

# 农机耕地合同(优秀6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 农机耕地合同篇一

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

流转土地所在方位：\_\_\_。流转的面积为\_\_\_亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

桂花等花木的栽培及购销。

1、转包的租金为每亩每年\_\_\_元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

协议生效以后，乙方每年的转让金在\_\_\_月\_\_\_日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。
- 4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的地上进行房屋、道路、沟渠等建设。

4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

流转期内，如双方发生纠纷，先由县（市）乡（镇）农村土

地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

本合同自签订之日起生效。

本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农机耕地合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据国家有关法规，政策，经村、组协商研究决定，签订合同。

一、承包耕地的数量和耕地等级。

1、甲方将高桥村孙庄连遍的个人耕地发包给乙方经营；

2、乙方承包经营的耕地约125亩。

二、承包耕地的年限。

自20xx年1月起至20xx年12月底止，计为三年。

### 三、主要承包经营指标。

1、乙方每年每亩上交给甲方租金100元，荒芜耕田第一年不交租金，三年共计成本\_\_\_元。

2、付款方式：首付上交。定金 元列入承包最后一年结算。

### 四、甲方的权利和义务

1、权利：对发包的耕地依法拥有所有权和监督权；

2、义务：

(1) 在承包期内主动做好服务工作，及时调处土地。水利及其他纠纷；

(2) 在承包期间，保证原有道路、水、电等基础设施，使其享受村民的同等权利；

(3) 在承包期间，如遇干旱子粒无收之年，享受上级救灾（按亩）财物如数划拨乙方。

### 五、乙方权利

对承包的耕地有权自由种植。

### 六、违约责任

当事人一方擅自终止合同，应向对方偿违约金500元。

### 七、其他

1、乙方承包三年期满，如能遵守本合约，在同等条件下，可

优先继包。

2、本合同签字后即具有法律的约束力，双方都必须严格遵照履行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

### 农机耕地合同篇三

发包方(甲方)：村民委员会。

法定代表人：，该村委会主任。

承包方(乙方)：系村村民。

第一条、甲乙双方根据《中华人民共和国土地承包法》第三章相关规定，本着公开、公正、公平原则，在村民代表参加下通过招、投标确定了本合同承包指标及期限，明确了双方权利与义务，特签订如下条款，共同遵守。

第二条、甲方发包给乙方的地块位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_亩。其四至范围与位置如本合同附图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。土地性质、数量为机动地\_\_\_\_\_亩；荒沟\_\_\_\_\_亩；养鱼坑\_\_\_\_\_亩。

承包年限为年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条、乙方依据本合同承包使用土地，但地下资源、埋藏物均不在承包范围内。遇有国家地下资源开采应予配合，但有取得青苗补助的权利。

第四条、乙方依照本合同规定向甲方支付土地承包金。该土地的承包金为每年每亩元人民币。交纳时间为每年6月1日前交清当年的承包金，甲方收到后向乙方开具收据。

#### 第五条、乙方的权利与义务

(一)依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

(二)用人自主权，组织种植、耕种和生产权。

(三)承包的土地被依法征用、占用的，有要求依法获得青苗及种植物补偿的权利。

(四)保持土地的农业用途，不得改变土地性质，不得用于非农业建设，不得建房、建厂、挖坑、用土、采矿以及种植树木、果树等。

(五)保护和合理利用土地，不得对土地造成永久性损害。

(六)按期如数缴纳承包金;交纳国家因政策变化产生的税、费以及其他费用。

(七)未经甲方同意不得擅自转包该土地。

#### 第六条、甲方的权利与义务

(一)监督乙方按照本合同约定的用途合理利用和保护土地。制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

(二)按时收取乙方交纳的承包金。

(三)保障乙方的土地承包经营权和生产经营自主权，在合同期内不得变更，解除承包合同。

## 第七条、合同的变更、解除和终止

(一) 合同经双方签名、甲方盖公章后生效，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

(二) 单方要求变更或解除承包合同的需提前30日提出理由并通知对方，经过协商一致后方可变更或者解除。

(三) 乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体经济组织权利时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

(四) 因国家法律、政策以及不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

(五) 本合同期限届满自行终止，是否续订取决于村民代表大会通过的新发包方案，乙方应当在合同届满后无条件将承包地交回甲方。不得以土地投入作为要求赔偿、补偿和拒绝交回的条件；在交回承包地时有种植作物的，甲方不予作价赔偿。

## 第八条、违约责任

(一) 乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金百分之五的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。

(二) 乙方擅自改变土地用途或期限届满返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

(三) 甲方违反合同规定，提前解除合同应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

(四) 双方发生纠纷后，应当积极协商解决，协商不成时先按照《农村土地承包经营纠纷仲裁规则》规定向仲裁委员会申请

仲裁，对裁决不服的可以向当地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，可以作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同由甲、乙双方签名、盖章后生效。

第十一条、本合同一式二份，合同双方各执一份。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

身份证号码:

代表人:

住址:

电话:

电话:

签订时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农机耕地合同篇四

甲方:

乙方:

甲方现有耕地，乙方愿意承包。经甲与乙方研究协商，特定



出以下协议：

一、甲方愿意把村南片的南坡地租给乙方，总面积为xx亩，租期四年（即从xxxx年x月x日至xxxx年x月底止）。每亩每年租金x元，共计人民币x元（一次xxx清）。

二、甲方所承包给乙方的耕地不准开采、种树及种植香附经济作物，只限于种植农作物，如番薯、水稻、甘蔗、花生等。

三、甲方所承包给乙方的耕地期满后要保持耕地的原状交付给甲方。

四、乙方在承包期内因地权纠纷造成经济损失的由甲方承担所有赔偿责任。

五、乙方因承包期满后农作物不及时收获，甲方应酌情延长租期一个月以内，不收租地金。

六、乙方所在租地的一切设施在租期满后归乙方所有，甲方无权干涉。

七、乙方租期满后，甲方若要把耕地承包给他方，同等条件，应优先给乙方承包。

八、在租期内，非经乙方同意，甲方如提前终止承包，按使用年限赔偿给乙方经济损失。

九、在租期内，此块耕地若被政府征用，甲方要给乙方退回剩余时间相应的租金。

十、甲乙双方非经对方书面同意，不得擅自变更或终止本合同。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效。

未尽事宜，双方研究再做决定。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

证明人（签名）：

年 月 日

## 农机耕地合同篇五

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（接包方、承租方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

甲方自愿将其承包经营的位于\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村组的\_\_\_\_\_亩土地承包经营权转包（出租）给乙方，乙方在接包（承租）的土地上从事（主营项目）生产经营。转包（出租）土地的具体情况如下：序号地块名称地类等级面积（亩）四至界址土地承包合同或经营权证号东南西北1、2、3、4合计共计\_\_\_\_\_亩（大写）。\_\_\_\_\_亩（小写）。

备注：

土地转包（出租）期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

双方约定转包（出租）价格按下列第\_\_\_\_\_种方式计算：

2、以实物计算：每亩每年支付\_\_\_\_\_公斤\_\_\_\_\_（实物名称），共\_\_\_\_\_公斤。考虑物价因素的约定为：\_\_\_\_\_。

转包（出租）价款按下列第\_\_\_\_\_种方式支付：

1、一次性支付。乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付全部转包（出租）费。

2、分年度支付。签约当年，乙方应在合同签订生效之日起\_\_\_\_\_日内付清当年出租费。此后，应在每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前一次性付清当年转包（出租）费。

#### （一）甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的转包（出租）收益，在合同期满后收回转包（出租）的土地承包经营权。

2、有权监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。制止乙方损坏承包土地及地上附着物和其他农业资源的行为。

3、按时交付合同约定转包（出租）的土地。

4、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动，并有义务帮助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠

纷。

5、转包（出租）期内，如遇自然灾害，各级政府给予在转包（出租）土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款，甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。如需甲方协助办理相关手续的，甲方应及时协助办理。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

## （二）乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

## （一）有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、因国家、集体建设需要依法征用或占用转包（出租）土地的。

2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的。

3、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

(二) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未征得乙方同意故意延迟交付转包（出租）土地的。
- 2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的。

(三) 乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

- 1、不按合同规定用途使用土地。
- 2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的。
- 3、逾期不支付土地转包（出租）费，经催告后在\_\_\_\_\_天内仍未支付的。
- 4、丧失经营能力无力履行合同的。

(一) 因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

(二) 乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付流转费用的\_\_\_\_\_ %承担违约金。

(三) 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按应支付流转费用的\_\_\_\_\_ %承担违约金。

(四) 乙方不按合同约定使用土地，改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，可提请村民委员会或乡（镇）人民政府等调解。

不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，经双方协商，决定\_\_\_\_\_（是或否）鉴证。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对转包（出租）的土地进行再流转。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡（镇）农村土地承包管理部门各一份备案（如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案）。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_\_\_（签章）

鉴证人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 农机耕地合同篇六

乙方：\_县三溪镇三溪村村民

甲、乙双方按照《\_土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于雷屯村小学正前方面积为 亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为 亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按 元\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款 万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款 万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

\_县三溪镇卫生院法人代表：（盖章）

乙方：

\_县三溪镇三溪村村民：（签字）

协议签订时间：20\_\_年 月 日