

最新租仓库合同需要注意(精选14篇)

保密协议是商业合作过程中的一项重要保障措施。以下是一些常见的承包合同范文，供大家参考和借鉴。

租仓库合同需要注意篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方租用xx花园地下室空房有关事宜，达成如下协议：

一、甲方将xx花园地下室空房1间，出租给乙方，面积约12m²。

二、乙方租用出租房屋的期限为年，即自年月日至年月日。

三、甲方交付出租房屋时，可向乙方收取个月租金数额的保证金（大写）（小写）合同有效期内，保证金不计息，期满后返还给乙方。

四、乙方于每月日前一次性交给甲方本月租金元（大写）元（小写），电费按实际抄表数量收取。

五、乙方租用的仓库只能作药材的加工、粉磨用。

六、乙方堆放的药材因潮湿、虫蚁造成的损失甲方不负责赔偿。

七、乙方不得在出租房内发生违法活动，未经甲方同意不得擅自改变用途，否则，甲方有权随时解除合同，随时收回仓库，所导致的一切法律责任、经济损失由乙方自行承担，甲

方概不负责。

八、因乙方责任造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿损失。

九、本合同书自签定之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：乙方：

（签章）（签章）

日期：日期：

联系电话：联系电话：

个人仓库租赁合同

经典仓库租赁合同

仓库的租赁合同

租仓库合同需要注意篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、用途、租赁方式

1.1 甲方将位

于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平

方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由甲方管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。

2.3租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条仓库租赁费用及相关事项

3.1租金

甲乙双方议定月租金_____元(大写金额：)，租金已包含仓库管理员工资2500元/月，由乙方在每月交纳给甲方指定帐户，甲方按月提供租金相应的发票。

开户行：

帐号：

3.2其他费用：租赁期间其他费用为甲方承担。

3.3由于仓库土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

第四条场所的维修，建设。

4.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

第五条仓库管理人员职责

5.1甲方应提供至少一名有责任心勤劳的工作人员负责看管仓库，负责看管仓库货物的安全，货物进库与出库登记，应乙方要求进行相应的盘点，以及日常仓库卫生清洁工作。

5.2甲方应提供仓库管理人员姓名与电话，方便乙方工作人员联系工作。

5.3乙方将不定期进行检查，发现货物丢失、帐物不符，甲方需付相应的职责。

第五条免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条其它条款

11.1本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

仓库的租赁合同

个人仓库租赁合同

租赁仓库的合同范本

上海仓库租赁合同范本

仓库租赁合同书范本

租仓库合同需要注意篇三

甲方代表人：

乙方代表人：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为__年,即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2租赁期限届满前__个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为__个月,即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日,由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起__日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍,即人民币_____元(大写:_____)。

4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增__%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于__月__日__日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月__号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3乙方应于每月__日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

第十条 物业管理

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

11.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 5、 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、 乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

14.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或____导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不

可抗力的一方由此而免责。

第十五条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条广告

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条有关税费

按国家及__市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条适用法律

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第二十条其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

乙方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

签订时间： ____年__月__日

租仓库合同需要注意篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

因乙方工厂拆迁，需要短期租用仓库存放机器设备和库存物资。甲乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库

租赁合同条款：

一、租赁库房情况

甲方将位于璧山工业园区的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为3600平方米;本租赁物的功能为仓储。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为1年，即从20xx年6月26日起至20xx年6月25日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、租金共计人民币820800元，大写捌拾贰万零捌佰元。计算方式;租金按每月每平方米人民币19.00元包干(含库房的水、电费按每月每平方米人民币4元包干)，每月租金计68400元，大写陆万捌仟肆佰元。

2、房租按季度交付，乙方应于每季度末31号之前向甲方支付当季度租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完

整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。如由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

乙方不得转租。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过30天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，

并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

十、特别约定

本租赁合同约定的租赁期至少为一年，不足一年的，按照一年计算租金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

厂房(仓库)租赁合同

公司仓库租赁合同

租赁仓库的合同范本

上海仓库租赁合同范本

租仓库合同需要注意篇五

出租方：(以下简称甲方)

授权代表：

地址：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

授权代表：

地址：

电话：

经甲乙双方共同协商，对房屋租赁相关条款达成以下共识：

第一条租赁物位置、面积

甲方将位于租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为平方米，占地面积平方米。本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条租赁物的交付

在本出租合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用为每年元。

第五条 租赁费用的支付

乙方每年提前天预交下一年租金，可采取(银行存款和现金)任意一种方式结算。

第六条 双方约定

在租期内的用电、用水及电信网宽带的安装和使用费用，电话安装费用由_____承担。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

第八条 租赁物的转租

在租赁期限内，乙方不得以任何理由再次将房屋转租给他人

第九条 其它条款

本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

租赁仓库的合同范本

上海仓库租赁合同范本

仓库租赁合同书范本

租仓库合同需要注意篇六

出租方：(以下称甲方)

承租方：(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

□xxxx平方米的库房(与相邻区域有通道隔离)

租赁期限：租期为此合同生效日至200x年x月xx日止。

1、租金以xxxx平方米为准，每平方米每天*****元，每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5、甲方所提供的仓库应符合如下条件：温度：常温库，相对湿度：40~75%。

6、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、提前终止本合同，需提前30天通知甲方。

3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4、乙方按时支付仓库租金。

5、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交(xx城市)仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

厂房(仓库)租赁合同

公司仓库租赁合同

租赁仓库的合同范本

上海仓库租赁合同范本

租仓库合同需要注意篇七

出租方（甲方）：承租方（甲方）：

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况甲方将位于的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。三、交付情况在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应

承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返

还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：时间：

仓库的租赁合同

个人仓库租赁合同

经典仓库租赁合同

仓库租赁合同简易

有关仓库租赁合同

简单的仓库租赁合同

仓库租赁简单合同范本

租仓库合同需要注意篇八

出租方（甲方）：营业执照：

地址：邮编：

法定代表人：电话：

承租方（甲方）：营业执照：

地址：邮编：

法定代表人：电话：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

甲方将位于的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如想续约乙方须提前___天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、厂房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的%支付；乙方应于每月___日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的%支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险（包括责任险）；若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产），并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，由甲、乙双方按有关规定分别承担，有关登记手续由甲方负责办理。

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决；或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份本合同经双方签字盖章后生效。

出租方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

时间：_____年__月__日

承租方（印章）：

授权代表（签字）：_____

时间：_____年__月__日

仓库房屋租赁合同

租赁仓库的合同范本

上海仓库租赁合同范本

仓库租赁合同书范本

租仓库合同需要注意篇九

出租方：（以下简称甲方）

授权代表：

地址：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

授权代表：

地址：

电话：

经甲乙双方共同协商，对房屋租赁相关条款达成以下共识：

甲方将位于租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为平方米，占地面积平方米。本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

在本出租合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状交付乙

方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方每年提前天预交下一年租金，可采取(银行存款和现金)任意一种方式结算。

在租期内的用电、用水及电信网宽带的安装和使用费用，电话安装费用由_____承担。

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

在租赁期限内，乙方不得以任何理由再次将房屋转租给他人
本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

租仓库合同需要注意篇十

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守，仓库租赁合同。

租赁物位置、面积、功能及用途1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限2.1租赁期限为10年，即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

仓库租赁费用及相关事项3.1租金租金第1年为人民币肆万陆仟元正；第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%；第7-9年以第6年租金为基础；每三年递增一次，以此类推。3.2供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。2. 有水井水供生产使用3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

仓库费用的支付第一年支付为在4-月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

租赁物的转让5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金，合同范本《仓库租赁合同》。

场所的维修，建设。6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

租赁物的转租经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

免责条款凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

合同的终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

适用法律本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

其它条款11.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。11.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

合同效力本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

地址： _____

电话： _____

签订时间： _____年____月____日

乙方（印章）： _____

授权代表（签字）： _____

地址： _____

电话： _____

签订时间： _____年____月____日

租仓库合同需要注意篇十一

出租方： _____（以下简称甲方）

授权代表： _____ 职务： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

承租方： _____（以下简称乙方）

授权代表： _____ 职务： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，

以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2.1租赁期限为__年,即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2租赁期限届满前__个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为__个月,即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日,由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起__日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的___倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增__%；第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于__月__日__日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月__号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3乙方应于每月__日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

房屋仓库租赁合同

仓库房屋租赁合同

租赁仓库的合同范本

租仓库合同需要注意篇十二

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守，仓库租赁合同。

租赁物位置、面积、功能及用途1.1甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限2.1租赁期限为10年，即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

仓库租赁费用及相关事项3.1租金租金第1年为人民币肆万陆仟元正；第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%；第7-9年以第6年租金为基础；每三年递增一次，以此类推。3.2供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。2. 有水井水供生产使用3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

仓库费用的支付第一年支付为在4-月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

租赁物的转让5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金，合同范本《仓库租赁合同》。

场所的维修，建设。6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

租赁物的转租经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

免责条款凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

合同的终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

适用法律本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

其它条款11.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。11.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

合同效力本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

签订时间：_____年____月____日

乙方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

签订时间：_____年____月____日

公司仓库租赁合同

租赁仓库的合同范本

上海仓库租赁合同范本

仓库租赁合同书范本

租仓库合同需要注意篇十三

乙方：_____进口有限公司

根据中华人民共和国海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条 租赁物的位置，面积和用途

1.1 甲方将位于_____市_____, _____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双

方认可确认为建筑面积_____平方米,实际租赁面积为_____平方米;办公用房面积为_____平方米.

1.2乙方租赁此仓库用于_____海关审批,验收合格的公用保税仓库.

1.3此为独立的两层砖混结构仓库,自成一体.租赁采取包租的方式,由乙方自行管理.

1.4根据保税物品数量少,体积小的特殊性,在海关允许的情况下,乙方将酌情把此仓库的一楼,委托甲方统一经营管理.

第二条保税物资的管理

2.1乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资,未经杭州海关许可,甲方不得擅自转移,拆封,提交或作其他处理.

2.2甲方负责提供_____小时不间断的保安人员,以确保乙方存储货物的安全和完整.如发生盗窃等导致货物短少,乙方应及时向杭州海关报告,由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理.

第三条免租期及租赁期限

3.1仓库及办公用房租期为_____年,即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止.

3.2租赁期限届满前_____个月,甲乙双方将对有关租赁事宜,重新签订租赁合同.在同等承租条件下,乙方有优先权.

第四条租金和其他费用

4.1仓库一楼为每月每平方米人民币_____元,二楼为每月每平方米人民币_____元.办公用房租金为每月每平方米人民币_____元.乙方按月支付,将租金汇入甲方指定的下

列帐户,或按双方同意的其他支付方式支付.

甲方开户行:_____

开户名称:_____

帐号:_____

4.2乙方应于每月_____日或该日前,向甲方支付租金,如逾期_____天未支付,自第_____天起应向甲方按_____%/日,支付滞纳金.

第五条专用设施,场地的维修和保养

5.1乙方在免租期内,将按海关有关公用保税仓库的要求,对仓库进行装修,改建,加装监管设施.乙方事先向甲方提交装修,改建设计方案,并经甲方同意后,进行装修.装修费用由乙方承担,甲方有责任协助乙方实施.

5.2乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权.乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养,并保证在合同终止时,专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方.甲方有权检查监督.

5.3甲方在仓库的管理上,必须保持仓库的清洁,干燥,卫生,采取必要的养护措施,不发生霉烂生锈,虫蛀,保证货物安全储存.

5.4甲方负责乙方租用仓库水,电的供应,提供基本设施及装卸设施,以保证乙方的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.5甲方负责提供乙方租用办公用房的水,电以及通讯等基本设施,以确保乙方及海关人员的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.6甲方应在仓库按有关规定,配置相应数量的灭火器和其它消防设施,保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准

文件的复印件.

5.7乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》,做好消防工作.

5.8乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担.

第六条 保险责任

在租赁期限内,甲方负责购买保险.凡因发生自然灾害,战争或其他不能预见的不可抗力,致使任何一方不能履行本合同时,双方应及时向海关报告,并按照《中华人民共和国海关法》处置.

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求,在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的,甲方应予配合,并协助乙方办理相关审批工作.

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满,甲,乙双方未达成续租协议的,乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库,并将其返还甲方.

第九条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国的法律解释.

第十条 其他条款

10.1本协议未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协

议.

10.2本协议一式四份,双方各执两份.

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效.

授权代表:_____

乙方:_____进口有限公司

授权代表:_____

_____年_____月_____日

租仓库合同需要注意篇十四

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲、乙双方在平等自愿的基础上,就甲方将货场租赁给乙方使用,经协商一致,签订本合同。

第一条租赁货场的范围、面积

第二条租赁期限:自年月日至年月日。合同期内,甲方不得收回该货场,否则赔偿当年租金十倍的违约金。若乙方中途终止合同,当年剩余租金不予退还。

第三条租金及水、电费

1、该货场年租赁金为元整。每半年支付一次租金,合同签订

时首付半年，本着先交租金后使用的方式支付。

2、水、电费收费标准按国家收费标准收取。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方保证乙方货物在货场的数量、安全。

2、甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁范围及经营不受任何第三人的权属主张和非法干涉。涉及第三方的纠纷问题，由甲方负责解决。

第五条 解决合同纠纷的方法：未尽事宜，双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式贰份，自双方签字盖章之日起生效；双方各执一份，具有同等法律效力。

租赁仓库的合同范本

上海仓库租赁合同范本

仓库租赁合同书范本