

# 最新农村老房子重建合同 农村旧房子建房合同共(汇总8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村老房子重建合同篇一

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

前言

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2、乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业；甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

## 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

## 建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

## 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

## 设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可

后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

## 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

## 违约责任

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

## 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好

协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

## 农村老房子重建合同篇二

甲方：\_\_\_\_身份证号：

乙方：\_\_\_\_身份证号：

甲方利用乙方名义在\_\_\_\_省\_\_\_\_市购买\_\_\_\_路103号b幢102室房屋，该房屋面积为平方米，总房款为人民币40万元(大写：肆拾万元整)，首付款18万元(大写：壹拾捌万元整)已由甲方支付，银行贷款以乙方名义办理，贷款金额为22万元(大写：贰拾贰万元整)，为明确该房屋产权问题以免日后产生纠纷，特达成以下协议：

一、该房屋的首付款及日后的银行贷款均由甲方支付及归还，

乙方对该房屋未支付任何款项;房屋登记在乙方名下期间,产生的与该房屋有关的一切费用(包括但不限于物业管理费)及收益均由甲方承担和享有,并且该房屋损毁灭失风险,均由甲方承担。

二、房屋产权登记在乙方名下,乙方为该房屋的名义所有权人,乙方知晓也确认甲方为该房屋的实际所有权人;更名前房屋产权、使用权实际归属为甲方,与乙方无关,乙方不享有占有、使用、收益、处分等任何权利。

三、该房屋登记在乙方名下期间,乙方无权将此房屋以出租、质押、抵押、另卖他人或用此房屋抵债等任何形式进行处分。

四、该房屋产权不属于乙方夫妻共同财产,乙方在遇到任何情况都不得以任何形式对该房屋产权进行变卖。

五、该房屋的房产证等所有与房屋有关的资料均由甲方保管。

六、甲方将该房屋的贷款还清后,有权要求乙方将该房屋过户到甲方名下,但所发生的过户登记等相关费用由甲方承担。

七、本协议一式贰份,甲乙双方各执一份,本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章): 乙方:(签章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 农村老房子重建合同篇三

出卖方: \_\_\_\_\_(简称甲方), 身份证号码: 买受方: \_\_\_\_\_(简称乙方), 身份证号码:

根据《xxx经济合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关

法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行，并确保以下信息完全真实。

## 第一条 房屋资料

(一)位置：乙方同意购买甲方拥有的房产(住宅、别墅、写字楼、公寓、厂房)具体地址座落在 市 区 镇 村(小区/街道)\_\_\_\_\_号(楼)\_\_\_\_\_室，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(详见土地房屋权证第 号)，含地下室 号 平方米，物业费为元/平方米。房产不受市政规划影响。

## 第二条 支付价格及支付方式

(一)支付价格：上述房产的交易总价为人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。以 方式向甲方分 次付清全部款项，其中第一次支付 元整，于 年 月 日交付完毕;其余于 年 月 日之前全部付清。

(二)甲方应于乙方第一次支付完毕后 日内，协助乙方办理房屋产权过户手续，并将房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

## 第三条 甲方义务

(一)甲方应保证该房产不存在抵押、转卖、债务、产权归属纠纷及其他经济纠纷，在本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立合同。

(二)甲方应确保该房产为合法建筑，即在开发时依法办理了相关的行政审批手续，在乙方正常使用过程中不被其他人合法追索。

(三)如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功

能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

(四)甲方在未完全办理完房屋产权过户手续前，应负责该房屋产生的水、电、煤气、取暖等费用，并保证在产权完全交付给乙方前结清所有的税费。

#### 第四条 乙方义务

(一)乙方应按照约定的时间及方式，将房款及时、足额交付给甲方。

(二)乙方应与甲方共同办理房屋物业移交及合同改签等手续。

#### 第五条 违约责任

(一)如因甲方原因造成乙方不能在约定的时间内入住，或房屋产权被索回，乙方有权解除本合同；同时，甲方需偿还乙方支付的所有房款及房屋成交额的 %违约金。

(二)若因隐藏房屋权属、税费及质量问题，存在欺骗等行为产生经济纠纷，乙方有权要求甲方作出房屋价款的全额赔偿，并承担乙方因经济纠纷产生所有费用。

(三)如因重大客观原因或政府行为、法律法规规定导致本合同的解除、无效，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修等费用。

(四)乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_ %的违约金。逾期超过天，甲方有权解除买卖合同。

#### 第六条 争议解决

如双方在执行本协议的过程中产生争议，协商解决；协商未能

解决的，甲乙双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。  
本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充协议经双方  
签章与本合同同等法律效力。

## 第七条 其它

(一)本协议一式五份，甲乙双方各一份，见证人各一份，公  
证处一份。

(二)本协议具有同等法律效力，自签订之日起生效，任何一  
方不得擅自变更或解除。

(三)本协议经国家公证机关 公证处公证(加盖公章)。

甲方(签字并手印): 电话: 年 月 日 乙方(签字并手印):  
电话: 年 月 日 甲方见证人(签字并手印): 身份证号:

电话: 日期: 年 月 日 乙方见证人(签字并手印): 身份  
证号:

电话: 日期: 年 月 日

## 农村老房子重建合同篇四

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关  
法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致  
的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守  
执行。

第一条乙方同意购买甲方位于在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平  
方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_

拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

### 第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

### 第六条违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款

返还给乙方。

第七条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条本合同一式肆份。甲、乙双方双方各执一份，市房地产交易中心一份，公证处一份。

第十一条双方约定的其他事项：。

## 农村老房子重建合同篇五

乙方：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_

戊方：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_

甲方和乙方是夫妻，丙方是甲、乙双方的儿子，丁、戊、己三方是甲、乙双方的女儿。甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过逝，在生前并无遗嘱，也并未与他人签订遗赠抚养协议。根据民法典，乙、丙、丁、戊、己五方是甲方的第一顺序继承人。依据国家有关法律、法规，在\*等、自愿、协商一致的基础上，乙、丁、戊、己四方放弃遗产继承权一事与丙方达成如下协议：

2、丙方同意继承甲和乙方所有财产（包括地产、房产及其他所有财产）。

3、在办理遗产产权过户过程中，所发生的所有相关税费及公证费由丙方负责。

4、本协议签订过程中所产生的纠纷由各方协商解决，协商不成的可依法提起诉讼。

5、本协议经乙、丙、丁、戊、己五方签字后生效。

6、本协议一式六份，乙、丙、丁、戊、己五方各执一份，办理公证一份。均具有同等法律效力。

## 农村老房子重建合同篇六

发包方(以下简称甲方):

姓名(名称):

住所:

承包方(以下简称乙方):

工程责任人:

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议:

工程地点: \_\_省\_\_市\_\_区\_\_街道\_\_路臻汇园\_\_栋\_\_单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\square 30\text{cm}_30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算 $\square 30\text{cm}_30\text{cm}$ 以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cm\_60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

签订日期：

## 农村老房子重建合同篇七

甲方：身份证号： 乙方：身份证号：

根据《^v^民法典》及《\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价人民币\_\_\_\_\_元整。

第三条付款时间与办法：甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请\_\_按揭，并于\_\_放款当日付给甲方。如\_\_实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在\_\_放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条甲方义务甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的.除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条乙方义务乙方应按照本协议的约定按时足额付款。乙方未按时付款的，对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息，利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税金由\_\_\_\_\_方承担，产权过户手续费、佣金等由\_\_\_\_\_方承担、公证费由\_\_\_\_\_方承担。

第七条违约责任违约责任的范围包括但不限于违约金元，违约方给守约方造成的实际经济损失，守约方追究违约责任支

出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本协议自双方签字之日起成立并生效。本合同一式份。甲方份，乙方份，公证机关份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可协商解决。协商不成的，任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方： 购买方：

身份证号码： 身份证号码： 地址： 邮编： 电话： 地址： 邮编： 电话：

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署于\_\_\_\_区

## 农村老房子重建合同篇八

乙方： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及其他有关法律法规之规定，售房人和买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖农民安居房达成如下协议：

一、甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房（80平方米指标房）及相应的储藏室等卖给乙方。房屋、储藏室等总价

为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

二、甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方定金人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。乙方得到该房屋一切手续后\_\_\_\_\_天内一次性付清甲方余款。

三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起，中途甲方终止合同不愿出售此房，需退还乙方购房定金人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，并赔偿乙方违约金人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，如乙方终止合同不愿购房，甲方有权不退还定金。

五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。

本协议一式三份。甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约（违反合同），应承担法律责任，并按合同协议执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_