

# 工地合同才好拿钱(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工地合同才好拿钱篇一

项目名称：\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设项目勘测、设计发包方名称（以下称为甲方）：设计方名称（以下称为乙方）：根据\_\_\_\_\_区政府采购中心招标编号-fcg-10066公开招标结果，甲方确定乙方为\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设项目勘测、设计单位。为明确责任，协作配合，确保该设计方案编制质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1.3其他相关的行业规范、规定。

2.2工程地点：\_\_\_\_\_区。

2.3工程范围及内容：

2.3.1工程范围：包括等乡镇。

3.1工程进度要求□a包：\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设项目位于棉竹、牟子、青平、苏稽、临江、安、车子7个乡镇，规划防渗整治沟渠公里（总投资预计万元）。合同签订后60天内完成（不扣除节假日）□b包：\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目位于剑峰、全福、童家、悦来、普仁、安、九峰7个乡镇，规划防渗整治沟渠公里（总投资预计万元）。合同签订后120天内完成（不扣除节假日）。设计内容及要求：由乙方按项目的技术标准和要求自行组织勘测，根据勘察成

果，并按照“因地制宜、经济合理、安全可靠”的原则编制初步设计方案（包括：设计方案、编制概算、设计图表等）。初步设计方案经审查通过后，编制技施设计方案（包括：施工图设计、施工图预算、用于施工招标的施工图和工程量清单等），并提供项目实施阶段的服务工作等，所有设计成果除提供满足需要的纸质资料外，均需提供电子版资料。完成时间：\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目勘测、设计在合同签订后60天内完成（不扣除节假日）；\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目勘测、设计在合同签订后120天内完成（不扣除节假日）。

### 3.2 合同价款及支付方式

3.2.1 \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计采用整体合同价（含方案编制费、专家审查咨询费、评审费、施工期的设计服务费等），合同价元（大写：万元整），其中□a包\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计采用整体合同价元（大写：万元整）□b包\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计采用整体合同价元（大写：万元整）。

3.2.2 支付方式a包：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计。合同签订后七个工作日内预付合同价款的20%，即人民币元（大写元整）。完成项目的勘测、设计任务，并提交经审查审定的初设、技施成果资料后支付合同价款的60%，即人民币元（大写元整），其余价款即人民币7元（大写元整）在施工期的设计服务完成后一次性付清□b包：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计。合同签订后七个工作日内预付合同价款的20%，即人民币元（大写元整）。完成项目的勘测、设计任务，并提交经审查审定的初设、技施成果资料后支付合同价款的60%，即人民币元（大写元整），其余价款即人民币元（元整）在

施工期的设计服务完成后一次性付清。

1、《\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年乡（镇）巩固退耕还林成果沟渠建设项目初步设计方案》（含附表和附图）。

2、《\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年乡（镇）巩固退耕还林成果沟渠建设项目施工设计方案》（含附表和附图）。

3、《\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年乡（镇）巩固退耕还林成果沟渠建设项目初步设计方案》（含附表和附图）。

4、《\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年乡（镇）巩固退耕还林成果沟渠建设项目施工设计方案》（含附表和附图）。

按分项目的投资规模应通过区（或市，区县）退耕办组织的专家评审委会的技术评审。（成果包括a4纸打印装订成册12套，电子文档用d20编辑好、链接好的全套资料，计算表格用电子表格计算，插入d文档后，在电子表格中修改d文档要能更新；图纸用cad格式保存为cad20图形。）

## 6.1甲方责任：

6.1.1甲方向乙方提供进行\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设项目勘测、设计的相关资料及文件，并提供项目区社会经济情况、项目区总体思路等相关资料，并对其准确性和可靠性负责。

## 6.2乙方责任：

6.2.1乙方应按国家技术规范、标准及甲方提出的设计要求和进度要求，进行\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设勘测、设计，按时提交质量合格的成果，并对成果质量负责。

6.2.2乙方应指派专人参加由甲方组织的协调会，对甲方提供的有关文件、资料进行复核、审查，并自行组织实地勘测。

6.2.3乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让、扩散甲方提交的图纸、档案和文件等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔。

6.2.4乙方应依法履行纳税义务。

7.1在合同履行期间，甲方在乙方未违约的情况下要求终止或解除合同，乙方不退还甲方已付的设计费用，且甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费用。

7.2甲方应按本合同第3.2.2款规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期一天，甲方应加付乙方按本合同总价千分之二的逾期违约金；逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行合同，并书面通知甲方。

7.3乙方应按照国家现行的有关规定进行方案设计，确保设计成果质量。如因乙方的重大设计失误，造成甲方损失的，除应负责继续完善和完成设计工作外，乙方还应当赔偿甲方全部直接或间接的经济损失。乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责及时修改或补充。

3.1款规定的.设计成果资料的交付时间，每延误一天，应减收合同总价的千分之二。

7.5由于甲方原因无法按第6.1.1款规定的时间提供影响初步设计方案编制进度的相关资料及文件，每延误一天，则提交设计成果资料的交付时间相应顺延。

8.1乙方负责自身的人员、设备等的管理和安全，若发生人员伤亡、设备损毁等事故，由乙方自行承担。

8.2甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。其中需增加编制和报批项目的设计方案，按照原采购项目的方案编制标准和要求，以及相同的费率，由甲乙双方协商，形成增加项目的补充合同，报区政府采购中心备案。

8.3甲方委托乙方完成的设计方案所有权、使用权以及知识产权归属甲方所有。

8.4由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。非甲、乙双方的原因致使合同不能部分或全部履行时，按实际履行完成的合同项目工作量支付价款。

8.5本合同履行中发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解。调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同约定仲裁机构达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

8.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、修改的招投标文件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.7本合同自双方签章后生效，并由甲方送\_\_\_\_\_区政府采购中心和\_\_\_\_\_区财政局备案，于双方履行完合同规定的义务后终止。

8.8本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，双方签字盖章即生效。由甲方持正本壹份，副本伍份，乙方持正本壹份，副本叁份。

甲方： 乙方： \_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工地合同才好拿钱篇二

甲方（发包方）：（以下简称甲方）

乙方（承包方）：（以下简称乙方）

依据《民法典》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况工程名称：工程地点：工程内容：

二、工程合同价款：本工程合同造价为人民币元，即人民币元整。本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程）。

四、工期本工程工期为：年月日至年月日绿化工程养护期为：年月日至年月日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的%；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后天内一次性付清剩余

%的'款项；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达

成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

（公章）甲方代表签字：

年月日

（公章）乙方代表签字：

年月日

## 工地合同才好拿钱篇三

### 1保修期内的售后服务

#### 1.1保修服务范围

1) 保修的内容按建设部《建设工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》《工程质量保修书》中的规定执行。

2) 对于工程承包范围内的施工项目，自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修阶段。在保修阶段，凡因工程不符合规程、规范和工程合同规定所造成的工程实体损坏，我公司将无条件进行保修。

3) 由于工程设计、社会人为因素、或因甲供主材质量问题等原因造成工程缺陷，或已超出工程质量保修期限的问题，我公司按照业主认可的工程技术维修方案及费用进行修复处理。

4) 因不可抗力，包括地震、洪水、50年以上一遇大风等原因

对工程造成的破坏，与业主协商后确定修复办法，并按照规定确定施工单位与建设单位的承担范围。

## 1.2 保修期限

1、根据工程性质并严格遵守工程施工合同及保修书中的规定，确定工程质量保修期限，并根据工程《建设工程质量管理条例》中规定执行。

1) 地基基础和主体结构工程，为设计文体规定的该工程的合理使用50年。

2) 屋面防水工程，有防水要求的房间和外墙有防渗漏，为5年。

3) 电气系统，给排水管道，设备安装为2年。

4) 装修工程为2年。

## 2、工程保修及服务承诺

1) 我单位对所提供的产品及施工自投入使用之日起，严格按照工程总承包合同有关保修的条款执行。

2) 严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到。

3) 建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于五次，认真听取建设单位意见，并形成回访记录。

4) 建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

5) 按照工程维修事件的紧急程度确定事故处理办法，并做到以下几点：



b□我公司在保修期内负责对成品进行日常一般性的'定期维修保养，同时提供日夜24小时随传随到的紧急维修服务。

c□在收到紧急事故招唤时，我公司在正常工作时间于4小时之内到场进行抢修工作；在非工作时间于6小时之内到场进行抢修工作。

## 6) 工程保修原则及计划

### a□工程保修原则

1在保修期间，我方将依据工程合同，本着“对用户服务，向业主负责，让用户满意”的认真态度，以有效的制度及措施作保证，以优质迅速的维修服务维护用户利益。

2在保修期内由于本身质量原因造成的任何损伤和损坏，我公司将对有缺陷的部位进行无偿修理与更换，并承担由此而引起对建设单位的直接损失。

### b□工程保修回访计划

1、交工后三个月即进行工程回访，一年内再不定期回访二次，满一年再进行三次回访，并对存在的问题形成文字记录，制定方案，并进行彻底的整改。

2、回访期间对存在的任何质量问题进行整改，本着客户至人，服务热情的原则，及时对工程存在质量问题进行整改，直至业主满意。

3、落实保修期内和售后服务措施：每3个月进行质量回访，最终形成回访记录，做到及时的解决问题。

公司名称：建筑装饰有限公司

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

## 工地合同才好拿钱篇四

发包方：\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条工程概况

2. 工程地点：\_\_\_\_\_；

3. 工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_园林景观、\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_景观工程（含各出入口）绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_元予乙方。

4. 承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

### 第二条工程期限

1. 本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证

后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_小时以上者；

(4) 发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(7) 发生重大设计变更。

第三条 工程合同造价：

1. 本工程合同预算造价为人民币\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（含税）

2. 按照

第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条 材料、设备供应、检验

3. 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4. 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5. 具有合格证建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6. 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7. 乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

## 第五条工程质量和检查验收

1. 本工程质量要求为优良；

3. 发包方聘用的现场监理工程师为\_\_\_\_\_；

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6. 工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9. 工程交工验收后，园建工程保修期为\_\_\_\_\_年，水电保修期为\_\_\_\_\_年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

## 第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

5. 在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

## 第七条 双方负责事项

### 1. 发包方

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（4）按规定提供施工场地；

(6) 确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

(10) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

## 2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(5) 在交工前应负责保管，并清理好场地；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(7) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

## 第八条 工程价款的支付与结算

1. 签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的\_\_\_\_\_％；

4. 工程验收后甲方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的\_\_\_\_\_％工

程款；留结算价的5%尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后\_\_\_\_\_天内分别一次支付给承包方。

5. 发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

7.1 工程量以审查后的施工图加变更签证、图纸会审记录等按实际工程量进行计算；

7.6 发包方指定的材料或指定的价格，结算时列入独立费，价格不按本合同

## 第八条

7.4款下浮。

## 第九条违约责任

### 1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元作为逾期违约金。

### 2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十条争议的解决方式合同执行过程中如发生争议，双方以及时协商解决。协商不成时，任何方可直接向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十二条附则其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》及有关规定执行。合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。本合同正本2份，其中发包方执1份，承包方执1份，副本2份，发包方执1份，承包方执1份。

发包方（盖章）\_\_\_\_\_

承包方（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工地合同才好拿钱篇五

发包方：\_\_\_\_\_与承包方：\_\_\_\_\_为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合



同，并遵照执行。

## 第一章合同背景

第一条施工地点位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室，。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

## 第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

## 第三章施工内容

第五条该房屋属\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_平方米施工的是其中的\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下：

其他：地面部分\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_，其他\_\_\_\_前款没有说明的，依作为本合同附件的《装修施工图》确定。

## 第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件的《主要材料报价单》、作为本合同附件的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款。结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用

甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十四条该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十五条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方

应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

## 第五章付款方式

第十七条工程款按以下方式支付：

本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款

完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款

竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章 结算

第二十一条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章 工程进度

第二十二条本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

## 第八章 施工

第二十三条乙方指派\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工

程转包给任何第三方。

第二十五条工程执行08-62-97《住宅建筑工程技术规程》、31/30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十二条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元/日，电费\_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_\_元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

## 第九章验收

第三十三条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十四条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件的《工程质量验收单》和作为本合同附件的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，

甲方承认原竣工日期。

第三十五条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十三条、第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

## 第十章保修

第三十六条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

## 第十一章违约责任

第三十七条甲方违反本合同第十七条第一款的规定，每逾期1日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十八条乙方违反本合同第二十二条的规定，每逾期一日，应当支付对方\_\_\_\_\_的违约金但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十九条乙方违反本合同第二十五条、第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十条乙方违反本合同第二十九条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十一条甲方违反第三十四条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十二条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

## 第十二章其他



第四十三条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_种途径解决：

向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

向人民法院起诉。

第四十四条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 法定代表人：

委托代理人 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

日期： 年月日