

# 借住合同下载 房屋借住合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 借住合同下载篇一

鉴于：

乙方也为单身一人居住，背景单纯，社会关系简单，甲方愿意与乙方达成本借住协议，平时相互照应，和谐相处。

期限暂定为12个月。

第一条供房屋座落在\_\_\_\_\_院，位置在\_\_\_\_\_层，借住间数为\_\_\_住房，一个洗手间，一间客厅。房屋质量完好。

### 第二条借住期限

借住期共\_1\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将借住房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用借住房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠借住金累计达\_\_\_\_个月的。
- 4、甲乙双方的.生活习惯不能相互适应，不能满足本借住协议初衷的。

借住协议如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长借住期限一个月。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

### 第三条借住金和借住金的交纳期限

借住金每月\_\_日下午17：00前缴纳。

### 第四条借住期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，也可共同讨论终止借住协议。

### 第五条甲方与乙方的变更

- 1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。
- 3、乙方不得与第三人互换住房时。

### 第六条违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_200\_\_元。
- 2、甲方未按时交付借住房屋供乙方使用的，负责偿付违约

金\_\_200\_\_元，

3、乙方逾期交付借住金的，除仍应及时如数补交外，应每月支付违约金\_20\_元。

4、乙方违反合同，擅自将借住房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_200\_元；如因此造成借住房屋毁坏的，还应负责赔偿。

### 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

### 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

### 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；

甲方(盖章)乙方(盖章)：

代表人(签名)：\_\_\_\_\_代表人(签名)：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 借住合同下载篇二

鉴于：

甲方由于一人独居，为了增加家里人气，减少孤独，特在非赢利目的的前提下，和乙方达成和谐共处的借住协议。

乙方也为单身一人居住，背景单纯，社会关系简单，甲方愿意与乙方达成本借住协议，平时相互照应，和谐相处。

期限暂定为12个月。

第一条供房屋座落在\_\_\_\_\_院，位置在\_\_\_\_\_层，借住间数为\_\_住房，一个洗手间，一间客厅。房屋质量完好。

### 第二条借住期限

借住期共\_1\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将借住房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用借住房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠借住金累计达\_\_\_\_个月的。
- 4、甲乙双方的生活习惯不能相互适应，不能满足本借住协议初衷的。

借住协议如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长借住期限一个月。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，

甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

### 第三条借住金和借住金的交纳期限

借住金每月\_\_日下午17：00前缴纳。

### 第四条借住期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，也可共同讨论终止借住协议。

### 第五条甲方与乙方的变更

- 1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。
- 3、乙方不得与第三人互换住房时。

### 第六条违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_200\_\_元。
- 2、甲方未按时交付借住房屋供乙方使用的，负责偿付违约金\_\_200\_\_元。
- 3、乙方逾期交付借住金的，除仍应及时如数补交外，应每月支付违约金\_20\_元。

4、乙方违反合同，擅自将借住房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_200\_\_元；如因此造成借住房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；

甲方(盖章)乙方(盖章)：

签约地点：\_\_\_\_\_

## 借住合同下载篇三

鉴于：

甲方由于一人独居，为了增加家里人气，减少孤独，特在非赢利目的的前提下，和乙方达成和谐共处的借住协议。

乙方也为单身一人居住，背景单纯，社会关系简单，甲方愿意与乙方达成本借住协议，平时相互照应，和谐相处。

期限暂定为12个月。

第一条供房屋座落在\_\_\_\_\_院，位置在\_\_\_\_\_层，借住间数为\_\_住房，一个洗手间，一间客厅。房屋质量完好。

## 第二条借住期限

借住期共\_1\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将借住房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用借住房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠借住金累计达\_\_\_\_个月的。
- 4、甲乙双方的生活习惯不能相互适应，不能满足本借住协议初衷的。

借住协议如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长借住期限一个月。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

## 第三条借住金和借住金的交纳期限

借住金每月\_\_日下午17：00前缴纳。

## 第四条借住期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，也可共同讨论终止借住协议。

#### 第五条甲方与乙方的'变更

- 1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。
- 3、乙方不得与第三人互换住房时。

#### 第六条违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_200\_\_元。
- 2、甲方未按时交付借住房屋供乙方使用的，负责偿付违约金\_\_200\_\_元。
- 3、乙方逾期交付借住金的，除仍应及时如数补交外，应每月支付违约金\_20\_元。
- 4、乙方违反合同，擅自将借住房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_200\_\_元;如因此造成借住房屋毁坏的，还应负责赔偿。

#### 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。



## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；

甲方(盖章)乙方(盖章)：

签约地点：\_\_\_\_\_

## 借住合同下载篇四

借用方(甲方)：

承借方(乙方)：

根据《中华人民共和国》有关规定，为明确出借方与承借方的权利义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一、甲方愿借给乙方。

二、借房期限年。

三、本合同有效期自日至年日。

四、承借方责任：

- 1、借用期间不准擅自将房屋转借或转租他人。
- 2、借用期间水、电、暖气、卫生费等费用自理，并按月交清。
- 3、借用期间，必须做到安全用电、防火、防盗和保护室内设施。
- 4、借用期间必须遵纪守法，不准利用甲方房屋做出有损国家法律、法规的事，不得影响左邻右舍的正常生活与工作。
- 5、乙方在借用期间造成的后果由乙方负责，甲方有权解除本合同。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，签字生效，合同期满自行失效。

出借方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

年月日

## 借住合同下载篇五

借用方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确出借方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一、甲方愿借给乙方。

二、借房期限年。

三、本合同有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、承借方责任：

- 1、借用期间不准擅自将房屋转借或转租他人。
- 2、借用期间水、电、暖气、卫生费等费用自理，并按月交清。
- 3、借用期间，必须做到安全用电、防火、防盗和保护室内设施。
- 4、借用期间必须遵纪守法，不准利用甲方房屋做出有损国家法律、法规的事，不得影响左邻右舍的正常生活与工作。
- 5、乙方在借用期间造成的后果由乙方负责，甲方有权解除本合同。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，签字生效，合同期满自行失效。

出借方(甲方)：

承借方(乙方)：

联系电话：

联系电话：

地址：

地址：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日