

# 商铺转让权进合同 诊所经营权转让合同书 (优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 商铺转让权进合同篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_（附身份证复印件）

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_（附身份证号码）

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将民康诊所的经营权及所有权转让的有关事项达成如下协议：

### 一、诊所基本情况

本协议所指 诊所位于\_\_\_\_\_岛\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_诊所。诊所面积为\_\_\_\_\_平方米，目前经营场地为租赁(附租赁协议)

该诊所证照编号为：

## 二、转让范围及价款

1. 双方一致同意，甲方将民康诊所的经营权及所有权变更予乙方。
2. 甲方负责办理一切过户手续，各种费用由甲方承担。
3. 民康诊所经营权及所有权价格(其中包括诊所内现有设备、设施及药品)共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元整)。
4. 本协议经甲乙双方签字按印之日起，该诊所的经营权及所有权归乙方所有，该诊所内的设施、设备及药品的所有权同样归乙方所有。
5. 本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担，本协议签订前发生的所有费用由甲方承担。
6. 该协议签订之日后，该诊所发生的各类纠纷及事故、债权债务等责任由乙方承担。协议签订之前所发生的各类纠纷及事故‘债权债务等责任由甲方承担。

## 三、转让款的支付方式

1. 在核对诊所内物品无误，房屋租赁有效合法前提下，本协议经甲乙双方签订，自签字之日乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元整)，甲方需在签订协议书之日起天内向乙方办妥该诊所经营权及所有权的法人变更。自该诊所经营权变更乙方为所有并交由乙方之日，乙方向甲方支付剩余款\_\_\_\_\_即人民币\_\_\_\_\_元整，(金额大写\_\_\_\_\_元整)
2. 转让款由甲方按着收到款项的’时间开具收据。

## 四、甲乙双方的权利及义务

### (一) 甲方的权利及义务

1. 甲方必须拥有该诊所经营的合法权利及所有权出让权利。
2. 由于乙方原因导致该诊所变更费用不及时，甲方有权要求乙方按着每日百分之二十的比例支付滞纳金。
3. 甲方保证提供该诊所证照的准确性，合法性时效性及经营权和所有权的可变性。
4. 无论任何原因甲方不能如期完成诊所经营权变更及经营地址变更，甲方需在延期一周内返还乙方已付款的本金，同时自第一次付款日算起按着已定金的每日百分之二十比例赔付乙方。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 在该诊所变更期间乙方有权要求甲方提供有关该诊所经营管理相关的一切证照及手续。
2. 因甲方提供不合法证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

## 五、争议管辖

如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决，协商不成想所在地人民法院提起诉讼。

## 六、 附件

1. 甲方营业执照复印件
2. 甲乙双方身份证复印件

### 3. 诊所房屋租赁合同

### 4. 诊所物品清单

七、本协议自双方签字之日起生效，协议书一式二份，双方各执一份。

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商铺转让权进合同篇二

依据《中华人民共和国农村土地承包法》及《第二轮农村土地承包》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定及有尝土地转让条款，经丙方协商促进地方经济发展，带动农民增收，甲方将闲置承包地转让乙方使用为了保护双方利益，经丙方出面协商甲乙双方同意签订本合同。

一、甲方转让位于三和乡南侧属村民 的承包土地给乙方从事节能保温建材厂生产加工使用。

二、转让地界

三、转让期限、金额及支付办法。

1、转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的使用权及所有权。

3、付款办法：乙方签合同同时一次付清给甲方。

四、承包经营权转让和使用的特别约定：

1、乙方获得土地经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的

人员必须从四店村聘用60%。

2、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

4、若国家及其他单位将该地开发占用，乙方所建设的厂房及附属建筑物等设施的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

5、乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

## 五、违约责任

本合同签定生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

## 六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方应协商积极，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业 承包合同 管理机关调解。

2、提请仲裁委员会仲裁。

3、向有管辖权的人民法 院提起诉讼。

## 七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协

议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、鉴证方各执一份。

甲方：（签章）

甲方代表签字：

乙方：（签章）

乙方代表签字：

鉴证方：（签章）

签约日期： 年 月 日

签约地点：

### 商铺转让权进合同篇三

土地承包经营权流转，是指通过承包取得的土地承包经营权可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他方式流转。以下是本站小编整理的土地经营权转让合同，欢迎参考阅读。

依据《中华人民共和国农村土地承包法》及《第二轮农村土地承包》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定及有尝土地转让条款，经丙方协商促进地方经济发展，带动农民增收，甲方将闲置承包地转让乙方使用为了保护双方利益，经丙方出面协商甲乙双方同意签订本合同。

一、甲方转让位于三和乡南侧属村民 的承包土地给乙方从事节能保温建材厂生产加工使用。

## 二、转让地界

## 三、转让期限、金额及支付办法。

1、转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的使用权及所有权。

3、付款办法：乙方签合同同时一次付清给甲方。

## 四、承包经营权转让和使用的特别约定：

1、乙方获得土地经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的人员必须从四店村聘用60%。

2、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

4、若国家及其他单位将该地开发占用，乙方所建设的厂房及附属建筑物等设施的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

5、乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

## 五、违约责任

本合同签定生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

## 六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方应协商积极，协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解。
- 2、提请仲裁委员会仲裁。
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、鉴证方各执一份。

甲方：（签章）

甲方代表签字：

乙方：（签章）

乙方代表签字：

鉴证方：（签章）

签约日期： 年 月 日

签约地点：

转让方：（三人）（简称甲方）

受让方：（二人）（简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积： 四址界限： )的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为 元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹份。

(此页无正文)

甲方签字： 身份证号：

甲方签字： 身份证号：

甲方签字： 身份证号：

甲方住址：

乙方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

乙方住址：

发包方代表(签章)

年 月 日

甲方(出让方)：

家庭地址：

乙方(受让方)：

家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++

村第 村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于 的承包土地 亩，位于 的柴山地 亩，位于 的绿化林 亩的经营权 流转给乙方使用；四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于xx年 月 日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为 元，大写 万 元整；乙方于xx年 月 日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：1. 《农村土地承包经营权证书》(编号： )一本；2. 《林权证书》(编号： )一本；3. 《退耕还林合同书》(编号： )一本；4. 《财政补贴一折通》(编号： ) (粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：1. 甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任；2. 流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权；3. 国家给予的各种政策性补贴由 方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。4. 合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。5. 合同自双方签字之日起生效；6. 合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、

《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决;调解不成的,向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任: 1. 甲方非法干预乙方生产经营,擅自变更或解除合同,给乙方造成损失的,甲方赔偿乙方全部损失;2. 乙方违背合同规定,给甲方造成损失的,乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附: 转让地界四至界限图。

甲方(签字):

年 月 日

乙方(签字):

年 月 日

村民小组组长(签字):

年 月 日

## 商铺转让权进合同篇四

甲方: 身份证号码:

乙方: 身份证号码:

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定,本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则,经甲、乙双方友

好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡(镇)村\_村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、四至界限见照片。

四、转让价格：本合同期限内按每亩元结算，乙方于每年4月10日前将当年土地租金交付甲方。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺转让权进合同篇五

家庭地址：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经\_\_\_\_\_村第\_\_\_\_\_村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于\_\_\_\_\_的承包土地\_\_\_\_\_亩，位于\_\_\_\_\_的柴山地\_\_\_\_\_亩，位于\_\_\_\_\_的绿化林\_\_\_\_\_亩的经营权\_\_\_\_\_流转给乙方使用；四至界限见附件。

二、流转时限及用途：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元整；乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：

1. 《农村土地承包经营权证书》(编号：)一本；
2. 《林权证书》(编号：)一本；

3. 《退耕还林合同书》(编号: )一本;
4. 《财政补贴一折通》(编号: )(粮食直补贴金)一本。

#### 五、其他约定:

1. 甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任;
2. 流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的,乙方享有优先承包权;
3. 国家给予的各种政策性补贴由方享受,相关农业政策性保险由乙方缴纳,并享受保险赔偿款项。
4. 合同未尽事宜,由甲、乙双方共同协商达成一致意见,形成书面补充协议。
5. 合同自双方签字之日起生效;
6. 合同一式五份,甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份,报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理:若双方发生合同纠纷,甲、乙双方应共同协商解决,协商不成的,按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决;调解不成的,向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

#### 七、违约责任:

2. 乙方违背合同规定,给甲方造成损失的,乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

年月日

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

年月日

村民小组组长(签字)： \_\_\_\_\_

年月日