

外墙保温工作总结 承包外墙保温合同(实用9篇)

围绕工作中的某一方面或某一问题进行的专门性总结，总结某一方面的成绩、经验。相信许多人会觉得总结很难写？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

外墙保温工作总结篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致，订立本合同。

一：工程名称： 外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料：。

四：合同价款

1：合同单价每平方 元。

2：付款方式：

工程完工后，付总工程款 ，下余部分工程款外墙漆完毕一

次付清。

五、甲乙双方责任：

- 1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。
- 2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。
- 3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。
- 4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。
- 5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。
- 6、己方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。
- 7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。
- 8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。
- 9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从 年 月 日到 年 月 日

七、工期顺延：

- 1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；

- 2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；
- 3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；
- 4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙双方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温工作总结篇二

担保方：_____ (以下简称担保方)

甲_____方：_____ (以下简称甲方)

乙_____方：_____ (以下简称乙方)

为明确在施工过程中的权利、义务和经济责任，并能保质、保量、按期安全的完成本施工任务；根据《中华人民共和国合同法

同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规；结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经三方充分协商，就美美别郡3#楼工程外墙保温工程、外墙涂料工程的施工事项达成一致，订立本合同如下条款，三方共同遵守履行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、地理位路：

3、工程范围：

4、工期要求：按照总包单位施工进度计划执行；

5、工程数量：以最终结算为准；

6、工程内容：依据本工程的图纸及建设单位提出的要求，结合《外墙外保温建筑构造□10j121图集，及其它设计要求进行本工程的外墙保温施工、外墙涂料施工，包括材料现场搬运、产品保护、检测、竣工后维修、保修等工作内容。

二、承包单价及方式：

1、工程造价：按平方米单价一次性包死，此费用已包含保温板施工、外墙涂料施工主材、辅材、人工、机械、运输、保管、所有材料复试检验及保温系统拉拔试验所需费用等一切费用，不包括建设单位支付给甲方的乙方现场施工所需的水电费、堆放场地费、垂直运输及施工配合费用。

外墙保温系统综合单价：_____元/m²(大写：_____)；

外墙涂料综合单价：_____元m²(大写：_____)

2、施工部位根据图纸要求结合现场实际测量情况，经双方核定数据为准。

3、承包方式：

4、保温系统所有材料性能检测费及拉拔试验等检测费、消防验收及节能验收所需费用由乙方承担。

三、材料选用及要求：

四、付款方式：

五、质量要求：

1、所有材料均由乙方按合同要求自行采购，在施工过程中，经过每个工序均要报工程监理部门检查，合格后方可进行下一道工序。每次检查或抽查，乙方应积极给予配合，且质量均应达到国家标准、设计要求、厂家提供数据指标与样品标准等方面要求。

2、施工方案依据国家有关标准执行。

3、质量标准须经甲方及相关部门按有关评定标准进行评定，并且达到优良。

六、职责

1、甲方职责：

1)、负责协调乙方施工所需的材料堆放场地、施工使用的电源、垂直运输设备等。

2)、负责监督及协调总包范围内的下属单位造成的成品或半成品的损坏处理。

3)、负责协调各相关部门的关系，组织办理施工中的相关签证手续、竣工验收、结算等。

4)、对乙方进入施工现场安装全过程进行监督，对不符合国家标准的操作，有权责令停工，返工，返修，由此造成的损失由乙方自负。

5)、对乙方的质量，工程进度进行监督，如乙方的质量，工程进度不能达到合同的约定，或存在私换材料等行为，甲方有权终止合同。

2、乙方职责

1)、乙方必须提供相应的资质证明、营业执照等手续上报监理进行资格审验，并留存复印件备案，并办理好外墙保温工程的有关手续。

2)、乙方进入施工现场后，应服从甲方现场安排，并与其它各道工序施工密切合作，遵守现场的一切管理制度及安全操作规程，保证安全文明施工。现场要有一名专业技术人员保持联系、沟通，积极主动和建设单位监理、甲方等协调好关系。

3)、在施工过程中及时办理各阶段报验手续，编制好完整可行的分包技术资料，及时向甲方、监理上报施工方案，经审核后严格按方案组织施工，在指定的日期内将完整资料移交监理及甲方进行综合汇编。

4)、乙方应保证产品质量达到合同约定的`质量标准，若达不到要求的，无条件返工至合同约定。若对甲方产品造成损失，按损失双倍向甲方赔偿。

5)、与乙方相关的责任及费用全部由乙方承担。

3、担保方职责：

- 1)、对乙方外墙保温施工、外墙涂料施工使用材料全过程进行监督、检查，对乙方不符合国家有关标准和招标文件约定的材料、制作及安装质量，有权责令乙方材料退场，有权责令其停工、返工，并保留追究因乙方返工等造成损失的权利。
- 2)、要求乙方及时上报相关技术资料，进行有关检验与验收。有要求按计划给予配合的权利，并有追究因乙方不能按计划配合，给甲方造成工期延误等相关损失的权利。
- 3)、对于乙方要求支付的工程款，有权根据乙方工程完成进度、质量等实际情况，在担保方按合同约定支付工程款的前提下，监督工程款的支付与结算。

七、工程质量与验收

乙方使用材料必须符合合同约定，并有合格证、检验报告，进场材料、半成品须及时进行报验；材料性能检验由乙方在监理见证取样下送有资质单位检测，施工过程中乙方及时申请甲方、监理等单位进行隐蔽工程验收等，安装完工后及时组织竣工验收，工程质量必须达到合格标准。

八、安全、文明施工

乙方必须在施工现场设一名专职安全员，严格按照施工现场及国家有关安全文明施工规定施工，承担由于自身原因造成安全事故的一切责任和损失，乙方开工前应办理好施工人员劳动意外伤害保险等劳保统筹。

九、其他

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方、担保方各执壹份。自各种资审材料备案齐全、经叁方代表签字盖章之日起生效，

工程验收合格交付使用结算完毕后自然失效。未尽事宜，甲、乙、担保方叁方按平等、协作的原则，协商解决。

甲方：_____乙方：_____担保方：_____ (公章)

外墙保温工作总结篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿公平原则双方就本涂装工程有关事项协商达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：外墙保温工程施工

合同性质：包工包料

二、合同工期

合同工期总天数为40天，自20__年5月2日起，至__年__月止。

三、自然灾害等不可抗力引起的工程中断或工期延长，双方对此不承担任何责任。

四、质量标准

工程质量：合格

五、合同预算工程量及合同预算额

本合同预算工程量及合同预算额按发包方提供的施工方案实际施工面积计算，工程结算按实际发生的工程量计算。

合同总价：60000元暂定

单价：

工作内容：粘贴铝箔复合玻璃棉丝保温50mm厚(容重40kg/m³)□打膨胀螺栓，为完成施工所需要的其它工作。

本单价不含材料检测费用，如发生由甲方承担相应费用，但如果材料检测不合格，产生的费用及损失由乙方承担。以上单价，包含工程施工中所需一切费用，不另外计取其它费用。

六、甲方责任：

甲方无偿为施工方提供施工场地、通水、通电，并提供施工人员住宿。提供施工脚手架。

七、乙方责任：

- 1、施工方组织专业的保温施工队伍，一定数目的保温技术人员，按照甲方施工交底施工，保证质量。
- 2、自行提供为完成施工所需辅助工具。
- 3、按合同工期完成工程。如乙方未按期完工，每逾期一天应向甲方支付违约金3000元。

八、工程验收

工程完工，由施工方提出验收申请，发包方接到申请后应在

三日内，组织竣工验收，因发包方原因造成验收延迟，由发包方承担相应责任。

九、工程款付款方式

工程预付20__0元作为备料款，在进度款中逐步扣除。外墙保温进度款支付时间：完成全部一期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的' 80%；完成全部二期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；尾款一月内(扣除保修金5%)付清。保修金待一期二期整体工程验收后一月内付清。

十、合同生效期

合同自双方签字盖章后生效。在工程完工验收、工程款支付完毕,除有关保修条款仍然生效外,其它条款即告终止,保修期满后,有关保修条款终止。

十一、安全生产

施工方应将安全生产施工放在前面，在施工期间内安全措施、防护措施，如发生安全事故，施工方责任自负。

十二、合同争议解决方式：

甲、乙双方发生争议时，协商解决；调解不成时向北京海淀区人民法院起诉。

十三、合同份数。

合同一式肆份，具有同等法律效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

外墙保温工作总结篇四

随着法律观念的日渐普及，合同的法律效力与日俱增，它可以保护民事法律关系。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，以下是小编精心整理的外墙保温承包合同，欢迎大家分享。

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙做30mm厚聚苯颗粒保温砂浆抹灰外墙外保温系统。

三、合同工期：

工期：

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

四、标准、规范及有关技术文件：

基层墙体应符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》
[gb50204—20xx]和《砌体工程施工质量验收规范》
[gb50203—20xx]及相应基层墙体质量验收规范的要求，保温施工前应会同相关部门做好结构验收的确认。如基层墙体偏差过大，则应抹砂浆找平。

施工过程中严格按照《国家行业标准外墙保温工程技术规程》
[jgj144—20xx]执行。

引用标准：

《胶粉聚苯颗粒外墙外保温系统》[jg158—20xx]中的相关要求。

《玻璃纤维制品实验方法》[jc176—1996]

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《国家行业标准外墙保温工程技术规程》[jgj144—20xx]执行。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

五、技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

- 1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。
- 2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

六、合同价款及付款方式：

- 1、外墙外保温每平方米造价为： ），工程量以实际结算为准。
- 2、付款方式：
 - 1) 、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85%。
 - 2) 、外墙工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90%，剩余的`10%等工程全部完工验收后付清。本工程保修期为一年。
 - 3) 、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

七、违约责任：

1、承包方违约责任：

- 1) 、承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。
- 2) 、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4)、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

八、合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《民法典》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

年月日年月日

外墙保温工作总结篇五

- 1、乙方施工人员进场在该项目施工，必须经得甲方同意，否则甲方有权制止乙方施工。
- 2、乙方应妥善保管自己的物资，甲方不对乙方的.财产安全负责。
- 3、甲、乙双方未经对方许可，均不得擅自使用对方的设备、工具及材料等。
- 4、乙方作业人员要加强成品保护意识，不得随意损坏或污染甲方的成品及半成品，否则，甲方将要求经济赔偿。
- 5、乙方作业人员应遵守甲方的现场管理制度，进入施工现场必须戴安全帽，施工现场不准打架斗殴，不准喝酒，不准随地大小便;夜间在甲方规定的关门时间后，不准进入现场。
- 6、乙方施工期间及因乙方原因造成的所有安全责任由乙方负责。
- 7、乙方进场前向甲方缴纳伍仟元清洁费保证金，完工后经双方及监理验收后退还乙方。
- 8、其余未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监理一份，具有同等效力。签字之日生效。

日期：_____

外墙保温工作总结篇六

建设单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

按照中华人民共和国合同法的原则,为明确双方在该工程实施过程中的权利、义务和经济责任,本着平等互利的原则经协商一致签定本合同,以此共同遵守。

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程概况:

3.1外墙外保温计算总面积约17000 平方米。

3.2保温系统采用朗旭大金热固型改性聚苯板(板)外墙外保温系统;设计厚度(10楼):

4、承包形式:包工包料

注:其中板(燃烧性能a2级)、胶粘剂、抹面胶浆、为江苏xx公司生产、耐碱网络布(160g2)为丹阳xx厂生产、锚栓为上海xx公司生产。

5、工程期限:

5.1开工日期按甲方下达乙方材料进场通知的三个工作日内开始计算工期。(此时工地应具备施工条件)

5.2每幢单位建筑有效日为 35 天。

5.3工程实施日期为_____年___月___日止_____年___月___日。(如果现场不具备开工条件,乙方必须书面告知甲方,甲方根据现场情况书面答复工程延期时间,否则引起的工期延误由乙方负责)。

6. 施工条件

6.1 乙方外墙保温材料进场的前道工序(基层墙体平整、外窗辅框安装、洞口节点处理、及脚手架布置调整)应由甲方、工程监理方验收合格，并符合节能建筑基层墙体质量验收规范的要求。

6.2 甲方协调现场的水源和电源，但一切水、电费以及水、电安全防护措施皆由乙方负责。

6.3 甲方提供乙方完整的土建施工图。

7. 保温工程造价及结算

7.1 工程总造价(预算)：119.33万元。

7.1.1 金润城 项目10楼外墙保温真石漆饰面保温面积为8460平方米，

2、总价：60.53万元。

(以上单价包括材料费以及现场施工的人工费、机械费、管理费、各项材料质量检测费、安全技术措施费、2%总包配合费、利润、税金等)。

7.1.3 工程实施：

7.1.4 工程造价(决算)：按实结算。工程竣工后按实际外墙保温施工面积决算；结算。

8、付款方式及结算程序

8.1、本工程无预付款

8.2、双方合同签订后，乙方的20万元投标保证金转为履约保

证金，在合同履行期间始终有效。

8.3、乙方进场施工，待单体楼保温系统施工面积完成50%工作量付总价款15%。

8.5、工程竣工验收合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备双方开始结算，结算完成后甲方付款至总价款90%作为进度款。

8.6、剩余结算总价的10%作为质量保证金，小区交付两年期满后结清。

9. 工程验收

9.1工序施工完成后，乙方以书面形式向监理方提出验收申请，监理方在收到申请后安排验收工作。

9.2工程竣工验收合格之日以质监、消防部门验收合格并备案之日为准。

10. 双方权利和义务

10.1甲方确保拥有本合同项目的发包(或转包)权，签约后乙方不得对本项目再进行分包，否则甲方有权终止该合同并追究乙方给甲方造成的损失赔偿。

10.1甲方应负责安排总包方提供符合施工要求的施工工作面；

10.2甲方应协调总包方安排乙方堆放材料的场地。

10.3甲方应按合同约定付清保温工程进度款。

10.4甲方不在施工现场安排食宿场地，乙方自行安排。

10.5乙方提供合格保温材料。材料的性能指标符合规范的技

术要求.

10.6工程竣工验收前,乙方应提供全套验收检验资料。

10.7乙方进场施工要服从总包单位质量、安全管理要求。总包单位对乙方施工过程中(质量、安全等各项活动)可能发生的隐患的地方提出合理的意见,乙方必须进行整改和实施,否则总包方有权进行处罚,并报甲方进行停工整顿。

10.8乙方施工期间应组织安全、质量管理领导小组,对实施合同范围内工程质量、安全负责,严格按照国家安全规定要求进行施工,由此产生的安全责任概与总包方、甲方无关。

11、工程质量

11.1工程质量应符合国家、____省有关验收的要求。

11.2工程质量保证期为_____年,并终身有偿维修(非乙方工程材料质量问题造成维修),如果在质保期内因乙方材料原因造成的质量问题由乙方承担全部责任,保质期从工程竣工验收合格之日起计算。

12、违约责任

12.1未经甲方审批同意,乙方不得擅自使用约定品牌外的.材料进场施工,并承担因此引起的一切损失和质量问题。

12.2甲方违约责任:甲方应按本合同约定及时向乙方支付工程进度款,如不能按合同约定时间支付,延误时间超过20个工作日以上的,乙方在与甲方协商一致后可以停工,工期相应顺延,由此所造成的损失由甲方承担。

12.3因乙方原因造成的节点工期未能按时完成的,甲方根据节点工期延误对甲方造成的影响确定并罚款30000元,如下一

节点前将工期抢回后，甲方扣除违约金退还暂扣款，否则暂不退还暂扣款：如果给甲方造成损失的，则乙方还需承担赔偿责任。

12.4 经验收，工程质量验收达不到合格标准的，应无条件返工至合格，返工工期均计入总工期。

13、解决合同纠纷的方式

13.1 协商解决，若协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、乙方投标保证金20万元转为履约保证金，验收合格后一周内付清。

14.1 甲方委派 为本项目现场负责人；为项目技术负责人。乙方委派为本项目现场负责人。

14.2 本合同一式四份，经甲方、乙方、签字盖章后即生效。甲方三份、乙方一份。

14.3 本合同一经生效，各方均应严格遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

_____年____月____日

外墙保温工作总结篇七

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公正和诚实信用的原则，双方就外墙保温工程分包事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：宏康阳光城a区5#、7#住宅楼外墙保温工程

2、工程地点：乌兰察布市集宁区桥西一中东侧

3、分包工程工作范围及内容：

包括6cm聚苯乙烯苯板外墙保温安装等（含粘结砂浆、苯板、抗裂砂浆、锚固钉、玻纤网、岩棉防火带、窗口收口）等工作。

4、承包单位及承包方式：乙方公司需手续齐全并具备在当地施工的相关资质（以上文件需全部提供给甲方），本工程采

取包工包料方式（含粘结砂浆、苯板、抗裂砂浆、锚固钉、玻纤网、岩棉防火带等，吊篮及相关检测备案自行负责），乙方食宿自理，与施工相关的工具及辅料自备。

5、材料技术要求：

（1）聚苯乙烯苯板：密度 $\geq 18\text{kg/m}^3$ 阻燃等级 $\geq \text{B2}$

（2）粘结砂浆、抗裂砂浆、玻纤网、岩棉板质量必须符合国家标准及行业规范，玻纤网重量不低于120克。锚固件膨胀栓部分不得使用再生塑料。

1、承包单价： 61 元/平方米。（不含税金）

2、双方对结算方法的明确：

双方约定结算面积按实际保温板施工接触面积计算。

乙方在接到甲方通知后24小时内工人及材料进入工地，按要求验收工作面后开始施工，全部保温工程完成后付70%工程款，经建设方、施工方及监理单位验收合格交工后，甲方向乙方付工程款的80%，余款待结算后付到95%，预留5%的质保金，保质期12个月（自该工程竣工之日起计算）。保质期满后，一月内付清（若乙方施工的墙面存在施工质量问题，均由乙方承担责任及经济损失）。

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准、规范、操作工艺组织施工。严禁事件、职业病、爆炸、火灾等事故的发生；严格现场临时用电及生活用电安全；严格现场设施、机械设备使用安全；认真做好现场安全管理（如：三宝四口的使用与防护，五大伤害中的触电、机械伤害、物体打击、高空坠落与防护工作），杜绝一切事故的发生。施工吊篮需手续齐备方可进场安装，并安排专人维护。

2、乙方承担员工的安全教育（班组教育、班前、班后教育）、安全管理、治安教育和文明施工管理，成品保护等工作，由此造成的一切责任、不良行为和后果，均由乙方承担。

3、乙方应与甲方签定安全承包协议书。

1、外墙施工工程质量应达到行业规定标准，垂直度及平整度达到外墙涂料施工要求。乙方严格按质量验收标准、验收规范及行业强制性条文标准及工艺组织施工，确保工程质量。

2、乙方在施工过程中须接受甲方管理，编制外墙保温施工方案交甲方及监理审核，并严格按制定方案施工，确保工程质量和进度。

3、双方须以国家及地方现行的施工验收规范标准进行验收。

4、乙方需承担协调当地节能办及消防部门关系责任，确保节能验收通过。

施工工期 天（自合同签订之日起计算工期）。自 年 月 日开工至 年 月 日完工。

本合同经双方代表签字盖章后生效。如果由于乙方未能按甲方要求履行合同，甲方有权单方终止合同。工程竣工，保修期结束，该合同自然终止。本合同签定后，未经双方协商一致，任何一方不得将其在合同中的义务全部或部分转让给第三方。

若因乙方未能在合同约定时间内完成合同约定工作内容，乙方须按工程价款0.5%承担违约金（逐日计罚）。

第九条 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

第十条 本合同未尽事宜，可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等法律效力。在本合同之外签订的协议等，内容与本合同相抵触者无效。

甲方（章）：

乙方（章）：

____年____月____日

____年____月____日

外墙保温工作总结篇八

发包人：_____（以下简称甲方） 承包人：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称： 外墙外保温施工工程。

二：工程地址： _____

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料：

四：合同价款

1：合同单价每平方_____元。

2：付款方式：

工程完工后，付总工程款，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

- 1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。
- 2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。
- 3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。
- 4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。

_____年____月____日

外墙保温工作总结篇九

乙方：_____重庆欧林保温材料有限公司

- 1、乙方施工人员进场在该项目施工，必须经得甲方同意，否则甲方有权制止乙方施工。
- 2、乙方应妥善保管自己的物资，甲方不对乙方的财产安全负责。
- 3、甲、乙双方未经对方许可，均不得擅自使用对方的设备、工具及材料等。
- 4、乙方作业人员要加强成品保护意识，不得随意损坏或污染甲方的成品及半成品，否则，甲方将要求经济赔偿。
- 5、乙方作业人员应遵守甲方的现场管理制度，进入施工现场必须戴安全帽，施工现场不准打架斗殴，不准喝酒，不准随

地大小便；夜间在甲方规定的关门时间后，不准进入现场。

6、乙方施工期间及因乙方原因造成的所有安全责任由乙方负责。

7、乙方进场前向甲方缴纳伍仟元清洁费保证金，完工后经双方及监理验收后退还乙方。

8、其余未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监理一份，具有同等效力。签字之日生效。

日期：____年____月____日____年____月____日