# 最新酒店木工装修合同精选

在人民愈发重视法律的社会中,越来越多事情需要用到合同,它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

## 最新酒店木工装修合同精选篇一

单位名称:	电话:			
住址:	通讯地址:			
乙方(承包方):				
通讯地址:	邮政编码:	:		
第一条工程概况	兄			
1.1工程地点: 路号		区(县)_ 室。		
1.2住房结构 <b>:</b> 厅套	房型_ ,施工面积	房 平方米。		
优质优价的原见写(人民币): _	家庭居室装饰装修则,约定如下:总 则,约定如下:总 。其中: ,管理费: ,税金: _。(详见附表三: _。(详见附表三:	。 价款: : 材料费: , 设计费 :, 家庭居室装饰	元,大 ,人 <b>d:</b> 其他费 5装修工程报	工
计。				

- 1.4工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。
- (1) 乙方包工、包全部材料。(见附件五: 乙方提供装饰装修材料明细表)
- (3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附件四:甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供:

3施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源,并说明使用注意事项;

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、 渗漏水、停电、物品毁坏等,如属乙方的责任,由甲方找被 乙方负责修复和赔偿。

第四条乙方权利义务

3保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下管道的 畅通;

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求,不得偷工减料、粗制滥造;

9乙方不得野蛮施工,危及建筑物自身的安全;

### 第五条材料的提供

4除合同注明外,五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等,均由甲方购买并按时运到现场。

### 第六条工期延误

2甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延;

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的,工期不顺延;因 乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

### 第七条质量标准

- (1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。
- (2) 乙方所承包的工程,必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。
- (3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程,乙方应在甲方规定的时间内无偿返工,达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的,由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的,由甲方承担返工责任及经济支出。

### 第八条工程验收和保修

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收:

- (1)水、电管线, 防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收:
- (2)油漆、面层涂料施工前验收:

#### 2保修

- (1)工程竣工验收合格并结清工程余款后,乙方向甲方办理移 交手续(见附件九:工程结算单),并填写工程保修单(保修期 为贰年)(见附件十:工程保修单)。
- (2)在正常使用条件下,住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年,有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条工程款支付方式

1竣工验收后	≤ ゴ	_日内,	甲方支付机	泪当于!	总价
款	%的工程款	. 0			

甲方支付工程款,乙方的业务员或施工人员收取的,视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的,甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来,均应出具收据。施工结束,甲方全额付清应付款项后,乙方应当出具合法发票。

#### 第十条违约责任

- 11.1合同签订后,合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的,应及时通知另一方,经双方协商同意后,可办理终止或延期履行合同手续,违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的,违约方应予以赔偿。
- 11.4由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,所需修理费用由乙方承担,工期不予顺延。

11.5由于甲方或乙方原因致使工期延误,每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。
第十一条附则
12.1本合同签订后工程不得转包。

- 12.2甲、乙双方直接签订合同的,本合同一式两份,双方签字(盖章)后生效,甲、乙双方各持一份。
- 12.4合同履行完后自动终止。
- 12.5本合同实行当事人自愿鉴证,以保护合同当事人的合法权益。
- 12.6合同附件为本合同的组成部份,与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字):乙方(盖章):
签订地点:签订地点:
家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章):
委托代理人(签字):
联系电话:
签订地点:
年月日

## 最新酒店木工装修合同精选篇二

承包方(乙方):

根据《民法典□□□xxx建筑法□□□xxx消防法》等有关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上,经双方协商一致,签订本合同。

1,	工程名称:	

3、	工程地点:	

4、承包方式:	
- · / 3 · 🗀 / 3 · 4 ·	

包工包料,采用总价包干的承包方式,乙方的预算书是组成合同的一部分,合同价款经双方确认后,预算范围内所含工程内容一次包死,结算时不予以调整,预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

- 1、本合同工期为\_\_\_\_日,自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后\_\_\_日内进场施工。
- 2、在施工过程中,如遇下列情况,工期相应顺延:
  - (1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的;
  - (4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的;
- (5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成,影响本工程进度的;
  - (6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收,甲方没有按时验收的;

写)。
2、在合同履行中出现下列情况时,应调整本工程的工程价款:
(1) 经批准的设计变更;
(2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符, 需增加工程量。
3、工程结算价格调整计算方法:上述引起的任何洽商增减,在洽商签订时双方确定金额,最终工程结算为固定合同价洽商金额,不再另行结算。
4、工程结算价格需第三方审计机构完成的: 乙方施工完毕后日内, 乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料, 甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后, 应在3个月内组织第三方审计机构给予确认, 延期视为认可乙方所报结算金额。
1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场;产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后,由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。
2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件,并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验,并须符合国家规定的安全和质量标准。
3、施工中,由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用,甲方给予乙方适当的补偿后,不适用的`材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用

(7) 甲方未按约定支付工程款的。

1、工程价款为: (大写) \_\_\_\_\_, (小

的产品品牌须经过甲方的书面确认)。

- 1、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_\_目,向乙方提供施工图纸和施工说明 套,并向乙方进行技术交底。
- 2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工,上述约定的事项变更的,双方均以书面形式通知对方。
- 3、涉及隐蔽或单项工程的,在工程隐蔽或单项工程竣工前\_\_\_\_日,乙方应当通知甲方到场验收。验收合格,甲方应在验收记录上签字;验收不合格的,乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收,应在验收前\_\_\_\_日以书面形式向乙方提出延期要求,延期不能超过\_\_\_\_日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字,乙方可自行组织验收,甲方应承认验收记录。
- 4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。
- 5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。
- 1、工程完工后,乙方应书面通知甲方验收,甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织自行验收,并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改,并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收,或验收后14天内不提出修改意见,视为竣工验收报告已被认可。
- 2、自行验收合格后,双方办理工程移交手续。
- 3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。
- 2、工程峻工、消防验收取得验收合格证后一周内,付工程总

价的60%, 计:元。
乙方负责保修期限为年,自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题,不属于乙方保修范围,如需乙方维修,甲方需支付给乙方相应的费用。
1、由于乙方原因逾期完工的,每逾期日,乙方支付甲方本工程价款1的违约金,最高不超过合同价款的3%。
2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的,甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的,甲方承担后续进场费用。
3、如甲方未按合同约定付款的,每延误日,按工程价款的1向乙方支付违约金。
4、由于乙方原因,本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的,乙方应返工,返工费用由乙方承担。
5、工程完工后,甲方应在3个月内组织验收,甲方不能按约定日期组织验收,应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。
1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致,解释顺序应为:本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。
2、双方在合同执行期内如有争议,应由双方友好协商解决,如协商无效任何一方均可向地人民法院提起诉讼。
甲方(公章):

## 乙方(公章):

# 最新酒店木工装修合同精选篇三

承接方(乙方):
甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设,订立本协议,以共同恪守。
一、工程地点: [五 单元 室
二、形式结构:室厅
三、工程项目:
1、房间地面铺设
2、未尽细节的之处,由甲方提出方案,商量确定。
四、承包方式:甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方),和施工期间的午餐供应,乙方负责施工。
五、质量标准:施工质量要符合安全要求,装修质量不得低于同一施工类型的装修标准,双方认可。工程竣工验收合格后,3个月内因乙方施工出现质量问题,乙方负责无偿返工维修。
六、工程造价:材料由甲方提供,甲方支付乙方装修人工费元人民币。

八、本协议一式两份,甲乙方各执一份,具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。
年月日
最新酒店木工装修合同精选篇四
发包方: (以下简称"甲方")
承包方: (以下简称"乙方")
根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,为保证工程顺利进行,结合本工程的具体情况,经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以资共同遵守。
第一条 工程概况
1.1 工程名称:
1.2工程地点:
1.3工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。
1.4工程承包方式:双方商定采取下列第种承包方式。
(1) 乙方包工、包料。
(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。
1.5 工程期限

起计算)。

1.6合同价款:本合同工程造价详见《工程预算报价表》,施 工过程中有增减项目的,由双方协商同意并签名确认后增减 该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第	种方式提供:
外刀骨心爬上卧规水板上刀和	

(2)甲方委托乙方设计施工图纸,图纸一式二份,甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸),设计费\_\_\_\_\_ 元,由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

#### 第三条 甲方义务

- 3.1 开工前\_\_\_\_\_\_天,为乙方入场施工创造条件。包括:搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖,以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的,有甲方自行负责。
- 3.3负责提供施工所需的水源、电源;
- 3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;
- 3.7参与工程质量和施工进度的检查监督,办理验收、变更登记手续和其他事宜,负责材料进场、竣工验收。
- 3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

### 第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理,负责本合同履行;按要求组织施工,保质保量,按期完成施工任务,处理解决由乙方负责的各项事宜。

- 4.4保护好原场所室内的家具和陈设,保证室内上、下水管道的畅通;
- 4.5保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。
- 4.6工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,双方签名确认,同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

### 第六条 材料的提供

- 6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表),应当符合设施要求,如因质量问题或规格差异造成工程损失的,由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方,双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。
- 6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表),乙方应在材料运到施工现场前通知甲方,并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的,应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

### 第七条 工期延误

- 7.1 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延:
- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;

- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
- 7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。
- 7.3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。
- 7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用 由乙方承担,工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1合同生效后,甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款:

第一次:签定本合同时,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %,即 元。

第二次:木工进场,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %,即 元。第三次:扇灰油漆进场,甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %,即 元。

第四次:工程完工及竣工验收后,结算完毕,甲方甲方支付 乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%,即元。

8.2 工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单并签字,甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

- 8.3 工程款全部结清后,乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款,以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。
- 8.4 本工程验收合格后,保修期为自双方签字之日起 12 月 第九条双方责任和工期延误处理
- 9.1以下甲方原因造成工期延误,损失由甲方负责,工期应当顺延:
- (1)不能提供水、电;
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);
- (3)不能按期提供自购材料、设备;
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的;
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目;
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收:
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。
- 9.2对以下原因造成工期延误, 工期不顺延:
- (2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担,工期不顺延。
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的,由乙方负责;

- (4) 乙方施工造成甲方物品损坏,乙方应予以修复或赔偿;
- (5) 乙方违反物业管理规定造成的损失,由乙方负责。
- (6) 乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延。
- 9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定,受损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。
- 9.4 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由甲方负责。
- 9.5 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知对方,并办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。
- 9.6 甲方未按期支付工程款的,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。
- 9.5 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

- 10.1乙方设计师完成的施工图,必须在商定的时间内会同甲方审图,经甲方确认签字后,乙方方可进行施工。
- 10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。
- 10.3施工过程中,甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目, 应以书面形式通知乙方,列明停止施工或增减项目的理由、 工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求,尽快向甲方 提交变更所采取的措施、增减的造价,因停工等原因造成的

工期延误、材料耗损、费用损失等清单,并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

- 10.4隐蔽工程验收前,由乙方通知甲方到现场验收,验收期为两天。甲方未按时验收的,乙方可自检后如实填写隐蔽记录,对乙方的自行验收结果,甲方应予以承认。
- 10.5工程竣工后,乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收,并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收,应当及时书面通知乙方,另定验收日期,否则视为甲方通过验收。如另定验收日期,甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。
- 10.6双方未办理验收手续,甲方不得入住,如甲方擅自入住视同验收合格,由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件,作为合同附件,与合同具有同等法律效力。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的,可依法向人民法院提起诉讼。

### 第十三条 附则

- 13.1本合同如有未尽事宜,双方本着友好互利原则协商解决,如协商后签定补充协议,补充协议与本合同有同等法律效力。
- 13.2 本合同签订后工程不得转包。
- 13.3 本合同一式 贰 份,双方各执 壹 份,合同自双方

终止。
13.4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
甲方(公章):乙方(公章):
共2页,当前第2页12
最新酒店木工装修合同精选篇五
承接方(乙方):
工程项目:
甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。
第一条:工程概况
2. 居室规格:
总计: 施工面积平方米。
3. 施工内容:详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 工程开工日期:年月日
5工程竣工日期:年月日
工程总天数:天

签名并加盖公章或合同专用章后正式生效, 履行完毕后自行

第二条:工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_元,详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条:质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

- 2. 工程验收标准,双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
- 3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。

第四条:付款方式

- 1. 合同一经签订,甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日),甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注:施工工费包括人工费)甲方付清工程价款,,乙方开具统一发票,向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡,甲方在应付款日期不付款是违约行为,乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时,不得交付使用。
- 2. 工程施工中如有项目增减或需要变动,双方应签订补充合同,并由乙方负责开具施工变更令,通知施工工地负责人。增减项目的价款,当场结清。
- 3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的,每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
- 4. 甲方在居室装潢中,如向银行按揭,须将按揭的凭证及相

关文件(复印件)交给乙方。

第六条: 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

第七条: 合同的变更和终止

- 1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的10%交付违约金,并办理终止合同手续。
- 2. 施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议后,可视为本合同解除。

第八条: 合同生效

- 1. 本合同由双方盖章,签字后生效。
- 2. 本合同一式 份, 甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主): (签章) 乙方: (签章)

邮政编码: 邮政编码:

电话: 电话:

签约日期: