

外墙清洁合同 清洁服务委托合同(五篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

外墙清洁合同 清洁服务委托合同(五篇)篇一

清洁服务委托合同怎么写?大家要认真注意啦，下面是由小编为大家带来的关于清洁服务委托合同范本，希望能够帮到您!

甲方：

乙方：

共计面积为_____平方米的环境卫生委托给乙方负责清洁。其中不包括化粪池抽吸、灭四害、管道疏通及环卫部门负责的垃圾清运。

第二条：委托费用为每月：_____元。(大写：_____)第三条：委托费用结算方式：_____。

第四条：委托管理期限为：_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条：双方确定的管理目标为：确保清洁管理范围达到或超过海口同档次办公大楼的清洁标准。

第六条：甲方的责任、权力、义务

1、甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用并免费提供不小于平方的面积给乙方作为储物室几办公室。

- 2、 甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况，对造成不良影响和损失的情况，甲方可以根据情节轻重，有权要求乙方限期进行整改并出具书面整改通知。
- 3、 甲方负责添置清洁用品，如：垃圾袋、垃圾篓、垃圾桶、烟灰桶、地毯等。
- 4、 甲方要支持乙方工作的开展，不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。
- 5、 甲方如果发现乙方工作人员违规工作时，要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。
- 6、 甲方对乙方安派清洁人员不足时，甲方有权可以提出建议或意见。
- 7、 甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

第七条：乙方的权利与义务要求，

- 1、 负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等，确保所派人员的纯洁性、可靠性。
- 2、 根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。
- 3、 负责清洁和处理清洁区域内(办公区域内外)废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。
- 4、 根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。
- 5、 遵守甲方相关的规章制度，对公共设施不得擅自占用和

改变使功能。如因工作需要，须与甲方协商同意后方可实施。

6、 对不属于乙方日常清洁范围外的清洁工作要求，乙方可根据甲方的需要进行工作，但需要另支付乙方费用。(如合同之外的石材抛光打蜡，高空作业，工程开荒，大理石翻新等)

7、 乙方清洁人员在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的(经检查是乙方造成的)乙方要负法律责任或进行赔偿。

8、 乙方必须保证每天有2人8小时到岗工作。

第八条：违约责任

1、 甲方违反合同，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内整改。如逾期没整改，乙方有权中止合同，甲方应给乙方直接经济损失的赔偿。

2、 乙方违反合同，给甲方造成不良影响，甲方有权要求乙方在一定期限内整改。如预期未改，甲方有权终止合同，乙方应给甲方直接经济损失的赔偿。

3、 合同自签定之日起，双方均不得私自提出终止合同。

第九条：附则

1、 合同自签定之日起___天内，根据甲方委托的要求，乙方将进入服务日程。

2、 合同期满后，双方合作愉快满意，乙方可优先续定新合同。

3、 未尽事宜，双方经友好协商进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、“地税办公大楼清洁服务细则及要求为本合同清洁服务具体实施内容，并经双方确认。

5、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

外墙清洁合同 清洁服务委托合同(五篇)篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

1、发包方有义务对承包方进行环境方针政策宣传教育。发包方有权利对承包方施工过程进行监督检查，对违反环境要求的现象进行制止纠正和处罚。

2、承包方必须服从发包方的管理要求，现场负责人清楚了解发包方环境要求。

3、承包方必须制定施工现场安全 and 环境管理制度或措施。

4、承包方必须按指定场地堆放施工物料，并采取适当的覆盖措施，防止飞扬。

5、承包方在物料进场和垃圾外运时，进厂车辆严格执行国家规定汽车尾气排放标准；严禁鸣笛；按限速牌行驶并采取适当措施使物料和垃圾不泄露，不遗洒。

7、承包方在撤厂前清洁施工现场，垃圾全部清理，临时设施全部拆除，施工质量符合规定要求，经发包方检查合格后方可撤厂。

8、本合同与施工合同具有同等法律效力，经合同双方签字盖章生效，有效期为一年。在双方均未提出解除合同申请时，本合同自动顺延有效，直至新的合同签订。

9、合同签订履行地：

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

外墙清洁合同 清洁服务委托合同(五篇)篇三

甲方将_____绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着*等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将_____绿化共_____2委托乙方养护。

2、合同期限为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作

是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

三、双方责任和义务

甲方责任

- 1、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。
- 2、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。
- 3、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

乙方责任

- 1、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。
- 2、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。
- 3、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。
- 4、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。
- 5、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。
- 6、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。

有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：、绿化养护费按*均_____元/年计算，绿化面积共_____，绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季*均_____元。

2、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

3、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

4、付款方式、绿化养护费按季度(每3个月)*均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

5、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

- 2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。
- 3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。
- 4、本合同未尽事宜，经双方协商同意。
- 5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。
- 6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

外墙清洁合同 清洁服务委托合同(五篇)篇四

甲方:90后创业团队(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

1. 甲方为此活动的赞助商。参加此次活动的甲方须是持有合法经营许可证的正规公司，经过校团委的同意，方可进行此次活动。
2. 甲方必须遵守乙方校园管理制度，爱护校内公共财物，保持校内卫生清洁，不得影响正常的教学秩序，并保证不损害同学的切身利益。
3. 甲方在乙方校园开展活动的时间：

初定为□20xx年12月26日，地点：华中师范大学大学生活动中心五楼。

4. 活动中的奖品、视频等均由甲方提供。

6. 甲方有权监督活动全部过程并及时与乙方沟通，使之达到甲方的要求。

7. 甲方的行为不得涉及现场买卖，不得进行现金交易，如有涉及，一经查处，乙方有权立即终止活动，由此造成的全部损失均由甲方承担。

1. 乙方为此活动的校方具体负责单位。

2. 乙方有义务在与甲方签订协议后，遵循公平公正的原则，保证甲方在乙方校园的活动顺利正常进行。

3. 乙方将甲方提供的奖品在活动期间提供给到场同学，作为品质和口碑的宣传。

4. 乙方完成甲方在力所能及的赞助任务。

1. 甲方如在举行活动过程中违反乙方校内管理制度，乙方有权请校内保卫处等相关人员对甲方相关人员进行管理，情节严重者取消本次活动，并由甲方承担全部损失。

2. 在签署协议后，如果乙方在活动期间没有按照合作协议书的要求执行或者由于乙方主观原因造成活动无法正常进行，乙方应返还甲方部分至全部活动经费，具体数额由甲乙双方协商确定。

支付时间□20xx年12月25日

本协议由甲乙双方共同协商拟定，未尽事宜如需补充和修改，须经双方共同

协商并签署相关补充协议。

1. 如果甲、乙双方在执行此协议时发生争议，甲乙双方应本着友好协商的原则共同协商解决方案。未发生争议的条款继续执行，任何一方不得擅自解除协议。

2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起，双方签字盖章后生效。

甲方：90后创业团队 乙方：华中师范大学美术学院

代表人□xx 代表人□xx

签约日期□xxxx年xx月xx日 签约日期□xxxx年xx月xx日

外墙清洁合同 清洁服务委托合同(五篇) 篇五

乙方：（以下简称乙方）

一、承包时间及费用

1、在包时间暂定为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、保洁费暂定为人民币 元/年(含材料、机械折旧、维修、员工工资、福利、保险、税金等)。

3、承包合同生效后，甲方每月 号支付保洁费用 元。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁。

2、保洁范围：小区九堤园、园中园室内楼梯76个单元(含4幢高层)，室外垃圾清运，清洗垃圾箱、清扫马路、绿化带、水系、景观、公共座椅、室外配电柜、路标标示牌及商铺、会所生活垃圾清运等。

3、保洁标准：按甲方具体要求执行(具体标准见附件)。

三、甲、乙双方的权利和义务

(一)甲方权利和义务

1、甲方有权支派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合要求，先以口头形式通知乙方整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(标准见附件一)。

2、甲方有权制定各项规章制度。

3、甲方有义务提供保洁用电用水、存放工具、换装房屋。如乙方自备的，甲方应适当给予补助。

4、甲方有义务提供垃圾箱和方便袋。

(二)乙方权利和义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无犯罪记录。

3、乙方指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方住户的意见和建议，对存在的问题及时处理。可根据自身情况自行安排工作时间和程序，但必须完成规定工作内容。

4、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。

5、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗，规范管理，热情服务。

6、乙方根据工作需要有权更换保洁工，应提前通知甲方。

7、在甲、乙双方拟定的. 责任范围内，如甲方需要其它项目的保洁，费用需另计。例如：开荒保洁、大型广告牌清洗、外墙清洗等。

四、乙方的人员配置、工作时间安排及工资情况

1、九堤园、园中园室内76个单元共计8人，每人每月650元。

2、九堤园、园中园室外清扫马路、滑水坡、清洗垃圾箱、绿化带、水系、景观、公共座椅、室外配电柜、路标标示牌等共计6人，每人每月700元。

3、清理九堤园、园中园、商铺、会所生活垃圾共3人，每人每月750元。

4、所有员工每月允许休息2天，由此计算需增加1人作为流动岗，以此确保休息天所在工人卫生区域有人上岗。流动岗工资为每月700元。

5、室内工作时间每天小时，室外工作每天8小时，除每月休息2天外，所有国家法定节假日一律上岗。

6、我方将在每个楼梯口建立窗口服务制，将保洁人员的资料及相对应的工作时间情况告之业主，并由业主每天对楼梯的卫生状况实现监督，建立24小时服务热线和监督电话，从而真正地做到与业主零距离接触，进一步提高服务质量。

7、管理费暂定为12000元每年(包括春夏季维护水系所有蓝矾)。

8、在甲乙双方员工交接问题上所有甲方员工必须服从乙方的管理制度，如不服从，乙方有权辞退。

五、违约责任

甲乙双方应严格履行合同，无正当理由不得无故中止合同，否则违约方应按合同金额的10%支付违约金。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签定日期： __年__月__日