

# 粤澳框架协议(精选8篇)

我想给你一些建议，我希望可以对你有所启发。在本篇文章中，我们将会分享一些成功的意见建议范文，希望能够给大家写好总结带来灵感和动力。

## 粤澳框架协议篇一

合同编号：

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

### 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢号房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为5年，自xx年10月10日起至20\_\_年10月9日止。

### 四、租金及支付方式（单位：人民币）

1、第一年租金为18000元，第二年租金为19200元，第三年的租金为22800元，第四年租金为26400元，第五年的租金为30000元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金9000元□xx年4月日前支付第一年下半年租金9000元。

xx年10月日支付第二年上半年租金9600元，20\_\_年4月日前支付第二年下半年租金9600元。

20\_\_年10月日支付第三年上半年租金11400元，20\_\_年4月日前支付第三年下半年租金11400元。

20\_\_年10月日支付第四年上半年租金13200元，20\_\_年4月日前支付第四年下半年租金13200元。

20\_\_年10月日支付第五年上半年租金15000元，20\_\_年4月日支付第五年下半年租金15000元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金1500元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的'土地使用权设定抵押。
- 4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。
- 5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租

权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期：

## 粤澳框架协议篇二

协议人：冯某，女，年月日出生，汉族，住市路号

协议人双方于年 月 日登记结婚，\_\_\_\_年 月 日生育一子，取名毕亮。现协议双方夫妻感情已完全破裂，经双方协商一致，就自愿离婚、财产分割及子女抚养事宜达成如下协议：

一、毕某与冯某自愿离婚。

二、儿子毕亮由冯某抚养，由毕某每月给付抚养费500元，在每月10号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻有座落在 路 号 楼房一套，价值人民币 万元，现协商归冯某所有，由冯某一次性给付毕某现金 万元。房内家用电器及家俱等等(见清单)，双方同意作价 万元，归冯某所有，冯某向毕某支付 万元。

四、夫妻无共同债权及债务。

五、毕某可在 (时间)接儿子到其居住地，于 (时间)送回冯某居住地；如临时探望，可提前 天与冯某协商，达成一致后可按协商办法进行探望。

本离婚协议书样本一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： 协议人：

年 月 日

# 粵澳框架协议篇三

出租方：\_\_\_\_\_（甲方）

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（乙方）

身份证：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_。  
共\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_层。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方按\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付。

## 第八条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

## 第九条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。



### 第十三条其他约定

出租方为已提供物品如下：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 粤澳框架协议篇四

出租方：（简称甲方）

地址：

电话：

承租方：（简称乙方）

地址：

电话：现根据国家 and 省、市的有关法规，经甲乙双方充分协

商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积，（房厅或间）出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月（季）初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收

回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：（签名盖章）

经办单位：（签名盖章）

经办人：

## 粤澳框架协议篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为规范甲乙双方在买卖合作过程中的廉洁行为，保证双方合作的公平、公正性，特订立本协议，供双方遵守执行。

## 一、甲乙双方的责任

(一)严格遵守国家有关法律、法规及相关政策;

(二)严格执行双方确定的合同、协议及承诺等,按合同办事;

(三)双方如发现任何一方在业务活动中有违规、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向相关部门举报。

## 二、双方责任

甲乙双方在买卖合同过程中任何一方不准向对方任何人员索要或接受回扣、礼金、物品和好处费、感谢费等。

## 三、违约责任

甲乙双方如有违反以上条款的,按照管理权限给予处理,涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;甲乙双方如有任何一方给对方造成经济损失的,应予以赔偿;并且甲方作为买方有权保留对乙方结算和产品质量持怀疑态度的权利。

四、本责任书经双方签字盖章后立即生效,双方合作期间有效;双方合作期满,结清款项后失效。

五、本协议一式两份,双方各执一份,均具同等法律效力。

## 粤澳框架协议篇六

出租方: 身份证号码: (以下简称甲方)

承租方: 身份证号码: (以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定,为明确双方的权利和义务,经双方协商一致,同意就下列房屋租赁事宜订立本合同,共同

遵守执行。

一 甲方将自有座落于 房屋出租给乙方

二 租赁期限为 (年、月), 自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后, 乙方应无条件  
将该房屋交回甲方, 甲方继续出租该房屋的, 同等条件下,  
乙方优先租用。

三 双方约定租赁期内租金为人民币 元, 租金在每月\_\_\_日  
前

四 乙方须缴纳人民币 元给甲方作为租房押金。

五 甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的, 或在签订本合  
同\_\_\_日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用  
的, 视为甲方违约。

六 乙方在租赁期内不得改变房屋的. 结构及用途, 如有改变  
须甲方书面同意; 乙方必须按时交付租金, 否则除交付租金外,  
按每月租金的1%支付每日滞纳金, 拖欠租金超过七天的, 视  
为乙方违约, 甲方可终止合同, 甲方可在物管处及相关人员  
监督下收回房屋。

七 租赁期内如甲方中途毁约, 必须双倍返还定金, 乙方中途  
毁约的, 押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八 乙方不得在该房屋内从事违法活动, 否则所有责任由乙方  
承担, 甲方有权收回房屋并没收押金; 在租赁期内乙方需转租  
的, 须甲方书面同意方可, 否则, 视为乙方违约。

九 乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、  
物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十 甲方提供的家私电器如下：

(附价格清单)。

十一 甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二 本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三 本合同一式二份，签名即具法律效力。

乙方入住时的煤气度数 水表度数 数

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 粤澳框架协议篇七

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖柴房一事达成如下协议：

一、 甲方自愿将其名下\_\_\_\_\_ (实测建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，出售给乙方。乙方所买上述柴房仅作为贮藏室或车库使用，

不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币九车库买卖合同范本\_\_\_\_\_元整( \_\_\_\_\_元)。

三、 因该柴房甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本柴房与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该柴房产权及使用权。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

乙方(买受人): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 粤澳框架协议篇八

为了明确机动车买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：(售车方简称为甲方，购车方简称为乙方)

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

1、 甲方将( )普通二轮摩托车转让给乙方，该车车牌号为：(厂日期( )， 上牌日期( )， 车辆型号( )， 车辆识别代号/车架号( )， 发动机号( ) 转让给乙方，双方成交总额为( )。

2、本次交易纯属甲，乙双方自愿交易，钱、车交付两清，不再另立字据，双方签字即生效，不得反悔，乙方付清全款后，产权归乙方所有。

3、该摩托车转让后，乙方使用时发生的交通意外造成他人人身伤害及财产损失由乙方负责承担全部法律责任与甲方无关。

4、该摩托车转让前，甲方使用时发生的交通意外造成他人人身伤害及财产损失由甲方负责承担全部法律责任与乙方无关。

5、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均视同对车身及发动机、车辆质量及工作状况已经认可，手续由乙方验证确定，甲乙双方车款两清后概不退还。

6、本次交易转让时间： 年 月 日 时 分。

7、本协议经买卖双方签字后生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：