

# 2023年小区道路施工方案(通用5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

## 小区道路施工方案篇一

发包方：（甲方□XXXXXX

承包方：（乙方□XXXXXXXXXX

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程项目：

（一）工程名称□XXXXXX

（二）工程地点□XXXXXXXXXXXX

（三）工程内容□XXXXXXXXXXXXXXXX

（四）承包范围□XXXXXXXXXXXX

（五）承包方式□XXXXXXXXXXXX

（六）承包单价□XXXXXX

二、工程合同造价（含应纳税费□□XXXXXXXXXX

三、工程工期：

施工工期为xxx天，自20xx年x月x日至20xx年x月x日。实际工期以甲方通知进场的次日起计。

#### 四、工程质量标准和保修期：

（一）工程质量必须符合国家标准gb5768—《道路交通和标线》和行业标准jgj100—98《汽车库建筑设计规范》。并符合交警部门验收标准。

（二）保修期从竣工验收之日起算。车位标线保修期为x年，反光标牌保修期为x年，其余保修期为x年。人为或不可抗力影响损坏除外。保修期内，如发现施工及材料质量问题，乙方负责免费及时维修。

#### 五、材料设备供应：

（一）工程所需材料：由负责采购至施工现场施工。

（二）工程材料要求□XXXXXXXXXXXX

#### 六、工程款支付和结算方式：

工程竣工甲方验收合格后，甲方向乙方支付xx%工程款；乙方取得公安交警支队停车场验收合格证交付甲方后，甲方向乙方支付xx%工程款；余下的工程款，待保修期满年后一次性付清。

#### 七、双方责任

（一）甲方责任：

按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

（二）乙方责任：

1. 收图后，在开工前完成施工图会审、编制施工组织设计和组织材料进场；
3. 做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表；
4. 委派为项目经理为现场代表负责施工期间的施工质量、进度、安全问题；
5. 施工中因乙方责任造成的停工、返工及材料、器材损失等均由乙方承担；
7. 工程竣工天内完成场地清理，保质保量、按时交付甲方。

#### 八、工程验收□XXXXXXXXXX

#### 九、违约责任：

##### （一）甲方违约责任：

甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的工期顺延，实际工期以甲方确认为准。

1. 不按期交出施工场地、接通水、电源；
2. 因图纸或设计变更未及时送达乙方；
3. 逾期组织验收；
4. 其他甲方原因造成的。

##### （二）乙方违约责任：

1. 乙方提供的用料与约定不符的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料，且工期不顺延。

2. 乙方逾期完工的，每逾期一天，须向甲方支付合同总造价xx%的赔偿金。

3. 如因乙方质量原因无法通过交警部门验收，乙方须及时无偿返工，工期不顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

#### 十、其它约定条款：

（一）乙方必须按图施工，如施工图发生变更，甲方应以书面形式通知乙方。

（二）在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间乙方做好安全措施，一切安全全责任由乙方负责。

（三）甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

#### 十一、争议解决办法：

本合同发生纠纷时，双方协商解决，协商不成的，双方同意按以下第x种方式解决：

（一）向武汉仲裁委员会申请仲裁；

（二）向甲方所在地人民法院起诉。

#### 十二、合同期限及时效

本合同自双方盖章签字之日起生效，至工程竣工验收付完款保修期满后止。本合同正本x份，双方各执x份，均具同等法律效力。

建设单位□xxxxxx□盖章） 施工单位□xxxxxxxx□盖章）

签约代表□xx签约代表□xx

签约日期□20xx年x月x日

## 小区道路施工方案篇二

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

鉴于甲方修建组道路工程，为确保通组道路建设质量，经甲乙双方共同协商，现就通组道路建设的相关事宜达成如下协议。

### 一、工程建设规模

通组道路长米，水泥混凝土路面厚度为厘米，水泥混凝土抗弯拉强度为3.5mpa□工程造价（大写）。

### 二、工程质量

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工原材料和施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受区交通局和镇政府或街办管理人员的监督，确保工程质量通过区交通局验收合格。

工程施工结束，乙方必须完善工程建设资料，并装订成册，以备验收

工程质量保修期2年，保修期间所发生的维修费用由乙方自行承担。

### 三、工期

施工工期自年月日至年月日。由乙方因素造成的'工期延误，每延期一天处罚1000元，直至工程结束。

### 四、付款方式

工程采取分期付款方式，具体为

### 五、安全责任

乙方应加强安全生产管理，施工现场应设置明显的施工警告，做到文明施工。施工期间若发生一切安全责任事故，由乙方负责处理，与甲方无关。

### 六、廉政责任

甲、乙双方应共同自觉遵守国家有关廉洁自律的相关规定，按章办事。

甲方工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

乙方不得以任何理由或方式向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。

七、合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表签字：

日期： 乙方代表签字： 日期：

# 小区道路施工方案篇三

发包方(全称): (以下简称甲方)

承包方(全称): \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平的原则,甲方将负责施工的\_\_\_\_\_市政道路工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度,明确甲乙双方的权利和义务,经甲乙双方就有关\_\_\_\_\_市政道路工程施工事项协商一致,特订立本施工承包合同,具体条款如下:

## 一、工程概况

1、工程名称: \_\_\_\_\_。

2、工程地点: 。

3、建设单位:

## 二、工程承包方式、范围

1、工程承包方式为包工包料、包机械(含进出场)、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为甲方负责施工的\_\_\_\_\_市政道路工程施工,具体工程量以甲、乙方确定的市政道路工程施工图为准。

## 三、工程造价及计价依据

1. ( )万元,工程价款的税金由乙方负责承担。

2、乙方承包价款已包含施工管理、工程材料、机械、税金、安全、文明施工、临设等施工涉及的全部费用。

#### 四、工程工期

1、本工程施工工期为 年 月 日至 年 月 日必须在保证工程质量前提下按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期延期2天后，第3天开始每延一天按1000元处罚，罚款最多不超过工程造价的5%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、甲方签证累计工期顺延。

#### 五、工程质量

甲乙双方约定的市政道路工程质量为按现行有关质量验收标准验收(包括材料)，确保一次性合格，不准出现由于乙方提供的材料或乙方施工质量问题引起对主体工程的质量影响。

#### 六、甲乙双方责任

##### 1、甲方责任

- (1) 全面履行合同，确保乙方正常施工。
- (2) 提供乙方要求的有关本工程的技术资料。
- (3) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。
- (4) 督促乙方做好安全管理，文明施工。
- (5) 甲方为乙方提供场地和临时用水、临时用电源。

##### 2、乙方责任



(1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

(2) 服从甲方现场有关部门的监督管理。

(3) 因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方和甲、乙双方合同的要求返工至合格，并承担由此产生的全部施工增加费用。

(4) 进场后，按甲方要求及时向甲方提交甲方(或质监部门)认定为齐全完整有效的相关工程技术资料及其他相关资料。

(5) 施工期间和周边群众发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁在施工现场发生斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，甲方不予承担任何责任和经济费用。

(6) 乙方还必须和甲方签订劳务合同，员工工资按劳务合同要求保证发放到每个员工。

(7) 乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查明原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

## 七、安全生产、文明施工

乙方在施工中应严格管理，遵守安全生产操作规程，设置专职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责

做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

## 八、材料供应 和质量验收

本工程道路施工所用的材料按照设计、建设单位和有关质量验收标准要求自行采购，各种材料质量必须符合有关质量检验标准。工程具备质量验收条件，乙方经甲方同意按现行相关标准、规范、规程等要求组织质量验收。

## 十、工程款支付

1、乙方在订立合同时自愿交纳安全、文明施工保证金，其中万元保证金于乙方正式施工后3个月内返回乙方，不计任何利息。

2、乙方市政道路工程价款必须纳入甲方财务的统一管理。乙方应在每月25日前向甲方上报其完成的市政道路工程价款，甲方应及时审核乙方上报的当月完成的工程价款，并督促建设方及时审核每月工程价款，随建设单位支付给甲方的工程款情况，按甲乙双方约定的工程价款所占比例，及时支付乙方的工程款，待工程竣工验收合格，乙方上交完整有效的全部技术资料后，除留存甲方与建设单位施工协议中规定的同比例质量保修金外，甲方应随建设单位付款情况按甲乙双方工程价款所占比例计算后，及时支付乙方的工程价款。其市政道路工程质量保修金，待保修期满后，给予全部结清。

3、乙方负责其施工的所有市政道路工程的质量保修，保修期限为两年如甲方工程竣工交付建设单位后，在保修期内甲方通知乙方关于其施工的市政道路工程质量保修，乙方未能在48小时内开展保修工作，或保修未能满足业主要求，甲方有权另行安排维修，所发生的费用甲方有权单方面在乙方留存的保修金中扣回，如乙方留存的保修金不足以支付甲方代为维修的费用，则甲方可向乙方索赔，并向其追究相关法律责任，乙方对此应无条件接受。

## 十一、附则

1、乙方必须有效组织施工人员、机具、材料、资金，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3、在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向工程建设所在地人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲方、乙方各执壹份，报送甲方公司经营处、分公司各壹份。

5、本合同由甲、乙双方经济责任人签字、按手印之日生效，工程款结算之日失效。

6、本合同于20\_\_\_\_年9月6日订立。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_