

2023年农村房屋建筑承包合同(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村房屋建筑承包合同篇一

甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，经双方同意，就下列房屋建筑施工承包事项，签订本合同，共同遵守。

一、甲方将座落在甘沟口村住房建设工程交给乙方施工建设。

二、工程结构：全框架六层。

三、工程内容

主体工程(不含瓷)一、二层水泥造平，内墙、外墙原浆水泥压光本栋工程按甲方提供的正规设计院施工图按图施工。

四、如有尺寸改动，必须经双方协商一致后才能改动。

五、工程款结算方式：本工程每平方米300元整(叁佰元整)。按实际丈量工程量为准，正负零另算(不含基础)。每层完工付工程款()，主体完工付工程款70%，粉刷完工付27%，预留3%的质保金一年后付清。

六、乙方包人工、模板、顶架、铁钉、扎丝、电缆、灰机、搅拌机、防护网等工具机械。

七、施工期为：本工程总有效工期为365天，如遇雨天，冰冻天、停电、停水、执法停工，工期顺延。

八、施工安全：甲方必须保证乙方施工前三通一平，高压线杆离建筑工程的安全距离，如不能确保安全距离，发生事故由甲方承担。协调好四邻关系，要有专人看场，看管好乙方的施工设备材料，如有丢失，照价赔偿。

1、乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定，严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的.安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人、个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签订，购买足额保险。甲方不承担任何安全事故带来的经济损失和其他损失。事故发生的费用一切由乙方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

签订日期：_____

农村房屋建筑承包合同篇二

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

甲方在_镇_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积

约__米__米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场(配电箱后的'线路由乙方负责)。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为__元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。(施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水)

四、付款方式：

乙方进场开工__天后甲方付款__元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款__元，完成第二层付款__元，完成第三层付款__元，屋面完工后付款__元，工程全部完工，经验收合格后付至__元，余款__元作为保修金待__个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

五、双方责任:

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量,安全文明施工及购买农村建房保险,按施工图纸和甲方要求进行施工,节约材料,并做好材料保管,不得丢失。

六、质量要求:

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工,工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

七、施工安全:

文明施工,如果乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

八、工期要求:

工程总工期为__个月,从__月__号乙方进场施工开始算起,乙方必须在__年__月底前完成承包范围内的全部工程,最迟不能拖延到__月__日,如超过__月__日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料,应__天前向甲方提出计划,以便迅速筹备。

其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。

甲方签字(章): _____

联系电话: _____

乙方签字(章): _____

联系电话：_____

日期：_____年____月____日

农村房屋建筑承包合同篇三

甲方：

乙方：

甲方根据国家移民搬迁政策，在街上新建一楼一底砖混结构房屋一幢，乙方自愿承包此工程，经甲乙双方协商，特定如下合同：

一、甲方责任

- 1、负责房屋修建所需一切材料。
- 2、将修建材料运到施工现场(50米之内)。
- 3、按每平方米90元的价格付给乙方工资，以滴水为界，按实际面积计算。
- 4、负责修建期间的生活和施工所用的水电。

二、乙方责任

- 1、负责砖工和木工施工所用的一切工具。
- 2、在甲方的要求下进行施工，并接受甲方的质量监督。
- 3、负责房屋室内外粉刷和室外粘贴(注：顶、梁、前后挑不粉)。
- 4、负责圈梁、橡胶支模、脱模(混凝土由甲方负责)。

5、负责施工期间的工人安全和过路行人的安全。如因安全措施不力而导致的不安全事故，均由乙方负责。

6、所砌墙体端正，梁、挑如有缝隙或者不平必须搞粉水。

三、其它事项

1、未进事宜由甲乙双方协商解决(如卫生间、楼梯等)。

2、付款方式，每次橡胶打完后按实际面积的50%支付工资，其余的在工程完工后一次付清。

四、此合同一式二份，甲乙双方各一份，从签字之日起生效。

甲方： 乙方： 二0 年 月 日

农村房屋建筑承包合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、施工地点： _____

2、住房结构： _____平方米。

3、在修建过程中，甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生，注意家俱如有丢失，照价赔偿。乙方负责带圈梁模板，一切材料不得超过25米，脚子超过50公分另算工资。

4、生活：甲方负责。

5、承包方式：（只包人工费）。

6、工程价款的支付：但要按时支付工程款。

7、按图施工，墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求，砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖，外砖前方贴砖。另三方水提提沙，贴砖另算工资，木工制模钉房盖（不包括水电门窗）。

8、修建楼房包工不包料，只包人工费，每平方米实际平方计算，滴水为界，房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。

9、付款方式：开工付元，二层盖板付_____元，外墙完后付

10、本合同签定后由甲方付乙方定金元；以保证确立为准。

11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

二、甲、乙双方责任

甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工；隐蔽工程必须得到甲方认可（签字），方可进行下一道工序；确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

三、违约责任

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的'损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

四、纠纷处理方式：

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

五、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

六、其它约事事项：

乙方在修建过程中，如有不对之处，甲方及时提出，乙方及时纠正，否则后果自负。

本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部份。

签订地点：_____

农村房屋建筑承包合同篇五

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑总面积 层，约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，乙方提供劳务、建筑技术等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币 元(大写：)，建筑面积按每层楼内墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

完成 付 元，完成 付款 元，工程全部完工，经验收合格后一次付清余下款项。

五、双方责任

- 1、甲方负责水电供给及原材料，负责乙方施工人员的伙食。
- 2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。
- 3、房屋修建过程中，如乙方施工人员出现工伤，或者因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、工期要求

主体工程工期为 ，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，竣工时间不得超过10天，乙方不得因各种原因拖延甲方建房竣工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其他事项

1、其他未尽事宜，由双方协商解决

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）