

过户保证金合同(优秀9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

过户保证金合同篇一

乙方：××市××人民医院

甲方与乙方就市××医院门诊楼工程保证金纠纷一事，现经双方友好协商，自愿达成如下协议：

1. 甲方因没有达到原合同有关“××杯”工程质量约定，自愿放弃××××××万元保证金。
2. 乙方一次性退回甲方叁拾万元的工程工期保证金。
3. 甲方承诺今后不再就伍拾万元“××杯”质量保证金一事向乙方提出任何请求（包括法律诉讼）。
4. 本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

过户保证金合同篇二

甲方：（出租方）身份证号码：

乙方：（求租方）身份证号码：

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在 号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内无设备） 店里所有设备的使用权归乙方所有，甲方不得借任何理由停止乙方的使用权。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为年。从20xx年___月___日起至20xx年___月___日。

租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前30天通知乙方，如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。（该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通）

第四条 租金及其交纳方式

第五条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电天然气供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的7天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修）

第六条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）

第七条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金。

第八条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的

房租一样。

第九条 合同自双方签字之日起生效。 一式贰份，双方各执壹份。

承租方： 电话

年 月 日

过户保证金合同篇三

甲方： （出租方）身份证号码：

乙方： （承租方）身份证号码：

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在 号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内无设备） 店里所有设备的使用权归乙方所有，甲方不得借任何理由停止乙方的使用权。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为年。从20xx年__月__日起至20xx年__月__日。

租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前30天通知乙方，如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。（该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通）

第四条 租金及其交纳方式

第五条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电天然气供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的7天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修）

第六条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）

第七条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金。

第八条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条 合同自双方签字之日起生效。一式贰份，双方各执壹份。

承租方： 电话

年 月 日

过户保证金合同篇四

法定代表人：

住所地：

乙方：×房地产开发有限公司

法定代表人：

住所地：××市路

甲乙双方此前共同参与了合作开发××市××街以北地块的

项目，并参与签订了相关的合同文本。为保障乙方的权利，双方经过协商，达成本合同：

一、甲方同意在本合同签订当日向乙方交付_万元人民币的`保证金，用以保证乙方在上述合作项目过程中对合作项目的借款利息和收益的收取没有任何法律风险、在上述合作过程中不会承担任何法律责任。

否则，一旦出现乙方因此而承担民事、行政等法律责任的，甲方同意乙方以上述保证金先行处理。如出现保证金不足时，则甲方继续愿意承担乙方对外承担的责任。

三、余下保证金的归还期限为：_

四、因本合同发生争议的，双方协商解决，不成时，交由乙方住所地人民法院裁判；

五、本合同经双方签章后生效，合同一式二份，每方各执一份。

乙方：×房地产开发有限公司

_年_月

过户保证金合同篇五

甲方：

乙方：

甲方与乙方就市xx医院门诊楼工程保证金纠纷一事，现经双方友好协商，自愿达成如下协议：

1. 甲方因没有达到原合同有关“xx杯”工程质量约定，自愿

放弃xxxxxx万元保证金。

2. 乙方一次性退回甲方叁拾万元的工程工期保证金。

3. 甲方承诺今后不再就伍拾万元“xx杯”质量保证金一事向乙方提出任何请求（包括法律诉讼）。

4. 本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

过户保证金合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼___号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲

抵。

五、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的`除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：_____年_____月_____日

过户保证金合同篇七

法定代表人：_____

身份证号码： _____

乙方： _____

住所： _____

法定代表人： _____

身份证号码： _____

为保障甲、乙双方长期的汇票贴现业务顺利进行，双方根据《合同法》、《票据法》、《支付结算办法》等法规的相关规定，并在平等自愿和诚实信用的原则上，经协商一致，就乙方向甲方支付保证金订立本合同。

合作模式

1、乙方在市场上买入汇票并向汇票权利人支付买断贴现金额（支付方式视保证金模式而定，以下详述），由甲方代乙方向汇票承兑行发查询，并向其支付实际贴现金额。为保证乙方于甲方向其支付实际贴现金额前，已将买断贴现金额全款划入票据权利人账户，乙方须向甲方支付一定数额的保证金。

2、保证金模式：

1) 收取乙方事先支付的保证金，并保管保证金；

2) 根据资金成本与市场行情决定甲乙双方的实际贴现利率；

4) 在500万保证金模式下，甲方有权要求乙方及时提供其

已经向票据权利人支付买断贴现金额的凭证；最后实际贴现金额只能划入以下经乙方法定代表人认可的对公账户：

账户名称： _____；

账户号码：_____；该账户变更需经甲方同意。

2、甲方义务

1) 为乙方向票据承兑行发送查询，并及时接收承兑行的查询回复书；

2) 及时向乙方出示查询回复书，并保证查询回复书的来源与内容真实；但此处“内容真实”仅表示甲方提供的查询回复书内容与查询银行提供的一致，不对查复书所反映的票据真实状况负责，乙方风险自担。

3、乙方权利

2) 在500万保证金的模式下，乙方有权要求甲方在贴现日或贴现日以后双方商定的日期，将实际贴现金额划入乙方账户。

4、乙方义务

1) 保证其在市场上买入的票据真实有效，无挂失、止付、冻结、他查等情况；

2) 由甲方代发查询的汇票必须由甲方贴现；

3) 在500万保证金的模式下，乙方必须真实地将买断贴现金额划入汇票权利人账户，并出示真实打款凭证，禁止通过任何手段伪造打款凭证。风险承担与损害赔偿甲方代乙方发送查询的汇票，最后因不可归责于甲方的原因无法贴现而成为二查票的，风险由乙方承担；汇票经查询发现有挂失，止付、冻结、他查等其他瑕疵而不能贴现的，风险由乙方承担；汇票查询后，到期解付前，发现汇票为“克隆票”、假票或在此期间被挂失、止付、冻结的，一切风险和损失由乙方承担，若甲方因此涉及诉讼，相关诉讼费用及律师费用由乙方承担；

同时，乙方应向甲方支付相关票面总金额的10%作为损害赔偿金。在500万保证金的模式下，如甲方发现乙方出示的打款凭证系伪造，或乙方并未真实地向汇票权利人支付买断贴现金额，由此造成甲方或票据权利人的全部损失，均由乙方承担；同时，乙方应向甲方支付相关票面总金额的10%作为损害赔偿金。涉及刑事责任的，追究乙方刑事责任。

保证金的保管、调整与退还

3、合同期限届满或解除后，乙方可向甲方申请全额退还保证金；但保证金的退还应当于双方最后一次合作的票据到期解付之日以后，且甲乙双方贴现业务已无任何纠纷的情况下，甲方全额退还保证金。

合同的期限、解除与违约金

3、在合同期限届满前，双方可根据《合同法》第93条，在平等协商的基础上解除合同，提前解约的一方需向对方支付相当于保证金____%的违约金。

争议解决的办法

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第____种方式解决：

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

本合同一式两份，自双方签字盖章程之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

过户保证金合同篇八

乙方：_____

根据《_____》的有关规定，甲乙双方共同签订如下协议：

一、乙方自愿按规定数额预交保证金(含投标保证金和履约保证金)，作为参加甲方组织的网上投标的信誉保证，无特殊原因有效期内不予退还。

二、乙方预交保证金后，有效期内参加甲方组织的网上政府采购投标时，不再另交投标保证金，中标后不再另交履约保证金(公开招标或邀请招标的招标文件另有规定的除外)。

三、甲方提供采购公告信息的网上查询、网上报价、网上撤标、网上下载标书、网上自助发布企业、商品及价格信息等功能。

四、乙方对用户名及登录密码、标书下载密码的保密负有全部责任，因密码被盗用引起的纠纷甲方概不负责。

五、乙方如发生《_____》或者国家法律、法规所禁止的行为，甲方将按有关规定进行相应处罚。

六、供应商应交付的保证金数额暂定为人民币_____元整，甲方有权根据有关情况作相应调整。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本协议有效期自签订之日起至乙方退出网上采购或被取消会员资格时止。有效期满，预交的保证金无息退还。

电话：_____电话：_____

地址：_____地址：_____

开户行：_____ 开户行：_____

过户保证金合同篇九

承诺方(以下简称甲方)

合作方(以下简称乙方)：

为体现甲方与乙方的合作诚意，确保双方合作顺利进行，达到双赢目的，乙方特向甲方作出如下合作承诺：

- 1、甲方向乙方提交人民币元的合作保证金，作为产品质量、生产周期、交货期限的保证金。
- 2、按乙方订单以每一万只为基准，已在产产品交货周期为20天，初次生产的新产品交货周期为30天，订单数量与交货周期以此类推。日期计算以乙方下单日期为准。
- 3、交货的产品质量确保以交给乙方的打样的产品质量为标准。除不可抗力外，交货周期每延误一天，甲方将按本订单货款总值的5%赔偿给乙方，延误期超过一周的，乙方将扣除甲方所有保证金作为乙方的损失赔偿。
- 4 产品质量如有不合格的，以一赔二的方式赔偿给乙方，并从保证金中扣除，不合格率如超过20%的，乙方将扣除甲方所

有保证金作为乙方的损失赔偿。

甲方应积极配合乙方的新产品开发打样工作。 本承诺书有效期两年。

承诺方：

合作方：

年 月 日