

# 学校土建合同优质

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 学校土建合同优质篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一. 承包方式：本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。甲方负责机械设备，建筑原材料等，合同签订后，乙方不得以任何理由要求增加工价。

二. 承包范围：

1. 80机地坪按甲方要求施工完毕  
2. 75吨拔机基础共5台，基础浇筑完毕后，余下地坪全部完工。

三. 承包单价：施工完毕后，按实际工程量计算。

五. 乙方须服从甲方管理，在施工期间注意安全，在施工过程中如有安全事故发生，除保险公司理赔外，全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六. 违约责任：

1. 乙方进场施工后，严格按甲方规定时日内完成工程，如违约赔偿甲方损失外，另按工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

2. 如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失，甲方有权从工程款中扣除处罚费用。

3. 施工完毕后，甲方按合同结算余款，如违约赔偿甲方损失外，另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七. 付款方式：甲方预付乙方二十五万元人民币，待施工完毕后，按实际工程量结清余款。

八. 本协议一式两份，签字后生效。

甲 方：

乙 方：

日期： 年 月 日

## 学校土建合同优质篇二

乙方：

一、工程名称：\_\_\_\_\_楼工程。

二、工程地点： 。

三、承包范围及详细部位(栋号)：\_\_\_\_\_楼主体工程(砌体、砼浇筑) 。

四、承包方式和结算方式：

承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包工程验收质量达到甲方检验的“优良”标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳

保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

结算方式:本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围(设计变更、工程更改、隐蔽验收除外)和因乙方原因造成返工的工程量,甲方不予计量。

五、承包单价:

单价:

单价说明: 1;包材料使用的定额损耗率;2:包基础施工前的施工准备、配合工作,如施工放线等工作;3、甲方增派杂工帮助乙方清理场地、搬运材料等人工费在乙方工程款中扣除;4、甲方增派机械协助乙方进行工程施工,人工费在乙方工程款中扣除。

六、付款方式

1、工程进度款按甲方每月签证完成工程量计,作为付进度款的依据,并可支付至当月完成工程量的70%,工程全部完工后支付至85%,经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式:甲方付款时采用支票或现金。

3、甲方代乙方申报工人临时户口手续,费用在乙方工程款扣除,如乙方不申报,罚款由乙方负责。综合管理费按乙方在场人数每人每月收10元,逐月在工程款中扣除。

4、乙方在每次申请工程进度款时,必须先提供当月上岗工人花名册及工资明细表,交甲方审查。在支取工程进度款时应将工人工资部分金额汇同甲方劳资员一起发放,其余部分才能取走。如发现乙方弄虚作假,每人每次处以违约金100元。

5、在未办理工程结算之前，乙方负责人最多只能领取付款的8%作为个人收入。

6、乙方负责人只能提取不超过15%的人工费作为管理费，纳入个人收入。

## 七、工期条款

1、总工期历时天，开工时间月日，竣工时间

2、基础回填平整、夯实内完成。

3、按第2条中的分项工程计划，每个分项工程计划最终完成时间每拖延1天，对乙方处以违约金100元，累计并罚，竣工每迟延一天，甲方对乙方处以合同总价5%违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

4、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，且乙方承担甲方的工期损失。

## 八、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，否则甲方现场施工员有权按每工日200元另派工人设置标高控制点，派工费用由乙方负责，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料、人工损失。

4、乙方应提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算；因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

5、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到甲方检验的“优良”标准，若工程质量评定为“合格”，则按合同总价的95%结算。

十、定岗定员要求：

基础挖土方分为：个施工小组，施工总人数：人；

基础填土方分为：个施工小组，施工总人数：人；

承台、地梁砌砖模分为：个施工小组，施工总人数：

批水泥砂浆分为：人；

乙方的施工管理应实行定员、定岗制度，按工作量、工期进行定员、按建筑物部位进行定岗。详细的施工小组人员名单在开工前必须书面报甲方，如不按此要求执行，甲方对乙方处以承包产值5%的违约金。乙方按甲方要求定员定岗，如随意调换工人充数，每次处以违约金60元/人。

十一、甲、乙双方职责：

(一)甲方职责：

- 1、甲方工作人员不得向乙方索取或收受乙方物质或非物质利益，不得刁难乙方，甲方财务员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员不得私自与乙方工作人员接触，不得收受乙方工作人员给予的金钱以及其他财物，不得接受乙方工作人员的请客进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相的受贿行为；甲方工作人员出现索贿行为的，乙方应及时向甲方监事会投诉。
- 2、进场前五天，甲方必须向乙方签发施工队伍进场通知书，乙方凭进场通知书办理进退场手续及完工结算手续。
- 3、乙方进场时，甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。
- 4、提供施工图一份。
- 5、甲方无偿提供施工场地、生活场地。
- 7、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。
- 8、甲方提供垂直运输设备、斗车、砂浆机、照明设备。

## (二)乙方职责：

- 1、乙方不得对甲方工作人员给予物质利益或非物质利益，乙方工作人员不得私自接触甲方财务人员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员，不得对其以各种名义给予金钱以及其他财物，不得与甲方有关人员进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相行贿行为，一经发现甲方对乙方处以合同总价5%的违约金，工程款不予结算，给甲方造成经济损失的，甲方有权继续追索，构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

- 2、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份(乙方、工人、甲方项目部各执一份)。
- 3、乙方队伍进场时，提供“三证”(身份证、流动人口计划生育证、劳务证)，须按当地政府外来人口的有关管理规定，申报办理相关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。
- 4、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。
- 5、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。
- 6、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的材料，材料损耗率按合同规定的损耗率计算，未有规定的，按现行定额规定的损耗率计算，乙方领用的材料超规定的用量，按甲方材料购进价在乙方工程款中扣除。
- 7、乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除罚款。
- 8、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。
- 9、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。
- 10、乙方新工人进场，必须于二天之内带齐新工人身份证原件到甲方项目部办理登记。
- 11、乙方工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次

处以违约金200-300元;造成严重安全事故的由乙方承担一切责任,甲方不承担任何责任或义务。乙方工人必须按规定戴好安全帽,甲方不定期抽查,有不戴安全帽者,按人/次罚款20元。

12、严禁乙方工人在工地打架、偷窃、闹事、破坏公司财产,如有发生,双方均处500-1000元违约金,情节严重者报送公安机关处理;乙方工人必须留宿工地,工地不得留宿外来人员,违者处以违约金每人每晚五十元,因此而造成治安问题的,由乙方承担一切责任,甲方不承担任何责任或义务。

13、在执行合同期间,乙方对所有发生工程量签证依据的数量、承包范围、工作内容必须属实,如发现签证单内容有虚假记录、串谋作弊等行为,则按分项工程价款的100%进行处罚。甲方有权终止合同,责令乙方退场,另选施工班组。情节严重者,送司法机关追究刑事责任。

14、委派为现场管理代表,需持有与工程相适应的资格证书,负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全等相关事宜。

16、乙方中途退场,乙方结算的工程量及结算总价以甲方项目部验收签证结算为准;若乙方有异议,可书面要求甲方审定,审定结果作为乙方结算的最终依据。

## 十二、安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作,及时做好书面安全交底及安全措施工作,严格按照现行有关安全操作规程施工,执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准),用机电具要专人管理专人操作,若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作,及时做好安全自检与整改工作。



3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉；开水龙头不关者，发现每人次处以违约金一百元整，从工程款中扣除。

6、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

7、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

8、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他：

a)本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止；

b)本合同一式四份，甲执三份，乙执一份每份均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 学校土建合同优质篇三

## 一、工程质量及安全目标

二、工程主体结构具备验收条件，乙方应参与甲方按国家工程竣工验收有关规定组织有关单位进行工程各分部及主体结构验收，对于验收中提出的属乙方承包范围的修改意见，乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改费用。

三、每道工序完成后，工作面必须清理干净，混凝土成型后根据湿度情况必须及时浇水养护，养护期符合规范要求。

## 第四条 安全施工

一、乙方必须认真贯彻建管局关于社会治安、劳动保护和安全生产等有关法规、条例和规定，对施工范围内的安全生产和文明施工负责。

二、乙方进场以前必须提供职工花名册，并附所有职工的身份证复印件、并做好相关的职工安全教育。

三、本工程承包价款中已含施工安全费用。乙方必须切实做好各级各类安全保护工作，由此而发生的一切事故均由乙方自行承担，甲方不再承担任何经济责任。

四、如乙方在施工中管理混乱，质量和安全事故频出，或人员严重不足，又无法满足现场施工人员的要求，即不能再胜任本工程的施工任务，甲方可以终止本协议，对已完成的工程量，经审核后，甲方可以扣除对甲方造成的损失款额后进行支付，乙方必须无条件撤场，如有无理取闹，甲方有权申诉国家相关机关，乙方自行承担由此而衍生的一切责任。

## 第五条 违约责任

一、若工程工程质量达不到本合同约定的合格标准，乙方需整修至合格，如在甲方要求的合理时间内不能按期完工的按合同总价的5%向甲方支付违约金。

二、由于乙方未按协议工期执行，造成延误，则按下列执行：

1、如乙方未能按时竣工，每延误一日历天竣工，则按竣工结算造价的百分之二予以扣罚；同时甲方有权责令乙方退场。

2、为工期的事先及阶段性控制，减少工期风险，当乙方过程工期严重、或多次阶段性滞后，经责令调整仍不能达到合同约定要求，甲方有权削减分包项目或中止合同。合同中止后无论乙方有何种理由都应无条件立即组织退场，并在壹个月内退场完毕。所造成的一切损失由乙方自负。乙方还应按已完成工程总量的10%的工程款作为违约金，赔偿给甲方。

3、乙方被责令退场仍不退场的，除付违约金外，还须支付因未及时退场而给甲方造成的损失费用，此费用以本协议总价的2%按日计算。

4、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

5、双方在履行合同时发生争议，可以通过和解、调解、仲裁委员会申请仲裁和人民法院起诉解决。

## 第六条 附则

一、纠纷处理 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，依法向合同履行地人民法院提起诉讼。

甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

三、在合同履行中经双方协商一致可订立补充协议，补充协

议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

第一条：工程概况

第二条：分包具体工作内容

第三条 分包项目及包干单价

3.1 乙方劳务分包费用实行包干单价结算，包干单价包括：人工费、税费、停窝工费、未能预见费、管理费等费用。

3.2 施工区域内的建筑材料、架料、机具的上、下车及人力转运(含二次转运)按每月每人 元包干。

3.3 基础以上按建筑面积包干，建筑面积为：暂计 $m^2$ 包干单价为 元/ $m^2$ 其中基价 元/ $m^2$ 质量 元/ $m^2$ 安全 元/ $m^2$ 工期 元/ $m^2$ 文明施工 元/ $m^2$ 材料节约 元/ $m^2$ 注：若乙方在分包施工中不能达到本合同所约定的相关标准，则甲方有权扣除本合同第三条各包干单价中所含质量、工期、安全、文明施工、材料节约的相应部分价款，不再支付。

4.1 质量：分包工程质量必须全部合格，质量等级达到，质量要求须由甲方现场项目工程部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工至验收标准为止，给甲方带来的一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担，并按甲方与业主方的总合同所约定的质量处罚条款执行。

4.2 分包工程交甲方验收达到质量等级要求后，双方办理结算及财务手续时，应预留分包款总额的\_\_\_\_%作为工程质量保证金(以下简称质保金)，质保期为\_\_\_\_年，保修期从单位工程移交业主之日起计算，保修期及期内权利义务按《建筑工程质量管理条例》及《重庆市建设工程质量保修证书》内容执行。

4.3 分包工期以甲方现场项目工程部规定的分时分段具体工期及形象进度为准，工期由甲方项目工程部经理签发。若乙方擅自退场、擅自停工(未提前 天通知甲方)或延误工期，乙方承担由此给甲方带来的一切直接和间接损失，并承担违约金元/天。

4.4 安全：严格执行建设部jgj59—99标准及《重庆市劳动安全条例》乙方应尽量杜绝伤、残、亡等安全事故，各种事故控制在项目工程部规定的指标范围内，该项指标由甲方现场项目工程部安全负责人签发。在分包工程施工期内所发生伤、残、亡等安全事故，在明确责任基础上，所产生的一切直接和间接费用甲乙双方按责任划分比例承担，善后处理工作由甲、乙双方共同办理，乙方应按甲方有关规定做好统计上报工作。若因乙方的责任造成安全事故的，乙方应承担全部安全事故处理费用，同时甲方有权向乙方追究由此产生的一切责任。乙方应主动配合甲方对入场人员进行安全教育和技术交底，若因乙方人员违章操作引起的对自身或他人的伤害责任均由乙方自行承担。责任确定的裁定单位：一般事故为甲方总部安全管理部门；重大事故(如死亡事故等)为甲方上一级主管部门，并以裁定单位作出的事故调查报告书为责任确定的依据。

4.4 文明施工：须达到甲方项目工程部规定的标准和要求，此项由甲方现场项目工程部经理指定专人签发，若未达到要求。

4.5 材料使用、管理：由甲方施工员根据材料消耗定额按分包工程量签发限额领料单，经甲方施工负责人或区段长审签

后，乙方到甲方现场库房领取；凡超耗部份和乙方恶意浪费(不服从管理，不及时回收，不听安排，盲目施工等)部分的材料费由乙方全额全价(预算价)赔偿，同时甲方有权给予乙方适当的罚款。

4.6 乙方进场后，若不能达到甲方的质量、工期、安全、文明施工、材料使用管理的要求，影响甲方总包工程进行的，甲方有权勒令乙方出场，相关经济责任和损失均由乙方承担。

## 第五条：劳务分包费的支付

5.1 支付方式：银行转帐支票

5.2 支付程序：乙方每月xx日按实物完成工作量统计报表报甲方审定，以建设方验收合格的书面依据和甲方负责人签字并加盖公章为付款的必要条件，按所完成实物工作量的 %支付分包款，累计付至总分包款的 %时暂不支付，余款在建设方及监理验收合格后，办清结算并在建设方付清总包工程结算款、扣除质保金(按结算劳务费总额的 %)后付给乙方。质保金于 年保修期满后，扣除所发生的质量保修费后支付，保修期从单位工程移交建设方之日起计算。

5.3 乙方的营业税和个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴，并向乙方出具纳税证明。

5.4 若因建设方拖欠甲方工程款而致甲方资金有困难时，乙方应共同分担由此产生的资金压力，即免除甲方延迟付款的责任。所余全部分包费待甲方收到建设方支付拖欠的总包工程款后按5.2款约定支付。

第六条：临时设施、水、电由 。

第七条：附则

7.1 本合同条款所述的项目管理人员具体名单详见公示于甲方现场项目工程部的管理人员简介。

7.2 本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

7.3 本合同经双方签字盖章后生效，至合同分包工程完工交验，保修期满后自然失效。

7.4 本合同一式份，甲方持份，乙方持份，每份具有同等法律效力。

第八条：补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 学校土建合同优质篇四

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程地点：三十里铺桥南

二、工程范围：土建

三、工程单价：660元

第二条 工程期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

### 第三条 施工准备

- 一、甲方在开工前应进行技术交底。
- 二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉施工现场，编制施工组织设计或施工方案、进行施工场地的平整。

### 第四条 工程质量

- 一、本工程质量经双方研究要求达到：合格
- 二、承包方必须严格按照甲方的要求和工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

### 第五条 工程价款的支付与结算

- 一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付人民币10000预付款。
- 二、施工期间，甲方应按乙方的进度，支付相应的工程款。
- 三、工程完工办完交工验收后，甲方应将工程余款一次支付给乙方。

### 第六条 安全施工

- 一、乙方负责现场的各种管线的协调和安全开挖。
- 二、如因乙方施工造成管线的损坏，责任及损失由乙方负责。
- 三、因甲方安装工作不及时造成沟槽浸水损坏等损失，由甲方承担责任及有关费用。



## 第七条违约责任

承包方的责任：工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

## 第八条合同的生效与终止

一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章起生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 学校土建合同优质篇五

法定代表人：

施工队（以下简称乙方）：

法定代表人：

依照《xxx合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名：

二、工程地点：

三、工程范围

建筑面积共计平米（结款时以实际建筑面积为准）

四、承包性质：包工不包料

五、承包内容：

（一）基础工程

- 1、铺褥垫层
- 2、砼垫层
- 3、基础支模拆模
- 4、钢筋焊接、制作、绑扎
- 5、基础砼浇筑。

（二）主体工程

- 1、主体的柱、梁、板支模拆模
- 2、主体钢筋焊接、制作、绑扎
- 3、主体砼浇筑。

（三）二次结构

填充墙砌筑2构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎3过梁构造柱的支模拆模4过梁构造柱浇筑。

（四）内外装修工程（不包括水电暖、门窗、粉刷、防水）内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

（五）主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

## 七、工期

从年月日起至年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工元/天，壮工元/天；因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费元/天；因不可抗拒因素可顺延工期。

## 八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

## 九、劳动力管理

a□开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b□甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c□乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

d□未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

## 十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

## 十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

#### 4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费：20000元（两万元整）。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格后结清。

#### 十二、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部

门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

#### 十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式成文字。

以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章（按手印）生效。结清工程款后合同终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_