

# 门头房合同(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 门头房合同篇一

乙方(承包人)：

1. 甲方于2014年7月11日将食堂提供给乙方使用。甲方提供食堂现有设备和炊具。

2. 甲方允许乙方在食堂内经营饮食。不得经营烟、酒、生活用品、食杂、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

3. 食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定。

4. 甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方相关部门的管理。

5. 食堂用水原则上由甲方提供，乙方负责设施的使用管理以及平时雨水的集流、消毒，若因乙方未及时蓄水造成的食堂缺水由承包人负责。

1. 乙方应严格遵守《^v^食品安全法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《定西市学校食堂卫生管理办法》以及《石泉初级中学食堂管理制度》等。

2. 饭菜要保质保量，不得使用出售任何有问题的食品(如过期、有毒、发霉、变质的食品)，严格执行食品留样制度和

贮藏制度。

3. 承包期食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用。乙方必须取得<sup>v</sup>门颁发的卫生许可证和从业人员个人健康证，从业人员的培训及个人健康证等所需费用由承包人负责。

4. 食堂的电费、冬季取暖费、卫生用具、小餐具、小型维修等均由乙方自行解决。

5. 食堂内餐厅、加工间、更衣间、仓库等功能区区分应明确。乙方在食品原料采购时要索取相关有效票据，甲乙双方共同做好相关进货验收记录。餐具天天做到一洗二刷三冲四消毒五保洁，并负责保管好。食堂员工上班期间必须穿工作服，做到衣帽统一、穿戴整齐，保持个人卫生清洁。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘三防措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生。食堂内所有垃圾、学生吃剩的饭菜等应倒在甲方指定的地点并及时处理。

6. 乙方应认真做好防火、防盗及有关用电等安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担，（假期做好看护工作）。

7. 乙方在承包期内对食堂安全卫生负全责，必须参与有效管理，出现安全问题与甲方无关。

8. 乙方承包者应亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议时，乙方应到场参加，虚心听取学生、教师、家长代表及学校领导意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，减轻用餐师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

9. 乙方要按照甲方要求的饭菜标准保质保量做好饭菜。原则上饭菜价格要低于本地市场价格，若市场价格上调，具

体由甲乙双方协商上调，但乙方不得擅自提价。

10. 乙方负责学生日常开水、冷水的供应。开水每天供应1次，原则上达到生均一壶，所需费用学校适当补贴，冷水供应要注意节约。

1. 乙方若中途停止营业或毁约，由此造成的损失由乙方负全责。

2. 乙方因违反相关法律、规定等给学校及师生造成的损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3. 合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4. 乙方逾期无法办理从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述证件而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5. 若乙方违反本合同的有关条款，甲方将有权责令其限期整改。

一学期(20xx年8月25日至20xx年1月 15 日)。

1. 学校财务人员应按月将住宿生生活补助费按照学生在食堂实际消费金额打到学生饭卡上，并已现金形式付给乙方。不足部分或没有生活补助的同学费用由学生自己承担。

2. 甲方每学期付给乙方为学生烧开水用煤补助1500元，食堂每天为学生提供与食谱相符的营养早餐，按月在出纳处结账。乙方若有临时性需承担的任务或因物价上涨、学生自然减少等造成的经营不利，经甲乙双方协商后方可进行。

3. 若因国家或上级部门重大政策性调整、发生自然灾害

等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

4. 初次承包前进行简单维修，确保食堂的干净整洁。

## 门头房合同篇二

第一条 工程概况：

、工程地点：局子街176号、军民路2-16号

装修面积：平方米、平方米

、工程内容：室外外墙干挂大理石、部分玻璃幕墙。176号楼为医院装修(详见施工图)2-16号楼为宾馆装修(详见施工图)

、工程承包方式：大包(包工包料)

合同价款：200万元(附工程预算书)

第二条 工程监理

本工程由双利监理公司全程监理。

第三条 甲方义务

、甲方办理好相关施工手续，做到三通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

、甲方设甲方代表一人，协调好与外界的关系(包括电业局、自来水、环保局、邻里关系等，监督施工进度及工程质量。

、甲方负责提供工人休息、吃饭的房屋。

、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的

部位。

#### 第四条 乙方的义务

- 、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。
- 、严格执行施工现场的管理制度，安全施工，防火、防盗、防范于未然。
- 、做好施工方案、保证施工工期。
- 、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。
- 、乙方按合同规定每月25日将工程量报给甲方代表。
- 、乙方设项目经理一名、安全员一名、现场工程师一名。

#### 第五条 工程款支付

- 、合同签订后，工人进入现场，甲方付工程款30万元。
- 、每个月按工程量结算。
- 、最后一个月扣除保修金5%后剩余工程款一次性付清。

#### 第六条 违约责任

- 、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。
- 、甲方不按合同规定拖欠工程款，造成的停工及经济损失由甲方负责。

- 、甲方未办理好开工手续，造成的停工由甲方负责。
- 、乙方未按规范施工、未按图纸施工给甲方造成的经济损失由乙方负责。
- 、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。
- 、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

### 第七条 其他原因

- 、合同中未尽事宜，双方协商解决，协商不成经当地法院解决。

### 第八条 附则

- 、本合同经双方签字(盖章)后即刻生效，工程竣工合同终止。
- 、本合同签订后不得转包。
- 、本合同一式三份

甲方：

乙方：

年月日：

## 门头房合同篇三

承租人：（简称乙方）：\_\_\_\_\_

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方向乙方提供座落于\_\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>包括水、电设施，租金为每年\_\_\_\_\_元。

二、期限 年，租赁期限为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，如因特殊情况在租赁期内需中止合同，主动方必须于\_\_\_\_\_日前向另一方提出。

三、租金按\_\_\_\_交纳，除首次外，必须提前\_\_\_\_天预付\_\_\_\_\_租金。

四、乙方承租房屋后须交纳押金，金额为\_\_\_\_\_元，期满收回房屋后将押金退回。

五、租赁期内水、电\_\_\_\_\_及卫生治安费等由乙方自行承担。

六、未经甲方同意，乙方不得擅自变更房屋内设施、设备和结构，如有损坏，乙方应按价赔偿，若装修需经甲方同意。

七、首次租金起止日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

八、未经甲方同意，乙方不得私自转租他人。

九、本合同一式两份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_份，签字生效。

十、如乙方到规定期限未履行本合同，甲方有权提前收回房屋。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

签定时间： 年 月 日

## 门头房合同篇四

家庭常住住址或通讯处：

户口所在地：省市区/县街道居委会

居民身份证号码

雇员身份证复印件粘贴处

说明：乙方的身份证地址为送达地址，甲方相关通知到达至上述地址视为乙方已经知晓。

### 一、合同期限

第一条本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不再续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

### 二、工作内容和工作时间

第二条乙方同意根据甲方工作需要，承担\_\_\_\_\_岗位工作，未经甲方同意不得变更工作岗位。

第三条乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定的标准。

第四条乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条乙方应严格遵守本合同的附加条款。

### 三、劳务报酬

第六条乙方的劳务报酬标准为10元/小时，按实际工作时间折算，甲方于支付。

第七条乙方有些列行为，甲方可视实际情况扣除乙方报酬以弥补公司损失：

1. 因乙方的过失给甲方造成经济损失的；2. 乙方违反公司管理制度的；3. 双方约定的其他情况。

### 四、其他待遇

第八条乙方受雇期间不享有社会保险待遇；如乙方需缴纳社会保险，乙方可自行出资缴纳。

第九条雇佣期间乙方住宿自理。

### 五、合同的终止与解除

第十条合同期满如未续签，则视为《雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第十一条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十二条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

无法完成甲方指定的劳务工作内容；

严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成损害的；

离岗超过三个工作日未归的；

因不能胜任工作，经甲方调整仍无法胜任的；

## 六、违约责任

第十三条未经甲方同意，乙方在合同期内提前离职的，应当承担违约责任，支付违约金元。

## 六、不可抗力

第十四条本合同履行过程中因不可抗力原因导致雇佣合同无法继续履行，本合同自行终止。

## 七、争议解决

第十五条因本合同履行发生争议，双方友好协商，遵照《民法典》及《民法典》之规定解决，且双方共同确认不得依据《民法典》；解决不成的，任一方可向甲方所在地人民法院起诉。

## 八、其他

第十六条本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十七条本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 门头房合同篇五

甲乙双方经过友好协商就乙方承揽甲方的门头制作达成如下协议：

1、工程地点：

2、工程内容及做法（见附件门头制作工程报价单及工艺说明）

3、工期：本工程自 年月日开工，于年月日竣工。

1、工程开工前三天，对乙方提供的施工效果图进行确认并向乙方进行现场交底。

2、办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3、施工期间，负责协调乙方施工队与门头改造工程涉及业主的关系。

4、提供施工期间的电源、水源。

5、参与工程质量和施工进度的监督，并指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。

6、保障乙方施工正常进行而做的其它工作。

1]负责门头制作工程的图纸设计、材料采购和施工安装。

2、拟定施工效果图交甲方审定。

3、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组

纵施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4、严格按照施工效果图进行制作、安装，做好各项质量检查记录。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协

商修改确定。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

6、参加竣工验收，编制工程结算。

7 乙方承担施工人员在施工中的相关责任。

乙方在全部工程制作安装完成后应提交甲方验收，甲方必须组织正式验收，甲方在完工后一周内不组织验收，乙方可视同甲方验收工程质量合格。

1、工程预算（人民币）：金额大写：本合同工程的最终结算金额以报价单单价为准，按实际工程量计算。

2、工程款分四次支付，签订合同当日甲方应向乙方支付工程预算总价款的40%，即人民币 元；第二次于工程中期（乙方完成\_\_\_\_\_工程量60%时）甲方应向乙方支付工程预算总价款的30%，即人民币\_\_\_\_\_元；第三次于双方验收后，乙方按实际工程量提出工程决算并将有关资料由甲方送审计部门审计。甲方自接到上述资料\_\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在\_\_\_\_\_天内，结清尾款。工程量核算：铝塑板面积197平方米，烤漆玻璃52平方米，总面积249平方米。

1、合同双方当事人应严格履行本合同的约定，任何一方未履行本合同的约定，应当赔偿给对方造成的损失。

2、施工期间由于甲方或门头改造工程涉及业主的原因造成乙方不能正常施工的，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。

3、甲方应按照本合同约定的付款时间和金额向乙方支付工程款，每拖延一日，甲方应向乙方支付拖欠工程款的千分之一

作为滞纳金。

4、乙方应当按照施工效果图和工艺说明进行施工，乙方未能按照上述要求进行施工的应当负责修理、重做。

本合同在履行期间发生争议的，甲乙双方应本着互谅互让、平等协商的原则进行友好协商，协商不成的，可以向有管辖权的人民法院起诉。

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字或加盖公章之日生效。

1、施工效果图

2、门头制作工程报价单及工艺说明

上述合同附件是本合同的组成部分。

甲方：

乙方：

## 门头房合同篇六

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

第二条 房屋用途

该房屋用途为 。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条 租金

该房屋的月租金为 元(人民币大写： 元整) 。 租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 付款方式

乙方按照每 个月支付一次租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前 日支付。

### 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担。日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并按责任赔偿损失。

### 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：由甲方支付的费用：

### 第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 元(人民币大写： 元整)作为押金。

### 第十一条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

## 第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月租金作为违约金。第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件或补充协议中未规定的事项，均遵照xxx房屋租赁法有关法律、法规和政策执行。

## 第十五条 其他约定

1、出租方为乙方提供物品见附件

2、目前的水、电、天然气表显示度数状况：水表度数现为：度；电表度数现为：度；天然气表度数现为：度。

3、附加 第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

身份证号：

身份证号：

电 话：

电 话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门头房合同篇七

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

1、工程地点：

2、工程内容：

3、承包范围：

4、开工日期：年月日；竣工日期：年月日；总工期（包括法定节假日）：个工作日。

1、装饰装修、人工费用总金额人民币大写：。

2、装饰装修、材料费用总金额人民币大写；。

3. 签订合同当日甲方支付装饰装修工程总费用的。

4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用。

5、乘于的2%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付。

1、向乙方提供门头安装位置并确保此位置无管道线路、可以施工。

2、负责施工现场业主及城管的协调。

3、按本合同第二条规定结算制作安装费用。

乙方：

1、自甲方通知之日起按甲方提供的安装地点制作施工并安装完毕。

2、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定。

3. 施工过程中出现所有的人身安全问题均有乙方自行负责。

4、保修期限，自验收合格之日起，乙方制作的工程项目整体质保一年。

1. 乙方如无正当理由未能按本合同第四条规定按时制作、安装完成，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的百分之五作为违约金。

3. 如属甲方原因，造成中途停工，停建，拆除等，均由甲方负责。

1、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生

效。

3、在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁；或依法向工程所在地人民法院起诉。

甲方： 乙方：

年月日：

## 门头房合同篇八

（以下简称甲方）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 的购销事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 合同概况

工程名称： （全称）

1、供方产品进场时必须由需方指定的材料员（身份证： ）验收并开具收条，经双方签字确认后，方可作为结算的依据。

### 第二条 结算方式

1、采用（银行汇票/银行转帐）形式结算

2、合同签订后， 天内需方支付（即人民币： 元）作为定金；货物运至工地现场，经验收合格后 天内付清所有货物价款。

第三条 本合同解除的条件：供方的供货质量、时间未符合合同约定，需方有权解除合同，并追究供方的违约责任。

#### 第四条 违约责任

1、供方未按合同约定供货，每超过一天按所供产品金额的万分之四赔偿给需方；超过5天不能交货的，供方应按合同总价的5%赔偿给需方，需方有权解除合同。

2、需方未按合同约定付款，供方有权停止供货，并按实际所欠货款每天赔偿万分之四给供方。

第五条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方无法协商一致，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第六条 本合同壹式 份，供方 份，需方 份，本合同自双方签订之日起生效。

#### 第七条 其他约定事项

1、防火门进场后按国家相关标准进行检测，检测费用由供方承担。负责指导防火门安装、检验等技术服务工作。

2、供货数量为暂定量，具体量以需方在施工过程中的要求为准，最终按实结算。

3、供方必须遵守需方质量/环境/职业健康安全管理体系的相关规定，供方人员进入施工现场必须遵守需方现场的各种规章制度，因供方原因或产品质量问题造成的事故由供方自行承担，并承担由此给需方造成的一切损失。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 门头房合同篇九

乙方：（即承包方） 签定时间:20xx年7月1日

依照《合同法》、《食品卫生法》、《学校食堂与学生集体用餐管理规定》、《学校卫生工作条例》和有关法律法规,甲方根据学校师生膳食需要经招投标将食堂和服务部承包给乙方经营管理,双方本着平等、自愿、守信的原则,经协商一致,特签订本合同。甲乙双方将共同遵守、执行下列之条款。

20xx年9月1日至20xx年7月1日止。

乙方在签订合同时一次给甲方承包金:\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分。否则,甲方有权解除合同,并没收乙方投标保证金人民币壹万元整;同时,乙方应交纳承包期的履约保证金人民币贰万元整。

## (一) 甲方的权利和义务:

1、甲方将食堂和服务部内场地和固定资产提供给乙方经营使用(含1台消毒柜、1台冰箱、5个方桶、12张圆桌子)并无偿提供管理人员、值班人员的住房。

2、食堂和服务部的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定。日常经营过程中若有停电,甲方应及时发电,但乙方应自备小型发电机一台,以备应急使用。

3、甲方对乙方经营的食堂和服务部存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门管理,并予以积极配合。甲方总务处负责人有权了解和查看乙方财务经营收支状况。

4、甲方尽量协助乙方引导师生在本食堂用膳,但乙方不

得干涉学生在校内外选择就餐的自由。

5、甲方可将乙方在投标时交纳的. 履约保证金人民币贰万元用于乙方违反《食品卫生法》或违反校内外有关管理条例而受到的各种罚款或没有按合同经营至承包期满, 或承包期内不正常营业给学校或师生造成各种损失的补偿。乙方在承包期内若无上述现象, 合同期满后其履约保证金无息如数退还。

6、甲方每日由膳食监督管理委员会检查食堂和服务部经营管理情况。检查项目包括采购、清洗、烹饪、售卖、留样、卫生状况、服务态度等方面。

## (二) 乙方的权力与义务:

1、乙方对其承包的食堂和服务部享有经营自主权, 必须独家经营, 不作分包。同时, 乙方必须严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校的相关规定。

2、承包后乙方可以在食堂内向学生供应三餐、夜点、各种小吃(如:馒头、肉包、油条、蛎饼、春卷、光饼、炸鸡翅、炸鸡腿、炒面、馄饨、豆浆、花生汤、绿豆汤等), 严禁供应各类酒和香烟(含服务部), 否则按乙方违约处理。情节较轻罚款200元, 情节严重的罚款5000元以上直至强行终止合同, 并没收履约保证金。 食堂营业时间(中午不得超过1点, 晚上不得超过11点), 中午营业时间不开音响, 晚间向学生供应夜点期间, 以不影响周边住户的正常休息为准, 否则按乙方违约处理, 每次罚款100元, 情节严重的罚款500元以上直至强行终止合同, 并没收履约保证金。

3、乙方在签订合同时应向甲方上交履约保证金贰万元整, 若乙方 在合同期内无违反本合同规定, 甲方在合同期满应将履约保证金无息如数退还乙方。

4、食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐、保持整洁,每个员工至少应有冬、夏工作服各两套,费用由乙方自理。食堂和服务部内所有垃圾应倒在甲方指定的地点,不得乱倒。乙方应认真履行附件一《有关要求及处罚》的规定。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关的安全工作,若出现安全事故,其责任完全由乙方承担。

6、未经甲方事先同意,乙方不得对食堂和服务部实施水、电改造、房屋装修以及结构改造。否则,若发生任何意外事件,其后果一律由乙方承担,与甲方无关。

7、乙方应以薄利多销、服务师生和保障师生的身体健康为宗旨,严格遵守《食品卫生法》的有关规定,严禁销售腐烂变质、污秽不洁的食物(食品)及伪劣商品,若因销售腐烂变质、污秽不洁的食物(食品)而发生中毒事故的,乙方应负经济和法律责任。

8、乙方经营应公道、不短斤少两,不哄抬物价,食品(商品)的定价不得高于镇区副食品商店同类食品(商品)的零售价。

9、乙方应严把原料和副食品的采购检验关,应向供方索取卫生许可证和产品检验合格证。外购的粮油、鱼肉、蔬菜类等,应严格按照《食品卫生法》的有关规定,符合卫生和质量要求,并尽量减少生食和野味菜品的供应销售。定型食品(商品)包装应有厂名、厂址、生产日期和保质期,坚决杜绝伪劣商品和“三无”食品进入学校,并建立好台帐制度。

10、食品、食品原料的采购要定人定点,确保新鲜,无过期变质,直接入口的热食品、定形包装的食品采购要建立索证制度(即向供应方索取有效的《卫生许可证》及该批次产品检验合格证的复印件)。

11、乙方的仓库应防蝇、防鼠、防蟑螂、防潮、通风,环

境要整洁, 布局应合理, 所有的食品(商品)应分类分架, 贴上标签, 注明单价, 隔地离墙排列存放, 并定期对库存的主副食品(商品)进行检验, 防止销售使用过期、变质的库存的主副食品(商品)。

12、乙方 应在固定的区位堆放未清洗的蔬菜, 蔬菜的冲洗应按程序进行充分的浸泡、清洗干净, 以防止农药的成分残留, 已清洗干净和切好的蔬菜必须放在固定的器具内, 并用白色的布加罩, 不得随意堆放。

13、已熟的菜肴应用干净的不锈钢、铝合金等器具装盛(不能用塑料器具), 并存放在分菜间的案桌上, 在未出售期间应加盖或罩上白色干净(已消毒)的布, 包括半成品。罩生菜的白布和罩熟菜的白布不能混用。冬天的饭菜必须保暖。

14、应有专用餐具洗消间, 设有三口以上专用洗刷水池, 具有充足有效的消毒及完善的保洁措施。乙方的餐具和储食具应经过“一刮、二洗、三冲、四消毒、五保洁”的程序, 并有严格的消毒和保洁措施。冰箱要定期清洗、确保没有异味, 冰箱内的食品要生、熟、成品分开存放, 防止发生交叉污染。

15、乙方应严禁非食堂人员进入食品加工操作间、售菜间, 食品原料存放间内, 严防投毒事件的发生, 以确保师生的饮食卫生和安全。

16、油炸品和粮食类制品的加工应在甲方指定的工作间内进行。

17、从业人员应身体健康, 持健康证上岗, 能讲究个人卫生, 从事食品加工、销售的工作人员在上班期间必须穿工作服, 戴工作帽, 并佩戴工作标志, 保持服饰整洁, 严禁留长指甲、长发、戴戒指、染指甲。

18、乙方应指定专人随时冲洗, 保持学生餐厅、厨房、售

菜间的地面和灶台、工作台、柜台、货架、门窗、墙裙、包干区等环境卫生,并及时清扫转运垃圾,定期进行消毒,厨房及餐厅的垃圾要随手加盖,垃圾要随时清理。

19、乙方不得在食堂和服务部周围及其它场所搭盖、摆摊设点和堆放杂物,不允许以各种名义到学生宿舍销售饭菜和食品。

20、乙方应服从甲方的管理,自觉遵守甲方的有关管理规定,工作制度和门禁制度,晚间营业一般不超过熄灯的时间。膳厅内和服务部不得播放内容反动或黄色音像制品,在晚自习和上课时间内不得播放音像制品。

21、要建立食品留样制度(即每餐每种食品150克专用于留样冰箱内,48小时后如无发生食物中毒事故,方可弃去),并有留样记录,严禁出售剩余的变质饭菜,被学校查到每次罚款200元。

22、乙方的从业人员必须按规定要求自费办理好《健康证》,属于外来人口还应到户口管理部门自费办理《暂住证》。食堂从业人员必须达到 10-11人,不得少于10人,其中管理人员2人,厨师4人,职工4-5人,所用工人必须符合以下条件:(1)年龄为18-50周岁,(2)具有身份证,健康证,小学以上文化程度,生育证明。

23、乙方应严格遵守甲方的有关消防安全管理规定,严禁乱拉电线,乱装闸刀开关和插座等。不能烧煤。液化气的存放和使用应远离明火,并努力做好防火、防毒、防盗、防意外事故的发生等工作,防患于未然。

24、承包者应配备较强的管理人员,不得委托他人代管,不得中途转让承包合同,否则取消承包经营权并没收履约保证金以及承担相关责任。

25、乙方若需借用学校的用品,必须造册登记,损坏或丢失的应照价赔偿。

26、承包期内,乙方所使用的厨房、仓库、餐厅、宿舍的用电每月按实际使用用量并根据物委的定价按时交纳电费。如发现偷电行为,甲方有权给予罚款处理。

27、承包期间若产生食物中毒、卫生不合格等原因被罚款、和由此产生的医疗等相关费用,由乙方承担,与甲方无关。

28、乙方必须保证在承包期内能亲自长久地在学校经营,一个月之内至少25天在校,不得无故离岗或交由他人经营。

1、乙方若中途停止营业,所交纳的承包费、履约保证金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿,不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校有关规定给学校及师生造成损失,乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后,乙方应负责将甲方所有资产完好交还甲方,否则甲方将按资产的实际损失收取修理费或赔偿费。修理费或赔偿费在履约保证金中直接予以扣除。不足部分甲方有权继续向乙方求偿。

4、乙方逾期无法办理从业人员健康证,甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述证件而使甲方被卫生防疫部门处罚,乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的任一条款,甲方将有权责令其限期整改,并视情况直接从乙方所交的履约保证金中抵扣(具体见附件一《有关要求及处罚》),若违约金使用超过贰万元,超出的部分由乙方如数交纳。

6、若乙方将所承包的食堂和服务部转包给他人经营,则甲方有权中止合同。乙方的履约保证金及所交承包金不予退还。

1、在任何情况下,乙方不得以任何理由中途停止营业(指停止向师生供应饭菜等一餐以上),若乙方实施了上述行为,甲方有权解除与乙方的合同。

2、乙方应依本合同按时缴纳承包金和履约保证金,若逾期缴纳,甲方有权解除合同,收回食堂和服务部另行发包,并要求乙方赔偿损失。

3、当出现本合同第五条第1、2款的情形时,合同自甲方书面通知乙方解除合同或将解除通知张贴在食堂大门时解除。合同解除后,乙方应12小时内将食堂和服务部清理整顿完毕交还给甲方。否则,视为乙方放弃了其在食堂和服务部的任何财产,甲方有权自行对食堂和服务部进行清理。乙方不得就其在食堂和服务部的任何财产向甲方提出任何请求。

甲方法人代表 乙方(签名):

(公章):身份证号码: