

最新小区空气能供暖合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

小区空气能供暖合同篇一

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

1、甲方所有房屋，座落于武汉市 区 ，为 结构、建筑面积 平方米、楼层 、房型 、权属 、装修状况 。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为 ，经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有： 。

4、甲方房屋产权有效证件有： 。

该房屋买卖价格为人民币(大写) 。

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

甲、乙双方约定此协议签定后 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

小区空气能供暖合同篇二

甲方：_____供暖公司（热力公司 供热站等）

乙方：_____业主（业主委员会等）

为规范冬季采暖，维护供需双方的正当需求和合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》制定本合同。

一、鉴于冬季供暖涉及人的生存权利，直接关系到人的生存质量，甲方应当尽心尽力，保证按规定时间温度等本地惯例，向乙方提供热力供应服务，并保证持续的热力供应，不得中断，不得以用户未交、迟交供热费用而拖延、中断热力供应。

二、供热的质量约定：

（1）温度。按有关规定或惯例，供热后室内温度不得低于 16°C 。也就是指：24小时内的任何时点，在住户的每一个安装有暖气片、热风口等供热设备的房间的任何一个位置测量，温度均不得低于 16°C 。

（2）温度的测量。用户在关闭窗户1小时后，使用合格的温度计测量并记录的温度，即为向甲方交涉、诉讼、索赔追究违约责任的依据。如甲方对用户的测量有异议，可以要求用户提出测量时三个证人（包括邻居），证明测量符合上述第一项且测量结果准确的依据。若直接使用同一供热设备端口的三个（含三个）以上的用户共同提出达不到 16°C 的测量记录时，甲方不得再要求提供证人证明。用户提出三个证人证明温度达不到 16°C 和测量结果准确后，或三个以上用户共同提出温度达不到的记录时，甲方还持有异议，可以请求律师、公证机关做出现场测量公证、见证。公证、见证和有关差旅费用由甲方承担。应在用户测量结果提出后的24小时内做出。

在此期间，甲方不得对用户的供热端设备进行调整、改变。24小时内甲方未做出公证，用户的结果即为最终认可。用户直接聘请公证机构做出的公证测量结果可直接作为向甲方交涉、诉讼、索赔、追究违约责任的依据。如用户在经过上述程序，一段时间内持续（三次（含三次）以上）提出甲方供热室温达不到16℃的记录。在第一次记录的最后一次记录日期之间的期间，视为甲方持续达不到16℃的证据。对此期间甲方应向乙方承担违约责任，除非甲方提出相反的证据证明在此期间达到了16℃。甲方对经测量公证、见证的温度记录不能提出异议。

（3）违约责任。通过上述程序所测量认定的温度和期间可以构成用户向甲方索赔、要求甲方承担违约责任的充分证据。温度每天每与16℃相差1度，用户有权选择一种方式要求甲方承担违约责任。

□a□按户计算。以用户为一个计量单位，每与16℃相差1度，每天甲方向用户支付50元，温度每降低1度，加付1倍。如15℃时，为每天50元，14℃为100元，依此类推。

□b□按每户取暖费计算，温度每差1度，为相应期间取暖费的2倍。如平均取暖费为每天30元，每差1度为30元，差2度为60元，以此类推。

甲方除按上述办法承担违约责任外，还应赔偿用户因温度下降造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

（4）遇燃料等涉及供暖成本的因素发生较大价格变化调整时（以原来为基数变化超过50%），双方应按本条第一款的程序协商供暖的价格。如双方在价格上协商不成，取暖费暂按上年度的50%的比例或按燃料下跌的比例计算收取，用户有权选

择其中的一种计算方式。

无论用户与甲方就取暖费的价格是否能达成一致，甲方必须第二条和第三条的规定向各用户供暖，否则按第二条或第三条的规定，按上一年度的取暖费标准向用户承担违约责任。

三、供热的时间约定

(1) 按惯例本区域的供暖时间为每年的11月15日到第二年的3月15日，但如出现寒流的侵袭，使气温低于____摄氏度，甲方应提前或延长供暖的时间，提前或延长一周以内的，不再计收取暖费，超过一周时间的，按实际增加的天数计收取暖费。多计收的取暖费可以当年收取，也可以在来年一并收取。供暖公司发生更换变化的，由双方协商计收的办法。

(2) 违约责任

甲方不能及时按合同规定的时期供暖，每迟延一天或提前结束一天，按每户__元或按取暖费各户日均的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

当气温下降达日最低温度__摄氏度时，甲方不能及时供暖的，每天按上述违约金的计算方法，由甲方向各用户支付违约金。

违约金由用户在当年或第二年的取暖费中扣除，用户在当年要求支付的，甲方应在用户提出支付请求后五个工作日内付清。甲方除按上述方法向用户承担责任外，还应该赔偿因不能及时供暖而造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

温度的确定以中央或各地方气象台电视台发布的气温预报为依据。当几年气象台、电视台预报的气温不一致时，以最低

的预报为准或经用户同意以级别高的气象台、电视台的预报为准。

四、供暖的计价

(1) 每年供暖期开始之前，甲方应与用户组织（业主委员会、业主代表，区域业主联合组织等）协商取暖费的价格，在协商之前，如果用户提出，甲方应向用户公布期详尽的财务资料，包括原始的发票、单据、及其维修费用，职工工资、福利的标准，以验证甲方供暖的成本，以保护用户的知情权，使协商在信息平等的基础上进行。用户可以联合聘请专业的会计师、律师等对甲方提供的信息进行审查。

在协商没有结果前，如果供暖期开始，用户应按上年度供暖期的一半向甲方预付本年度的供暖费，以保证供暖的顺利进行。

(2) 取暖费可以按建筑面积、使用面积、供暖时间、供暖量等因素计算。采用串联供暖的，用户可以选择按建筑面积或使用面积计算取暖费，采取并联分户供暖的，用户还可以结合供暖时间，供暖量等因素计算取暖费，如在按建筑面积计算取暖费的基础上，用户可以选择三个月、二个月等供暖时间，并按相应的比例计算取暖费。甲方应尽可能地采用分户供暖，按供暖量计算取暖费的技术，以节约能源，降低消耗，合理负担取暖费用。如更换新的计量设施，用户房间外（指用户房间外墙外）的设备设施支出应由甲方负担，在按各个计量标准计量取暖费的结果不一致时，用户可以选择计量结果最低的标准计算取暖费。

五、如果因为价格等问题双方协商不成时，用户有权选择其他供暖公司的服务，用户所必需使用的管网等用户有权随时使用，甲方不得以任何理由拒绝、阻止，如甲方干涉用户对供暖公司的选择，应按所涉及的用户每迟延一天，向每户赔偿__元或按各户日均取暖费的三倍向用户支付违约金，由用

户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

六、用户应该于每年的 日前向四方支付取暖费，但在达成取暖协议的前提下，按协议约定的支付日期，每迟延一天用户应向甲方支付取暖费_____%的滞纳金，但总额不得超过每个用户取暖费的20%。

七，用户的其他责任，

不得非法取暖，破坏供暖设施，未经甲方同意不得擅自改动户外或楼外的供暖设施，如因用户的责任造成甲方的损失和供暖的中断、延期，由用户自己承担并向其他用户承担违约责任，但甲方不得使损失扩大，在甲方不能证明损失与用户的行为之间存在必然的因果关系时，责任由甲方负担。

甲方：_____ 乙方：_____

授权代表：_____ 授权代表：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

小区空气能供暖合同篇三

出租人□xxx (以下简称甲方) 电话：

承租人□xxx (以下简称乙方) 电话：

根据《^v^合同法》有关规定，甲方愿意将位于咸阳渭城区朝阳路长庆石化小区新区第53号楼4单元6楼601的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年， 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费(包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费)全

部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括黄赌毒在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装饰装修，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水。电，暖。卫生费，电视闭

路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期□ xx年x月xx日

十一、此合同共 页甲乙双方各执壹份。

出租方(下称甲方)

姓名或名称:

注册地: 中国北京

注册号码:

地址:

电话:

传真:

代表人:

承租方(下称乙方)

姓名或名称:

国籍或注册地:

注册号码:

地址:

电话:

传真:

代表人：

小区空气能供暖合同篇四

乙方：新型墙材发展有限公司

根据《_合同法》及有关的法律，法规的规定，结合安装施工工程的特点，双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方墙板工程安装的有关事宜，达成如下协议：

一、 墙板工程地点：（火车站）

二、 墙板施工要求：必须按甲方提供的《03j113轻质墙板内隔墙》的要求、

程序进行安装和验收；同时也必须依照甲方《工业灰渣砼空心非承重内隔墙条板安装操作作业指导书》程序进行安装和验收；安装和验收首先应进行自检（安装分项工程质量检查评定表一和表二），在此基础上才能进行联检（检查验收必须经每栋现场施工员和隔墙板安装负责人签字验收，方才有效）。

三、 工程承包方式：乙方包工包料。

四、 产品质量标准、规格：

产品质量标准：产品应符合质量技术监督部门的产品检验报告合格的标准（乙方第一次供货后的一个月內应提供质量技术监督部门的产品检验报告单，以后产品可不提供质量技术监督部门的产品检验报告单，但质量应符合质量技术监督部门的检验标准要求），另乙方应提供产品合格证。产品规格：长×500mm宽×90mm厚，产品的长度由乙方根据图纸确定。

五、 工程质量及工程期限：

乙方必须在甲方规定的工程施工工期以内进行有效施工；乙方未在前述工期内竣工，每推迟一天扣人民币300元。

1、工程量变化和设计变更而造成竣工日期延误，经甲方确认，乙方相应顺延工期。

2、因甲方未按约定完成期应负责的工作而影响工期的，工期应相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工一切费用由承包人承担，工期不予顺延。

六、 单价及付款方式：

1、单价：墙板安装单价为平方（包工包料），乙方提供总工程量30%的发票，如果甲方再要材料发票，甲方按7%税率另计。

2、付款方式：自开工之日起每30天付进度款80%；工程结束，按甲方验收实际平方数乙方办理完整结算手续交甲方认可，甲方付至工程进度款95%，余款5%待保修期竣工验收后1个月内，无发现安装质量问题后付清。

3、在合同签订之日起十日内，甲方应向乙方支付总工程量10%材料预订金，该定金同时作为乙方的备料款，定金在乙方安装工程同步进度工程量扣回。

七、 工程管理：

由甲方派技术人员到现场监督、管理乙方的施工情况，乙方必须服从甲方技术人员的指挥。甲方在开工前三天，为乙方入场施工创造条件（包括现场装载设备、水、电，配合设施

不得收费)。甲方配合乙方协调施工队的关系，参与工程质量和施工进度的监督，竣工验收。

乙方在施工中应严格执行安全施工操作规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。严格执行有关施工现场管理的规定，保证施工现场的整洁。每层安装施工完毕，杂物垃圾2天内无偿清理完成。

乙方确保安装施工质量，出现工程质量事故，乙方必须进行修复和重新工程施工。

八、 施工图纸：由甲方提供工程图纸，乙方必须严格按图纸进行施工。乙

方不得自行修改施工图纸，若安装工程施工图纸发生调整变化或安装施工实际作业与图纸不符时，应以施工现场专职负责人交底为准，并留有签证依据备查（因其它原因工程停滞应有签证依据，工程顺延）。

九、 施工安全、文明生产要求：

1、乙方进场人员必须有良好的职业道德，遵守国家法律法规，遵守工地各项管理规章制度，年龄18-50周岁，身体健康，有居民身份证、上岗证、劳务证、暂住证、计划生育证明等相关证件。

2、乙方进场人员必须先接受甲方安全生产教育和技术交流，认真学习本工程的安全操作规程，进入现场必须戴好安全帽和工作卡，严禁穿拖鞋、高跟鞋进场，否则每人次处罚乙方50-200元（安全帽等防护用品乙方自备）。

3、乙方进场人员正确使用工地各类机电设备和安全防护设施，对各种安全防护设施不得随意移动拆除。

4、工地临时水电乙方必须注意节约。

5、由于乙方安全措施不力及操作不当而造成的责任和因此发生的费用，由乙方承担全部责任，甲方有权从应付给乙方款项直接扣除并支付给相关权利人。

6、工地内违法违规情况严重都送公安机关处理。

十、 违约责任：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定，或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿所造成的经济损失。

2、由于甲方原因，造成墙体平整度、重压度、开裂等质量问题，甲方负责修理。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，由甲方所在地法院管辖。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商解决或另行签订补充协议。

十三、本合同一式二份，双方各执一份，自签字后同等生效，至工程款付清后自动失效。

甲方（盖章）：

代 表 人：

小区空气能供暖合同篇五

出租方(甲方)：

法定代表人：

住址：

电话：

联系人

承租方(乙方)：

授权代表人：

住址：

电话：

联系人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利、义务关系，本着诚实、信用、平等、善意的原则，经双方协商一致，签订本合同，以期共同遵守。

一、房屋地址及租赁期限

1. 甲方将坐落于^v^ □建筑面积为 平方米，出租给乙方办公使用。
2. 租赁期限为年：自 至

二、合同金额及其履行期限

1. 年租金：人民币 元整(rmb)□合同总金额共计人民币 元整
2. 甲方应在 年 月日前提供合格有效的 期租金的房屋发票给乙方，乙方在收到该发票后 日内以电汇方式支付该租金。

相关税金由甲方承担。

3. 支付方式：乙方将房屋租金存入以下账户：

开户名称：

开户行：

帐号：

乙方将房屋租金汇入(存入)上述账户后，则视为乙方已履行付款义务，甲方不得就此提出任何异议。

4、如任何一方因为特殊原因，不能如期履行以上条款，均需在合同规定期限前一个月内向另一方提出书面更改请求，并征得另一方书面同意。具体事宜由双方本着诚实、信用、善意、合法的原则协商解决。如因一方原因而导致另一方租金延期、代扣税款等事项，责任由过错方承担。

15、如甲方未能按照合同约定履行交付合格有效发票义务，则乙方支付租金之义务顺延履行，直至甲方提供合格有效发票。

三、租用房及配套设施

1. 甲方于年 月日前，将该房屋及原有配套设施完好无损的交付乙方使用。

2. 配套设施清单作为本合同附件之一，交接时，双方应对清单予以书面签字确认。

3. 双方皆承认租住房屋内设施的正常、非人为损耗。甲方应负责对因损耗无法正常使用的设施进行修缮，以确保租住人可以安全、正常的使用。合同期满后，甲方不得因设施的正常损耗而向乙方提出无理索赔要求。否则由此所引起的一切

后果由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方有依照合同约定期限向乙方收取租金的权利。
2. 甲方应保证其合法享有出租该房屋的权利，并保证该房屋未被司法机关或行政机关查封、保全、抵押、拍卖。对甲方享有该房权利的证明文件(包括但不限于房产证等)应作为本合同附件之一。
3. 甲方应按合同约定的期限交付房屋和配套设施，并负责保证水、电、暖气等的正常供应，在租赁期间保证房屋符合约定的用途，否则，乙方有权解除本合同，且无需承担任何违约责任;甲方在收到乙方解除本合同的通知之日起三日内将剩余期间的房屋租金退还给乙方。
4. 甲方应履行房屋的维修义务，并承担全部维修费用，甲方不得以任何借口拖延。否则乙方可自行安排修缮事宜，费用由甲方负担，另乙方有权以修缮费用抵消租金，甲方不得有异议。
5. 如甲方不能如期履行本合同应尽义务，则需及时与乙方协商解决。协商结果由双方通过书面方式确认、存档。
6. 租赁期间，甲方如欲将房屋转让给第三者，必须提前2个月书面通知乙方，并需征得乙方同意。如果未经乙方同意，甲方将房屋转让给第三者，乙方有权提前解除本合同，但甲方须退还乙方剩余租赁期间的扣税后房屋租金，同时赔偿乙方因提早搬迁所发生的一切费用(包括但不限于搬迁费)，并支付乙方不少于人民币壹个月租金(即rmb)的违约金。如乙方书面同意甲方将房屋转让给第三者，而取得权利的第三者不愿承担原甲方的义务，原甲方必须向乙方赔偿由此造成的经济损失，并承担不少于人民币 元的违约金。

7. 甲方在此明确知道乙方租赁房屋作为办公场所使用，甲方同意乙方对房屋进行装修，以适合办公使用，同时，若双方终止租赁，乙方有权选择将所装修的物品拆除。

五、乙方的权利及义务

1. 如需转租第三者使用或与第三者互换房屋使用时，必须征得甲方书面同意。

2. 在租赁期间因乙方使用不当而造成房屋和设施损坏，由乙方负责予以修复或赔偿。但房屋及设施的正常损耗按照本合同第三条第三款和第四条第四款执行。

3. 房屋租赁期间，因乙方使用所产生的水、电、暖、通讯等费用由乙方承担。甲方为乙方免费安装水表、电表，甲方根据乙方的实际消耗收取相关费用(水电费的收费标准按照国家或当地政府规定的标准执行)。非乙方使用而产生的相关费用，乙方不予承担。 24. 乙方在租赁期内可享用 内的公共通道、设施、场地、活动场所及服务设施，乙方应遵守相关管理规定，维护公共设施和公共利益，遵守^v法律法规及社会公德。

5. 乙方在租赁期间应注意安全防火、综合治理、卫生、治安保卫、安全使用设施等工作，乙方应严格执行当地有关部门的规定。

6. 乙方在房屋装修过程中如随意改变房屋结构和承重设施，所造成的不良后果和损失由乙方自行承担。

7. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

六、租赁期满

1. 乙方拆除、搬离所有属乙方之财产后，将房屋及原有配套设施完好交还甲方，如需续租，则应在合同期限届满前四十五天与甲方协商，双方另行签订《房屋租赁合同》。

2. 租赁期满，甲、乙双方于本合同结束日起 日内共同检验该房屋，验收合格后双方须在验收单上签字确认。如果甲方在规定的时间内不能前往检验房屋则视同甲方验收合格，乙方须于双方验收无误之日起日内，退还甲方所有该房屋钥匙(如因甲方原因引起的迟延，责任不属于乙方)。

七、违约责任

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担，并承担相关的违约金。

2. 甲乙双方，如任何一方不能及时履行本合同所规定之义务，而给对方带来损失的，受损失一方可随时代责任方履行其义务，一切费用及损失由责任方承担。如确有延期事由，则根据本合同第二条第四款之规定处理。获得对方书面许可后，方可免责。但仍需在获得书面延期许可30日内履行其义务。

3. 租赁期限未满，如任何一方单方面解除本合同，应提前四十五日书面通知另一方，甲方应退还乙方剩余租赁期间(自乙方实际搬离之日起计)的扣税后房屋租金〔计算方法：(税后年租金总金额/365天)(税金金额以税务局的完税凭证为准)*剩余租赁时间〕。甲、乙双方须于解除本合同之日起 日内共同检验该房屋并书面确认;如果甲方在规定时间内不能前往检验房屋则视同甲方验收合格。甲方须在双方验收无误之日起 日内退还乙方剩余租赁期间的房屋租金，乙方在收到甲方退回的款项之时退还甲方所有该房屋钥匙。

4. 除本合同另有约定外，甲乙双方任何一方擅自提前解除本合同，除须按合同约定履行相应义务外，尚须向对方支付违

约金，违约金金额为一个月的房屋租金(rmb)□

5. 因甲方未办理或未及时办理房屋租赁登记备案手续引起的法律后果(包括但不限于由此给乙方造成的损失)由甲方承担。

八、免责条件

如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏或给一方造成损失的，双方互不承担责任。

九、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成任何一方均可向乙方所在 3地人民法院起诉。

本合同未尽事宜，经双方共同协商达成书面协议，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，双方各持一份。

本合同自甲、乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____