

# 2023年商场场地合作 合作经营合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新商场场地合作 合作经营合同模板篇一

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲、乙、丙三方自愿合伙经营淘宝网店百乐家居，主要经营保温饭盒保温杯、等。

第二条 总投资为十五万元，出资方式及占股比例 甲方以产品实物作为出资，出资额十五万元人民币，占公司注册资本的100%；乙方以技术作为出资，丙方以技术作为出资。本合伙依法组成合伙店铺。

第三条 本合伙企业经营期限为2年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙三方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式三份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：×××（签字或盖章）

合伙人：×××（签字或盖章）

合伙人：×××（签字或盖章）

签约地点：

## 最新商场场地合作 合作经营合同模板篇二

(本文本仅供参考。投资者可根据《公司法》、有关外商投资企业的法律、行政法规、国务院决定和国家有关外商投资的其他规定进行修订。)

### 第一章 总则

中国深圳……公司、……国(地区)……公司与……国(地区)……公司, 根据《中华人民共和国中外合作经营企业法》、《中华人民共和国公司法》以及中国的其他有关法律、法规, 本着平等互利原则, 通过友好协商, 同意在中华人民共和国

广东省深圳市，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

## 第二章 合作各方

甲方：……公司，在中国……登记注册，其法定地址为：……；法定代表姓名：……，职务：……，国籍：……；电话：……，传真□……□e\_mail□……□

乙方：……公司，在……国(或……地区)登记注册，其法定地址为：……；法定代表姓名：……，职务：……；国籍：……，电话：……，传真□……□e\_mail□……□

丙方：……。

(注：若有丙、丁……方，依此类推。)

(注：境外合作方是自然人，要写明其姓名、国籍、身份证号和常住住所、电话等。)

## 第三章 成立合作公司

第二条合作经营企业的名称为：……有限公司(以下简称合作公司)。

合作公司的法定地址：深圳市……。

第三条合作公司是经深圳市人民政府审批机构批准成立，并在深圳市登记注册的合作经营企业，为中国法人，应当遵守中华人民共和国法律、法规，并受中国法律的管辖和保护。

第四条合作公司为有限责任公司。合作各方向合作公司提供的出资或合作条件，均属于合作公司的资产，合作公司以其全部资产对合作公司的债务承担责任。合作各方在合作公司合同中约定投资或者合作条件、收益或者产品的分配、风险

和亏损的分担、经营管理的方式和合作终止时财产的归属等事项。

#### 第四章 合作公司宗旨和经营范围

第五条合作公司宗旨：本着加强经济合作和技术交流的愿望，促进中国国民经济的发展，获得满意的回报。

第六条合作公司的经营范围：……。

第七条合作公司的环境保护方案、消防安全措施，必须经深圳市环境保护部门、消防管理部门审核批准。

#### 第五章 投资总额、注册资本与合作条件

第八条合作公司的投资总额为人民币……万元；注册资本为人民币……万元。（注：或各方商定的其它币种）

（注：合作公司投资总额与注册资本之间的差额，应说明境内、境外筹措的途径及数额。）

第九条合作各方提供下列合作条件：

甲方：……；

乙方：……；

丙方：……。

（注：1、分别列明作为合作条件的现金、实物、知识产权、土地使用权等财产权利；2、合作各方以货币出资金额不得低于合作公司注册资本的30%。2、若投资总额、注册资本约定为人民币，则在境外投资者以等值的外币出资，外币按缴款当日中国人\*银行公布的基准汇率折算成人民币。3、若投资总额、注册资本约定为外币，而境内投资以人民币投资的，

必须注明：境内投资者以等值的人民币出资，人民币按缴款当日中国人\*银行公布的基准汇率折算成约定的外币。)

第十条合作公司的现金和合作条件按以下方式缴付或提供：……。

第十一条合作公司注册资本在合作期限内不得减少。但是，因投资总额和生产经营规模等变化，确需减少的，须经审批机构批准。

合作各方用作合作条件的借款及其担保，由各方自行解决。合作各方应当以其自有的财产或者财产权利作为投资或者合作条件，对该投资或者合作条件不得设置抵押权或者其他形式的担保。

第十二条合作公司一方如需转让其全部或部分权利、义务，须经董事会作出决议，并报原审批机关批准后一个月内，到工商行政管理部门办理变更手续后生效。合作公司一方向第三者抵押其全部或部分权利、义务，须经董事会同意。

合作一方转让其全部或部分权利、义务时，在同等条件下合作他方有优先购买权；合作一方向非合作方转让权利、义务的条件，不得比向合作方转让的条件优惠；违反上述规定的转让无效。

## 第六章 合作各方的责任

第十三条合作各方应各自负责完成以下各项事务：

甲方责任：

办理申请设立合作公司、登记注册等事宜；

办理申请土地使用权或租用厂房及建筑设施的手续；

组织合作公司厂房和其他工程设施的设计施工；(注：应尽量优先聘请国内有关部门进行设计和施工。)

按第九条规定提供合作条件；

协助办理合作公司生产设备的进口报关手续；

协助合作公司落实水、电、交通等生产经营条件；

协助合作公司招聘经营管理人员、技术人员、工人和所需的其他人员；

协助合作公司办理有关暂住证、入境签证、工作许可证等手续；

负责协助办理合作公司委托的其他事宜。

乙方责任：

协助合作公司办理在国际市场选购机器设备、材料等有关事宜；

协助合作公司设备安装、调试以及提供试生产所需的技术人员；

负责培训合作公司的技术人员和工人；

负责合作公司在规定的期限内按设计能力稳定地生产合格产品；

负责办理合作公司委托的其他事宜。

丙方责任：……。

第七章 技术、设备

- 1、保证为合作公司提供……，按……要求生产出质量合格的产品；
- 2、保证培训……，技术培训费由……方负责(或订技术培训合同)；
- 3、如不能提供或有意欺瞒造成损失，应负赔偿责任。

(注：如有技术转让时，所签订的技术转让合同，属本合同的组成部分，一并报深圳市人民政府审批机构批准。)

第十五条合作公司所需的机械设备、原材料、燃料、零部件、配套件、元器件、运输工具和办公用品等，可以自行决定在中国境内或境外购买。合作公司从国际市场购买的设备等，须按《中华人民共和国进出口商品检验法》规定，提交中国商品检验机构检验认证。

第十六条合作公司不得以明显低于合理的国际市场同类产品的价格出口产品，不得以高于国际市场同类产品的价格进口物资。

## 第八章 产品的销售

第十七条合作公司进口或者出口属于许可证、配额管理的商品，应当按照国家有关规定办理申领手续。

第十八条合作公司可以在中国市场销售其产品。

第十九条合作公司产品的销售价格，由合作公司依法自主自行确定。

## 第九章 收益分配和风险亏损承担

第二十条合作公司在完税并提取各项基金后，收益按如下方式进行分配：……。

(注：1、合作各方可以采用分配利润、分配产品或者合作各方共同商定的其他方式分配收益。采用分配产品或者其他方式分配收益的，应当按照税法的有关规定，计算应纳税额。2、合作各方在合同中约定合作期满时合作公司的全部固定资产无偿归中国合作者所有的，可依照《中华人民共和国中外合作经营企业法实施细则》有关规定，在合同中约定境外合作者在合作期限内先行回收投资的方法及有关事项，并经财政税务机关审查同意。)

第二十一条合作公司经营性亏损由……方承担。

(注：根据情况具体约定)

## 第十章 董事会

第二十二条合作公司设董事会。合作公司注册登记之日，为董事会正式成立之日。

第二十三条董事会由……名董事组成，其中甲方委派……名，乙方委派……名。董事会设董事长1人，副董事长……人。董事长由……方委派，副董事长由……方委派。董事和董事长任期三年。经委派方继续委派可以连任。

第二十四条董事会是合作公司的最高权力机构，决定合作公司的一切重大事宜。对于重大问题应由出席董事会会议的董事一致通过方可作出决议，对其他事项须由出席董事会会议的三分之二以上董事(或超过半数)通过。(注：应选定一种方式)

第二十五条董事长是合作公司法定代表人。董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长或其他董事为代表。

第二十六条董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。经三分之一以上的董事提议，董事长可召开董事临时



会议。董事会会议应有三分之二以上董事出席方能举行。会议记录应经到会董事签名确认后归档保存。

第二十七条董事会会议一般应在公司法定地址所在地举行。

## 第十一章 经营管理、劳动管理

第二十八条合作公司在其法定地址设立经营管理机构，负责日常的经营管理工作。经营管理机构设总经理一人，副总经理……人。总经理、副总经理均由董事会聘任，任期……年。经董事会聘请，董事会成员可兼任总经理或副总经理。

第二十九条总经理的职责是执行董事会的各项决议，组织领导合营企业的日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。总经理处理重要问题时，应同副总经理协商。

第三十条总经理、副总经理有营私舞弊或严重失职、经董事会决定可以随时解聘。

第三十一条合作公司职工的录用、辞退、辞职、工资、福利、劳动保护、劳动保险、劳动纪律和奖罚等事项，按照中华人民共和国劳动法及国家有关劳动和社会保障的规定办理，经董事会研究制定方案，由合作公司与合作企业的工会组织集体或职工个人订立劳动合同加以规定。劳动合同订立后，报深圳市劳动局备案，并按有关规定办理用工手续。

第三十二条合作公司高级管理人员的聘请和工资待遇、社会保险、福利、差旅费标准等，由董事会讨论决定。

第三十三条合作公司的职工有权依法建立基层工会组织，开展工会活动，维护职工的合法权益。合作公司应为本公司工会提供必要的活动条件。

## 第十二章 监事会

(规模较小的公司可以设一至二名监事、不设监事会)

第三十四条 合作企业设监事会。合作企业注册登记之日，为监事会正式成立之日。

第三十五条 监事会由 名监事组成(不得少于三名)，其中甲方委派 名，乙方委派 名，公司职工代表 名(比例不得低于三分之一)。监事的任期为每届三年，任期届满，连选可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

第三十六条 监事会设主席一人，由全体监事过半数选举产生。监事会主席负责召集和主持监事会会议;其不能履行职务或不履行职务的，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

第三十七条 监事会是合作企业的监督管理机构，负责检查公司财务，对董事、高级管理人员执行公司职务行为进行监督。监事会决议应当经半数以上监事通过。

第三十八条 监事会每年度至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。监事会每次会议，须作详细的书面记录，并由全体出席监事签字。

### 第十三章 税务、财务、审计、统计和环保

第三十九条 合作公司按中华人民共和国法律的规定缴纳各项税金。

第四十条 合作公司及其职工按《中华人民共和国企业所得税法》的规定，缴纳各项税款和个人所得税。

第四十一条 合作公司按中华人民共和国法律、法规的规定提取储备基金、公司发展基金、职工福利及奖励基金，每年提取的比例由董事会根据合作公司经营情况讨论决定。

第四十二条合作公司的财务会计应遵照中国有关法律和外商投资企业会计制度、财务管理规定办理，并制定本企业的会计制度。合作公司的会计制度须报深圳市财政局、税务局备案，接受深圳市财政、税务、审计部门的监督。

第四十三条合作公司的财务审计聘请中国\*册会计师事务所审查、稽核，并将结果报告董事会和总经理。合作各方有权自费聘请会计师对合作公司帐簿进行审计。

第四十四条合作公司按国家有关规定，向有关部门报送会计报表和统计报表。

第四十五条合作公司按《中华人民共和国环境保护法》的规定，承担在环境保护方面的义务和责任，并落实防治环境污染的措施。

#### 第十四章 外汇收支管理

第四十六条合作公司的一切外汇事宜，均按照《中华人民共和国外汇管理条例》和有关规定办理。

第四十七条境外合作方获得的合法利润、其他的合法收益和清算后的资金，可以依法汇往国外。

第四十八条合作公司的外籍职工和台、港、澳职工的工资和其他的合法收益，依法纳税后，减去在中国境内的开支，其剩余部分，可按国家有关规定购汇汇出。

#### 第十五章 合同期限

第四十九条合作公司的期限为……年，从合作公司营业执照签发之日起计算。

经合作一方提议，合作公司董事会一致通过，可在距合作期

满一百八十天前向原审批机构申请延长合作期限。

## 第十六章 合作公司合同终止时财产的处理

第五十条合作期满或提前终止合作合同时，合作公司依照法定程序对财产和债权、债务进行清算。

第五十一条合作期满或者提前终止合作公司合同时，合作公司的财产归属和债权、债务分担按下列方式进行：……。

## 第十七章 保险

第五十二条合作公司的各项保险均应向中国境内的保险机构投保。投保险别、保险价值、保期等按国家有关规定由董事会决定。

## 第十八章 合同变更与解除

第五十三条本合同及其附件的重大修改，合作公司变更经营范围、分立、合并、注册资本的增加、转让、调整或者其他重要事项的变更，必须经合作公司董事会一致通过，合作各方签署书面协议，报原审批机构批准后，经工商行政管理部门办理变更登记手续后，才能生效。

第五十四条由于不可抗力致使合同无法履行，或由于合作公司连年亏损、无力经营，经合作各方协商同意，可报原审批机构批准，提前终止合作合同。

第五十五条由于合作一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合作公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的，视作违约方片面终止合同，守约方除有权向违约方索赔外，并有权向原审批机构申请批准终止合作合同。如合作各方同意继续经营，违约方还应赔偿其违约行为给合作公司造成的损失。

## 第十九章 违约责任

第五十六条合作一方未按照合作合同的规定如期提供或如数提供合作条件的，即构成违约。守约方应当催告违约方在一个月内提供或如数提供合作条件。逾期仍未提供或仍未投足合作条件的，视同违约方放弃在合作合同中的一切权利，自动退出合作公司。守约方应当在逾期后一个月内，向原审批机关申请批准解散合作公司或者申请批准另找合作者承担违约方在合作合同中的权利和义务。守约方可以依法要求违约方赔偿因未履行或未完全履行提供合作条件义务所造成的经济损失。

前款违约方已经按照合同规定缴付部分出资的，由合作公司对该项出资进行清理。

第五十七条因未如期履行或未如数提供合作条件而构成违约的，从逾期之日起算起，每逾期一个月，违约方应缴付注册资本的……%违约金给履约方。如逾期六个月仍未履行，除累计缴付注册资本的……%违约金外，履约方有权申报终止合作公司，并有权要求违约方赔偿全部经济损失。

第五十八条由于一方的过错，造成本合同及其合同附件不能履行或不能完全履行时，由有过错的一方承担违约责任；如属各方的过错，根据实际情况，由各方分别承担各自应负的违约责任。

## 第二十章 不可抗力

第五十九条由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响合作公司合同之履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即电报通知其他合作方，并应在十五天内，提供不可抗力详情及合作公司合同不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文

件应由不可抗力发生地区的公证机构出具。按其对履行合作公司合同影响之程度，由合作各方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的的责任或者延期履行合同。

## 第二十一章 适用法律

第六十条本合同的订立、效力、履行及争议的解决均适用中国现行法律、法规的规定并依此进行解释。本合同生效后，如中国有关机构颁布任何新的法律、法规及规定或对现有法律、法规及相关规定进行任何修订，而因此对本合同的履行产生重大影响或导致本合同与相关法律、法规及规定发生矛盾时，双方应按照颁布或修改后的法律、法规及相关规定对本合同作出调整。

## 第二十二章 争议的解决

第六十一条凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，各方可自行和解或提交深圳外商投资企业协会商事调解委员会进行调解。和解或调解成功达成和解协议的，各方可将该和解协议提交华南国际经济贸易仲裁委员会作出和解裁决。

一方当事人不愿调解或调解不成的，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会仲裁。

## 第二十三章 合同生效及其他

第六十二条按本合同规定的各项原则订立的附属文件，包括：合作公司章程，为本合同的组成部分。以上附属文件如果与本合同相矛盾时，以本合同为准。

第六十三条本合同及其附件，均需报经审批机构批准，自批准之日起生效。

(注：如附件不需一同报批，条款中不应列为有关附件内)

容。)

第六十四条合作各方如用电报、电传发送通知，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。本合同中所列合作各方的法定地址即为各方的收件地址。若地址有更改，须及时书面通知合作各方。

第六十五条本合同用中文书写。(注：也可同时用合作各方商定的另一种文字书写，两种文字具有同等法律效力。)

第六十六条本合同于……年……月……日由合作各方的法定代表(或授权代表)在中国广东省深圳市签署。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

丙方：……

## 最新商场场地合作 合作经营合同模板篇三

合作经营中合作者之间依合同的约定投入资金、技术或设备以及劳务，并依合同的约定分享权益和分担风险。对于酒店合作经营合同你了解多少呢？以下是本站小编整理的酒店合作经营合同，欢迎参考阅读。

甲方(投资方)[]xx市锦x酒店有限公司

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

联系电话： 邮政编码：

乙方(合作方)：

身份证号：

联系地址：

联系电话： 邮政编码：

开户名称： 开户银行：

银行帐号：

甲乙双方就xx市东街锦x酒店经营合作有关事宜，本着自愿、平等、坦诚的原则，依据有关法律、法规之规定，经过充分友好协商，签订本合同。

第一条：乙方以权属其位于xx市路1、2号的“东街”酒店式公寓房屋的使用权作为出资与甲方合作经营锦x酒店。

合计： 套，建筑面积 平方米。

(以上房屋的装修标准及配套设施见本合同附件一。)

第二条：合作期限

合作年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：合作方式

(一) 合作经营方式

由甲方提供经营资质、经营投资、经营管理，乙方提供单位房经营场地，由甲方按酒店总体经营规模投资配置酒店全套



设施及配套装修，包括家用电器、家具等，并承担有关物业管理费；酒店由甲方进行专业化统一经营管理，自负盈亏；乙方按合同约定获取固定利益回报，不承担甲方的经营风险。

## (二) 合作利益回报方式

### 1、 乙方以按揭方式购房的：

(1) 20xx年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作中期限可获得相当于购房合同认定的购房总款70%的合作固定利益回报，并同时获得该物业向银行贷款20xx年的贷款利息(随同期银行贷款利率浮动)。该合作固定利益回报按月均分兑现(保证乙方按月向银行交付月供款)。

(3) 实施方法：由乙方办理完毕该物业相关银行按揭手续后，将银行提供乙方的专用帐号交甲方存档(供甲方用于支付乙方合作利益回报使用)。合作利益回报起始日期为签订本合同后该商品房银行按揭手续办理完毕贷款到位之日起算。

### 2、 乙方以一次性付款方式购房的：

(1)20xx年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作期限中可获得购房合同认定购房总款120%的合作固定利益回报(即：前20xx年每年固定回报7%，后5年每年固定回报10%)。该合同固定利益回报按月均分兑现。合作利益回报起始日期自乙方已按购房合同规定付清该房全部房款之日起算(以交款凭据为准)。

(3) 实施方法：当乙方已付清全部房款、本合同生效后，甲方即向乙方预付第一年合作期中前半年的固定利益回报。此后，依次类推，由甲方于每半年第一个月的30日前以现金方式支付给乙方或转入乙方指定帐号。

甲、乙双方同意乙方应得的合作利益回报方式按本合同第三条第(二)款第 点实施。

#### 第四条：东街业主“至尊金卡”使用规定

1、乙方享有东街业主至尊金卡一张，凭卡在合作年限内按相关规定享有免费固定消费额；每年中当超过年平均可使用额时，超过部分乙方必须以现金给付结算，该结算收费标准甲方仍按当时门市价4折优惠收取。

2、乙方在持卡享受固定消费额时，均按东街锦x酒店经营期间向公众公示的客房门市价40%的价格结算。

3、为减轻东街旅游高峰期的接待压力，乙方的消费时段在国家法定黄金周内(元旦三天、春节七天，五一节七天、国庆节七天)限定为年均可使用额10%(天)，在这规定下超出部分须以现金给付结算，剩余年均可使用额消费指标任时段通用。

4、金卡不限制卡主的每日订房使用，但每年数额一次性使用时必须提前5天预约；旅游黄金周期间订房应提前15天预约；以利甲方根据酒店实际经营情况为乙方作统筹安排。

5、凭卡可享受观看《印象》门票门市价6折优惠。

6、以上免费住宿消费额仅限于业主金卡拥有者及卡主授权入住并拥有卡主专用密码者。

7、至尊金卡可转让，继承，挂失，其使用权可由卡主自由赠与他人，期间，卡主应告知接受者使用密码，以配合甲方

照章办理接待手续。

8、当乙方享受完全部免费住宿消费额后，乙方仍可凭在东街锦x酒店享受入住优惠价格，但须以现金方式结算。

## 第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有权依法自主独立自主开展酒店经营活动，在保证乙方应得权益不受损害的基础上有权将公寓出租经营。甲方的债权、债务均由甲方自行负责。

2、甲方应按时支付乙方的合作投资固定利益回报，不得拖欠。

3、甲方自负经营中所发生的各项税费。

4、甲方应守约出资为乙方的投资合作房进行内装修、配置家具、电器等配套设施，在合作期内按使用年限出资更新置换，并对房屋进行定期维修保养。

5、甲方因统筹经营需要，东街b□c段楼房现尚未安置家具、电器，甲方应在合作期内完善一切同等配置。

6、合同期间，甲方可根据经营需要对房屋平面布局作相应改变，但不得擅自改变房屋的承重结构和用途。甲方因人为故意过失造成房屋及设施毁损的，必须负责恢复原状并赔偿乙方由此造成的经济损失。

7、当合作期满，甲方应将乙方的合作房按原装修标准的7成新、电器设施能正常运转标准归还乙方。

# 最新商场场地合作 合作经营合同模板篇四

乙方：

## 第一条 合作宗旨

共用开创餐饮经营事业

## 第二条 合作地点、经营项目及范围

- 1、 合作地点：西藏宾馆院内(贵宾楼旁)
- 2、 经营项目及范围：餐饮产品的研发;餐厅的筹措、设立、经营、推广、 管理。

## 第三条 合作方式

本协议生效时起 至止。

## 第四条 合作方式

- 1、 合作餐饮独立核算、利益共享、自负盈亏。
- 2、 甲方出资70万人民币，乙方出资30万人民币，共投资100万人民币， 房租以每年万人民币(房租根据与西藏宾馆租金按比例进行分摊)，甲方不再支付该区域房租。
- 3、 合作期间，甲乙双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合同终 止后，双方根据股权比例进行分配。
- 4、 为提升业绩，激励餐饮管理者的积极性，甲乙双方各拿出3%的股份在年终分配时给予餐饮管理者进行提成或奖励。

## 第五条 甲乙双方的权利、义务

## (一) 甲方的权利、义务

- 1、 负责提供场地，负责建设员工宿舍与西藏宾馆进行协调。
- 2、 负责协调解决与西藏宾馆的所有事务。
- 3、 不得无故干预乙方的正常经营管理，但有权对乙方的经营行为进行监督。
- 4、 合作餐饮对外以乙方名义开展业务，订立合同。
- 5、 提供会计一名，负责合作餐饮部账务的核算及处理。
- 6、 甲方必须保证五年的房屋使用权，如未保证五年房屋使用权，而终止协议甲方应赔偿乙方投资款。

## (二) 乙方的权力、义务

- 1、 提供出纳一名。
- 2、 自改造之日起，合作餐饮自行安装水电表，乙方根据用量按价、按月交给甲方。
- 3、 负责餐饮产品的研发、改进、材料选购、加工、配送及日常管理。
- 4、 合作期间各项决策由甲乙双方协商解决。
- 5、 负责合作餐饮的定位、室内布置、陈设、装潢，构建餐厅卫生、健康、温馨的外部形象，建设良好的就餐环境。
- 6、 负责合作餐饮及其经营产品的宣传与推广，定期策划促销活动，积极开拓市场，努力使合作餐饮及产品获得客户的满意和认可。

7、负责合作餐饮员工的招聘、录用、培训、考勤、管理，营造融洽的劳资关系，调动员工的工作热情和积极性，尽忠职守。

8、定期向甲方汇报餐饮之运营情况、产品之顾客反馈，同甲方共同商讨餐厅之发展方向及改善措施。

9、乙方在合作期间内应当尽忠职守，严格遵守餐饮行业之职业道德和操守，不得利用职务之便，为个人利益，以非法占有为目的，牟取一己私利。

10、乙方有义务按照本协议约定，要求向甲方提交相关财务凭证、按时分红。

11、乙方未经甲方书面同意，不得以合伙名义向他人借款、贷款、抵押、担保等行为。

## 第六条 合伙期间盈余分配与债务承担

1、盈余分配：每年；乙方占盈余 50%，按甲乙双方的实际比例进行分配。

2、债务承担：合作债务先由合作财产偿还，合作财产不足清偿时，按甲乙双方的实际比例进行承担。

## 第七条 合作期间合作、退出合作

1、加入合作：

(1) 需承认本合同；

(2) 需经甲乙双方同意；

(3) 执行合同规定的权利义务。

## 2、 退出合作：

(2) 如一方退出合作需提前 月告知另一方同意；

(3)退出合作后以退出合作时的财产状况进行结算，不论何种方式 出资，均以金钱结算。

## 第八条 合作的终止及终止后的事项

### 1、 合作因以下事由之一的以终止：

(1) 合伙期届满；

(2) 甲乙双方同意 终止合伙关 系；

(3) 合作餐饮违反法律被撤销；

(4) 法院根据有关 当事人请求判决解除合作。

### 2、 合作终止后的事项：

(1) 即行推举清算人，并邀请中间人(或公证员) 参与清算；

(2) 清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出 资、按比例分配剩余财产的顺序进行。合作之前甲方的所有财产不参 与清算，合作之后的固定资产和不可分物，可作价卖于 合伙人或第三 人，先以合作时共同财产偿还，合作财产不足 清偿的部分，由双方按 出资比例承担。

## 第九条 纠纷的解决

甲乙双方如发生纠纷，应共同协商解决。如协商不成，任何 一方均可向当地人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事项，应由甲乙双方共同协商讨论补

充或修改。补充 和修改内容与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同正本一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等 法律效力。

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新商场场地合作 合作经营合同模板篇五

乙方：

经过两个月的店铺经营试运行，为了便于管理，甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规和规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本经营聘用合同。

本劳动合同为有固定期限的经营聘用合同，合同有效期自20\_年1月 1日 至20\_年12月30日止（时间说明：根据店铺实际经营情况，若中途转让或其它原因造成店铺经营终止，以店铺经营终止时间为准）。若双方对合同没有任何修改，下一年度可以续签。

1、甲方根据工作需要，聘请乙方担任甲方枫叶通讯耗材店管理销售人员。以上岗位的工作内容和岗位职责由双方协商制定。

2、乙方应遵守中华人民共和国法律、法规和甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理。

3、乙方实行坐班制，正常工作时间必须在岗。病假、事假等不在岗状况按照本月酬金除当月天数乘不在岗天数计扣薪酬（不经允许扣双倍）。



4、甲方应尽量抽时间在店铺中协助乙方经营。

5、凡是从店铺销售出去的每一种物品都必须进入系统，以计算成本和利润。甲乙双方不得有任何私心，私自进货销售，凡进货销售未进系统的，应尽快录入系统，并把销售所得利润以服务费形式录入系统。

6、乙方工资发放，甲、乙双方按照纯利润的6比4进行分成，每月15日计算上月收入及应发工资。工资发放按推迟一个月发放（如3月15日算2月份工资收入，4月15日算3月份工资收入，发放2月份工资。）

7、甲方与乙方严格按照本劳动合同，全面履行各自的义务。

## 8、甲方权利与义务

（1）甲方负责店铺所有进货及进货支出。进货成本由甲方全部负责。（成本由甲方负责，因此甲方从店铺中调用物品，可按0元支付）。

（2）对往来单位的各种招待费用，由甲方负责。

（3）甲方在每个周利用周末休息时间协助乙方经营活动，负责解决乙方不能处理的问题。

（4）甲方监督管理乙方的经营活动，对店铺中不正确的经营行为甲方应提醒并告知（平时应注意态度要诚恳，有业务时应先把业务处理好再处理自己的事情，比如打电话、聊天、娱乐等不能影响经营活动）。

## 9、乙方权利与义务

（1）乙方应在店铺中实行坐班，不得随意关门，应按时开门进行经营活动。

(2) 乙方应在销售物品时坚持公正，不得营私舞弊，严格把自己的经济与店铺收入分开，不得混用。对一些没有成本支出的技术服务收费，乙方应在公正无私心的情况下计入系统服务费中，这样便于利润计算。

(3) 乙方从店铺中消费物品，必须告知甲方，然后按成本支付进店铺

(4) 乙方在经营中发现的任何能赚取利润的渠道，应与甲方商讨并把渠道进货录入系统，以便销售赚取更多利润，实现店铺的合理经营。

(5) 合同期不满乙方提出解除合同，乙方应承担因此而产生的经济损失。（如果是假期中以解除合同当月上月的收入计算经济损失，如果是非假期中按解除合同当月上月收入的2倍计算经济损失）

(6) 合同期到乙方不愿继续服务的，要提前三个月告知甲方，让甲方有时间找人培训人。乙方不得将从原岗位工作中获得的资料、技术信息或客户名单等与甲方从事相同或相似业务或其他有竞争关系的新雇主，否则乙方应赔偿甲方的经济损失。

10、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时可以解除聘用合同。

(2) 营私舞弊，侵占甲方财产或重大过失对甲方利益造成重大损害的；

(3) 平时算帐中发现较大资金漏洞，且无法用现金补平收入漏洞。（盘存出现的资金收入漏洞由家里负责）。

11、甲方未按照合同约定支付工资报酬，乙方可以通知甲方解除聘用合同。

12、由于甲方店铺工作需要，甲方认为有必要对乙方提供专项培训费用，对其进行专项培训的，可以签订针对此次培训的服务协议，并约定服务期限。若乙方违反约定，应按约定向甲方支付违约金。

13、双方认为需要规定的其他事项而本合同尚未涉及的，双方可以签署补充协议予以调整。

14、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式二（2）份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_