

最新天然气加工合同(模板9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

天然气加工合同篇一

(6)除非双方经过同意，否则在订单被加工方确定接纳后，委托方不能中止订单而加工方必须履行订单。

(7)委托方必须最迟在加工方开工前五天前向加工方提供订单所需的原材料及包装材料。

(8)加工方收到足够及质量合格之材料日与成品出货日不少于15天(含周六及周日)。因原材料及包装材料数量不足，质量不合格或延迟提供所需物料而造成停工或延其的一切损失由委托方承担。

原材料及包装材料安排

(10)含增值税的加工费(包括加工方提供之原材料成本)为人民币zzzz□于此协议签订日起计至zzzz年zz月zz日，可以双方同意下，根据情况作出调整。

(11)委托方将负责产品的验收工作、安排运输事宜、及支付相关运费和保险费。

天然气加工合同篇二

(16)非经委托方书面同意，加工方或任何人不能使用委托方的商标、商号或泄露加工方为委托方的产品代加工商。

双方责任

(17)加工方根据委托方确认的配方及工艺要求加工上述产品，必须保质保量、按期完成委托方的加工任务指标，委托方负责上述加工产品由原材料到所有包装品的采购，如原材料没有按生产计划到位而影响生产，委托方将负全部责任。

协议终止

(18)其中一方可提前九十天以书面形式通知对方解除此协议。

(19)如任何一方违反以上条约，另一方有权根据本协议规定，提早三十天以书面形式通知对方解除此协议。

天然气加工合同篇三

1、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字、盖章有效。合同执行中的附加或更改，应以补充协议或说明的形式，并由双方授权代表签字、加盖公章。

2、本合同附件____，与本合同具有同等效力。

3、发生合同争执，应通过协商加以解决；协商不成，可向合同签订地人民法院提出起诉。

甲方：

住所：

邮编：

委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

税号：

乙方：

住所：

邮编：

委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

税号：

天然气加工合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信原则，双方就矿山碎石开采加工工程承包事项及相关事宜，达成如下协

议：

一、工程概况

1、工程名称：碎石开采加工工程。

2、工程地点：旺苍县正源乡。

3、工程内容：。

4、工程工期：

5、工程总量：

6、工程承包单价：（税后价）。安装和石子堆放。

4、甲方负责矿山资源征用手续，资源费用支付及当地群众和政府的协调工作，确保乙方在施工过程中安全顺利进行。

5、甲方负责建好炸药库，并负责相关报批、验收手续，在施工过程中及时向乙方提供炸材物资，确保乙方炸材开工使用。

6、甲方向乙方提供石子质量的送检报告单(复印件)。

7、甲方向乙方提供石子销量的.可靠依据。

8、资金回收：甲方在乙方生产满五仟立方时结算一次，并及时安排车辆运输，如因甲方原因造成乙方石子积压，场地不能堆放及工程款拖欠造成的一切损失由甲方负责，并按每天壹仟立方的标准赔偿乙方损失。

9、甲方负责向乙方提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证，开采证、安全生产许可证等手续(复印件)各一份。

10、甲方负责废料堆放场地。

11、甲方负责环保排污处理。

12、甲方保证日生产量及销售量。

13、甲方负责由于爆破和施工过程中对周围林地损失的赔偿。

(二)乙方责任

1、按工程实际情况制定施工方案，组织机械设备操作人员进场，如因乙方责任给甲方造成的损失由乙方负责。

2、服从指挥，加强现场管理，严格安全制度，办理保险，做到

7、工程总造价：

8、资金来源：自筹。

二、双责任方

(一)甲方责任：

1、甲方负责搞好进场公路，确保乙方机械顺利进场安装，最低二十五吨吊车进场安装和石子安全运输。

2、甲方负责高压线路架设和变压器及配电箱安装。

3、甲方负责搞好加工场地和石子堆放场地的开挖和平整工程及加工机械的基础设施(乙方提供基础安装图纸)，确保乙方机械进场顺利文明施工，杜绝人身安全事故发生，并自行承担由此产生的一切经济损失和法律责任(不可抗拒的自然因素除外)。

3、乙方加强施工中的安全管理，爆破施工时必须要有资质证书的专业爆破人员进行作业，要严防施工中的安全隐患。

4、建立正常的施工秩序，确保施工循环作业时间，按甲方要求每月完成的工程量。

5、乙方必须在甲方做好前期工程后15日内机械进场。

三、付款方式

甲方必须保证工程款到位，以乙方加工五千立方结算一次，甲方不得以任何理由拖延和拖欠乙方工程款，结算每次以每立方的单价(税后价)全款结清，如逾期不支付，按本合同第二项第八条执行。

四、违约责任

双方应共同遵守上述条款;未经对方同意，单方不得擅自变更和解除合同，如有违约，违约方负责赔偿守约方按工程总造价的5%计算违约金，谁违约谁赔偿。

五、其它

1、如遇不可抗拒的自然因素，造成的停工损失，甲、乙双方协商解决。

2、各种手续、税款全部由甲方承担，乙方概不负责。

3、如因物价上涨，造成乙方成本增加，乙方有权要求甲方进行合理调价。

4、未尽事宜双方协商解决，增加的补充条款和主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式四份，双方签字盖章产生法律效力，甲、乙双方各执两份。

六、补充协议：

甲方(公章)[]xx乙方(公章)[]xx

法定代表人(签字)[]xx法定代表人(签字)[]xx

20xx年x月x日20xx年x月x日

天然气加工合同篇五

甲方:

乙方:

经双方充分协商,在互利互惠的基础上,就甲方委托乙方加工生产[]系列产品事宜,达成以下协议:

第一条 加工产品范畴

- 1、产品品名:
- 2、产品规格为:
- 3、如增加产品由双方另行签订书面补充协议。

第二条 委托加工订单

- 1、甲方根据市场销售情况,于每月日以书面或传真形式向乙方提供次月订单,明确订单的数量和供货时间,乙方如有异议,应在接订单后1日内书面提出,否则,视为同意。
- 2、乙方按确认的订单提供产品,甲方可视具体情况对订单进行相应的调整,调整计划提前5天通知乙方,但调整幅度(量)不得超过计划的25%,若超过25%,双方另行协商。
- 3、乙方应尽最大努力,最大限度的满足甲方订单的要求。

第三条 加工产品质量及责任

1、乙方严格按甲、乙双方确认的配方和工艺制作，产品质量符合国家食品卫生标准。

2、加工产品包装上标注乙方厂名和厂址，同时注明乙方系受甲方委托生产，附“ ”商标使用授权书。

4、乙方交付的产品如在市场流通中，因品质问题而导致甲方利益受损时，经双方鉴定或经公证单位鉴定属乙方责任的，乙方应负甲方直接损失赔偿责任：

(4)若属甲方运输或出厂以后因保管不当导致产品变质，乙方不予承担责任。

5、乙方应按产品标准要求对每批次产品进行抽检及留样，并严格遵循“三检”制度。

6、乙方应根据甲方销售需要提供加盖公章的工商营业执照复印件及生产、卫生许可证复印件，相应批次产品的出厂检验报告单。

第四条 原辅料及包装材料供应

1、产品的商标图案、标识设计图案和外包装设计图案由甲方提供给乙方，这些图案及其组合的知识产权属于甲方所有，乙方不得在甲方产品以外的任何场所使用或许可他人使用。

2、乙方全面负责采购加工产品所需的原辅材料和包装材料，并确保所采购的原辅材料、包装材料符合甲方产品质量标准要求。

3、乙方应保管好甲方材料，包装纸箱、标签等不能流入市场。

第五条 产品交付与验收

1、产品实行甲方自行提供，交付地点为乙方工厂仓库，物流运输由甲方负责，乙方负责装车。

2、产品交货按甲方订单履行，若有变动，双方应提前约定。

3、产品在出厂之前，由甲方驻厂代表开具质量验收单，并在乙方出库单上签字。

4、产品验收依据为经双方共同确认的质量文件及国家相应标准。

6、交货时间：自订货计划在乙方确认(计划确认时间为乙方收到传真后1天内)后第七天开始供货，日供货量为：月订货量 万箱以内的，第天不低于 万箱，月订货量 万箱的，每天不低于 万箱， 万箱以上的，每天 万箱。

第六条 其他

1、合同解除的条件

2、争议解决途径

3、合同生效时间委托方 加工方

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

天然气加工合同篇六

甲方(出让方)：

乙方(受让方):

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》、《公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况:

转让公司名称为，注册资本10万元，为自然人独资，住所地：，经营范围：货运代理

二、公司的资产:

2辆车，牌照号码分别为：，一并转让，

三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方承担。

四、公司转让价款及支付方式:

1、转让价款为人民币元，双方约定在本合同签订后三日内，乙方预支付甲方转让价款

2、甲方收到乙方上述转让价款后，协助乙方办理变更手续，乙方支付给甲方剩余转让价款。但是，应当预留元作为处理车辆事故费用。

五、产权过户

甲方收到乙方所有转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在一月内办理相关产权过户手续。

六、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：乙方承担。

七、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

八、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

- 1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。
- 2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。
- 3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

九、权证变更时间

甲、乙双方于日之内办妥产权证变更事项。

十、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

十一、其他

本合同一式3份，甲、乙双方各执1份；产权交易机构备案1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

天然气加工合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将_____，建筑面积为_____的房屋，出租给乙方作为_____场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计_____年___个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为____元(人民币大写: _____), 在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内, 若乙方无拖欠房租及其他费用时, 对商铺无损坏, 并且将商铺拆除的隔墙恢复后, 不影响房屋的二次租赁, 甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条: 租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为____元, 月租金共计(按产权建筑面积计)____元(大写: _____)支付方式为季度支付, 由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注: 甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条: 租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施, 保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要, 经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因使用需要, 在不影响房屋结构和外观的前提下, 可以对所承租商铺进行装修, 装修费用由乙方承担, 但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后, 方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理, 双方商定:

(1) 租赁期满, 甲、乙双方未达成房商铺续租协议时, 甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备, 乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2) 租赁期满, 甲、乙双方未达成该商铺续租协议时, 甲方同意乙方拆除室内固定装修物时, 乙方应将承租范围内拆除的

隔墙及室内设施复原。

(3) 租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期□x年x月x日 签约日期□x年x月x日

关于简单商铺租赁合同范本

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况，

房屋租赁合同范本简版。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;共 层 第 层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按 支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

有关于商铺租赁合同范本

出租方：

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，

如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：

乙方签字：

身份证：

身份证：

天然气加工合同篇八

料，委托方自行安排处理有关材料的运输事宜，及支付相关运费和保险费。

技术及工艺

(13)成品各项理化指标由委托方提供(见附件一)，加工方严格按照zzzz工艺进行加工。首次加工由委托方负责加工过程中成品各项理化指标的在线检测和品质控制。加工方只要按照上述要求加工并达到附件一中的品质指标要求，加工方对产品质量即没有任何责任。产品其它质量责任则由委托方承担，除非：

a 产品含有非配方所含的其他物质；

b 产品内含有玻璃、青铁、砂子等异物；

付款条件

(14)首次加工费，委托方在产品生产完成10日后全数汇至加工方的银行户头。

天然气加工合同篇九

房屋租赁合同范本篇一：

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

第五条 付款方式。

乙方按

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费;
2. 煤气费;

在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：

1. 供暖费;
2. 物业管理费;

第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调一个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个、(7)抽油烟机一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

____年__月__日____年__月__日

房屋租赁合同范本篇二：

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于温州市下吕浦____层，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调一个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____