

最新工地租床合同版(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

工地租床合同版篇一

承租方：_____

根据《_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量_____。

第二条 租赁期限

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先

权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

第十条 保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条 协议附件

. 本协议附件包括但不限于：

() 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)_____ 乙方(签字)_____

个人房屋租赁合同范本【标准版二】

合同编号：_____

根据《_民法典》、《深圳市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信

用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____出租的_____房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

. 甲方_____出租给乙方的房屋座落在_____市_____路_____弄新村_____号幢_____室_____ (以下简称该房屋) 该房屋_____出租实测建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____，房屋类型为_____，结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：]房屋所有权证：_____房屋土地证：_____。

. 2 甲方作为该房屋的产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋_____ (已未) 设定抵押。

. 3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3. 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向

乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4. 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元。出租月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____千_____百_____十_____元_____角整)该房屋租金_____ (年月)内不变。自第_____ (年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：_____.

五、保证金和其他费用

5. 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方乙方)承担。

_____ (甲方乙方) 承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

_____.

六、房屋使用要求和维修责任

6. 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元平方米(_____币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经

甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8. 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9. 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金

的_____倍支付违约金;给对方造成损失的,支付的违约金不足抵付一方损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一)甲方未按时交付该房屋,经乙方催告后_____日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定,致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷,危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途,致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过_____月的;

(七)_____.

十、违约责任

0. 该房屋交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起_____日内修复,逾期不修复的,甲方同意减少租金变更有关租金条款。

因甲方未在本合同中告知乙方,该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制,早成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

租赁期间,甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使房屋损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状赔偿损失)

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方(签章)_____ 乙方(签章)_____

委托代理人(签章)_____ 委托代理人(签章)_____

工地租床合同版篇二

甲方:建筑工程集团总公司乙方:根据《民法典》的有关规定,经甲乙双方友好协商,就工程基坑支护施工的有关事宜,签订以下协议:

一、工程概况:

- 1、基坑支护工程施工范围:地下室基坑支护
- 2、 主要施工方法:土钉墙 (详见施工方案)
- 3、承包方式: 包人工、包材料、包机械、包文明施工、包质量、包安全、包工期、包工完场清等。

二、工期要求

工期要求:进场时间:阶段工期: 各楼号基坑开挖完成后3天内

施工完毕。

三、施工方案和进度计划。

本协议签订后三天内，乙方根据甲方的工期、质量、安全等要求，提交施工方案和进度计划。

该施工方案必须经专家论证同意，必须满足甲方对工程进度、质量、安全文明施工等方面的要求。

四、甲方工作：

甲方驻工地代表：

提供基础平面图1份；

负责接通施工用水、用电；

监督检查工程质量及安全文明施工。

五、乙方工作：

乙方驻工地代表：

必须保证进入现场的土钉墙设备性能完好，运转正常；

负责施工区域内障碍物的清除工作；

应接受甲方对现场操作技术、工程质量、安全生产、文明施工等各方面的监督检查；

认真做好工程记录，提交完整的相关施工技术资料；

六、工期延误发生下列情况之一时，经甲方代表确认，工期可以顺延：

不可抗力；（不含雨天、台风等）；

甲方代表同意工期顺延的其他情况。乙方须在以上情况发生后2天内,提出工期顺延要求的报告,甲方在接到报告后2天内予以签认或提出拒签理由。如乙方在向甲方送达报告后7天内未接到甲方发出的签认或拒签文件,乙方可视为甲方已接受乙方的工期顺延要求。除上述原因,乙方不能按合同约定的阶段工期和施工进度计划完成合同工程,工期每延误一天,乙方向甲方交付违约金 5000 元人民币,最多不超过合同总价的 10 %,即元人民币。乙方应严格按合同附件的施工进度计划进行施工,确保完成合同约定的阶段工期,任一阶段工作的延误都被视为工期延误并执行延期罚款。

七、 工程质量

必须符合国家现行的有关规范、规定和标准,严格按照甲方审核认可的施工方案施工;

如果乙方不能达到甲方及业主的质量要求,乙方应承担违约责任,甲方保留采取甲方认为必要的任何措施的权力,直至解除本分包合同。

回填土完成方为工程结束,中间由于乙方的原因出现塌方等问题而造成的损失费用由乙方承担,由于甲方的原因造成的塌方的问题由甲方承担。

喷涂层厚度不得低于80,且表面必须平整。

八、 安全文明施工

乙方对其因施工、交通所发生事故而造成的损失负责;

乙方应做到安全文明施工,满足甲方现场文明施工的措施和要求;同时满通环保等政府部门的规定和要求,免除业主和

甲方可能因此遭受的任何形式的损失，甲方不受理任何与此有关的索赔；若发生此类问题导致甲方被追诉，甲方有权直接从乙方工程款中扣除相应罚款。

九、 合同价款及其支付、 结算方式

乙方施工的基坑支护（土钉墙）的固定综合单价为 185元2（含税金及乙方机械进退场费）合同价款暂定为： 元人民币，本工程发生的`税费由甲方代缴（甲方给乙方提供完税证明）。

第一次付款至已完工程量的50%，

第二次再付已完工程量的20%，工程结束时付至工程总量的75%。

本工程竣工验收完毕后乙方向甲方递交工程费用计算说明书及满足甲方要求的相关结算资料，甲方在乙方递交了本期工程价款计算书及相关结算资料后的7天内，完成对结算资料的审核。在工程业主已支付甲方此部分工程款的情况下，甲方扣除对乙方的相应扣款后向乙方支付本工程结算额的75%，但乙方不得因甲方资金不到位而停工。

本工程质保期为结构出177;回填土完成后，质为合同结算额的25%；质在本工程质保期满后支付。

甲方对乙方的其它扣款在施工过程中的任何时间，若甲方代表认为乙方的施工进度、施工方法、现场管理等方面完成的不好，不符合合同规定或有可能达不到合同要求时，甲方代表可对其提出警告，限期改正，若整改无效时，将以500-1000元罚款。对于因乙方未在期限内改进工作方法，提高工作效率或提高工程质量而造成违约的（甲方是否事先警告不作为减轻对乙方处罚的前提），甲方按照分包合同的规定而扣除的款项，为甲方的永久扣款，从分包合同价款中扣除。

其他约定:甲方不承担合同价款外的任何形式的收费罚款等;若由于乙方原因,政府部门对甲方进行罚款,乙方不仅要缴纳罚款,甲方还要对乙方处以罚款额的1-5倍的追加罚款。

一、 合同生效与终止及合同份数1

本合同自双方签字盖章之日起生效; 1

本合同在双方完成约定工作内容,工程质保期满后即告终止;
1

本合同一式 七 份,甲方 五 份,乙方 两 份。十

二、 其它约定: 1

1、因乙方施工质量问题给甲方造成损失,乙方无偿返工并赔偿甲方损失。甲方签字:

乙方签字:甲方盖章:

工地租床合同版篇三

承租方: _____

一、出租方根据承租方需要,同意将四吨载重量*牌汽车租给承租方使用,经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权,行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养,在退租时如给车辆设备造成损坏,承租方应负责修复原状或赔偿,修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方

自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自____年____月____日起至____年____月____日日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式份，双方各执正本一份，副本送有关管理机构备案。

承租方：_____

_____年____月____日

——工地租房协议书

工地租床合同版篇四

甲方：乙方：甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《_民法典》之规定，结合本工程的具体情况，

达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程范围和内容工程范围：按甲方批准的施工图为准
工程内容包括：

第三条 设计周期本合同签订以后于_____年___月___日
前完成对扩初图的深化设计，其中包括总平方案调整、硬景
部分施工图深化，水电安装设计、，以求达到施工图纸要求。

第四条 设计费用该项目乙方免收相关设计费用。

第五条 施工工期开工日期：以双方约定的为准（开工时间最
迟不超过_____年___月___日）。竣工日期：在有施工
场地的条件下，工期为 天。因甲方原因、重大设计变更及特
殊天气原因（如下大雨等）所耽误的时间应不计工期，并作
相应顺延。

第六条 取费原则

- 1、本工程执行协议标准，收费级别按议价处理。
- 2、乙方应严格按照施工图进行施工，如甲方要求须增加预
算范围以外的工 程量应另行办理签证。
- 3、施工期间发生国家认定 不可抗拒的自然灾害所造成的损
失，经双方核 实后协商解决。

第七条 工程施工价款及支付方式

- 1、本工程合同价为包工包料价总计：
- 2、本合同签订后___日内支付工程款的50%为工程先期筹备
材料款。

3、工程结束验收后支付尾款50%。4，公司开户行；，帐号：，公司全称：。

第八条 材料供应该工程所有材料原则上由乙方采购，甲方认质认价。乙方采购的材料必须先报甲方，按设计要求双方进行封样，作为乙方采购和甲方验收标准。如甲方核定价格后，认为个别材料、设备或植物高于市场价，可提出要求，如乙方认为所认定的价格不能将材料、设备购回，可书面通知甲方组织供应。

第九条 工程质量及质保期

第六条

第一、二款执行。

2、乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，积极配合甲方、监理人员进行工程质量监督，若由于乙方施工原因造成部分工程质量不合格，乙方应在期限内进行修补或返工，其损失由乙方自行承担。

3、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程

第十条 双方协作事项

1、乙方应严格按照施工图进行施工，适用国家现行的该行业各项施工验收规范，若施工过程中发现问题应及时与甲方协商，双方及时处理。

2、甲方现场负责人，乙方现场负责人，负责处理施工中可能出现的问题及协调相关单位关系。

第十一条 双方职责和义务甲方职责及义务：

工地租床合同版篇五

相关合同

最新货车租赁合同书范本【正式版】

演出用服装道具租赁协议书范本【最

2022年婚纱礼服租赁合同书范本【通

2022年影视场地租赁协议书范本【简

2022年车库租赁协议书范本【完整版

最新车库出租协议书范本【完整版】

最新地下车库租赁协议书范本【正式

2022年花卉租赁协议书范本【正式版

2022年简单的广告位租赁协议书范本

广告牌租赁合同模板2022【最新版】

律师定制《其他租赁合同》