

最新装饰装修监理规划和细则(汇总8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

装饰装修监理规划和细则篇一

承接方(乙方)：_____

一、工程地点：_____

二、形式结构：_____室_____厅_____卫，为平层。

三、工程项目：

四、承包方式：乙方包工包材料。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)为质量评定的最低标准；以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)_____元。竣工后据实复核结算；合同款包干。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付35%工程款_____元；水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款_____元；泥工，木工中间工程验收后支付20%工程款_____元，工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款_____元。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

装饰装修监理规划和细则篇二

承包人：_____

根据《xxx合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

1、工程地址：_____

2、工程名称：装修工程。

3、承包范围：参照设计图以预算表附件所列工程项目及工程量为准。

4、承包方式：采取包工包料的方式。

5、在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期，开工日期为__年__月__日。

1、甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

2、甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。

3、做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、电，并承担相关费用。

4、做好施工中因临时性使用公共设施设备而带来的相应不便或负面影响的协调工作。

5、根据乙方要求及时做好工程验收工作。

1、指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施设备和工程成品进行保护。

5、工程未移交甲方之前，甲方若将物品放置于施工现场内，须征得乙方项目责任人同意，未经乙方同意擅自放置于施工现场的财物的，一切责任后果由甲方自行负责。

6、工程所需大宗材料在进场前须由甲方认可后方能施工（如板材、油漆、墙漆）。

7、施工过程中尽量避免扰民，施工时间尽量避开附近业主休息时间。

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的相关费用。

2、因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期，工期顺延。

3、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工。工期相应顺延（连续12小时以上）。

5、因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时，工期顺延。

1、签署本施工合同后，如甲方要求删减部分工程项目（内容），甲乙双方须签署《工程项目变更确认单》甲方必须向乙方支付相关费用。

（1）已下料（施工）的工程项目，按甲方删减该项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。

（2）未下料工程项目，甲方须删减的部分按删减部分造价的10%向乙方支付材料准备费、运输费。

2、在施工过程中，甲方修改设计意见及增减项目时必须提前与乙方联系，在签定《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1、本工程以甲方签字认定的施工图纸，做法说明，设计变更和其它验收规范为质量评定验收标准。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。

5、在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。

6、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

1、本工程所涉及的一切工程款项必须由乙方法定代表人指定的委托人收取并开具统一的收款收据。

2、本合同工程承包范围严格按甲方认定的施工设计图与预算表附件所列工程项目为准，如工程在施工过程中，甲方需增减内容时，必须填写工程变更单，双方签字确认，均按实际发生项目内容结算，结算项目按国家现行定额和材料价格计取。

3、工程款付款具体日期：

合同总金额：（大写）

第四次付款：按工程结算总造价的5%作为工程质量保修金，保修期为一年，甲方在质保期满一年后三天内一次性付清乙方的质保金。

2、甲方因非乙方原因而未按合同约定向乙方支付工程款，每逾期一日，向乙方支付200元/天的违约金。

乙方必须严格按照施工规范要求施工，必须做好安全工作，施工中发生的一切施工事故均由乙方自己负责。工程所

需的安全设施、维护、运行均包含在工程单价内，甲方不再向乙方支付任何费用。

1、乙方施工内容按甲方认可的工程预算表执行；

2、甲方如中途要求对本工程变更设计或项目数量有增减时，乙方应予以认可；但所增加的费用由甲方承担；并在单项增加工程完工时付清增加项目工程款。

3、本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解；当协商或调解不成时，则可向甲方所在地法院起诉。

4、本合同自双方签署后，即具法律效力，未正式履行该合同条款之前，甲、乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2 %向对方予以赔偿。

5、本合同履行过程中，因一方原因导致合同无法继续履行的，应及时通知对方，并办理合同终止及结算手续，造成对方损失的，应予赔偿。

6、其它甲方所列特别要求。

7、其他乙方所列特别要求。

1、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效。

2、本合同履行完成后自行终止。

3、未尽事宜，双方协商解决。

4、合同附件为本合同的组成部分。手写部分具有同等法律效力。

5、工程项目以预算表及附件所列工程项目为合同内施工内容。

6、工程预算书单价为工程结算的依据。

7、工程结算均按经甲乙双方认可的实际发生工程量为准。

发包人名称：_____ 承包人名称：_____

法定代表人：_____（签字） 法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

电话：_____ 电话：_____

签订日期：___年___月___日 签订日期：___年___月___日

装饰装修监理规划和细则篇三

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

根据《xxx经济合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下设计任务：

工程地址：_____

房型： ， 用途： ， 建筑面积 m²

第二条 设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

乙方设计按房屋套内面积每平方米人民币 元收取设计费，共计人民币元；不足100平方米的按100元平方米计算。

(二) 付款方式

甲方应按住房的建筑面积30%支付设计定金，乙方设计师在天内完成平面方案布局图和相关视觉案例图片若干张。

乙方完成以上基础方案后，甲方可对设计方案提出总体要求，并与设计师就其中装饰设计进行细致的恰谈沟通，在甲方支付50%设计费，计人民币 元后，乙方设计师将在天内完成全套施工图纸。

全套设计图纸完成后，甲方可与乙方就装饰设计及工艺标准等方面的诸多细节问题进行深入探讨，若有更改意见，可由乙方设计师调整完善，设计师认真绘制更改图纸，直至客户满意签字确认。甲方支付余下50%设计费，计人民币 元。若甲方提出较大风格改动，需另行支付设计费，具体收费将参照原收费标准确定，设计时间也应相应顺延。

甲方若付清设计费余额，乙方可将全套图纸交给甲方，乙方设计师择时到现场三次负责指导或施工放样，以获得完美的设计效果(非上海地区甲方报销机票及住宿)。

签字确认以后的设计图纸，若因甲方原因再次提出较大改动或修改的，需另行支付设计费，具体收费将参照原收费标准双方协商确定，设计时间也应相应顺延。

第三条 设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

1、 原房型图

2、 墙体改造图

3、 平面家具布置图

4、 地面图

5、 天花图

6、 现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)

7、 门立面图(根据实际情况出或者不出)

6、 厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)

7、 电视背景墙立面图

8、 其它现场需施工墙面的立面图

(三) 剖面图

1、 应标明材质、用料、颜色等

2、 门窗套剖面图

3、 玄关剖面图

4、 天花剖面图

5、 电视背景墙剖面图

6、其它需施工处剖面图

(四) 水电施工图

(五) 甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

(二) 乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；

第五条 违约责任

(四) 甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 一、 向消费者委员会申请调解；
- 二、 向有管辖权的人民法院起诉；
- 三、 其它解决方式：_____。

第八条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

- 1、 设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；
- 2、 设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次)；
- 3、 设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次)；
- 4、 设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次)；

第九条 合同文本

- 一、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 二、 本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

四、 合同履行完后自动终止。

甲 方： 乙 方：

签 章： 签 章：

签约地址： 签约地址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

装饰装修监理规划和细则篇四

乙方： _____

甲乙双方本着*等互利、优势互补的原则，就结成长期共同发展，并为以后在其他项目上的合作建立一个坚实的基础，经友好协商达成以下共识：

1、甲乙双方应在彼此站点追踪报道合作方的市场推广计划及相关营销活动。

2、甲乙双方都认可的适当时间内，双方在彼此站点上开设专栏，撰写并宣传与合作对方商业行为有关的话题（具体合作项目另签协议）

3、甲乙双方在有关_____专题的研讨会和金融、金融等行业的各种展览会上，互相帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌。

4、双方还可就其它深度合作方式进行进一步探讨。

1、 甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都

可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

2、本协议有效期为_____年，自_____年___月___日起到_____年___月___日为本协议商定合作方案的执行期限。

3、甲乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方；如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。

4、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本协议为合作框架协议，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。

6、本协议期满时，双方应优先考虑与对方续约合作。

7、双方的合作关系是互利互惠的，所有内容与服务提供均为免费。

甲方：_____ 乙方：_____

代表签字：_____ 代表签字：_____

日期：_____年___月___日 日期：_____年___月___日

盖章：_____ 盖章：_____

装饰装修监理规划和细则篇五

承包人(乙方)：_____

依照《_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方餐厅装修工程(以下

简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点：_____

2、总施工面积：_____平方米

3、施工内容与要求：_____

4、工程承包方式：_____

5、工程期限：开工日期为_____年_____月_____日，竣工日期为_____年_____月_____日，该工程总共历时_____天。

二、工程价款

本合同工程价款_____元整，大写为_____。甲方先支付乙方启动资金_____元整，大写为_____。余款等完工后上级拨款补足。乙方要给甲方该工程发票、乙方负责发票费。

三、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

四、甲方的权利与义务

1、开工前_____天为乙方入场施工创造条件；

- 2、提供施工期间的水源、电源；
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收；
- 7、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 8、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

五、乙方的权利与义务

- 1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款项。
- 2、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，员工刚开始工作前由承包方买意外险，如果承包方没有购买意外险，工人发生工伤的一切费用由承包方承担；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。
- 3、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。
- 6、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：
 - (1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

六、质量标准

该餐饮店施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

七、工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

八、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和 design 变更；

(2)不可抗力；

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

九、工程验收和保修

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续，填写《餐厅装修工程移交单》。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

十、工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付_____万元；

第三次：双方验收合格支付_____万元；

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

十一、违约责任

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

十二、合约争议的解决方式

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

十三、其他规定

- 1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点；
- 2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午9点至12点；下午2点至7点。

十四、附则

- 1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式贰份，双方各执___份，均具有同等效力。
- 4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(发包方)：_____

身份证号：_____

电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

乙方(承包方)：_____

身份证号：_____

电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

装饰装修监理规划和细则篇六

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：贵阳市观山湖区

工程内容及做法(详见方案)。

工程承包方式：双方商定采取下列第

- (1) 承包人包工、包料；
- (2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；
- (3) 承包人包工、发包人包料。

工程期限，开工日期年 日，竣工日期按工程期限和节假日顺延。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：山湖电子商务运营中心室内、外装修造价表”中，双方签订的装修单价，完工验

收合格后按实结算。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写) 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好房屋不拆部分的结构等，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 工程验收及保修

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第九条 工程款及支付方式

本工程总造价为：_____。

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

(1) 工程进度过半指：_____。

工程结束后，承包人应向发包人提出工程结算，双方填写工程结算单并签字，发包人在签字后在三个月内向承包人结清工程尾款。

第十条 违约责任

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金__元。

第十一条 安全

为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼进行解决。

第十三条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场。

施工期间，发包人将素偶有钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人进行收回；

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午__点__分至__点__分，下午__点__分至__点__分。

第十四条 其他约定事项：

乙方需向甲方交安全和装修质量保证金，该金额为人民币装修公司安全完工后，经甲方验收合格后，15个工作日内，甲方全额退还乙方。

乙方必须购买该项目的“建工险”保险。

第十五条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式__份，双方各执__份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

年 月 日

装饰装修监理规划和细则篇七

甲方： 乙方：

经双方充分协商，根据《xxx经济合同法》相关规定，特签署本合同。

一、合同内容：

1、制作材料：

2、在甲方制定场所位置上安装；

3、验收方式：抽样验收，以达到样品质量为准；

4、工程质量：正常情况下至少使用6个月。

二、制作单价及数量：

1、单价 元(不含税)，数量 个。

三、付款方式：

1、合同签订之日，付款人民币 元(大写)

2、工程结束验收合格后，付清余款。

四、责任与义务：

1、乙方应按甲方要求保质保量完成制作及安装；

2、乙方需在规定时间内 年 月 日之前完成制作及安装，并由甲方验收认可；

3、在规定的使用期内，因质量问题导致项目损坏，()乙方需进行维护和更换。

五、违约责任：

1、若乙方没有在规定时间内完成，导致甲方损失的，甲方有权不付项目余款。

2、若甲方没有合理的理由，无故毁约，甲方所付款项不予退还。

六、其他事项：

1、乙方保证所安装项目符合户外广告 规定的质量要求，即抗台风最大风力8级；

2、若因自然灾害或其他人力不可抗拒的因素导致项目毁损和缺失的，乙方可以免责；

3、其他未尽事宜，由甲乙双方友好协商，协商内容可作为本合同副本，享有同等法律效力。

七、甲乙双方如因履行合同发生纠纷，应友好协商解决，如协商无果则提请法律途径解决。

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字盖章合同一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

装饰装修监理规划和细则篇八

根据《xxx经济合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条工程项目

第二条设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为_____元/平方米(套内使用面积, 不含电脑效果图), 估算总收费元, 金额大写_____元。

(二) 付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

2、方案通过后, 出全套施工图, 客户付清余款并可带走全套图纸;

3、出电脑效果图, 价格: _____元/张(a4);

第三条设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

1、原房型图

2、墙体改造图

3、平面家具布置图

4、地面图

5、天花图

6、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)

- 7、门立面图(根据实际情况出或者不出)
- 6、厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)
- 7、电视背景墙立面图
- 8、其它现场需施工墙面的立面图

(三)剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等
- 2、门窗套剖面图
- 3、玄关剖面图
- 4、天花剖面图
- 5、电视背景墙剖面图
- 6、其它需施工处剖面图

(四)水电施工图

(五)甲乙双方约定，从合同生效之日起，_____天内完成平面方案图；

平面方案甲方通过后，乙方在_____天内完成全套施工图。

第四条双方责任

(一)甲方责任

- 2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

(二) 乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；

第五条 违约责任

(四)甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条 合同生效、中止与结束

(一)本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二)本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

一、向消费者委员会申请调解；

二、向有管辖权的人民法院起诉；

三、其它解决方式：_____。

第八条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

- 1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；
- 2、设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次)；
- 3、设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次)；
- 4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次)；

第九条 合同文本

- 一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。
- 三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 四、合同履行完后自动终止。