

消防维保合作协议(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

消防维保合作协议篇一

业主单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

一、为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

项目名称： 消防系统维护保养

二、项目工作范围：

三、项目进度：

1、本合同签订后，乙方应按计划进场维护保养，经双方协商，确定首次进行保养工作安排在 20xx 年 5 月 10 日开始。

2、乙方进场后，立即对消防设备进行检查，发现已有损坏或故障的设备，如需要换则报请甲方确认后更换。

3、乙方对甲方所有设备的维护保养工作按乙方所提交的报价文件上的维保方案执行，乙方提交的报价文件作为本合同的附件。

五、双方协作事项：

- 1、甲方应向乙方提供完整消防系统竣工图壹套，并作技术交底。
- 2、工作期间甲方应向乙方提供施工工人休息和存放施工中使用的器材和工具的场所。
- 3、甲方负责协调维护保养期间各楼层房间的施工进度。
- 4、如消防设施发生故障，乙方除例行检查外，在接到甲方通知后2小时内到现场予以服务，并及时解决发生的问题，如发生火灾报警应急状态，乙方接到甲方通知后立即赶到现场。
- 5、乙方在维护保养期间，如发现消防设施损坏或不能正常工作的现象，应立即向甲方有关部门提出，并在三天内以书面形式提交给甲方，甲方在接到乙方报告后，应在三天内以书面形式做出答复，并就有关事宜进行协商，及时做出解决方案。
7. 甲方在乙方保养期间内发生火灾，经过国家权威部门鉴定存在乙方保养维护的原因的，乙方必须承担因乙方保养维护原因给甲方造成的损失。

六、项目总价和付款方式：

- 1、每年维护保养费总价人民币：2、付款方式：

在合同生效后第一个月月底，甲方向乙方支付维保费总价的50% 即 24155元。余下50%于20xx年4月 30 日前甲方付清所有的维保费(注：项目增加费用由甲乙双方另行协商按期支付)。

七、项目验收

- 1、乙方根据双方认可的维护方案实施细则按期进行，以通过

甲方有关部门按国家消防规范要求验收合格以及通过消防部门有关消防检查为完成。

2、合同期满后，甲乙双方应付是否继续合作提出意向，如结束维保工作，则乙方必需移交有关消防设备的维保档案资料。

八、违约：

若有违约，甲乙双方尽力协商解决，协商不成按国家《合同法》办理。

九、合同生效和变更

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同生效后，甲方双方不得无故变更和终止合同，变更或终止负责赔偿对方由此造成的经济损失为本合同金额的50%。合同到期后甲乙双方协商签订次年合同。但乙方如未按时进行维护保养，或由于乙方维护保养问题造成甲方未通过消防检查，甲方有权单方面解除合同。

3、乙方关于本项目的报价文件和书面承诺是构成本合同不可分割的组成部分。

4、本合同有未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防维保合作协议篇二

建设单位：（简称甲方）

维修保养单位：（简称乙方）

甲方将联谊宾馆消防系统工程委托给乙方维护保养，经双方协，商同意订立本合同，共同遵守。

一、维护养工程名称和地点：

1、工程名称：联谊宾馆消防系统工程。

2、工程地点：大足区玉龙镇三教村

二、维修保养目的：

根据公安部《建筑工程消防监督审核管理规定》，本着“预防为主，防消结合”的原则，确保已建设投入使用的各种消防设施正常运行，以达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，才能有效地预防和减少火灾的危害。在当前国家经济迅速发展，火灾形势相当严峻的情况下，消防系统的维护显得格外重要，消防系统的完好对于防止火灾、减少人身和财产损失具有十分重要的现实意义。

三、维保内容：

1火灾报警系统：定期检修各种火灾探测器、手动报警按钮、和集中报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装置的维护。

(1)每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养，检查其报警及联动性能。

(2) 每月对消防计算机系统进行检查保养，检查其通讯及联动性能。

(3) 每月对消防广播通讯系统进行检查，每半年对扬声器检查一次。

(4) 每季度对探测器进行模拟加烟抽检，其抽检数量以每年每个探测器检查两次来计算。

(5) 每年对消防系统进行一次综合试验(可配合甲方的消防演习同时进行)，出具年度消防设备维护保养总结报告，保证年度检测时合格;如有不合格项目，乙方负责及时维修，保证消防系统正常运行。

2、自动喷水灭火系统：闭式喷淋系统的维护。

(1) 每月检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转。

(2) 每月对喷头进行一次外观检查。

(3) 每月对报警阀检查一次，试验启动是否正常。

(4) 每季对报警阀进行放水试验，验证系统的供水能力及压力开关性能。

(5) 每两月利用系统的末端放水装置放水，试验水流指示器的报警性能。

(6) 每月对消防气压给水设备检查，检测气压。

(7) 每月对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查。

(8) 每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。

3、消火栓系统的维护：

- (1) 每月检查消防水泵的远程及就地控制功能，并启动试运行。
- (2) 每月检查室内及室外消火栓、水枪水带的完好性。
- (3) 每季检查大楼最不利水压是否满足消防要求。
- (4) 每季对室外阀门井中控制阀门检查以核实处于全开启状况。

4、灭火器：每季度检查灭火器内压力是否达标及是否过期。

5、消防应急照明装置及疏散指示标志：每月对消防应急照明装置及疏散指示标志进行放电检查。

四、消防系统工程维护保养期：1年，即20xx年1月15日至20xx年1月14日止。甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议可续签本合同。

五、双方责任：

甲方：

- 1、委派现场代表，对消防工程维护保养进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责签证，解决由甲方解决的问题，并组织有关人员熟悉本消防系统及其日常操作知识。负责协调配合乙方维护保养工作。
- 2、在乙方检查维修间隙期间，甲方值班人员如发现异常情况，应及时通知乙方，让乙方能及时处理，使消防系统能够正常运行。
- 3、甲方按《消防法》的规定建立健全消防管理制度，配备专职的消防值班人员，
- 4、负责对各种消防控制设备的监视和运行，并熟悉本系统的

消防设施系统的基本原理、功能。能正常处理各种突发事件，积极参加各种消防专业培训以提高业务素质，要有完善的值班记录。

乙方：

- 1、维修保养质量必须符合经双方核实的竣工图纸的要求，确保正常运行。并且符合消防规范的要求。
- 2、定期检查维护各种消防设施，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间消防设施故障维保方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。
- 3、要有详细的月检、季检、年检记录提供给甲方备案。
- 4、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。
- 5、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露。

六、合同份数及有效期：

本合同一式肆份，甲、乙双方各贰份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

七、本合同如有未尽事宜，经双方协商后再签订补充条款。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

消防维保合作协议篇三

第八条 违约

1、 在施工过程中, 如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求, 乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失; 如情节严重的, 甲方在获得赔偿的同时, 有权单方解除合同。

2、 乙方未经甲方许可更换材料设备或人员, 造成系统不能正常运行的, 则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失; 因乙方服务不及时的, 乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金, 同时, 甲方有权直接获得第三方的服务, 对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除, 造成甲方其他损失的, 乙方应予赔偿。

第九条 不可抗力

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况, 乙方应积极采取措施, 减少损失, 并及时报告受害情况和修复费用, 人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

第十条 争议的解决

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议, 应友好地协商解决。协商不成, 任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁, 仲裁将根据当地仲裁委员会

的仲裁规则进行，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。除非另有裁决，仲裁费用由败方承担。

第十一条 其它

1、本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的，双方应经友好协商，签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建设单位：(简称甲方)

维修保养单位：(简称乙方)

甲方将联谊宾馆消防系统工程委托给乙方维护保养，经双方协，商同意订立本合同，共同遵守。

一、维护养工程名称和地点：

1、工程名称：联谊宾馆消防系统工程。

2、工程地点：大足区玉龙镇三教村

二、维修保养目的：

根据公安部《建筑工程消防监督审核管理规定》，本着“预防为主，防消结合”的原则，确保已建设投入使用的各种消

防设施正常运行，以达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，才能有效地预防和减少火灾的危害。在当前国家经济迅速发展，火灾形势相当严峻的情况下，消防系统的维护显得尤为重要，消防系统的完好对于防止火灾、减少人身和财产损失具有十分重要的现实意义。

三、维保内容：

1火灾报警系统：定期检修各种火灾探测器、手动报警按钮、和集中报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装置的维护。

(1)每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养，检查其报警及联动性能。

(2)每月对消防计算机系统进行检查保养，检查其通讯及联动性能。

(3)每月对消防广播通讯系统进行检查，每半年对扬声器检查一次。

(4)每季度对探测器进行模拟加烟抽检，其抽检数量以每年每个探测器检查两次来计算。

(5)每年对消防系统进行一次综合试验(可配合甲方的消防演习同时进行)，出具年度消防设备维护保养总结报告，保证年度检测时合格;如有不合格项目，乙方负责及时维修，保证消防系统正常运行。

2、自动喷水灭火系统：闭式喷淋系统的维护。

(1)每月检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转。

(2)每月对喷头进行一次外观检查。

(3) 每月对报警阀检查一次，试验启动是否正常。

(4) 每季对报警阀进行放水试验，验证系统的供水能力及压力开关性能。

(5) 每两月利用系统的末端放水装置放水，试验水流指示器的报警性能。

(6) 每月对消防气压给水设备检查，检测气压。

(7) 每月对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查。

(8) 每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。

3、消火栓系统的维护：

(1) 每月检查消防水泵的远程及就地控制功能，并启动试运行。

(2) 每月检查室内及室外消火栓、水枪水带的完好性。

(3) 每季检查大楼最不利水压是否满足消防要求。

(4) 每季对室外阀门井中控制阀门检查以核实处于全开启状况。

4、灭火器：每季度检查灭火器内压力是否达标及是否过期。

5、消防应急照明装置及疏散指示标志：每月对消防应急照明装置及疏散指示标志进行放电检查。

四、消防系统工程维护保养期：1年，即20xx年1月15日至20xx年1月14日止。甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议可续签本合同。

五、双方责任：

甲方：

- 1、委派现场代表，对消防工程维护保养进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责签证，解决由甲方解决的问题，并组织有关人员熟悉本消防系统及其日常操作知识。负责协调配合乙方维护保养工作。
- 2、在乙方检查维修间隙期间，甲方值班人员如发现异常情况，应及时通知乙方，让乙方能及时处处理，使消防系统能够正常运行。
- 3、甲方按《消防法》的规定建立健全消防管理制度，配备专职的消防值班人员，
- 4、负责对各种消防控制设备的监视和运行，并熟悉本系统的消防设施系统的基本原理、功能。能正常处理各种突发事件，积极参加各种消防专业培训以提高业务素质，要有完善的值班记录。

乙方：

- 1、维修保养质量必须符合经双方核实的竣工图纸的要求，确保正常运行。并且符合消防规范的要求。
- 2、定期检查维护各种消防设施，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间消防设施故障维保方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。
- 3、要有详细的月检、季检、年检记录提供给甲方备案。
- 4、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，严格遵守国家的法律及甲方的规章制度□

5、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露。

六、合同份数及有效期：

本合同一式肆份，甲、乙双方各贰份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

七、本合同如有未尽事宜，经双方协商后再签订补充条款。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

消防维保合作协议篇四

甲方：（以下简称“甲方”）乙方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律、法规，并结合本项目实际情况，经过充分协商，甲乙双方就消防系统维护保养事宜达成一致意见，订立本合同，以资共同遵守：

第一条 项目概况

1、项目名称：消防系统维护保养项目

2、建设地点： 。

第二条 项目内容及承包范围

1、项目内容：按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修。

2、承包范围：

第三条 维护保养合同期限

自本合同签订之日起，本合同开始执行，具体保养期限为：
年 月 日 至 年 月 日。

第四条 承包方式、造价及造价调整

1、承包方式：

1). 在维护保养期内，乙方按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修，并认真填写相关记录。

2). 设备维修时所发生的材料费由甲方支付，但甲方不支付维修时所发生的人工费用。

2、本项目造价为人民币 元整。

第五条 双方义务

甲方义务：

1、开工前向乙方进行现场情况交底。

2、向乙方提供设备图纸(包括技术说明)等资料，并组织技术交底。

3、处理现场有关维护保养质量等事宜。

- 4、监督维护保养进度计划。
- 5、负责现场相关部门的协调工作。
- 6、负责按照合同及时付款。
- 7、甲方应指定专人负责与乙方的工作配合。

乙方义务：

- 1、在维护保养期限内，乙方保证甲方消防系统设备的正常工作。
- 2、消防系统设备出现问题，乙方8小时内到达现场，并直至问题解决后离场。
- 3、对于突发事件，乙方接到甲方通知后4个小时内到达现场，并根据现场情况采取相关措施协助甲方解决问题。
- 4、乙方应确保维护保养过程的安全，因乙方原因造成的损失将完全由乙方承担。

第六条 安全施工

- 1、乙方应按有关规定作好安全教育、安全防护(包括为所属人员配备个人防护用品)等工作,保证施工安全和人身安全;发生事故,应积极采取有效措施防止损失扩大;发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即书面报告甲方及有关部门。
- 2、乙方应制定安全防护措施;若乙方未做防护或防护不力而发生安全事故,由乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

第七条 价款结算方式

第八条 违约

- 1、 在施工过程中，如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求，乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失；如情形严重的，甲方在获得赔偿的同时，有权单方解除合同。
- 2、 乙方未经甲方许可更换材料设备或人员，造成系统不能正常运行的，则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失；因乙方服务不及时，乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金，同时，甲方有权直接获得第三方的服务，对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除，造成甲方其他损失的，乙方应予赔偿。

第九条 不可抗力

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况，乙方应积极采取措施，减少损失，并及时报告受害情况和修复费用，人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

第十条 争议的解决

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议，应友好地协商解决。协商不成，任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁，仲裁将根据当地仲裁委员会的仲裁规则进行，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。除非另有裁决，仲裁费用由败方承担。

第十一条 其它

- 1、 本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的，双方应经友好协商，签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防维保合作协议篇五

日期：

甲方：_____

乙方(服务方)：_____

一、合同适用说明

本合同适用于首次购买乙方软件产品及需要乙方技术服务的用户。

甲乙双方签订本合同，表明甲方接受乙方所提供的标准服务；否则，视甲方主动放弃乙方所提供的服务。

二、服务内容

乙方提供的服务内容：

产品标准培训：乙方负责承担甲方所产品的标准培训。

热线支持：指乙服务人员通过电话向用户提供技术问题解答的过程。

现场维护：指乙方派遣技术人员到用户现场处解决问题的过程。

功能改进：指根据甲方要求对软件功能进行和改动。

乙方的服务承诺：

乙方接到甲方通过电话，信函，传真，电子邮件等方式提出关于软件的服务请求后，在当日内给予响应并提供服务。

乙方提供给甲方的服务，必须按照合同规定的`服务内容进行。

三、甲方责任

甲方应确保有专人对软件的使用和管理负责。

甲方应建立相关制度，以确保软件运行环境(包括计算机，打印机及相关硬件设备)的安全，为软件正常运行提供保障。

甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。

甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。

甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常。

四、收费办法和合同期限

年服务费为(软件价值的15%)：_____ (大写)。

合同有效期为一年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，期满合同自动中止。

合同合同满后，双方协商，甲方可要求乙方继续提供软件运

行维护服务，但双方必须重新签署新的服务合同。

五、争议处理

甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。

协商不能解决的，依照《中华人民共和国合同法》，任何一方可向乙所在地的人民法院起诉。

六、其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商后产生书面文件，作为本合同的补充条款，具备与本合同同等法律效力。

对本合同内容的任何修改和变更需用书面形式，并经双方签字确认后生效。

本合同为双方唯一的正式协议，其他任何方案，口头说明及与本项目有关的信函、传真、邮件等，均以本合同为准。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____