报模板篇二

xx县农村集体产权制度改革及“三变”改革工作总结 一、基本情况 2016年3月，我县选择xx镇xx村开展集体资产股份合作制改革试点，经过1年时间的工作，完成了xx村村集体资产清产核资、集体经济组织成员界定和股份量化工作，落实了村集体经济组织成员对农村集体资产股份的占有权和收益权。

2017年3月，我县又扩大了试点，选定xx乡新农村和新火村作为集体资产股份合作制改革试点村，经过1年时间的工作，完成了两村的股改试点任务。

在取得“股改”和“三变”试点成效的基础上，2018年2月，我县全面开展农村集体产权制度改革和农村资源变资产资金变股金农民变股东改革。自开展工作以来，我县认真贯彻省委、省政府关于推进农村集体产权制度改革和“三变”改革工作的决策部署，以促进农民增收为核心，以深化农村产权制度改革为主线，以盘活农村“三资”（资金、资产、资源）为抓手，注重程序，狠抓关键，扎实推进各项改革任务，截止目前农村集体产权制度改革任务基本完成，并通过市级验收。

二、改革工作完成情况（一）农村集体产权制度改革工作。2017年全县78个行政村、762个村民小组，共840个清查

单位全部完成清产核资通过市级核查验收并纳入全国清产核资管理平台。清产核资工作纳入年度清查，并完成2018、2019年清产核资工作任务。成员界定、折股量化工作全面完成，界定成员23832户、85236人，改革时点量化资产总额4348.377万元，配置成员股754256股。78个行政村均完成股份经济合作联合社组建工作，完成挂牌、赋码登记、股权证书发放。

（二）农村“三变”改革。自2017年试点以来农村“三变”改革实施xx个村，完成xx个村，全县总体完成率97%。

三、组织与实施（一）组织发动 1、加强组织领导，构建层级责任体系。县委、县政府成立了以县委书记李军、县长章文静为双组长，县委副书记、组织部长、县政府副县长为副组长，县直相关部门一把手为成员的领导小组，乡镇、村级党组织书记为第一责任人，成立相应领导组织，细化方案，强化措施，规范操作，强力推进工作。成立了由县长章文静为组长、县政府分管副县长吴亚虎为副组长，县直部门一把手为成员的清产核资工作领导小组，乡镇、村成立相应的清产核实工作组。为该项工作的开展提供了强有力的组织保障。

二是层层组织培训。为提高业务人员政策水平和操作能力，并组织相关人员赴天长市考察学习，召开了全县两项改革动员大会和培训会，并分乡镇组织召开动员会和培训会，县委安排专人参加了乡镇的培训会。自工作开展以来以会代训及专题共培训42次，参训人次达1000余人。县委、县政府多次召开现场推进会，着力提高乡镇、村级工作人员的业务水平。

3、制定实施方案，分类指导推进。县委、县政府印发《xx县关于推进集体产权制度改革和资源变资产资金变股金农民变股东的实施意见》（x发〔2018〕x号）《xx县农村集体资产清产核资工作实施方案》（x政办〔2018〕x号），县农改办印发了《xx县村农村集体经济组织成员资格界定工作指导意见》（x农

改办〔2018〕x号）〔xx县关于推进农村集体产权制度改革和资源变资产资金变股金农民变股东改革的实施意见〕〔x农工办〔2019〕x号），制定了任务清单、问题清单、整改清单，建立了半月进度督查和不定期通报制度。

（二）清产核资 在清产核资工作过程中，我们多次和国土、林业、财政、水利等相关部门沟通联系，提供数据资料，为整个工作的顺利推进打下了良好的基础。并指导工作人员的业务操作，严格按照摸底、公示、确认程序，切实把每项工作做实做细，各部门对上报的清产核资数据进行联合审核。2017年清产核资通过市级核查，并纳入全国清产核资管理平台，2018至2019年清产核资工作根据工作要求也已完成。县级出台清产核资年度清查制度、定期报告制度以及登记保管、使用、处置等制度，逐步建立产权明晰、权责明确、民主监督、科学管理的管理机制和运行机制，确保资产不流失、处置依规有序。

（三）成员界定、股权管理、成立组织 在成员界定工作上各行政村根据本着尊重历史、照顾现实、程序规范、群众认可的原则制定适合本村实际的成员界定方案。并对界定结果多轮公示签字，确保“人员登记不漏一人、农户签字不漏一户、身份确认不错一笔”。在折股量化环节，充分尊重民意，方案经村民代表大会讨论通过后，再以户为单位征求意见。55个有经营性资产的村通过征求意见，将可量化的经营性资产进行量化，23个无经营性资产的村，对原始积累资本金及可盘活经营并带来效益的资产或资源性资产预估后，也进行了折股量化，推动78个村全部实现股份合作，成立股份经济合作联社，并以户为单位向合作联合成员发放股权证书。

股份经济合作社与村委会在资产交接中，需要一个更好的办法；

股份经济合作社的董事会和监事会如何开拓创新工作、谋划发展，缺少动力。

（二）集体资本缺乏、地理条件受限等因素，影响了“三变”改革推进。

“三变”改革苦于“巧妇难为无米之炊”。在制定村集体经济发展项目时，不少村要么是难以找到承载主体、要么是没有可变资源、要么是集体没有资金等，一时还没法落实发展项目。

（三）村干部的认识有待提高。有的村干部有畏难情绪，对上级扶持村级发展资金如何用好用活存在顾虑，对发展集体经济无从下手。村干部只局限于处理日常村级事务，缺乏精力，抓经营并盘活资金、资产的能力。

三是工作手段上。农经工作面向“三农”，虽说是监督管理单位，但因现实中没有多少工作手段，导致工作开展难以落实到位。

五、下一步工作安排（一）探索村委会账务与村集体经济组织账务分设。随着农村改革和集体经济组织股份制改造的不断深入，村集体经济组织和村民委员会“账务合一”（即同一个账套，同一个银行账户）的会计核算体系已经不能适应新的形势，两个村级组织账务分离已成为必然的趋势。我县已构建村集体经济财务管理、资源，资产管理、合同管理、股权管理四个模块的监管平台，产改下步工作重点是探索村村委会账务与村集体经济组织账务分设。

（二）继续做好“三变”改革，一村多种形式发展集体经济。扎实推进乡村振兴，统筹推进农村“三变”改革，注重把改革试点村集体经济发展项目与扶贫项目库建设相结合、与发展壮大村集体经济相结合、与扶持农业经营主体相结合、与经营主体和村级的信贷融资保险相结合，大力推进农村“三变”改革。巩固提升经济发展质量，努力形成特色经验做法。

农村集体产权制度改革简介

农村产权流转交易市场工作总结 农村集体产权制度改革工作总结汇报模板篇三

签订日期：_____

广东省农业厅

广东省工商行政管理局

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》和《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准

甲方将享有承包经营权的座落

在_____的土地（四至为：东
至_____，南
至_____，西
至_____，北至_____，）
共_____亩以_____流转（转包、出租、转
让、互换）方式从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，流转给乙方用
于_____。

上述土地交付标

准：_____。

第二条 双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；

2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；

3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；

2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；

3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；

4. 环保方面应按国家标准达标排放；

5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条 流转价款及支付方式

双方协商同意以第_____方式支付流转价款：

(一) 现金形式支付：

1. 第一年流转价款为人民币_____元，以后递增方式及比例为_____。

2. 本合同生效后_____天内乙方向甲方支付_____元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3. 本合同生效后_____天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年_____月_____日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

(二) 实物（稻谷）折现形式支付：

1. 协议流转价款为每年每亩 斤稻谷，以后递增方式及比例为 。
2. 本合同生效后 天内乙方向甲方支付_____元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 每年结算支付两次，分别以当年_____月_____日和_____月_____日的稻谷市场价为准折以现金兑付，每年_____月_____日和_____月_____日为兑付日。

第四条违约责任

（一）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的_____ %滞纳金。逾期_____个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

（二）乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

（三）甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的_____ %滞纳金。逾期_____个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第五条合同的变更、解除和终止

解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二) 经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三) 合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四) 土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五) 合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

第六条 合同争议的解决方式

(一) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向_____人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中（附后）完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自_____年_____月_____日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：_____（签字盖章）

乙方：_____（签字盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

附：补充栏目

甲方签字：

乙方签字

农村产权流转交易市场工作总结 农村集体产权制度改革工作总结汇报模板篇四

（一）提高认识，明晰思路。前些年随着外出务工人员增多，土地抛荒现象日益突出，土地资源浪费严重，针对这种现状，镇党委、镇政府正确做出了决策和部署，以《农村土地承包法》等法律法规为依据，以土地流转为手段，以农业规模化，产业化经营为途径，以培育大户为目标促进农业增产，农民增收。

（二）成立机构，全程服务。

1、为了扎扎实实的开展土地流转工作，镇政府专门成立了土地流转服务中心，各村也成立了土地流转服务站，上下联动，积极宣传党的有关政策和法律法规，使广大干部和群众对农村土地流转有了正确的认识。

2、及时发布土地流转供求信息。各村土地流转服务站和镇土地流转服务中心，每月向外发布一次土地流转供求信息，做到信息畅通，资源共享，公开公正。

3、为流转双方牵线搭桥。遵循“依法、有偿、自愿”原则，为土地流出方和转入方牵线搭桥，当好他们的“红娘”。

4、指导流转双方签订规范有效的流转合同，督促双方忠实履行合同，并加强跟踪问效，掌握流转动态。

5、严格把好“五关”：一是民意关，二是用途关，三是价格关，四是收益关，五是，程序关。

（三）培育大户，典型引路。到目前为止，全镇共培育100亩以上大户7家，500亩以上大户7家，1000亩以上大户4家，种植大户范长青被^v^授予全国种粮售粮大户，沈瑞华被省授予全省种粮售粮大户。由于有典型引路，其他各项事业也得到了长足发展。专业合作社由2008年的一家增加到现在的25家。集镇建设名列全市小集镇建设榜首。财政收入首次突破5000万元大关。

农村产权流转交易市场工作总结 农村集体产权制度改革工作总结汇报模板篇五

区农村农业委：

根据《重庆市涪陵区农业委员会关于印发重庆市xx区稳步推进农村集体产权制度改革实施方案的通知□□xxxxx号）文件精神，我镇于2019年5月20日至2020年8月30日实施农村集体产权制度改革工作，已完成镇检查验收，现就我镇农村集体产权制度改革工作总结如下。

一、工作完成情况

（一）基本情况

2019年底，我镇有xx个涉农社区□xx个村委会□xx个涉农组□xx个组。实施农村集体产权制度改革工作涉及xx个涉农社区□xx个村委会□xx个涉农组□xx个组。

农村集体产权制度改革应完成143个单位（其中：2个社区、20个村，13个涉农组、108个组），已完成143个单位（其中：2个社区、20个村，13个涉农组、108个组）。改革

时点的总资产xx万元（其中：20个村（居）xx万元，108个组级xx万元）。制定成员确定办法的22个村（居），121个组。成员身份确定xx人（其中：村（居）xx人、组xx人）。量化经营性资产xx万元（其中：村级xx万元，组级0万元）。股权设置完成22个村（居），121个组。成立22个股份经济联合社，121个经济合作社。

二、工作措施

健全管理制度；

实施步骤；

工作要求。

报区农业农村委赋码等工作步骤，我镇农村集体产权制度改革工作已基本完成工作任务，准备迎接上级检查验收。为了确保产权制度改革工作保质保量按时完成，镇财政预算产权制度改革专项经费xx万元，我镇召开镇、村、社工作动员会和业务培训会30余次，培训人数500人/次，村、社召开群众大会400余次，抽调20余名熟悉业务的镇干部对各村（社区）进行业务指导和工作督导。

三是各部门积极参与密切配合。此次农村集体产权制度改革工作得到了教育、卫生、国土、农业、水利、林业、文化等相关部门的大力支持，及时、准确、详实、提供相关资料，确保清产核资工作顺利开展。

三、存在的问题

一是部分村(社区)思想认识不够，重视不够，业务不熟悉。

二是农村集体产权制度改革工作是以村（社区）、组为主，业务骨干都是村(社区)、组干部，由于脱贫攻坚、创文创卫、

人居环境整治、安全维稳等工作，导致有的村（社区）、组工作进度滞后。

四、下一步工作打算

一是进一步完善管理制度。

二是加强对各村（社区）、组的资金资源资产管理和指导。

三是加强对各村（社区）、组资金资产资源合理开发利用的指导，确保集体资产保值增值，进一步壮大集体经济。

重庆市xx区xx镇人民政府

麻垌镇位于桂平市南部，距桂平城区约38公里，辖区总面积207.25平方公里，辖27个行政村、434个村民小组，现约有10.58万人口。

我镇党委、政府高度重视这次农村集体产权制度改革工作，我镇成立了党委书记覃桂深和党委副书记、镇长杨万源为组长的农村集体产权制度改革工作领导小组，27个行政村均成立了以支书为组长的农村集体产权制度改革工作小组，按照党委书记覃桂深，党委副书记、镇长杨万源主要抓，分管领导黄俊居具体抓的工作思路，进行前期工作、清产核资工作、成员认定工作、股份量化和股权设置工作、成立合作社工作等五个阶段的工作，保证我镇的工作进度与质量。

一、任务完成情况及成效。

1. 前期工作。通过发放传单，召开村务会、党员会、村民小组长座谈会、村民代表会议、村民大会等方式，广泛收集村民意见。充分利用广播、黑板报、宣传册、村务公开栏等载体，向广大村民宣传开展农村集体产权制度改革的目的、意义和相关政策，统一思想认识。

2. 清产核资工作。由我镇农村集体产权制度改革工作领导小组成员、村干部联合组成村集体资产清产核资小组、聘请的苍穹公司严格按照相关规定，对村集体经济组织帐内、帐外的全部资产、债权、债务及资源等进行彻底的清理、核实，确认量化资产。对固定资产等实物性资产进行实地盘查，对往来款项须经当事人或单位证实。区分经营性资产、非经营性资产和资源性资产，分别登记造册。对得到确认的清产核资结果，要经村集体经济组织成员代表大会审议通过后张榜公布后上报麻垌镇备案。

三是与所属村集体经济组织形成事实上的义务及管理关系；

四是重点考虑原村内特殊人群的处理，把是否公平公正作为集体成员身份确认的一个重要标准，防止出现两头落空和多头占有现象。

4. 股份量化和股权设置工作。在清产核资的基础上，根据实际情况确定折股量化的农村集体资产。对经营性资产、非经营性资产以及资源性资产的折股量化范围、折股量化方式等具体事项，提交村集体经济组织成员代表大会讨论决定。根据实际情况合理设置股权和确定折股量化的范围，将集体资产量化到集体经济组织全体成员，股权设置应以成员股为主，量化到人、落实到户，以户为单位向股东出具股权证书，作为其占有集体资产股份、参与管理决策、享有收益分配的有效凭证。集体经济组织成员对其持有的集体资产股份依法享有占有、收益、有偿退出及抵押、担保、继承权。为确保成员保留长期的集体资产收益权，股权在一般情况下不得转让。股权管理原则上实行“生不增、死不减、进不增、出不减”的静态管理制度。因特殊情况而需扩股、缩股或调整的，须经村集体经济组织成员代表大会三分之二以上成员同意。

5. 成立股份合作社。27个行政村成立村集体经济组织改革后成立村股份经济合作社，按法人治理结构实施管理。做好村民合作社对接工作，为了对接这项工作，聘请专门会计公司

进行管理各村民合作社。股东大会由的村集体经济组织全体持股人组成，坚持同股、同权、同利的原则，利益共享，风险共担，股东按其所持有的股份份额为限，依法承担有限责任。

坚持党员和村民代表“三会”必开的原则，统一党同干部群众思想。邀请市农改办到我镇指导工作、深入各村研究问题、与专业公司进一步对接、严格按照清产核资工作的经费标准发放和使用工作经费。一系列措施有效统一了村民的意见，得到村民的认可，推进了工作。

二、推进试点的创新经验及做法。

在推进试点过程中，我镇及时总结问题，及时向市农改办反馈问题，邀请市农改办到我镇指导工作，并与专业公司对接，不懂的问题及时探。建立健全资产管理制度，确保集体资产不流失，探索长效管理机制。

另一方面，对于专业化、电子化办工显，动员老党员、老干部，丢掉“老人机”，尽量适应时代发展。

三、存在的主要问题及原因。

1. 制度性问题：在改革的过程中，面临制度不规范的问题，原因是农村集体资产按照惯例进行管理，很多资产明确、村民认可的财产苦于没有文字材料证明，需要花费大量的时间、人力、物力去证明。

2. 操作性的问题：对于农村产权制度改革工作不够了解，这项改革工作比较新颖，专业知识性强，加上我镇行政村、人口较多、涉及面较广，在数据操作上具有一定难度。

四、完善法律法规政策的建议。

1. 由于各村集体资产少，收益不明显，可观分红条件，群众不理解，积极性不高，需要更加完备的法律来保护，把政策上升到法律地位，提高群众的意识，保护集体资产不流失。
2. 明确负责人、报账员的法律义务，界定好集体资产产权和登记工作，加强村级的业务培训力度，尽量稳定报账员队伍，搞好登记工作，发挥好报账员的业务监督作用、严格实行资产保值、增值制度。
3. 明确承包制度，村集体组织将集体所有的资产、经营项目发包给承包人经营时，要按照“公开、公平”的原则进行，签订承包合同，时刻维护合同的严肃性和集体经济组织的合法权益。要上升到法律意义，一方面保护集体资产不流失，另一方面保护承包人的利益受保护，鼓励产权流转。

农村集体产权制度改革简介