



1、经双方协商确定,工程期为 日,暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止,具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形,或甲方要求乙方暂停工作,工期相应顺延。

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价,包含本合同所有工作内容,包工包料及其它一切费用(包括拆房,打围墙),甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式:竣工验收后付 元,除总金额的百分之五质保金外,剩余部分 付,质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查,处理日常相关事宜,确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程,不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用,均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格,乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款,若有逾期,甲方应

向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

年 月  
日

## 2023年拆除工程承包合同优秀篇二

### 一、工程概况承发包范围

甲方把县中医院门诊楼，所有外墙、天沟、雨板、门厅柱的瓷砖缝及洗砂石采用白水泥补平底面，再做一底两面外墙漆，窗户铁条油漆，吊蓝的租用费等。

### 二、工程质量标准

外墙油漆与放射楼栏板色彩相符，平整光滑，窗户油漆外为兰色，内为白色。窗铁条为银灰色都要刷一底两面。质量必须达到验收标准。

### 三、施工安全

乙方在施工过程中必须时时注意安全，做到安全生产，文明施工。在施工过程中，不论发生大小安全事故，由乙方自负，

甲方不负任何责任。

#### 四、工程款支付

该工程不支付预付款，完工达到验收标准后，待业主付款时按相应比例支付工程款95%，余款5%待保修期满后付清。

#### 五、合同价款

3、雨板底面及天沟底底面做防瓷涂料一底两面定价每平方米按6元计算。

#### 六、合同工期及其他

2、该合同签字后生效，结清工程款失效；

3、本合一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日：

### 2023年拆除工程承包合同优秀篇三

发 包 方：\_\_ \_\_ (以下简称甲方)

承 包 方：\_\_ \_\_ (以下简称乙方)

工程名称：\_\_ \_\_

工程地点：\_\_ \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_ \_\_；

结构类型：\_\_ \_\_\_\_\_ ； 层数：

承包范围：\_\_\_\_\_

工程承包造价(金额大写)：\_

## 第1条 工期

1·1 本合同工程定于\_ \_年\_ \_月\_ \_日开工;于\_ \_年\_ \_月\_ \_日竣工。合同工期日历天数为\_ \_天。工期如需提前,按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_ 天。

1·3 工期提前或延误的奖罚,由双方协商后在合同中约定:

—

第2条 图纸发包方于\_ ,向承包方提供\_ \_套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表。发包方工程师姓名: \_  
\_\_\_\_\_ ;项目经理姓名: \_\_\_\_\_ 。

## 第4条 发包人工作

开工前办理完毕土地征用,青苗、树木赔偿,坟地迁移,房屋、构筑物拆迁,地上及架空、地下障碍物清除,将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场,并保证施工期间的需要,向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料,提交办理有关证件、批件的合法手续,将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方,并于现场交验,协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题,凡在有毒有害环境中施工时,发包方按有关规定提供相应的防护措施,并承担相关的经济支出。

## 第5条 承包人工作

5·1 每月\_1\_日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度

统计报表。

5·2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

## 第6条 工程质量检查及验收。

6·1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6·2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

## 第7条 设计变更及合同价款的调整

7·1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7·2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：

## 第8条 工程价款及结算

8·1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，开工前七天，发包方应向承包方预付30%工程款；进度款根据每月1号所报工程进度拨款；承包人按发包方要求履行完全部义务后，向发包方提交竣工结算报告，发包方应在收到竣工结算报告后28内向承包方予以结清，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

## 第9条 材料设备的供应。

9·1 发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明；如与设计 and 规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9·2 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

## 第10条 争议

第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式:向\_\_\_\_人民法院起诉。双方约定按第\_\_种争议解决方式解决。

- 1、工程主体结构终身保修;
- 2、屋面防水结构保修5年;
- 3、装饰装修及其他保修两年。

## 第12条 违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止,或因一方违约使合同无法履行,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第13条 合同份数。 本合同正本两份具有同等效力,由发包方承包方双方分别保存;副本\_\_\_\_份。

第13条 补充条款如下:

## 2023年拆除工程承包合同优秀篇四

乙方:

合同签订地:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等,双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本项目协商一致,订立协议并共同遵照执行。

### 一、工程概况



1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及内容：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为 工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款

(1) 工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：（含外运等其他一切费用）

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月 日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后 方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

## 六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：2、工程款按 方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款；

(3)

(4)

(5) 总工程款的 %作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形， 后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于 小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后 小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，

甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

## 九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 %承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

## 十、安全及文明施工与管理

- 1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。
- 2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。
- 3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。
- 4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。
- 5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。
- 6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。
- 7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

## 十一、甲方责任

- 1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。
- 2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。
- 4、履行其它本协议约定的义务以及负责

## 十二、乙方责任

- 1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。
- 2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。
- 3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。
- 4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。
- 5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知 日内进场维修， 日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。
- 6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

70

### 十三、违约责任

- 1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。
- 2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 承担违约金，或每天按 1000元向甲方支付违约金。
- 3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

#### 十四、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、本协议于 年 月 日在 签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

### 2023年拆除工程承包合同优秀篇五

发包方：(全称)(简称：甲方)

承包方：(全称)(简称：乙方)

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx建设工程质量管理条例》《xxx建设工程安全管理条例》及其他有关法律法规，遵循自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况和管理制度的有关规定，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，同意签订本合同，双方共同遵循履行。

第一条：

工程名称：

结构类型：

建筑面积：

第二条：承包方内容与范围

劳务承包工作内容：

第四条：质量标准

、乙方必须按照设计文件和国家现行行业标准、行业规范、材料标准、工艺标准、验评标准、强制性条文以及甲方有关人员的技术交底等进行施工。

第五条：工期

、合同工期

开工日期：年 月 日

完工日期：年 月 日

、工期延误

因设计变更和工程量增加及一周内非乙方原因的停水。停电或非乙方原因造成的工期延误，甲方给予乙方工期顺延，乙方要会同甲方、项目不管理人员办理工期延误手续：因乙方原因造成工期延误，甲方不予工期顺延。

第六条：合同价款

、合同价款为 万元，人民币大写 元整。



## 、合同价款的确定原则

、由甲方招标确定，或甲、乙双方协商确定(未经招标程序)，为固定价格。

、承包工程量：

、承包单价为：

、工程量及单价包含内容为：

、其他材料及工艺要求为：

、合同价格调整内容：

、图纸发生一次性变更，按变更项目和变更工程量，提前确定变更劳务价格，并签订变更劳务协议。变更劳务费在 元以内，不增加劳务变更费，超过 元的一次性变更，按变更项目和变更工程量结算。

## 第七条：承包形式、劳务结算程序和价款支付

、在开工前，甲方向乙方提供施工图及有关资料，乙方根据甲方下达的施工任务书或现场负责人的指令，安排作业人员按时完成所承包的作业内容，工程完工后，由乙方组织与甲方有关人员共同办理验收签证手续，并于15日内向甲方递交完整的结算资料，甲方在收到结算资料一个月内进行核实，核实无误后出据工程竣工劳务结算单，经各部门签证确认后结算。

、每月25日，乙方将甲方下达的生产任务及劳务考勤表实际完成进度报甲方项目部。经甲方项目经理、技术员核实签字后，报甲方质安部 经营部签字，然后报甲方财务部备案。

、甲方于次月10 日依据乙方所报工程进度实际完成量月报，

付给乙方已完成产值50%的的工程进度款，剩余的50%的工程款乙方选购甲方开发的本小区的房子(房屋价格按照时价执行)。待工程完工结算时，按承包结算总额的 扣留保修金，余款在验收合格后10日内付清。保修期满后，支付保修金时应扣除保修期间因乙方原因发生的维修费后一次性支付给乙方。

、按国家规定及甲方财务管理制度由乙方负担承包结算金额的2%的个人所得税有关税费由甲方财务部门依据合同约定价扣代缴。

## 第八条：施工安全：重大伤亡及其他安全事故处理

、安全施工：施工人员进厂7天内办理人身意外伤害保险，并带原件到公司质安部备案。乙方必须执行国家和政府部门颁布的有关安全生产的法律、法规及各项规定，严格按照安全操作规范组织施工。乙方未经以上规范组织施工，造成机械伤害、触电、高处坠落、火灾等安全事故，由乙方负全部责任(包括法律责任、经济责任及其连带责任)。

、施工期间，乙方在安全管理方面，要严格依据《建筑安装工人安全技术操作规程》及《建筑施工安全检查标准》及甲方的有关规章制度组织施工。

、乙方组织的各工种工作人员必须执行甲方现行的有关安全生产各项制度，接受“三级教育”，乙方负责任及特殊工种人员必须持证上岗，严禁出现“三违”现象，如出现后果自负。

、乙方施工期间出现非甲方原因造成的居住、饮食、(如食物中毒)、行为(如打架斗殴)等方面的人身伤亡事故，责任全部由乙方承担(包括法律责任、经济责任及其连带责任)。

、乙方必须认真接受甲方及建设主管部门、政府其他有关部

门的安全生产检查，乙方自带的施工机械设备在各方面必须符合国家规定，如机械性能良好，安全防护装置齐全、灵敏、有效等，同时必须按照规定为作业人员配发合格的安全劳动防护用品。

、甲方提供的机械设备及防护用品，经检查后不符合产品质量要求的乙方有权拒绝使用，因乙方检查不到位，而在使用中出现安全事故，甲方概不承担责任。

、乙方对施工现场发生伤亡事故的伤员要及时护送医院全力进行抢救，在保护好现场的同时立即上报甲方项目部，分公司及生产安全部，不准隐瞒不报或少报。在抢救伤员移动现场设施时，要做好记录或拍照工作，不准破坏事故现场。乙方应积极配合甲方及当地政府部门对现场的勘察和事故调查，不得提供伪证。施工期间发生10000元以上的安全事故为重大安全事故，乙方必须将事故过程及结果及时上报甲方生产安全部，以此来确定和划分事故责任：死亡1-3人为特大安全事故，乙方在保护好现场的同时对事故过程和结果直接上报甲方生产部及当地政府主管部门，乙方有义务积极配合有关部门对事故的查实处理。

、乙方发生人员伤亡时，不管事故的责任在哪一方，必须做好事故善后处理。

、甲方应为乙方提供规范中要求的相关设施，创造良好的施工环境，否则，因甲方所提供设施，设备不利造成的事故，由甲方承担其责任。

## 第九条：工程质量验收评定、奖罚与工程保修

、工程质量验收评定

、乙方必须按照甲方指定的施工方法，用已检合格的材料(或设备)进行施工，且上道工序完工后经甲方项目部专职质检员

验收合格后，方可进行下道工序施工，否则造成的损失由乙方承担。

、施工过程中存在的隐蔽工程，乙方必须通知甲方项目部组织有关人员进行隐蔽验收，验收合格后方可进行下道工序施工。经验收不合格的隐蔽工程，乙方必须在甲方限定的期限内整改完毕，并重新组织验收。

或建设单位项目负责人等进行验收，地基与基础、主体结构工程的验收，除以上验收组之外应邀勘察、设计单位项目负责人参加验收，经上述验收合格后方可进行下道工序施工。

、工程全部完工后，乙方向甲方申请工程验收，甲方收到申请后及时组织有关人员进行验收，并给予书面指令评定，作为乙方进行工程结算的依据之一。

## 、奖罚

、施工过程中，乙方和甲方质检员对工程质量要随时跟踪检查，对不符合质量标准的施工作业要及时纠正，乙方必须无条件整改。否则甲方有权终止合同，并将乙方清退出场。

、甲方技术、质量部门有关人员有权对乙方正在施工的工程进行不定期抽查，如抽查中发现有不符合标准的施工作业，乙方必须无条件整改，直至符合标准，且甲方按照项目部制定的质量管理制度进行相应的经济处罚。

、乙方有责任在甲方限定期限内对不符合合同约定质量标准的工程进行返工或返修，并承担返工或返修所发生的全部费用，否则，甲方有权直接处置，一切费用从乙方应接劳务费中扣除，并酌情处以乙方10000-50000元罚款。

、乙方有权拒绝实施甲方下达的违反国家法律、法规及现行行业标准、规范、设计要求或操作规程的指令，因此而产生

的纠纷由甲方相关部门协调解决。

、工程保修：按国家建设工程质量保修制度和最低保修期限保修，乙方承包的分项工程保修期限按以下第七条执行，即：本工程的保修期限为(自竣工验收合格之日起计算)

、屋面防水工程、有防水要求的卫生间及房间防水工程和外墙面的防渗漏工程等，保修期为5年。

、供热与供冷系统工程，保修期为2个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道及设备安装工程，保修期为2年。

、房屋是内外的装饰装修、门窗及相应的配件、油漆粉刷、玻璃幕墙等工程，保修期为2年。

#### 第十条：文明施工

、乙方在施工期间负责文明施工责任区的管理及卫生清扫工作。

、乙方在施工期间，要负责其所属暂住人员的暂住证、体检证等各种证件及费用。 、乙方在施工过程中必须严格按照xxx和内蒙古自治区颁发的“施工现场管理暂行规定”进行管理，确保文明施工。

、本工程约定为内蒙古自治区级安全文明标准工地。

#### 第十一条：环保要求

、甲方负责制定施工期间的具体环保措施及要求。

、乙方按甲方具体环保要求施工，甲方进行监督。

、乙方在施工过程中使用的机械设备等产生的噪声，应采取

有效措施，尽量减少对周围环境的影响，达到国家规定的建筑施工现场界声非放标准。

、乙方要采取积极、有效的措施，减轻施工现场尘土污染。

、按照甲方程序文件的要求，乙方要及时处置生活区及施工过程中产生的废弃物。 、工程完工后，一方要对现场进行彻底的清理。

## 第十二条：材料机具供应

、经甲乙双方共同协商，施工机具均由乙方自备。

## 第十三条：甲方的权利和义务

、甲方有权要求乙方严格按照设计文件、技术交底和国家有关施工规范进行施工，工程质量符合本合同约定的质量等级，达到国家建筑工程质量等级验证标准的要求。遵守甲方的技术质量管理制度，否则，乙方承担由此造成的损失。

、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完成所承包的工程任务量，否则，由此造成的损失由乙方承担。

、甲方有权依据国家或政府部门制定的有关法律、法规、和定额标准及本公司管理程序文件等对乙方施工现场的安全生产、文明施工、材料消耗等进行统一管理、协调、调度，并有权进行监督和控制。

、甲方有权对乙方的违规行为提出限期整改要求，若乙方不能按要求整改或严重损害甲方利益和信誉时，甲方有权将乙方清退出施工现场，同时终止合同，并不予结算乙方已完成工程的劳务费，因此造成的一切损失由乙方承担。

、甲方有义务按施工进度和预算定额用量按时提供材料，同

时按合同约定向乙方支付费用，并负责工程施工的组织、协调与技术、质量、安全、场容等方面的交底和本工程中各工种、工序的协调配合工作。

#### 第十四条：乙方的权利和义务

、乙方有义务拒绝甲方下达的违反国家法律、法规及文明施工规范和安全操作规程的指令。

、乙方有义务审查所属工人身份情况，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，不得雇佣聋哑、呆傻、残疾、无技术女工不满18周岁和超过55周岁的工人。

、乙方有义务将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、工作证号及身份证号)，并报甲方备案，以备教育和检查。

、在施工生产过程中，乙方应保证劳务人员的相对稳定，不能随意变更在册人员，本工程人员变动率应小于10%，乙方应保证按期、按项、按量完成与甲方签订合同范围内的生产任务，服从甲方的统筹安排，统一调动。

、乙方必须按施工图纸进行施工，如有合理化建议报甲方审阅，经审阅采纳的建议，需办理变更手续后方可变更。在施工中应注意保护成品、半成品及甲方租借的机械、设备和工具等。

乙方应对工人进行安全生产、文明施工、卫生防疫及交通安全、防火作业、煤气中毒等方面教育，乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

、乙方工人违反安全操作规程，违章作业或在施工现场打架

斗殴，造成自身或他人的伤亡事故，由乙方承担全部责任(包括经济责任、法律责任及其连带责任)。

、乙方要根据甲方支付工程款幅度为底线，合理支付劳务工资，依法雇佣和清退劳工，因拖欠劳工工资引起纠纷，一切责任由乙方承担。

、因本工程所发生的属于乙方应承担的债务由乙方自行负责清算，并承担民事责任，甲方不承担连带责任。

、乙方在合同约定进场时间内未进场，造成工期延误，甲方可终止合同，并按合同约定提出索赔。乙方无故撤走工人，并对合同工期造成影响时，在2日内仍未能恢复劳务人员，甲方有权拒付其未领的劳务费，终止合同，并有权要求索赔约(乙方承担违规责任索赔甲方损失的二倍)。

、乙方进场的施工队伍不符合要求甲方要求时，甲方有权要求乙方及时更换、调整、乙方无法更换、调整时，甲方有权终止合同。

、因乙方责任造成质量事故和工期延误，每延迟一天乙方支付违约罚款甲方可不经乙方同意在其工程款中直接扣除由此而造成的经济损失。涉及施工质量的处罚按第条执行。

、乙方必须达到本合同约定的各项标准，未达到约定标准或有打架斗殴等违规行为给予 元处罚。

、乙方在施工中没有按甲方的教育培训计划及有关规章制度施工，经检查发现存在安全隐患，甲方安全员下发整改通知单后未及时整改的，将处以50-2000元罚款，并责令停工。

、乙方必须执行安全防护设施和设备验收制度及甲方制定的安全规章制度、技术交底内容和程序文件。如不按以上规范进行操作施工，甲方安全员有权责令停工，同时处以50-2000



元罚款。

、甲方有权监督、纠正乙方人员的违规、违纪操作，对不服管理的有权令其停止作业，对进场人员的安全教育每周审核，对未经教育的新工人责令其停工教育，对乙方的任何违规行为，甲方有权不经乙方同意处以100-3000元的罚款。

、乙方在施工过程中有权拒绝甲方的违章指挥，并将违章违规指挥内容让甲方公司和生产部，甲方经核实后给予奖励。

、本合同双方不得违约，如有违约，由违约方承担违约责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

#### 第十六条：合同的生效和终止

本合同双方法定代表人或其委托代理人签订(盖章)后作为财务借款依据，经甲方总公司审核合格附审核意见单或合同评审单后方可生效，并作为结算依据。在工程竣工验收、结算完毕后除有关保修条款任然有效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

#### 第十七条：其它

本合同附乙方身份证复印件，合同所签姓名与身份证姓名必须相符，否则不予借款及结算。

项目经理签字： 乙方签字：

## 2023年拆除工程承包合同优秀篇六

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为了明确甲乙双方的权利和义务，本着平等互利、协调一致、等价有偿的原则，根据国家《合同法》、《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，在平等自愿的条件下，经双方充分协商一致达成如下条款，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、建设地点：

3、主要工程内容： 工程量以甲方提供的设计资料和经双方审定后的施工预算为准。

本工程施工用地征用协调、规划手续、路面开挖、青苗补偿、障碍排除等部分由甲方自行负责解决。

本工程所涉及的土建工程，包括所有基础土建及电缆沟道或电缆通道所需要的桥架部分，配电房内空调、风机、事故切换、应急照明部分由甲方自行负责解决。

## 第二条 工程价款及支付方式

1、价款：经过双方协商一致审定后，乙方承包范围内工程价款为人民币万元(大写： )。

工程价款支付：经双方协商一致，决定采用以下 付款方式：

(1)合同签订后，甲方在 个工作日内一次性向乙方支付全部合同价款：

(2)本合同签订后，甲方在/个工作日那日向乙方支付合同价款的%；作为工程预付款；工程竣工，验收合格后 / 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款的 / %；其他余款的/%合同价款作为工程质保金，由甲方在合同约定的质保期满后 / 个工作

日内支付给乙方。

第三条 承包方式：乙方在承包范围内包工包料、包干使用。

第四条 主要设备、材料

2、乙供设备、材料需要符合设计图纸、相关国家标准、行业标准以及甲方提供的技术要求。

第五条 工期

1、甲方履行完前期手续，具备施工条件，乙方进场施工，整个工程有效工期 个工作日。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期应顺延：

(1) 由于不可抗力而被迫停工的；

(2) 甲方未按照约定的时间和要求提供相应的便利条件的；

(3) 甲方变更计划或变更施工图纸，不能继续施工的；

(4) 甲方未按照合同的约定支付相应的工程款的；

(6) 甲方的其它原因致使工程中途停建、缓建的。

第六条 设计变更及工程价款调整

1、乙方坚持按施工图施工，若甲方需对设计进行变更，必须由甲方提请原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，如需调整工程费用待双方协商后签订补充合同，乙方才按照修改后的图纸及补充合同约定予以实施。

2、如实际施工范围或工程质量超出设计或双方确认的预算以及合同约定，应在双方协商的基础上，对合同费用进行调整。

3、如因工程属分期付款，且实施时间较长，则需根据设备、材料市场价格的变化，在双方协商的基础上，对合同费用进行调整。

## 七、安全生产：

工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准组织施工，应严格按照着施工规范和按工程需要作好安全防护措施，如：设置施工安全使用的照明、围栏等明显警示标志和看守、防护警视、警卫等，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，由于乙方安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方法定代表人及工程的项目经理作为此项工程的第一安全负责人及现场安全负责人，应保证施工现场的各项安全施工，一旦出现安全事故，造成工程、他人财产和人身伤害，由乙方承担全部法律责任。

3、乙方要在施工之前，组织安全教育培训，增强现场施工人员的安全施工意识，没有经过安全教育培训的的员工不允许进入施工现场进行施工。

## 第八条 工程质量和验收

1、工程安装质量应符合《电气装置安装工程实施及验收规范》及电力系统行业规范、技术规程所规定的各项技术要求。

2、工程竣工验收，应以施工图纸、图册、交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量验收标准为依据。

3、工程结束后，甲方在收到乙方书面验收申请三个工作日内

应组织工程验收，乙方对工程存在的缺陷应无条件整改，整改完毕后，再通知甲方进行验收。如甲方不按期组织验收，则视为本工程已验收合格。

4、本工程质保期两年，自本次施工验收合格之日起开始计算，保修期内若因甲方原因或者不可抗力事由造成设备损坏，乙方不承担保修责任；乙方应甲方要求可以对损坏设备进行维修，其设备维修费及工时费由甲方支付。

## 第九条 双方义务

### (一) 甲方义务

1、按合同约定按时付款。

2、为乙方施工提供必需的是施工条件和环境：

(1) 施工电源；

(2) 设备、材料、施工机具等物资的运输同道或临时专设措施；

(3) 施工作业场地；

(4) 工地临时材料库；

(5) 现场施工需要的其他必要条件。

3、向乙方提供符合国家电力行业标准的施工设计资料。

4、按照双方的约定，甲方对自行承建部分的工程负责(包括质量、安全责任以及由此产生的一切后果)。

5、在施工过程中，因甲方原因致使工程中途停建、缓建的或对已安装完毕，尚未正式投运的设备，甲方应尽到安全防护

的义务。

6、根据相应法律法规规定应承担的其他义务。

## (二) 乙方义务

1、严格按照甲方提供并经双方确认的施工图纸，以及说明和交底纪要、设计变更通知单进行施工，做好自检工作，确保工程安装质量。

2、按施工安全规范的规定，采取预防事故的措施，确保施工的安全，并对承包范围内的施工安全负责。

3、做好施工组织管理，保持施工现场的清洁，做到文明施工。

4、按照双方约定的范围，做好设备材料的采购、管理工作，并对所采购的设备材料质量负责。

## 第十条 合作事项

1、为保证工程工期，经双方友好协商，甲方同意乙方可对工程进行分包；

## 第十一条 违约责任

1、双方应严格履行合同，若乙方施工工程质量问题给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、甲方未按本合同第二条约定的期限支付合同价款的，每延期一天向乙方支付合同金额的3‰作为违约金。

3、乙方不得无故拖延工期，若因乙方原因导致未按期完工的，每延迟竣工一天，乙方向甲方支付合同金额的3‰作为违约金，若甲方因协调不力，工期顺延。

4、在施工过程中，因甲方原因致使工程中途停建、缓建的或对已安装完毕，尚未正式投运的设备，甲方未尽到安全防护义务的，应承担相应赔偿责任。

## 第十一条 附则

1本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验、质保期满、结清工程款后自然失效。

2、本合同未尽事宜，双方可另行协商，另行协商达成的协议与本合同具有同等效力。

3、在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决。协商不成的，任何乙方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，均有同等法律效力。