

门面出租简单合同 临时劳务合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年门面出租简单合同 临时劳务合同(五篇)篇一

甲方(单位)名称:_____

所有制性质:_____

地址:_____

法人代表:_____

乙方(工人)姓名:_____

性别:_____

年龄:_____

民族:_____

文化程度:_____

籍贯:_____省_____市

现住址:_____

属于:_____ (农业人口/非农业人口)

居民身份证号码:_____

务工许可证号码:_____

一、合同期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并办理鉴证手续。

二、生产(工作)任务

甲方根据生产(工作)需要，安排乙方在_____岗位，承担_____临时生产(工作)任务。乙方若同意，须服从。在合同期内甲方因调整生产(工作)任务，需要变更乙方的岗位和任务，需经乙方同意。如乙方不同意，可提出辞职，双方办理解除合同手续。

三、劳动时间与劳动报酬

(一)劳动时间:甲方实行每周_____日，每日_____小时工作制。严格控制加班加点，确因生产(工作)需要加班加点的，应控制每日加班不超过_____小时，每月加班不超过_____小时，加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，按规定发给加班加点费。

(二)劳动报酬:按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为为每日_____元，每月_____元。加班工资，按不低于国家规定的标准执行。奖金，根据单位效益和劳动贡献，定期发给。实行计件工资制的，月工资按计件单价结算。具体办法在本合同双方约定栏中约订。从事夜班的，应发给夜餐费_____元。

(三) 在合同期间，如发生停工待料情况，甲方每天发给乙方基本生活费_____元。

四、劳动保护、保险福利待遇

(一) 从城镇招用的临时工，实行社会养老保险制度。保险金缴纳办法与单位劳动合同制工人相同。缴纳养老保险费，每月甲方负担_____元，乙方负担_____元。乙方缴纳金额，先由甲方统一支付，后在其当月工资中扣除。乙方如符合招工条件，单位又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险可随同转移，合并计算缴费年限。

(二) 乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同，因工负伤医疗终结，由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的，与合同制工人同等对待，部分丧失劳动能力的，企业应当安排力所能及的工作，合同期满，根据其伤残程度，由甲方按照省、自治区、直辖市人民政府确定的具体办法办理。

(三) 乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过_____个月。医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费_____元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费_____元，一次性发给供养直系亲属救济费_____元。

(四) 乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为_____天；乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

(五) 根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙

方劳动保护用品_____，及劳动保健食品费_____元。
从事起重、电焊、司炉等特殊工种作业的，需持有关部门核发的《专业岗位操作证》方可上岗。

(六)合同期间，甲方发给乙方每月副食品补贴_____元。
冬季取暖期间，按规定每月发取暖津贴_____元。

五、劳动纪律

(一)按时上下班，不得迟到早退。

(二)严格遵守操作规程，保证生产。

(三)爱护单位财产，不无故损坏公物。

(四)上班工作(生产)时间不得做私事，不得做与生产工作无关的事。

(五)听从指挥，服从调动。

(六)保质保量完成任务，不得投机取巧。

(七)有事及时请示报告，不得擅自主张。

六、劳动合同的变更、终止、解除和辞职

(一)甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

(二)合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

(三)有下列情形之一的，可以解除劳动合同：

(1) 双方一致同意的；

(3) 乙方培训(熟练)期满，不符合录用条件或乙方不愿意供职的；

(4) 乙方非因工负伤，治疗终结仍不能复工的。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

(1) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；

(2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

(五) 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；

(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；

(4) 有贪污、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；

(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

(六) 甲方有下列情形之一的，乙方可以辞职：

(2) 甲方不按合同规定发放工资或连续两个月不支付工资的；

(3) 人格受到甲方负责人侮辱的；

(5) 经国家批准应征入伍的。

(七) 乙方有下列情形之一的，甲方不得解除合同：

(1) 合同期限未满，又不符合第六条第3项情况之一的；

(3) 女工在孕期、产假期、哺乳期内的。

(八) 甲方或乙方要求解除劳动合同，除第六条第(四)款所列情况外，必须提前半个月通知对方。并办理有关手续。

七、违约责任

甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方_____元，否则甲方不予办理离单位手续。

八、双方认为需要约定的其它事项

(一) 甲方为乙方提供住房，房租、水、电费由乙方自负。房租按商品房标准收取的，甲方应给乙方住房补贴每月为_____元；如乙方自行解决住房的，甲方应给乙方住房补贴，每月为_____元。

(二) 甲方自办食堂的，按饭菜成本收费，不办食堂，在外搭膳的，所需管理费由甲方支付。甲方给乙方膳食补贴每月_____元。

(三) 甲方按国家规定，每月应给乙方各类补贴共_____元。

(四) 计件工资制的，月工资结算办法：_____。

(五) 其他需约定事项：_____。

任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，对方有权

根据责任和造成的后果，追究违约金_____元，赔偿金_____元。

2023年门面出租简单合同 临时劳务合同(五篇) 篇二

甲方：（以下称甲方）

乙方：_____（以下称乙方）

星都经济开发区食堂就雇佣临时厨工一事，经甲、乙双方协商同意，自愿签订本合同。

合同期限为_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，约定期满，本合同自然终止。如需续签，须经甲方同意。

1、甲方支付乙方工资_____元/月。

2、甲方不包食宿，不发乙方节假日津贴，不再支付其它任何费用（试用期一个月）。

1、乙方主要负责食堂清洁工作及餐具清洗消毒工作、协助厨师做饭和炒菜，保证餐具清洁、食品卫生、新鲜、无腐烂。

2、乙方必须服从甲方安排，节假日根据甲方需要，照常工作，厨房工作量少时，甲方有权另行安排工作任务。

3、乙方上岗前本人须向相关部门购买医疗保险和工伤保险，及岗前体检健康证明。如乙方发生一切意外事故均由乙方本人负责，包括工伤，甲方不承担一切责任。

4、乙方中途提出离职，须经甲方检查有否故意损坏公共财物，如有损坏，赔偿款则在工资中扣除。

5、乙方须严格遵守甲方的各项规章制度，违者甲方有权提前解除合同。

1、违反劳动纪律规章制度，缺乏职业道德情节较为严重的。

2、不遵守甲方管理制度，不服从工作安排，经教育不改的。

3、对本职工作不负责、做得较差者。

4、占小便宜、有偷窃行为的，并扭送执法部门处理。

1、乙方单方解除合同时，必须提前10天以口头或书面形式提出申请，经甲方同意后，方能离岗。

2、双方须切实做好交接工作，如违反则不结算工资。

甲方：

乙方：

代表：_____（右手食指印）：_____

地址：_____

乙方确认住址：_____

乙方身份证地址：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

2023年门面出租简单合同 临时劳务合同(五篇) 篇三

乙方(承租方)：

一、乙方租赁甲方土地用于经营汽车维修(主营：小型车辆维修)。

二、甲方出租给乙方的空地及房屋位于贵烟路平寨鼎泰花园右侧100米处，临时房屋面积约316平方米，空地约110平方米，水电由乙方自行安装分表，按表计费，价格由有关部门收取。甲方将土地使用权证上的土地及临时房屋(除甲方现已居住的三层楼房外)租赁给乙方。

三、土地使用权证由甲方负责，之外产生任何义务由乙方负责。

四、甲方土地权证范围外的土地是1999年政府向农户征用的土地，由于闲置未用，被征地农户又继续种地。甲方于20xx年向农户租用并修建围墙，这块空地甲方应负责乙方在合同租赁期农户不干涉。乙方使用时，政府部门和其他单位使用，乙方应无条件拆出归还，损坏由乙方自付。

五、乙方租赁甲方土地只能用于经营汽车维修(小型车辆维修)，不得擅自改变经营范围，如需改变，必须争得甲方书面同意。

六、乙方可以在所租甲方土地内安装漆房，但不得使用，如乙方在漆房内进行车辆喷漆等作业，乙方将无条件搬出所租土地，厂房等建筑物归甲方所有。

七、乙方在所租土地内的工作时间为早上8点至晚上21点，如晚上21点以后乙方还在进行施工作业，乙方将无条件搬出所租土地，厂房等建筑物归甲方所有。

八、乙方租赁甲方土地不得转租不得转让。

九、租赁时间为5年，自20xx年10月1日至20xx年9月30日□20xx年10月1日至20xx年9月30日租金每年七万元人民

币□20xx年10月1日至20xx年9月30日房租为八万元人民币
币□20xx年10月1日至20xx年9月30日房租为九万元人民币。
租赁期满合同自然终止，甲方如需出租，乙方应有优先权。
房租一年一交，乙方必须在每年9月1日前交清房租，逾期不交将视为乙方违约。

十、乙方对所租赁空地及临时房屋进行合理改建装修时，甲方不得与任何借口干涩。

十一、甲方应确保土地及临时房屋租赁的合法性，以确保乙方正常经营。如甲方因抵押债务、产权纠纷等不能保证乙方的正常经营，则每日赔偿乙方损失费壹仟元，累计计算。因政府部门规划占用不允许及开发除外。

十二、甲、乙双方均不得无故提前终止合同(除因人力不可抗拒因素除外，如政府部门规划及开发商统一开发等)，如有违约，违约方将一次性赔偿对方违约金四十万元。

十三、乙方由于经营需要，对租赁的土地及临时房屋进行改建装修，如果租赁期满不能续约，所有改建装修的房屋无偿归甲方所有。在租赁期间由于政府部门的规划占用或开发商的统一开发等，要求拆迁，乙方不得干涉，由甲方全权处理，乙方不能向甲方追究经济损失。所有赔偿款全部归甲方所有。

十四、乙方租赁甲方土地，须交保证金两千元人民币，如乙方不再租赁甲方土地，在租赁期间没有拖欠水电费或其他费用，甲方将退还乙方两千元保证金。

十五、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商，履行过程中如有争议，其解决办法依法次为：协商解决或向人民法院起诉。

十六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

2023年门面出租简单合同 临时劳务合同(五篇)篇四

乙方：

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定,甲

乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,订立本劳动合同(以下简称合同),共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致,以完成一定工作任务为期限:自本合同签订起至工作任务完成之日止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 高新区二郎科技新城。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要,担任 电焊工 岗位(工种)工作,具体工作内容和要求是: 焊接钢材、幕墙骨架焊接。

第三条 甲方安排乙方执行 不定时工作制度 (标准工时工作制度、综合计算工时工作制度、不定时工作制度)工时制度。

(一)乙方执行计件工资,计件工资按实际完成的工作量和项目单价结算金额执行。。

(二)乙方执行计时工资,日工资为 240 元,其支付项目为幕墙工程。乙方的工资随甲方的经济效益上下浮动。甲方应向乙方提供当月发放工资的清单。

第五条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中,

乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第六条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第七条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第八条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第九条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第十三条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

2023年门面出租简单合同 临时劳务合同(五篇)篇五

乙方：

合同期限:租赁期限一年, _____年____月____日至____年____月____日。本合同期满, 如双方同意续租, 除时间外无变化, 可自动延期生效。否则, 必须签订新的租赁合同。

二. 合同双方的. 权利和义务:

1. 乙方提供的车辆必须满足以下要求: 车牌号码: _____, 车型: _____, 车辆识别码: _____, 发动机号: _____, 品牌型号: _____。有驾驶执照、车辆保险证明和其他操作所需的所有有效证明。
2. 服务要求: 乙方应保证甲方员工按时上下班(常规行车路线为柯桥至滨海工业区, 经过), 并能按照甲方规定的行车路线和时间完成运输任务.. 如路线变更, 甲方应提前通知乙方。
3. 车辆应按照交通管理规定安全稳定运行。定期进行车辆维护、车辆自检和日常检查, 确保车辆状况良好, 车内外观整洁。
4. 驾驶员要求: 提供相对固定的职业道德良好的驾驶员, 有a1证的驾驶证等操作资格的资格证, 并有一定的驾驶经验。
5. 乙方应定期承担并支付各种费用, 包括但不限于跨境保险、不低于1万元的商业保险、年审等费用, 否则由此给甲方造成的一切后果和经济损失由乙方自行承担。
6. 乙方因年检、维修等不可抗力因素需要临时更换其他同类型车辆的, 必须提前24小时通知甲方。
7. 该类接送车辆应服从甲方安排, 如遇甲方特殊要求, 提前或延迟发车, 应服从甲方要求。

8. 如车辆使用过程中发生交通事故，给甲方员工造成人身伤害或财产损失，乙方应承担一切法律责任。

iii .付款方式:租赁费按日计算，_____元/天(来回2趟)，换班当天_____元/天(来回3趟)。员工不接送的日子不计算租车费。租车费用按月支付。乙方应在下月10日前提供发票(发票税点提高6%)，甲方收到后将发票支付至乙方银行账户。

4. 除租赁费用外的其他费用由乙方承担，如汽油费、维修费等。

不及物动词因履行本协议而产生的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，双方同意提交绍兴仲裁委员会仲裁。

七. 本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签名):

日期: