

最新承包合同简单 总承包合同(精选10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

承包合同简单 总承包合同优秀篇一

乙方(承包人)：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：乙方包工包料。

4、工程期限：本合同签订之日为开工时间，总工期为 60 日，如遇不可抗力，工期顺延。

二、质量要求

合格，按国家现行桥梁工程施工质量验收规范执行。乙方对其承包的工程自验收合格之日起一年内免费保修(不包括人为原因造成的破坏)，发生费用由乙方承担；保修期满后乙方对该工程结构质量终身负责。

三、合同价款

本工程采取固定总价承包。总价款为：人民币 565000 元。

大写： 伍拾陆万伍仟圆整 ， 该价款为全部工程的包干总额。

四、双方义务

1、甲方义务

- (1)、协调政府部门的工作。
- (2)、按照合同约定支付价款。
- (3)、负责提供用电。

2、乙方义务

- (1)、乙方保证其具有国家规定的承包该工程应具备的资质，乙方不得将承包的工程转包和分包。
- (2)、乙方应编制切实可行的施工方案，按照图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改，不得偷工减料。
- (3)、乙方应根据施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土等进行检验，未经检验或者检验不合格的，不得使用，甲方有权随时对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行抽检。
- (4)、乙方应做好工程质量检查和记录，接受发包人的检查。
- (5)、乙方应按国家规定做好施工安全防护工作，按规范施工。

五、工程款的支付与结算

- 1、乙方施工至600厚混凝土基础完毕7日内，甲方支付总价款的 30 %，计 人民币 169500 元。
- 2、本工程桥拱部分完工经甲方验收合格后7日内，甲方支付

总价款的 30 %，计人民币 169500 元。

3、工程竣工经甲方验收合格且乙方向甲方移交完相关工程资料等后7日内，甲方支付总价款的30%，计人民币 169500 元。

4、工程竣工经甲方验收合格后一月内，甲方支付总价款的5%计人民币 28250元，余额5%计人民币 28250 元为质保金，质保期为一年，质保期满无质量问题后一月内付清。

5、乙方指定收款人： ， 收款账号：

六、施工安全及责任承担

1、乙方应按规定施工，加强安全管理，乙方人员在施工过程中受到人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

2、乙方应在施工现场设安全标志、安全设施，施工现场发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

3、甲方如因前述情形承担责任或遭受损失，有权在乙方工程款中扣除或通过其他途径向乙方追偿。

4、乙方应保证程的质量符合国家有关建筑工程安全标准的要求，如因工程质量不符合标准而发生事故造成他人人身损害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

七、违约责任

1、乙方如未能按期竣工，每逾期一日乙方按总合同价款的1%向甲方支付违约金。若乙方逾期7日，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

2、甲方如未能按合同约定支付工程款，每逾期一日甲方按总合同价款的1%向乙方支付违约金。

八、其他约定

1、乙方指派 为工地现场乙方代表，如需变更，乙方需向甲方出具加盖公章的书面通知。

2、如果回填土不够或者回填土不合格，由甲方提供土源，乙方负责运输。

3、因本合同发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

九、双方可对本合同未约定事项和本合同的变更签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十、本合同经双方签字盖章后生效，一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

承包合同简单 总承包合同优秀篇二

四、甲方应为乙方做到此事项

1、为使食堂的饭菜价格保持在市场较低的水平，食堂用水、用电、用气应由乙方自理。

- 2、食堂实行充卡消费，由乙方自行刷卡，承包期内收取权归乙方。
- 3、甲方要按时进行食堂消费卡充值，并于每月30-31日前进行食堂营业款的结算；因合同终止等，因未足日的余款，甲方也须积极结算。
- 4、做好甲方上级管理部门对食堂的检查，督促等活动的联系协调工作。
- 5、不得干涉承包食堂的内部管理，尊得乙方的管理方式和意见。
- 6、免费向乙方提供目前所有权属甲方的厨房所有的场地。另餐具、消毒器材、厨房装修由乙方自理。

乙方应为甲方做到的事项：

- 1、乙方工作人员自聘、工资自付、可根据甲方需要，在其人力资源部备案，并接受相关检查。
- 2、食堂的工作应不违背甲方要求，接受甲方的监督和相应考核。
- 3、食堂遵守甲方对防火、防毒、防盗卫生管理等方面规定。
- 4、搞好食堂的环境卫生工作，保持卫生整洁。
- 5、所有工作人员的上岗前必须通过劳动部门指定医院或防疫站的体检，并领取饮食行业健康证。另如在餐物出问题由乙方负责。
- 6、协议正式签订后15天内，乙方必须正式进行正常经营，确保甲方员工用餐。

五、法律效力

本合同一式二份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

一、合同双方：

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

二、承包期限：

三、具体内容：

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、部分餐具等。

3、甲方行政部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方一个月伙食费，结算时由乙方开具一个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

四、甲方责任：

1、提供设备的维修保养。

- 2、甲方提供厨房所用的水、电，燃料由乙方自行承担。
- 3、不得随意停止承包和随意增加收费项目。
- 4、甲方必须向乙方提前预报就餐人数。

五、甲方权限：

- 1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。
- 2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。
- 3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。
- 4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。
- 5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。
- 6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。
- 7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

六、乙方责任：

- 1、按甲方消防、店规、治安做好工作。

- 2、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。
- 3、厨房必须定期防鼠灭蝇。
- 4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。
- 5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。
- 6、乙方工作人员须统一工作服和卫生用品，费用自理。
- 7、乙方必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。
- 8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方工作区域及其它禁止区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。
- 9、甲方厨房现有之设备及餐具(附清单一份)乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。
- 10、乙方经营业务只限于提供甲方员工饮食服务方面。
- 11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。
- 12、乙方工作人员在操作中出现的工伤事故由乙方负责，与甲方无关。由乙方工作人员操作失误及不负责任造成火灾等危险事故由乙方负责，给甲方造成的财产损失要给予赔偿。

七、乙方的权限：

- 1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并上报法院或仲裁机关处理。

4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

八、其它：

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的一方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

承包合同简单 总承包合同优秀篇三

hse是健康、安全和环境的简称，也称之为ehs。hse合同是对项目安全、环境、职业健康目标控制的合同。今天本站小编为大家准备的是hse承包合同相关范本。具体内容如下，仅供参考阅读，希望能帮助到大家！

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》以及有关安全环保的国家法律、法规及标准，就《工程总承包(epc)(施工)合同》(以下简称“主合同”)中的健康、安全和环境保护(以下简称hse)等有关事宜，甲乙双方按照平等互利、协商一致的原则，订立本合同。

1.1 违约、违规、违章：指hse合同当事人违反国家、地方政府安全、环保、健康法律法规，违反中国石油天然气集团公司有关hse管理规定、标准，违反甲方hse管理规章制度及本合同约定的行为。

1.2 事故：指在hse合同规定的范围内，由于当事人责任或不可抗力造成的停工、有关财产、经济损失和人员伤亡事件。

1.3 hse作业指导书：指乙方对重要的、高度危险的设备或活动，描述其现存的健康安全环境危险和危害，及将该危险和危害控制到国家和行业标准能够接受水平所采取措施的文本。包括hse风险控制计划书、安全专项方案、专项应急预案、安全操作规程等。

2.1工程名称:

2.2工程内容:

2.3工程主要危险点源及危害: 起重吊装伤害、车辆伤害、物体打击、机械伤害、高处坠落、触电、坍塌、灼烫、焊接时的灼伤、火灾、爆炸、尘毒、噪声、射线危害、施工现场的流动污染源(固体废弃物、生活污水、生产污水、车辆尾气、工业噪声等)、其他伤害等。

3.1甲方的权利:

3.1.1 甲方要求乙方必须建立符合gb/t24001-1996(《环境管理体系 规范和使用指南》)gb/t28001-20xx(《职业健康安全管理体系 规范》)q/sy 1002.1-20xx(《健康、安全与环境管理体系第1部分: 规范》)标准要求的管理体系和程序, 确保相应管理文件得到严格、有效执行, 自觉接受甲方的审核, 并积极采取纠正和预防措施。

3.1.2 甲方要求乙方严格执行国家、地方、行业的各项健康、安全、环境法律法规、标准规范、规定、安全操作规程和甲方的hse规章制度, 控制危险点源, 熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案, 实现工程“零事故、零伤害、零污染”的hse目标。

此提出任何形式的索赔和补偿。

3.1.4甲方对乙方制定的hse风险控制计划书(简称case)及工作前安全分析(简称jsa)结果进行检查。对无方案、无措施和措施不落实的施工有权停止其工作。并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.5 甲方要求乙方遵守甲方各项hse管理要求。甲方对乙方

做出的与现场安全管理有关的承诺予以监督、检查。甲方有权要求乙方必须履行安全生产职责，并对乙方履行安全生产职责情况进行监督。

3.1.6 甲方可以对乙方使用设备、设施进行安全监督和检查。

3.1.7 甲方要求乙方人员进入作业现场必须按照国家相关法律法规及甲方制定的《工作着装和个人防护用品管理办法》，配备相应的、合格的个人防护用品。

甲方有权对乙方配备的个人防护用品进行检查、检验，必要时进行破坏性检验。发现乙方使用不符合国家标准和甲方要求的个人防护用品，甲方有权要求乙方立即更换为合格的防护用品并按本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.8 甲方有权对乙方全面实施hse现场管理和监督，有权对乙方hse管理过程中的任何偏差，实施整改情况的跟踪验证。

任。

3.1.10 发生事故后，甲方有权根据有关规定组织、参与事故的调查，有权对乙方事故进行统计上报。有权对乙方造成事故进行处罚和停工整顿，直至达到甲方要求。有权要求乙方赔偿因乙方责任给甲方造成的损失。

3.1.11 甲方发现乙方人员违反hse法律法规、规范标准和甲方hse规章制度，有权制止和纠正其违章行为，并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。情节严重的，将禁止其继续参加甲方的工程建设。

3.1.12 甲方有权依据规章制度对乙方人员的身份证、意外伤害保险(或工伤保险)凭据、特殊工种证件、安全资格证等的真实性进行核查。如乙方提供虚假资料、证件或凭证，甲方有权按照相关规定进行处罚。

3.1.13 甲方要求乙方配备各单项工程的专职安全管理机构和人员，该组织应(至少但不限于)配备满足现场管理的以下专职hse管理人员□hse经理、电气工程师、脚手架工程师、设备/起重工程师、射线作业工程师。并且每50人至少安排一名专职hse管理人员(不足50人的安排一人)。

专职hse管理人员必须具有专业任职资格，并经甲方审核确认，甲方对其日常履职情况进行考核。

乙方施工现场如果未按要求配备专职的hse人员管理现场，甲方有权停止现场施工，并按本合同规定进行处罚。

3.1.14 甲方发现乙方违反相关hse法规、标准以及甲方hse相关规定，将按照本合同约定和甲方管理规定予以考核和处罚，违约金从工程进度款中扣除。

3.1.15 甲方有权将乙方每次工程进度款总额的一部分作为hse考核额度，对乙方hse考核不合格，该资金从进度款中扣除，具体执行甲方□hse绩效考核管理办法》。

3.1.16 乙方存在严重违章行为或事故隐患时，甲方有权按照有关程序下发停止现场作业通知单或停工令，乙方不得据此进行任何形式的索赔和要求补偿。

3.2 甲方的义务：

3.2.1 贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全生产方针，认真执行有关法律、法规、标准，建立健全安全生产规章制度。

3.2.2 甲方按规定对乙方进行hse业绩、资质审查，对乙方针对作业项目制定的hse作业指导书备案。

3.2.3 甲方应向乙方明确施工作业区的范围、作业时间要求

及hse管理要求，为乙方提供工程合同中规定的安全条件支持。

3.2.4 发生事故后积极组织抢险，防止事故扩大，并按照国家、地方和甲方上级有关规定进行报告。

3.2.5 应乙方要求，向乙方提供相关hse资料。

3.2.6 甲方应对乙方所有进入施工现场的人员提供甲方的hse入场教育，甲方的hse入场教育不取代乙方的任何hse教育。

3.2.7 甲方设立医疗急救站，为乙方在本工程施工现场的人员

因工作原因造成的伤害提供力所能及的有偿急救。

3.2.8 甲方应建立与乙方协商、沟通的渠道，并及时将有关hse管理的信息和要求传递给乙方。

3.2.9 甲方有义务对乙方提供的各种有关体系管理的受控文件予以保密，妥善保管，不得出现遗失、外借等情况。

3.3 乙方的权利：

3.3.1 乙方可以对甲方的hse工作提出合理化建议和改进意见。

3.3.2 甲方违章指挥、强令乙方冒险作业时，乙方有权拒绝执行，对由此产生的打击报复，乙方可立即向有关部门举报。

3.3.3 发生严重危及乙方生命安全的紧急情况时，乙方有权及时采取必要的措施避险。

3.3.4 乙方可以向甲方索要制定下发的相关hse资料。

3.4 乙方的义务：

3.4.1 乙方必须落实安全生产责任制，设立针对本合同范围的hse管理组织机构，并按照每50人至少配路1名专职hse管理人员的原则配备足够的、合格的hse管理人员[hse经理(负责人)具有国家注册安全工程师资格，并在合同规定的范围内开展工作，服从甲方的hse管理。

“零污染”的hse目标。乙方对其施工现场的安全生产承担责任。

3.4.3 乙方须向甲方提供一套完整的符合 gb/t24001-20xx [环境管理体系 要求和使用指南][gb/t28001-20xx][职业健康安全管理体系 规范][q/sy 1002.1-20xx][健康、安全与环境管理体系第1部分：规范]的管理体系文件，包括管理手册、程序文件和作业指导书。

3.4.4 乙方必须在施工组织设计中编制专项安全技术措施方案和施工现场临时用电组织设计，对危险性较大的分部分项工程须编制安全专项施工方案，无专项方案或审批未通过者不得施工。

根据工程特点，必须制定不同项目的hse风险控制计划书，使用工作前安全分析(jsa)对施工活动中存在的hse风险进行分析和控制。无jsa或审批未通过者不得施工。

乙方使用的各项hse设施、设备必须符合国家、地方、行业标准和甲方的规定。

3.4.5 乙方必须按规定组织好hse检查，做好hse 检查记录，发现作业过程中不安全隐患、重大险情，应采取有效措施积极处理并报告甲方。

3.4.6 乙方必须制定有针对性的应急预案及配路相应的人员和设施。发生事故时，乙方应立即启动应急预案，并积极采取相应措施，避免事故进一步扩大，并按国家规定和甲方要

求及时报告事故。

3.4.7 乙方应配备和维护相关的安全卫生设施、设备、器材以及施工现场的急救药箱。

3.4.8 乙方必须遵守甲方的培训要求及程序，应对参与本项目的所有员工进行三级安全教育和定期培训，保证所有人员具备必要的hse知识，熟悉有关hse规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。

乙方人员进入施工现场必须接受甲方的入场前hse教育，并认真组织参加甲方举办的各类专项培训。

乙方专业技术人员必须持有相应的执业资格证书，特种作业人员必须持有相应的特种作业资格证书，从事资格证书许可范围内的工作。

3.4.9 不得购买、使用不符合国家、行业标准和甲方规定的原材料、设备、装路、器材、安全检测仪器和防护用具等。

3.4.10 根据甲方要求针对施工作业项目进行健康安全环境风险评价和制定保证现场施工的安全措施方案，经审批后向甲方备案。

3.4.11 乙方有义务给施工人员配备必要、符合甲方规定要求和合格的劳动保护用品，不按规定配备、使用或使用不合格个人防护用品的人员不得进行施工作业。

乙方有义务为自己每一个员工和雇员购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步加强对企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

分包给其他单位的，分包合同中应当明确双方的安全生产方面的权利、义务。乙方招用的分包商的安全责任由乙方承担，

甲方不直接对乙方招用的分包商办理业务。

3.4.13 乙方有义务对甲方所提出的任何质疑进行确认，并实施必要的纠正和改进。

3.4.14 乙方有义务向甲方宣传本公司的企业宗旨，并对工程建设中的安全管理做出必要的承诺。

3.4.15 乙方有义务向其雇员宣传甲方的hse文化和管理制度。

3.4.16 乙方必须在其施工现场、起重机械、脚手架、出入通道口、孔洞口、基坑边沿、危险物品存放处及其他危险部位设路明显的、符合国家标准的安全警示标志，夜间设红灯警示，必要时指派专人进行监护。

3.4.17 乙方有义务按期向甲方提交甲方要求的各类hse检查记录□hse统计数据及其他相关资料。

3.4.18 对于乙方施工过程中所控制或使用的甲方财产，乙方有义务予以爱护，若甲方财产出现损坏、丢失等情况，乙方应及时报告甲方，并赔偿损失，甲方有权进行索赔。

3.4.19 乙方有义务杜绝将任何已知的医疗上证明无法工作或身体状况不良的人员安排到建设工作中。若发现乙方使用上述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

乙方不得安排有职业禁忌症的人员从事有职业禁忌的工作。若发现乙方使用上述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

3.4.20 乙方有责任确保提供的所有设备都处于安全的工作状态，并满足运行安全要求。乙方必须保留设备的维修保养记录、设备年检证书、保险等原始文件，并有义务提供相关文件证明备甲方检查。

3.4.21 乙方应确保所有的员工都根据设备操作规程进行设备操作。

3.4.22 乙方有责任和义务配合甲方完成工艺危害及可操作性分析(hazop)评价，并对确定的问题进行整改。

3.4.23 乙方应确保其施工场内、外临时设施(包括施工人员食宿及其它卫生设施)符合有关法规和甲方的相关要求。

3.4.24 甲方在各项hse管理规定中的要求作为乙方施工现场各项管理的最低要求。脚手架及高处作业平台、通道的铺板应满铺且护栏完善，高处作业人员应配备使用双大钩全身式安全带。

3.4.25 乙方有责任落实项目安全评价、环境影响评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和建议，并提供满足国家监督部门验收的资料。

3.4.26 乙方有责任落实消防设计要求，并提供满足国家消防监督部门验收的资料。

3.4.27 乙方应按照国家相关监督部门验收提出的要求及时进行整改，由此导致的工期延误由乙方承担。

3.4.28 乙方应组织收集国家相关监督部门验收所需材料。配合甲方申请国家相关监督部门的验收。

3.4.29 乙方有责任确保其员工遵守《中国石油天然气集团公司反违章禁令》和项目安全禁令的相关规定。

4.1 hse总目标：“零事故、零伤害、零污染”。

4.2 具体hse目标：

4.2.2 反违章禁令及项目安全禁令遵守率达到100%;

4.2.3 入场教育率达到 100%;

4.2.5 危险作业许可办证率达到 100%;

4.2.6 hse 管理人员现场旁站覆盖率达到 100%;

4.2.7 施工作业车辆和机具入场检查率达到 100%;

4.2.8 不符合、违章及隐患整改率达到 100%;

4.2.9 现场交通事故为零;

4.2.10 现场治安案件为零;

4.2.11 hse绩效考核分值高于900分(满分1000分)。

在主合同的履行过程当中发生的安全事故，应经事故调查确认责任。事故调查应按照国家、地方、行业和甲方的有关规定进行。

发生事故时，甲、乙双方有抢险、救灾的义务，在事故调查确

认责任后，所发生的费用由责任方承担。

6.1 甲乙双方违反本合同约定，但未造成安全事故的，违约方应承担违约责任。(违约方所承担的违约责任应与主合同约定保持一致，包括但不限于支付违约金、停工整改、赔偿损失等。)

6.2 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，并按国家相关法规追究有关人员责任并报告甲方;由于乙方工程质量等原

因导致的事故，由乙方承担全部责任。乙方不按国家技术标准、甲方技术要求、质量要求、施工要求、安全环保要求等施工和开展工作，擅自扩大工作内容、延长工作时间，造成事故或损失的由乙方承担全部责任并赔偿甲方相应的损失。

6.3 甲、乙双方共同违约造成的事故，按双方责任大小承担相应责任，并按规定追究有关人员责任。

6.4 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，情节严重的，取消其进入甲方市场资格。

由于不可抗力造成主合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方依据主合同中双方的约定，各自承担相应的损失。

8.1 hse措施费用包含在主合同总费用中，乙方应按国家、地方、行业和甲方有关法规和规章制度要求制定和落实hse措施。

8.2 乙方在签订本合同时，应提交针对施工内容和hse要求的安全措施方案清单和费用计划，作为本合同附件。

8.3 乙方hse措施费用必须分项报价，并保证专款专用，不得挪作它用。甲方如审核该措施或费用编列不合理，则须重新编列并通过审核。在实际工程建设过程中未使用完的，剩余部分将从合同hse措施费用中扣除。

8.4 乙方不能达到国家、地方、行业的hse规定、规范、标准和甲方的hse规定要求，甲方将依据有关hse规定考核和处罚，乙方必须及时采取纠正预防措施，并承担相关费用。

9.1 违反下列条款之一者扣除违约金5000—10000元

(1) 不按批准的施工总平面图设路各项临时设施，任意占用场

地的。

(2) 未经批准任意挖掘或占用现场道路、消防通道的。

(3) 因乙方责任，挖掘作业造成设施损坏的。

(4) 违反施工规范、施工程序和施工方案违章施工作业的。

(5) 任意利用生产装路设备、管道构架，基础等作受力点或锚点的。

(6) 作业区现场作业时无专职安全人员在场或委派无安全人员资格证人员在现场负责安全管理的。

(7) 未经批准移动或拆除消防设施、通讯设施的。

(8) 未持有效许可证擅自在施工现场进行放射性作业，进行射线作业未按要求进行安全警示的。

(9) 不办理作业许可证、使用无效的作业许可证而进行作业的。

(10) 无审查批准的施工安全技术措施或安全方案进行施工的。

(11) 无特殊工种岗位操作证或特种作业人员作业时没有持证擅自作业的。

(12) 在易燃易爆区吸烟的。

(13) 存在的严重隐患未按要求及时整改的。

(14) 拒不接受hse管理人员监督检查和管理的。

(15) 特种设备以及危险物品的容器、运输工具未经取得专业资质的机构检测、检验合格，取得安全使用证或者安全标志，投入使用的。

(16) 使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。

(17) 施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的。

(18) 未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的。

(19) 委托不具有相应资质的单位承担工程施工任务的。

(20) 在易燃易爆区使用不合格的电气设施、施工机具、机械设备的。

(21) 受限空间作业未按程序进行气体含量检测分析的。

(22) 使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的。

(23) 未能落实符合项目安全评价、环境评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和建议，未能提供满足国家监督部门验收资料的。

(24) 未能落实符合消防法规的设计要求，未能提供满足国家消防监督部门验收资料的。

9.2 违反下列条款之一者扣除违约金3000—5000元

(1) 土方不及时外运、回填，不按指定地点堆放或倾倒土方、垃圾，造成道路不畅，影响应急、消防通道和环境管理的。

(2) 机动车辆无证入场、违章行驶、违章停车、人货混装、无照驾驶等。

(3) 许可作业监护人不在现场，作业人擅自作业，或安全措施

不落实擅自作业的。

(4) 高处作业不系安全带或不正确系挂安全带;从高处向下抛掷施工机具、材料、杂物等,或造成高处坠物的。

(5) 挖掘作业时在挖掘区域没有设路警戒线,不围护或围护不符合要求,无人员通道或者不合适的出入口,不按规定放坡、支护,或边缘堆放不符合规定的。

(6) 在消防检查中发现违反消防安全管理规定的行为,消防设施、器材配路不完善,未及时整改的。

(7) 在乙方责任区域的非吸烟区吸烟或发现烟头的。

9.3违反以下条款之一者扣除违约金1000元—3000元

(1) 脚手架搭设不符合施工规范;搭设作业区域不拉设警戒线;脚手架在搭设、使用、拆除过程中无符合要求的检查标签;在不合格的脚手架上进行作业的。

(2) 违反起重作业安全管理程序,吊车作业前没有对吊车本身及其所有附件进行检查(应有记录),使用不合格的吊具和索具;起重作业区域没有进行有效地警戒标识;吊车作业时,吊车支腿支撑不规范;起重作业时,起重指挥无旗哨;起吊作业不按规定使用溜绳;吊装下方交叉作业;无关人员滞留起重作业区域;吊装时,被吊物携带其它物件的。

(3) 电气作业配电箱内不符合规范、规定的接线(无固定、接零接地线无压鼻子、出线无保护、箱内无绝缘隔离板、漏保失灵、接线混乱、一闸多用等);配电箱无重复接地;手动工具无双重绝缘保护;过路、过沟、过水电缆无保护(无架空或埋地);电缆走线混乱;从上级配电箱到下级配电箱、从开关箱到用电设备和电动工具无保护零线引出;地下电缆的走向无明确的标识;使用破损的电缆;照明线使用两芯电缆;现场使用的配

电箱、开关箱达不到防护等级要求的。

(4)作业许可证审批不全或代签的。未经hse管理部门核准备案的特殊工种岗位人员擅自作业的。

固定、无防晒、随意摆放以及气瓶间距不符合安全要求;施工作业现场电焊机和配电箱未按规定摆放的。

(6)施工现场不戴安全帽或安全帽超过使用期限，不按规定穿戴工作服、防护鞋、防护眼镜等个人防护用品的。

(7)进入施工现场的员工不佩戴有效证件;不遵守现场保卫管理程序，不服从保安管理的。

(8)施工现场不设临时排水系统，造成水流肆溢，影响环境或安全通行的。

(9)施工人员未经安全教育上岗或安全教育未按要求建档的。

(10)施工现场工具柜(箱)未按规定摆放的。

(11)设备、机具、车辆未按规定检验，进入现场使用的。

(12)施工过程中造成环境污染的。

(13)未在有较大危险因素的施工场所和有关设施、设备上设路明显的安全警示标志的。

9.4违反下列条款之一者扣除违约金500—1000元

(1)施工管理及作业人员没有掌握制定的应急预案，没有按程序定期培训演练的。

(2)对已不用的机械、材料、模板、脚手架等不及时运离施工现场的。

(3)施工作业期间没有按规定进行作业现场的安全环保检查，检查没有记录，存在的隐患未按要求及时整改的。

(4)需要上报的管理资料不报或检查无相关管理资料的。

(5)在施工现场或设备容器内随地大小便的。

(6)现场多余土方、垃圾、边角料不按指定地点规定堆放，土方垃圾运输中沿途漏洒又未及时清理的。

(7)不按规定要求报hse周报、月报和不参加项目组织的hse大检查和周例会、月例会的。

9.5 对于重复违反上述条款的行为加重处罚。

9.6 其它未列入的违章比照上述标准或甲方有关规章制度执行。当违章处罚有关规定调整，违章处罚依据最新规定执行。

本合同的履行期限与主合同保持一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同与之变更至相同期限。

本合同与主合同具有同等的法律效力，本合同随主合同的变更、解除或终止而变更、解除或终止。

乙方人员的工伤保险由乙方按国家规定办理。对无工伤保险的人员，乙方有义务为其购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步加强对企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

本合同在履行过程中发生争议，按照主合同约定的争议解决方式处理。

附件1《hse管理手册》

承包合同简单 总承包合同优秀篇四

乙方：

根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证了工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方须共同遵照执行。

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，这已包在承包范围以内。

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，而其支架的支承部分必须有足够的支承面积。漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因而延误其它班组施工进度。

a□ 甲方责任

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

b□ 乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，而违者视其情节轻重每次罚款200元以上。
- 12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，且发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，如果甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可再协商签订补充协议。

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方：乙方(施工责任方)：

签约地点：

签约日期：

承包合同简单 总承包合同优秀篇五

承租方（甲方）

出租方（乙方）

1、租赁标的：

2、租赁期间：

（1）租期共计个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

（2）非乙方原因，甲方提前解除合同的，应提前三天通知乙方，租金按实际使用天数结算。

（3）合同到期甲方未提出解除合同并继续支付乙方租金的，视为本合同自动续定。

3、班车路线及时间

（1）起点华典佳园或蓝领公寓，终点奇瑞汽车工业园。

（2）甲方租赁乙方车辆作为接送员工上、下班的班车。甲方为乙方提供固定的行车路线和停车位置。甲方员工不得私自提出变更行车路线及停车地点，如有特殊情况需提前与乙方协商解决。

（3）乙方应保证班车按照甲方要求进行定期的维修保养，按时交纳车险等。

4、租金及支付

（1）租金以月为单位按月结算，月租金为元，每月时间前支付乙方租金。

(2) 租金包含班车在租赁期的保险费、养路费、保养、维修费、年检等费用。甲方除了定期向乙方支付租金费用外，不再负担任何其他费用。

5、使用及维护

(1) 甲方确保其司机使用真实、有效的驾驶证，并熟悉《中华人民共和国道路交通安全法》的相关内容。班车司机应相对固定，且须保持车辆外观及内饰的干净整洁。

(2) 乙方须保持班车车辆状况良好，车辆证照及税费齐全有效，车内各种设施功能正常。

(3) 甲方应固定司机专人专线驾驶。如发生班车车辆年检、维修保养等更换司机或车辆，须经乙方事先同意。

(4) 班车车辆的维护保养由乙方负责；班车如果毁损、丢失或其他形式的灭失，甲方不承担任何责任，且从甲方通知乙方车辆丢失之日起不再计算租金。

6、违约责任

(1) 如发生违约情况，依据合同法有关规定解决。

(2) 甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因，不能或不能完全履行合同时，应在不可抗力原因发生后10日内向对方书面通报不能履行或不能完全履行的理由，允许延期履行合同或不履行合同。

7、争议解决

如在合同履行过程中出现争议，双方应本着友好合作的原则，通过平等协商予以解决。协商不成的，甲乙双方一致同意由鄂尔多斯仲裁委员会仲裁解决。

8、其他

(1) 本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 对本合同的任何修改、补充，均应以书面方式作出，并经双方盖章确认后方可生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

承包合同简单 总承包合同优秀篇六

乙方：

一、承包期。自20xx年2月15日至20xx年2月15日止，承包期暂定五年。

二、承包金。乙方按每年向甲方交纳承包金壹佰元，承包金一次性付清。

三、乙方承包甲方水塘后，由乙方自主经营。甲方村民在干旱期间保持水塘水深1米以上。

四、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同签订后双方共同遵守，若有变更，需甲乙双方协商解决，单方无权毁约。

甲方签字： 乙方签字：

承包合同简单 总承包合同优秀篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经村民代表会议决定，甲方将本村对虾养殖池发包给乙方，特签订此合同。

一、总面积 亩。坐落 。承包期自年 月日至年月 日。

二、承包总金额 元。乙方在签订合同的同时一笔交清。

三、虾池的承包以养虾为主，不准改变经营方向，如养殖其他品种，须征得甲方同意方可。

四、甲方的权利与义务

- 1、监督乙方按约定用金合理利用。
- 2、有权制止乙方损害虾池的原貌。
- 3、维护乙方的承包权，不得非法变更或解除承包合同。
- 4、尊重乙方的生产经营自主权。

五、乙方的权利与义务。

- 1、依照合同约定，享有承包使用权和收益权。
- 2、有权自主组织生产经营和依法处置产品。
- 3、维护虾池的养殖用途，不得用于非农建设，不得给虾池造成损害。

4、承包期间服从甲方的管理和协调。

六、按国家有关政策，土地调整带来的收益归甲方享有，约依法批准的征收、征用，不属于违约，给乙方造成的损失，甲方应在相关资金中，给予乙方相应的补偿。

七、变更合同，经双方协商一致，征得对方同意，可以提前终止合同。

八、如甲乙双方发生纠纷，协商调解不成时，可向法院提起诉讼。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

十、其它事项：

变压器的管理与维修由甲方负责管理，正常损坏费用各50%，如在乙方使用中出现人为的损坏，由乙方负责维修。电费的交纳，由承包者与电站直接对口。

十一、电费押金按50kva变压器收

5000元□30kva变压器收3000元，乙方负责养虾结束后，把虾池水抽干，一个变压器如有虾池和土地必须共同使用。

甲方：（公章）

乙方：

签约时间： 年 月 日

承包合同简单 总承包合同优秀篇八

乙方：

一、乙方承包的山地面积及四向界址：

东至： 为界；南至： ；西至： ；北至：（具体界址以勾图为准）。
乙方承包甲方的山地，总面积亩。

二、承包期限

总承包时间为年，承包期限从_____年___月___日起
至_____年___月___日为止。

三、山林租金及其它事项

1、年租金万元，乙方一次性付清给甲方。

2、如有群众进入乙方承包的山林地乱砍乱伐乱偷，由乙方自行处理。

3、承包期满后，乙方无偿将山林交回给甲方。

4、违约责任：在承包期限内，甲、乙双方必须履行合同，任何一方不得违约。

5、甲方在合同期内无权收回山林。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

承包合同简单 总承包合同优秀篇九

当今的中国餐饮业正在面临诸多的问题,对餐饮企业的经营起着重要影响的,是厨房承包和管理中的各种问题。那么签订厨房承包合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的厨房承包合同范文,欢迎参考阅读。

聘用单位(甲方)： 法人身份证号码：

包厨者(乙方)： 身份证号码：

厨房负责人(厨师长)： 身份证号码：

根据国家有关法律法规，劳动局，民政局及烹饪协会有关法规条文，经甲乙双方友好协商，一致同意签订本协议书。以供共同信守执行。

一：甲方将的厨房承包给乙方作为技术管理工作，负责厨房工作事宜。厨房所有人员编制(人)的人事权归乙方，甲方协助管理厨师，合同期为一年，从 年 月 日至 年 月 日止。

二：甲方每月付给乙方工作人员工资人民币元合计总额为：元(大写：)甲方每月 日支付上月工资，甲方不得以任何理由拖欠。当合同生效后前三个月期满，甲方须扣押乙方人民币，人民币作为乙方保证金。押金扣押方式为：合同生效后第一个月期满，甲方扣押乙方保证金月期满，甲方扣押乙方保证金 元。若合同期间乙方违约，本 证金将全额退还乙方。双方如有任意一方违约，须赔偿另一方一个月工资损失。

三：甲方聘请乙方总负责人饭店人员培训、人事管理、经营策划等事宜，并与甲方协商一致后执行。甲方视行政总监绩效予以分红。分红方式为：月纯利润(即营业额扣除人力成本、物料成本及其他杂费后的余额)月纯利润达到月均 以上，甲方将每月拿出纯利润的作为分红当月付给行政总监，余累月递加至年底作为分红一次性支付给行政总监。厨房负责人日常工作必须严格遵守甲方规章制度，若双方产生歧义由行政总监出面协商，若协商无效后，甲乙双方无条件解除本协议，并诉诸相关部门进行仲裁。

四：在承包期间，乙方所配置人员要遵守甲方规章制度。即要保证菜肴质量，又要准确掌握平均毛利润60%以上。并且不

断推陈出新，力求做到让客人，百吃不厌，尽心尽力为甲方的饭店发展创造经济效益。

五：在承包期间，甲方有义务为乙方提供必须工作条件和约定生活待遇。

1：甲方负责乙方所有人员工作餐、住宿、健康证、暂住证的办理及节假日补贴和其他福利待遇(与酒店其他员工福利待遇相同)。

2：乙方所有人员应遵守国家法律法规和各项酒店规章制度，如菜肴出品质量，安全操作，节约成本，设备设施保管等等。(具体条例参照饭店规章制度)

3：乙方所有人员在厨房工作期间，如正常工作情况下出现受伤等安全事故，事为工伤(甲方购买意外保险)，并由甲方负责参照有关法律法规处理。

六：甲方如对乙方工作人员的安排和烹调有所异议，应及时向乙方行政总监提出，经双方协商确实是乙方安排或操作不当的，乙方应及时改进或者换人。达到双方满意为止。

七：甲方在工作中，不能再使用乙方开除的工作人员。

八：甲方不得与乙方中任何员工达成私人工作协议，让乙方主管工作无法正常开张。

九：甲乙双方需解除合同。一方应提早一个月向另一方以书面形式提出。以便双方工作安排。否则。一方应赔偿另一方一个月基本工资损失。

1：双方未按协商方法提前终止协议视为违约

2：工伤事故未按协议方法处理视为违约。

3: 双方故意刁难对方视为违约

4: 本协议一式两份, 甲, 乙各执一份。在执行中经双方协商可修改。在修改前仍按前条款执行。本协议为尽事宜, 甲乙双方按照有关规定。本着互相谅解精神。共同协商处理。协议经双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

双方经过相互信任、自愿、平等、协商一致, 甲方愿意将承风路上岛咖啡厨房承包给乙方工作。

一、承包期限暂定 年, 于 年 月 日起至于 年 月 日止。

二、甲方将厨房承包给乙方工作。人员共 人。基本月工资定为人民币 元整(大写:)每月工资15日发放, 由乙方代表领取、自由支配。甲方发放工资延期超过3天, 乙方有权停止工作, 并索取所有工资。

三、在基本工资的基础上, 确保每月菜肴成本在40%—42%, 不超出45%, 如超出成本, 按每个%点扣除每超出1%扣除200元, 在每月的承包工资扣除。

四、甲方负责乙方工作厨师的工作餐、住宿(集体宿舍)、健康证、暂住证等证件的办理费用, 享受其他员工同等福利。

五、甲方支持乙方参加各类有利于本店声誉的各类社会活动。

六、甲方的权利和义务:

1、提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。

- 2、甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权力。
- 3、乙方须接受甲方领导和监督(具体条例协商制定于餐厅规章制度中)。

七、乙方的权利和义务：

- 1、在保证本店正常运作的情况下，可自行安排人员休息、请假等事宜。
- 2、在保证本店正常运作和足够技术力量的情况下，厨房人事权利归乙方代表。
- 3、乙方有遵守和执行本店制定的各项指标和制度的义务。如卫生要求、菜肴出口要求、人为浪费的要求、设备设施保管的要求。
- 4、乙方技术人员变动，提前三日与甲方协商解决。
- 5、厨房原料由乙方报单，甲方负责购买，乙方有权退回(拒用)一切不合格原料。
- 6、乙方必须定期对厨房安全进行检查，如属人为过失发生事故，依照相关法律处理，由乙方负责(在1000元以内)。
- 7、乙方必须爱护厨房器具用品，损坏照价赔偿，月底协助办公室人员进行盘库。

共2页，当前第1页12

承包合同简单 总承包合同优秀篇十

乙方：_____

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需材料，包括：

红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米____元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担____%。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付____元，完成第二层付款____元，完成第三层付款____元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在____年____月____日前完成主体工程，完工时间不能超过____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

甲方： _____

乙方： _____

_____年_____月_____日