

最新不动产无偿出租增值税 无偿合同精选

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新不动产无偿出租增值税 无偿合同精选篇一

乙方(受赠人)：_____

甲乙双方就赠送_____事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有_____赠送给乙方，其所有权证明为：车辆行驶证、车辆合格证、机动车登记证书、车辆购置税完税证明。

二、赠与物的交割：甲方将_____商务车于_____年_____月_____日在_____交与乙方，并于当天配合乙方到长沙车管所办理过户手续。

三、乙方应在签订合同的一个星期内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与。

四、该车需办理过户手续，过户手续由乙方办理，过户费用由乙方负责。

五、该车自交车之日(_____年_____月_____日)起所发生的交通事故或因违法而产生的责任均由乙方负责，与甲方无关。

六、本合同自_____年_____月_____日起生效。

七、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：（签字、盖章） 乙方：（签字、盖章）

年 月 日 年 月 日

最新不动产无偿出租增值税 无偿合同精选篇二

承租方：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房的有关规定。

第二条 房屋的地址、面积

1. 出租房屋地址：

2. 出租房屋面积：30平方米。

第三条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租期四年，房租不变。

2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为经营化妆品销售使用。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，甲方不再承担乙方对该房屋进行装修和其它设施赔偿。

4. 在该合同期限内，甲方不得随意提高该门面租金。

第四条 租金及支付方式

1. 每年租金为元（大写： 元整）。

2. 房屋租金支付方式如下：

经甲乙双方合同签订后，乙方必须按合同规定金额一次性付清第一年租金，第二、三、四年租金在每年的10月1日前交清，甲方收款后提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁期间相关费用及租金

租赁期间，房屋和土地的产权税由乙方依法交纳，如果发生政府有关部门征收，本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用由乙方负担。乙方应按时交纳经营当中产生的各种税、费，并承担该房屋的水、电、卫生等费用。

第六条 房屋装修及使用

1. 在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予照价赔偿。

（1）依附于房屋的装修归甲方所有；（2）要求乙方恢复原状；（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租

乙方租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋经营餐饮，其他行业可以。

第八条 合同的变更、解除与终止

（1）未经甲方同意，转租、转借承租房屋

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；

- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
 - (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁经营范围；
 - (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
 - (7) 拖欠房租累计一个月以上。
1. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面告知甲方，如甲方在租期满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
 2. 租赁期满合同自然终止。
 3. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。
 4. 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
 5. 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；改变本合同约定的租赁经营范围或利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租累计一个月以上的。
 6. 租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的。
 7. 租赁期满，乙方应如期把房屋交还给甲方，乙方逾期未归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第九条 乙方安全、卫生责任

乙方在租赁房屋经营活动期间，应做好门前卫生三包及防火、防电、防盗、防经营当中人身意外伤害，避免不安全事故发生，如随心所欲不加强安全监督管理，一切安全事故责任均由乙方自行承担，甲方一概不负责。

第十条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十一条 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，自甲乙双方签章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

最新不动产无偿出租增值税 无偿合同精选篇三

受赠人： _____

第一条 赠与标的物：

_____市_____路_____号_____平方米房屋所有权。

第二条 赠与人愿将前项不动产赠与受赠人，受赠人允受上述赠与。

第三条 受赠人应对赠与人负扶养义务，否则可撤销赠与。

第四条 赠与合同成立后，赠与人应将赠与的标的物所有权移

转登记与受赠人。

第五条 合同成立后，赠与物之一切税费由受赠人负责缴纳。

受赠人：_____

_____年____月____日

最新不动产无偿出租增值税 无偿合同精选篇四

受赠人：_____

第一条 赠与标的物：

_____市_____路_____号_____平方米房屋所有权。

第二条 赠与人愿将前项不动产赠与受赠人，受赠人允受上述赠与。

第三条 受赠人应对赠与人负扶养义务，否则可撤销赠与。

第四条 赠与合同成立后，赠与人应将赠与的标的物所有权转移登记与受赠人。

第五条 合同成立后，赠与物之一切税费由受赠人负责缴纳。

赠与人：_____

_____年__月__日

受赠人：_____

_____年__月__日

最新不动产无偿出租增值税 无偿合同精选篇五

乙方：_____

双方经友好协商，达成本房屋无偿使用，使用协议。

第一条 房屋坐落、权属、面积甲方承租位于_____市_____区_____路_____号，该房屋面积_____平方米。

第二条 无偿使用期限

本无偿使用协议的无偿试用期限为_____。

第三条 甲方的责任

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供无偿使用房屋，须提前_____个月告知乙方。
- 2、无偿使用期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除协议。

第四条 乙方的责任

- 1、无偿使用期间，水电费、电话费、取暖费、等日常发生费用由乙方负担。
- 2、无偿使用期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。
- 3、无偿使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修或改造，须征得甲方同意，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、无偿使用期满或协议解除，乙方负责按时搬出全部物件。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第五条 协议书期满，如甲方的无偿使用房屋需继续无偿使用，乙方享有优先权。

第六条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第七条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

如甲、乙双方中任一方在使用期限内提出异议，双方本着友好协商的原则处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

最新不动产无偿出租增值税 无偿合同精选篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区路，位于第_____层，号。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为_____ (人民币) 千 百 拾 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：_____度；(2)电表现为：_____度；(3)煤气表现为：_____度。

第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双

方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

日期：_____

最新不动产无偿出租增值税 无偿合同精选篇七

出租方（以下称为甲方□□xx公司

承租方（以下简称乙方□□xx公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、 租赁地点

租赁地址：甲方同意将甲方位于XXXXXXXXXX的XXXXXX

租给乙方使用。

二、 租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2. 房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

三、 双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

签约日期： 签约日期：

最新不动产无偿出租增值税 无偿合同精选篇八

贷与人_____将第三条所载的动产，无偿贷与借用人_____使用，借用人约定_____使用后，返还其物。

贷与人_____将第三条所载的动产，无偿贷与借用人_____使用，借用人约定_____使用后，返还其物。

借贷期间：自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止共_____年。

借用物如下：_____。

借用人应在其住所或_____使用借用物，不得搬移他处。

借用人如就借用物增加工作物的，应事先将设计书及费用估

计提示贷与人，征得其同意。

借用人返还借用物时，可否取回所增加的工作物及应否回复原状，取决于贷与人。如贷与人不允许借用人取回所增加的工作物时，应偿还其费用，但以其现存的增加价额为限。

空口无凭，受立此约，双方各执一份。

贷与人（签字）：_____借用人（签字）：_____

最新不动产无偿出租增值税 无偿合同精选篇九

乙方：

1、房屋

2、使用期限

自 20xx 年9月24起至20xx 年12月31日止。

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人

的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

1

6. 其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期□ 20xx年9 月24日

最新不动产无偿出租增值税 无偿合同精选篇十

借用方(乙方)： _____

根据《民法典》及相关法律规定，为明确借用方与出借方之间的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

一、甲方同意将坐落于：： _____市_____区_____街(_____路)_____号面积_____平方米。的房屋无偿借与乙方经营使用。

二、借用期限：从———年——月——日至———年——月——日止。

三、甲乙双方的权利与义务有下列情形之一的，甲方有权收回房屋，终止合同。

1、乙方擅自将房屋转让、转借或出租的；

2、乙方利用借用的房屋从事非法活动，损害社会公共利益的；

3、未经甲方同意，乙方擅自处分该房屋或损害甲方合法权益的其他行为。

4、甲乙双方如有一方因非法定情形中途终止合同，须提前一个月以书面形式通知对方。

四、本房屋已具备供电、供水等基本条件，因此发生的费用由乙方按时向有关部门缴纳。

五、房屋的修缮费用，双方协商解决。

六、乙方未经甲方同意，不得改变房屋用途及房屋结构，因乙方人为原因造成房屋及其设施损坏，由乙方承担一切经济责任。如因不可抗力原因，双方均不承担责任。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、争议解决：由甲、乙双方双方协商或依法向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字盖章并报管理部门核准或备案后生效。本合同一式叁份，甲方、乙方、甲方主管部门各执一份，未经管理部门核准或备案的合同一律视为无效合同。

甲方：———(签章) 乙方：———(签章)

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

_____年____月____日