

# 最新房屋长期使用协议(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋长期使用协议篇一

承包方(简称乙方)：\_身份证号：\_

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_县\_镇\_社区\_小区\_号

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_天

4、开工日期20\_\_年\_\_月\_\_日竣工日期20\_\_年\_\_月\_\_日

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_元整。首付\_元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修\_\_年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任

方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_

## 房屋长期使用协议篇二

出租方：

承租方：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处一间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为月，自年月日起至年月日。

三、租赁费用元，乙方在签订合同之日交清第一期房租，以后每年乙方应提前一个月交清下一期房租，乙方不能按时交房屋租赁费用时，甲方有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将房屋转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿。

五、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得

甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、甲方在出租房屋期间，承担土地改变用途使用税、房屋出租税以上两项费用，其他税费由乙方承担。

七、甲方在出租房屋期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的房屋租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该房屋时，保持房屋原样交付甲方。乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

十、房屋租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

甲方签字： 乙方签字：

### **房屋长期使用协议篇三**

根据\_合同法有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址： 。

房屋建筑面积共计约 平方米，使用面积平方米。

第二条：租赁期限： 年月日至 年月 日。双方合同的续签或解除，需在合同到期前一个月告知对方。

第三条：承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、 承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、 承租人拖欠租金时间累计达1个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬离，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第四条：租金和租金的缴纳期限：房屋租金人民币 每月，每季度交付一次房租。每次房租应提前 5天交纳，如遇特殊情况可双方再行协商，协商不成仍按该条款执行。承租方应在合同签订、拿到钥匙后，向出租方交付租金。

第五条：出租方和承租方的变更

- 1、 如果出租方将房产所有权转让给第三方时，不影响本合同期内的承租方权利。
- 2、 出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、 承租方转租或合租房屋，应征得出租方的书面同意。

## 第六条：双方的权利和义务

### 一、出租方的权利及义务

## 房屋长期使用协议篇四

根据《\_合同法》以及《\_城市房地产管理法》和相关法律、法规规定，在平等自愿协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：甲方房屋基本情况

地址：路xx小区x栋xx室

### 第二条：租赁期限

租赁期限自20xx年x月x日至20xx年x月x日止。

### 第三条：房屋租金

该房屋租金为x元整，每月x元人民币。租赁期间，如遇到了市场变化，双方可以另行协商调整租金的标准。除此之外，出租方不能以任何理由任意调整租金。

### 第四条：付款方式

按支付，另付押金x元，租房终止，乙方结清所以费用之后，甲方把押金退还给乙方，不计利息。

### 第五条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方来承担延期付款的违约责任：1、水电费。2、煤气费。3、电话费。物业管理费和暖气费用由支付。

## 第六条：租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需要将房屋退还给甲方。如果乙方要求继续租赁房屋，必须提前x个月书面向甲方提出。甲方在合同期满前x个月内，给乙方正式书面答复，如果同意继续租赁，就续签租赁合同。

## 第七条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回房屋。如造成甲方损失，应由乙方负责赔偿：1、擅自将承租的房屋转租的。2、擅自将承租的房屋转让，或是转借他人或擅自调换使用的。3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。4、拖欠租金累计达x个月。5、利用承租房屋进行违法活动的。6、故意损坏承租房屋的。

## 房屋长期使用协议篇五

---

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本商用租房合同协议的甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本租房合同协议。

### 商用租房合同协议第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 商用租房合同协议第二条租赁期限

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 商用租房合同协议第三条租金和押金

- 1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。
- 2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_元)。
- 3、租金按月缴交。本商用租房合同协议的乙方须每月一一日前将当月租金交给甲方。甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作为凭证，甲方不负责提供任何税金发票(税金由乙方支付)
- 4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，本商用租房合同协议的出租方给予承租方\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金\_\_\_\_\_ %加收滞纳金。

#### 商用租房合同协议第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 商用租房合同协议第五条各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。
- 2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于本商用租房合同协议的承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

商用租房合同协议第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。