

# 最新建筑劳务分包合同(精选13篇)

承包合同的履行需要双方共同努力，并遵守合同约定的规定和标准。如何处理保密协议的违约行为？以下是一些常见的违约责任和解决方式，供大家参考。

## 建筑劳务分包合同篇一

乙方：房友彩

兹有乙方承包甲方劳务承包项目，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目内容：

2、星期一至星期六：毓秀一楼阶梯教室、三楼会议室、多功能报告厅室内卫生和物品的保洁，保障使用。

二、承包期限：1年；

三、承包费用：壹万叁仟元整；

四、承包费支付方式：乙方完工后每月经由甲方验收合格，甲方以现金或支票方式按年向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件：甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

(一)、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方校园管理规定和各项规章制度，爱护

甲方的公共财物和设施及环境。

（二）、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

（三）、具体职责、任务和要求：乙方必须按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求，完成规定的数量、质量指标任务。

## 七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变

更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

## 八、违约责任：

（一）、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

（二）、如乙方未按职责、任务和要求履行职责完成任务，甲方有权要求乙方重新整改，如整改无效，甲方有权按不低于承包费总额的5%扣减当月承包费。

（三）、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

（四）、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字（印鉴）：

身份证件号码：

联系电话：

住址：

日期：

## 建筑劳务分包合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

一、工程名称：广汉市小汉镇小南村环境综合治理项目污水处理站工程

二、工程地点：广汉市小汉镇小南村

三、承包方式：劳务

四、承包范围

1、给定的施工图纸范围内自机械挖土人工配合清土开始到竣

工验收过程的土建装修部分;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作。

2、现场临建的搭拆(临建材料由甲方供就，安全文明施工防护架的搭拆及

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝。

五、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

六、工程面积及单位：

1、此工程总面积约平方米

2、工程包价：包干价27万元(大写：贰拾柒万)。不包括各种

七、付款方式

1、按乙方每月完成工程量得80%支付

2、交工后总款付至90%，余款一年内付清。

八、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供叁套完整图纸，并进行图纸交

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4)、保证原材料及时无误地供应到现场(钢材、商品砼、水

## 2、乙方责任：

(1)、本工程由曾前禄担任项目负责人。

(2)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(3)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(4)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(5)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(6)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)施工中注意安全施工，如发生大小事故，均有乙方全部承担。

## 九、施工安全施工生产目标承诺：

1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

2、轻伤事故控制在五人以内。（每个栋号）

3、杜绝重大设备、火灾事故。

4、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

## 十、安全合同内容：

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)、乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度。

1、乙方生产负责人技术人员必须接受安全培训，考试合格后办理分包单位安全资格审查认可证后方可组织施工。

2、乙方的工长、技术员、机械操作人员等部门负责人以及各专业安全管理人员等部门负责人必须接受安全技术培训持证上岗。

3、乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

4、乙方的特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有劳

动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(3)、乙方必须执行甲方的安全检查制度。

1、乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

2、乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

3、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

4、乙方必须执行安全防范制度。

十一、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对

人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

十二、其它：

甲方向乙方提供办公室一间，临建设施由甲方出资，乙方承建。

十三、合同有效期：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字盖章之日生效，在乙方完成合

十四、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十五、本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效：

## 建筑劳务分包合同篇三

发包人：（简称甲方） 承包人：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》的规定，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商，就各自的权利和义务达成一致，特订立本合同，甲乙双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程地点：

2、结构形式：

3、工期要求：

4、建筑面积；详见图纸。

承包方式：包人工费、包施工机械、包周转材料、包质量工期、包安全文明施工，负责分包工程的施工技术管理。

### 二、承包范围与工作内容

1. 承包范围：承包除防水、门窗工程、外墙保温、内外墙涂

料、雨水管、铁艺、木架构、安装工程(水、电、暖通、消防、电梯)以外的所有图纸文件设计内容及变更内容在内的劳务总承包。承包范围内所有用于建筑实体上的建筑材料。乙方负责工程施工所需部分施工机械，周转材料及耗材主题施工用小五金、垫块、支撑及穿墙螺丝等。乙方按规定组建劳务施工项目经理部，负责施工技术管理。

## 2、承包工作内容：

(1)人费：人工配合机械挖土、清土、沙石回填，人工室内外回填土的场内运输回填及夯实。基础垫层以上主体结构的钢筋制作与绑扎，模板支、拆、砼浇筑及养护所有砌体机构，内外墙、楼地面粉刷抹灰、外架搭设，施工现场内材料的装转运，安全文明施工。

(2)施工机械：包括输送泵、塔吊、施工电梯，钢筋制作设备(对焊机、弯曲机、切割机、调直机)砼浇捣设备(振动器、平板振动器)木工设备(大电锯、手动电锯)，内外粉设备(砼浆搅拌机)，小型设备施工机具等。

(3)周转材料：模板、方木、外脚手架及支撑用钢管、扣件，一级配电柜以下的配电、配线、电缆、照明灯，以及其他零星周转性材料。

(4)主体施工用小五金(铁钉、扎丝、双面胶、电焊条)。

## 三、结算办法及承包单价

1.综合清包单价：按图纸建筑面积260元/m<sup>2</sup>□竣工结算按以建楼房实际建筑面积为准。

2.上述承包单价包括人工工资、劳务承包管理人员工资差旅费、辅助材料费、夜间施工津贴，一次包干不作任何调整。

## 四、付款办法

1. 主体三层封底付25%，主体封底付25%，外墙及屋面完10%，室内抹灰及地面完(包括楼梯、电梯间)付10%，室外散水、坡道、台阶等工程完10%，竣工验收合格后付15%，剩余部分竣工一年后付尾款的50%，二年后付清。
2. 在到付工程款节点后，7-10天内，乙方不得停工，否则甲方造成的一切经济损失由乙方承担。

## 五、双方责任

### 甲方责任：

- 1、提供水电主线路，承担施工水电费。
- 2、提供施工图一套，负责提供本工程的标高基准点及各栋楼位置，负责验收乙方部分项目工程。
- 3、负责处理本工程周边关系，负责现场各分包单位交叉施工人员的协调。
- 4、按照协议约定，对乙方所报已完成工程量进行确有其事，组织竣工验收和结、决算，并及时向乙方拨付工程款。
- 5、甲方及时供应所有施工用建筑材料，不得影响施工正常进行。 乙方责任：

- 1、乙方按定额的约定用量和损耗，提前一周向甲方上报原材料使用计划，原材料到场后，乙方负责接收、保管、使用。
- 2、乙方负责组织好本工程所需用的各工种专业人员，保证足够的施工力量，管理人员及专业施工人员配备齐全，并具备相应的有效上岗证书。

- 3、严格按照施工图纸设计要求，变更通知及甲方现场管理人员的安排工作施工。
- 4、建立健全质量、安全、工期、现场文明施工保证体系，切实做到优质、高效、低耗、安全。
- 5、乙方施工人员进场后向甲方呈报项目部管理人员及各工种人员名单，教育单位职工遵纪守法，严禁以各种形式偷盗施工材料，一经发现，甲方将给乙方进行盗一罚十的处罚。
- 6、乙方施工人员进场必须进行三级安全教育，开班前例会。提高工人的安全、质量意识，保证工程施工质量及人身安全。
- 7、乙方应在甲方领导下组建该工程项目经理部，服从甲方管理。

## 六、质量、工期、安全文明施工

1. 质量标准优质主体严格按照国家、地方施工及验收标准规范进行施工、验收。
2. 工期：严格按照甲方乙方协商制定的施工进度计划执行，人员由乙方自行调整。如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延。
  - (1) 甲方不能提供施工场地，水源、电源未接通，影响进行施工；
  - (2) 重大设计变更影响施工进度；
  - (3) 非乙方原因或监理签证不及时而影响下一道工序施工；
  - (4) 人力不可抗拒的因素而延误工期。
3. 安全文明施工：

(1)甲乙双方应遵守国家 and 行业安全生产的各项法律法规，建立专门的安全生产制度，设置安全生产管理机构，遵守甲方的安全管理。

(2)甲方对乙方的安全生产实行监督、检查，对乙方安全生产工作统一协调：

a□甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

b□在施工期间应严格遵守《建筑安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

c□由于甲方确定的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

d□由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

(3)在合同执行期间，无论任何原因，任何地点乙方人员发生的伤、残、亡等一切安全事故乙方自负责任，并承担费用；如若发生安全事故，必须主动积极处理，否则甲方扣款、重罚处理。乙方在工程施工或维护期间对本工程以外的其它财产、设施或人身造成的损失、损坏或伤亡等，乙方承担由此发生的一切费用。

## 七、其他

1、未尽事宜按照国家、省市现行有关规定执行，或由双方及时签订补充协议。

2、工程质量优质主体按市臻全文明工地施工，工期按甲方月进度计划执行。

3、进入现场施工人员应持证上岗，身体健康。

4、本工程不得转、分包，如有发现甲方有权单方终止合同，信誉金不予退还，未结算工程款不予结算支付。

## 八、协议解除

具有下列情况之一的，甲方可以解除协议：

1. 乙方不服从甲方管理，不能保证质量、进度，无视安全生产操作规程的。

2. 乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度。

3. 因乙方原因造成工地停工24小时以上，甲方有权另组建新的施工队并拒付工程款。

具有下列情况之一的，乙方可以解除协议；

1. 甲方不履行协议或触犯国家法律法规，侵犯乙方合法权益的。

2. 由于业主原因造成工程停建。任何一方解除协议时，必须提前七天通知对方。

九、甲乙双方因履行合同发生争议，由双方协商解决；解决不了时，由起诉方所在地人民法院起诉裁决。

## 十、违约责任

1. 因甲方或业主原因造成乙方进场后停工，且工期相应顺延。

2. 由乙方原因，工程不能按合同约定工期竣工，乙方承担甲方与业主方罚款100%的罚款。非乙方原因，工期相应顺延。

## 十一、其它约定

1、乙方在施工期间，要做到遵纪守法，出现违纪现象，以甲方的规定对乙方进行处罚，情节严重者，交司法部门进行处理，给甲方造成损失由乙方承担。

2、如甲方给乙方工程款后乙方未及时支付工人工资造成工人怠工、闹事上访的，由乙方负责。

3、如发生工期、质量、安全文明施工等问题，甲方根据有关规定下发的处罚，由乙方现场主管人员签字认可为准，乙方拒不执行者视为抗拒管理，给予双倍处罚。

4、本协议承包价格一次包死，中途任何一方不得提出来调整价格。

5、施工中如果发生工伤事故费用由责任方负责。

## 十三、协议份数

1、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效，另附甲、乙双方签字法定代表人员身份证复印件一份，工程完工双方全部履行合同约定，工程款付清后本合同自动失效。

3、本合同未尽事宜双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

## 建筑劳务分包合同篇四

甲方: \_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

乙方: \_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

鉴于: 甲方和乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同签署了《劳务派遣协议》, 双方本着平等互利的原则, 经友好协商, 就《劳务派遣协议》中未尽事项特订立以下补充条款:

### 一、残疾人就业保障金

1、派遣员工在甲方工作期间, 残疾人就业保障金由甲方承担。

2、甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份起按月实际派遣人数向乙方支付残疾人保障金, 残疾人就业保障金按\_\_\_\_\_元/人/月/的标准支付, (如残疾人就业保障金因广州市年度在岗职工月平均工资变动而调整, 则按调整后标准支付)。

二、本协议生效后, 即成为《劳务派遣协议》不可分割的组成部分, 与《劳务派遣协议》具有同等的法律效力。

三、如有未尽事宜, 则双方协商另行签订补充协议。劳务派遣合同补充协议壹式贰份, 甲乙双方各执壹份, 经双方法定代表人或委托代理人签字并单位盖章后生效。

## 建筑劳务分包合同篇五

乙方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条本合同劳动期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 二、工作内容

第二条甲方同意根据乙方工作需要，派遣人员\_\_\_\_\_名担任\_\_\_\_\_工作。

第三条甲方所派遣人员应遵守乙方依法制定的规章制度，服从乙方管理。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条乙方负责对甲方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

第五条乙方承担甲方派遣人员（本市外）入店车费，负责工作期间住宿。

## 四、劳动报酬

第六条乙方每月\_\_\_\_\_日以人民币形式支付甲方所派遣人员工资月\_\_\_\_\_元。

第七条有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办变更合同手续。

1、甲乙双方协商一致的；

2、立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无

法履行的。

## 五、当事人约定的其他内容

第八条乙方同意付甲方准备金（月总工资的20%）\_\_\_\_\_元，准备金由乙方提供派遣计划的同时交付，准备金计入首月工资内。

第九条甲方所派遣人员有下列情形之一，乙方可以解除本合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律和规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对乙方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十条双方解除合同应提前30天通知对方、双方当事人在合同期满30日内可向对方续订合同。

## 六、违约责任

第十一条甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

## 七、劳动争议处理及其它

第十二条双方因履行本合同发生争议，当事人应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的.，按有关规定执行。

第十四条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑劳务分包合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

### 第二条 工程承包范围

工程承包形式为大清包工程。由基础垫层清理土方开始至工

程完工交付使用清理保洁完成，按施工图纸及图纸会审、甲方通知(除室外塑钢门窗制作、安装，防水施工，有线电视、电话、可视对讲安装、但包括弱电预埋、屋顶太阳能系统、入户门安装的全部人工费，机械费，周转材料费，二次倒运费，材料装卸费，安全生产、文明施工费用。防盗护栏外加工归甲方。各种管道进户散水外1.5米以内归乙方施工。配电总配电箱下口以内归乙方施工。楼梯护栏归乙方焊制加工。由甲方安排施工的单项工程乙方必须积极配合施工。工程大致做法，地下一层，地上六层，砖混结构住宅楼。1、2、3#楼筏板基础，4、5、6、7、8、9、10、11#楼桩以上承台及筏板;外装贴保温板，一层窗台下外墙面砖，以上外墙涂料;内装墙面抹灰，顶棚找平及墙面刮白水泥腻子两道，厨房、卫生间内墙面砖;地下室、楼梯间水泥地面;厨房、卫生间地面面砖;及水暖、电安工程;详细做法按施工图纸、图纸会审、甲方通知、工程洽商、设计变更等。

### 第三条 工程工期

2. 主要节点工期：主体封顶90天，装修90天\_

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

### 第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到优良工程

### 第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；

3. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

## 第六条 标准规范

## 第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的沙子、碎石、水泥、钢材、商品混凝土、混凝土空心条板、室内门、室内门框、砖、装修材料、水暖电安装材料等施工材料，水、电费。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电。
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。
8. 施工用水甲方部置水管到现场，阀门以下由乙方负责；施工用电甲方布置到二级配电箱上口，三级箱及开关箱、电缆由乙方负责。

9. 现场施工工人的工资发放由乙方造册、制表，甲方负责监督工人的工资资金使用情况及实际发放情况，工人签字后的工资表报甲方一份备案。手续不齐全停止下次工程款的拨付。

10. 甲方使用乙方清工按每市场价格实际情况支付，下次甲方拨款时支付。

## 第八条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供的材料。

8. 为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。乙方工人住宿的床具由乙方负责。

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；架子工种不得超过50岁；禁止使用不法人员，乙方应

承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

11. 乙方负责绑丝、铅丝、电焊条、拉片，螺栓管，各种气体等全部低值易耗品采购及费用。

12. 乙方提前10天向甲方上报材料计划，以给甲方采购材料的时间，如提供材料计划不及时，造成窝工，乙方自负。

13. 乙方不得将本工程转包给他人，必须由乙方承包作业。否则乙方将依法承担责任。

14. 乙方在签订合同时，必须提供企业资质证书、营业执照、安全资质、管理人员的花名册，以上证件加盖乙方公章，甲方存留。乙方需将其劳务人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证号码)及身份证复印件、特殊工种复印件，一并作为本合同附件。

15. 劳动保证金由乙方支付，退回后返回乙方。

## 第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由

于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第十条 材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。分成。

## 第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价。承包方式为大清包，承包价格 396 /平方米，包括地下室面积其他按国家规定规定执行。承包价格不包含税款。

2. 承包价格所包含的内容：

3. 劳务承包人委派的合同价款收取负责人为 ， 身份证号码： 职务： 长期联系电话： 家庭住址：

4. 劳务承包人委派的担任住工地履行本合同的负责人为 ， 职务项目经理，电话号码： 身份证号码： 。委托权限：负责唐山开滦集团(股份)有限公司棚户区改造工程化工小区 楼的施工及相关结算事宜。

5. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

## 第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，工程付款节点地下室现浇顶混凝土浇筑完，三层现浇顶浇筑完成，主体封顶，外装修完成，工程全部完工。工程竣工验收付款到95%，留5%质量保证金无质量问题达到合同要求后由竣工验收之日起开始记时，保修期满，三个月内付无息保修金，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_75\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_95\_\_%。

## 第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；

甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

#### 第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：\_\_\_\_\_ 2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

3. 工程质量保修金 5 %，工程竣工验收(以竣工验收单)为准，开始计算工程保修期，保修期一年，过保修期后如无质量问题三个月内无息返还工程质量保修金。

#### 第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

3. 甲、乙签订安全生产协议书。

#### 第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

3. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

4. 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

5. 仲裁机构要求停止合同工作；

6. 法院要求停止合同工作。

## 第十七条 合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金\_\_\_\_\_元。
2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成损失。
3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

## 第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十九条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业

主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

## 第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第二十一条 合同份数

本合同一式份， 甲方份；乙方份。

## 第二十二条 补充条款\_\_\_\_\_

## 第二十三条 合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建筑劳务分包合同篇七

甲方：\_\_\_\_\_（通常为用工单位）

乙方：\_\_\_\_\_（姓名、性别、年龄、住址）

用工形式：\_\_\_\_\_

鉴证编号：\_\_\_\_\_

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方\_\_\_\_\_（姓名）为\_\_\_\_\_（工程名称）工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同。

第一条甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_（工作名称）

第二条劳动合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时止。其中试用期限为\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条甲方的基本权利和义务是：

（一）根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

（二）保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

（三）做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

（四）依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

第四条乙方的基本权利和义务是：

（一）享受\_\_\_\_\_待遇（写明待遇的内容）

（二）遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

（三）完成甲方分配的生产任务和经济指标。

第五条工资待遇：\_\_\_\_\_（要写明确具体）

第六条工作时间：\_\_\_\_\_（每周不超过\_\_\_\_\_小时）

第七条劳动保险及福利待遇：\_\_\_\_\_

第八条劳动合同的变更和解除：\_\_\_\_\_（写明变更和解除的条件。如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。）

第九条本合同一式份，甲乙双方各执份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_

法人代表（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

建筑劳务合同

## 建筑劳务分包合同篇八

甲方(用人单位)名称：

乙 方：

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

第一条 甲、乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。(三)以完成一定工作(任务)为期限：自 年 月 日起至工作(任务)完成时终止。

## 二、工作内容和工作地点

第二条甲方招用乙方在 (项目工程中)，从 岗位(工种)工作。乙方的工作地点为\_\_\_\_\_。经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

## 三、工作时间和休息休假

第三条 甲方安排乙方执行以下第\_\_\_\_种工时制度：

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行以时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工作制度。甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、产假、带薪午休假等假期。甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

## 四、劳动报酬

第四条 甲方采用以下第\_\_\_\_种形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方每月\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间工资\_\_\_\_元。甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_\_日。

(三)计件工资。计件单价约定为\_\_\_\_。甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

## 五、社会保险

第五条 甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙可办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

## 六、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(jgj146 - 20xx)对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。甲方依法建立安全生产制度，执行国家劳动安全卫生规程和

标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视为乙方安全健康的行为、有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 七、解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

## 八、劳动争议处理

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

## 九、其他

第九条甲乙双方约定的其他事项

第十条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份(具体份数可根据乙方的实际情况而定)。本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建筑劳务分包合同篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致

签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人）或主要负责人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

第二条乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_

现居住地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 二、劳动合同期限

第三条本合同采取下列第种期限形式：

（一）以完成一定工作任务为期限。自年月日起至工作任务完成即行终止。

（二）固定期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中，试用期  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

（三）无固定期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。其中，试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、工作内容和工作地点

第四条甲方招用乙方担任岗位（工种）工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为\_\_\_\_\_。工作地点为\_\_\_\_\_。

第五条甲方根据国家、北京市和行业劳动定额标准和质量验收标准，安排乙方的工作任务。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到约定标准。

#### 四、工作时间和休息休假

第六条甲方安排乙方实行下列第1种工作工时制度。

- （一）标准工时制度。
- （二）综合计算工时制度。
- （三）不定时工时制度。

实行综合计算工时制度和不定时工作工时制度的，应经注册地人社保行政部门批准。

第七条甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度并依法保证乙方的休息权利

#### 五、劳动报酬

第八条乙方工资标准为：

- （一）实行按日计算工资的。

1、工资标准为\_\_\_\_\_元/日。

2、工资计算方式为\_\_\_\_\_元/日×出勤工日。

3、出勤工日按照甲乙双方签字确认的出勤记录计算。

4、双方应于每月日前，按照上述标准，核算乙方上月工资数额并由双方签字确认。

（二）实行计件工资的：

1、工作量计算标准为。

2、工作量单价为。

3、工资计算标准为工作量单价×乙方完成的工作量。

4、乙方应当按照甲方书面告知的标准完成工作。甲方的工作标准见本合同第二十条。

5、双方应于每月日前，按照上述标准，核算乙方上月工资数额并由双方签字确认。

（三）乙方试用期月工资元。甲方支付给乙方试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的百分之八十，并不得低于北京市最低工资标准。

（四）甲方每月号以法定货币或采取银行转账方式支付乙方工资。

甲方每月支付乙方的工资不得低于本市规定的最低工资标准。

## 六、社会保险和福利待遇

第九条甲乙双方应按照国家、北京市和企业注册地有关社会保险的法律、法规和政策规定参加社会保险，并按时足额缴纳各项社会保险费。其中，乙方负担的部分由甲方代扣代缴。

第十条乙方患病或非因工负伤、患职业病或因工负伤的待遇按国家、北京市和统筹地有关规定执行。

第十一条甲方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，投保标准为，并支付保险费。

第十二条甲方为乙方提供以下福利待遇：

## 七、职业培训

第十三条甲方负责对乙方进行职业技能、劳动安全生产以及普法维权教育培训。

第十四条甲方应实行“先培训后上岗”的就业准入政策，上岗前应对乙方进行以下方面的业务培训：

- （一）国家有关建筑行业的法律法规和政策文件。
- （二）建筑行业《国家职业标准》所要求的理论知识和实操方法。
- （三）建筑行业相关规章、规程标准。
- （四）事故防范和应急救援处理办法及安全知识的培训教育。
- （五）劳动者权利义务以及劳动争议处理的程序与合法渠道。

## 八、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条甲方应坚持安全第一、预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。

第十六条甲方应依法加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止伤亡和其他安全生产事故的发生。

第十七条甲方和乙方在施工过程中，应当遵守有关安全生产的法律、法规和建筑行业安全规章、规程，不得违章指挥或

者违章作业。乙方有权对影响人身健康的作业程序和作业条件提出改进意见，有权获得安全生产所需的防护用品。乙方对危及生命安全和人身健康的行为有权拒绝，并提出检举和控告。

## 九、劳动合同的变更、解除、终止和经济补偿

第十八条经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容，并以书面形式确定。

第十九条甲乙双方解除、终止本合同，应当按照《中华人民共和国劳动合同法》规定执行。

## 十、当事人约定的其他内容

第二十条甲乙双方依法约定的其他事项：

1、采取计量工资方式的，工作标准为：

## 十一、劳动争议处理及其他

第二十一条甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，当事人可以到项目所在地的劳动争议调解委员会、依法设立的基层人民调解组织或者在乡镇、街道设立的具有劳动争议调解职能的组织申请调解。调解不成的或者当事人不愿意调解的，可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第二十二条劳动合同履行地与甲方注册地不一致的，有关乙方的最低工资标准、劳动保护、劳动条件、职业危害防护等事项，按照劳动合同履行地的有关规定执行。甲方注册地的有关标准高于劳动合同履行地的有关标准，且甲方与乙方约定按照甲方注册地的有关规定执行的，按照约定执行。

第二十三条本合同未尽事宜或与现行及今后国家等有关规定

相悖的，按有关规定执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑劳务分包合同篇十

甲方：

乙方：

根据建筑业劳务市场需要，依照有关法律、法规，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、工作内容

第一条工程名称(栋号)：

第二条乙方同意根据甲方工作需要，承担岗位(工种)工作。

### 二、合同期限

第三条合同期限选择方式(以下两种选择一种打勾)

1、()本合同期限为个月。自月日生效，至年月协商续签本合同。

2、()本合同期限以完成约定的岗位(工种)工作为止。

### 三、劳动报酬

第四条甲方支付乙方劳动报酬的标准为元/平方米(吨、立方米)或\_\_\_\_万元,每月或31日前按形象进度的70%以现金形式支付上月劳动报酬。尾款在工程完工后,由乙方提报结算单,甲方必须在15日内予以确认,逾期不予以确认,视为认可乙方提报数额,并支付剩余劳动报酬。

甲方因故不能按时支付工资的要与乙方平等协商并订立书面付款计划,但不应超过30日。误工损失在第五条中约定。

第五条甲乙双方对劳动报酬的其它约定。

### 四、双方的权利和义务

#### 第六条甲方的权利和义务

- 1、甲方根据生产(工作)需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理,并制定考勤表,负责对乙方进行考勤。
- 2、甲方应保护乙方的合法权益,按合同约定及时支付乙方劳动报酬,并制定工资表,将工资监督发放到劳动者本人。
- 3、甲方必须将企业规章制度等在施工现场公示,并做好乙方上岗前的安全生产教育,提供符合安全、卫生要求的作业条件。
- 4、甲方应为乙方办理(或代办)劳务作业人员劳动用工备案手续和工伤、医疗保险。
- 5、甲方负责技术交底,指导施工,及时验收,对所发生的质量事故负全责。

6、对违反规章制度、野蛮操作造成的质量问题，甲方按规章制度对操作工进行罚款必须由本人签字或有工程监理及现场技术负责人共同签字证明方可有效。

7、对施工期间发生的临时用工，要履行用工手续，作到日清日结，并在当月工资支付日将临时用工工资一并支付。

## 第七条乙方的权利和义务

1、乙方在务工期间的各项行为应遵守国家、省、市各项规定，以风险共担、利益共享为原则。

2、乙方对甲方制定的各项规章制度有权提出异议，甲乙双方共同修订后，应根据各项规章制度履行建筑劳务岗位职责。

3、乙方施工质量应符合有关规范和技术标准。

4、乙方进入施工现场前应自觉接受岗前培训。

5、乙方有遵照本合同约定按时足额获取劳动报酬的权利。

6、乙方在务工期间享有工伤和住院医疗两项保险待遇。

7、乙方必须是全体职工推选的职工代表(职工代表为班组全体职工出具书面委托的劳务责任人)，在本合同上签字才能生效。

8、乙方应保证在务工期间人员稳定，在人员发生变更时，必须及时到甲方登记备案，履行相关手续。

## 五、合同的变更

第八条甲乙双方协商一致，方可变更合同有关内容，变更后的合同或合同附件由双方签字有效。本合同对变更另有规定的，从其规定。

## 六、合同的终止与解除

第九条发生下列情形之一，本合同终止：

- 1、本合同期满的；
- 2、双方约定的终止条件出现的；
- 3、甲方破产、解散或者被撤销的；
- 4、因不可抗力的自然灾害按国家、省、市有关规定执行。

第十条乙方有下列情况之一，甲方可以解除合同：

- 1、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- 2、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 3、不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的；
- 5、法律、法规规定的其它情形。

第十一条甲方有下列情况之一，乙方可以解除合同：

- 1、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 2、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；
- 3、甲方工作条件和卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；
- 4、不办理劳动用工备案手续和工伤、医疗保险的。

第十二条本合同终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕。

## 七、违反合同的责任

第十三条任何一方未按照本合同约定履行义务，应当承担相应的责任，有关处理办法可另行约定。具体条款在第十五条中约定。

## 八、争议解决的方式

第十四条甲乙双方在履行本合同中发生争议，双方可协商解决，协商无效可向当地劳动争议仲裁部门申请裁决。对裁决不服的，可以向法院提起诉讼。

## 九、其它

第十五条双方需要约定的其它条款(可加附页)。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另外一份报送劳动保障监察机构备案。

第十七条本合同未尽事宜或与法律、法规不一致时，以法律、法规为准。

第十八条甲方应将各项规章制度、职工代表委托书等材料作为合同附件一并报劳动保障监察机构备案。

第十九条xxxxx作为建设单位(业主方)在此郑重声明：本单位认可本劳务作业集体劳动合同的全部内容，并对本合同中所有涉及甲方应遵守的各项条款能否执行负有全部和直接的责任，并承诺如发生争议和违约概与施工单位(甲方)无关，同时主动承担由此引起的所有经济和法律责任。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑劳务分包合同篇十一

发包方: (以下简称甲方) 承包方: (以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方协商一致签订本合同, 共同遵守。

- 1、工程名称: 西平县风和日丽家园
- 2、工程地点: 西平县柏城镇网通公司西侧号楼
- 3、承包价格: 每平方米360元。
- 4、承包形式: 大清包、包工、包周转材料、一切机械设备 (塔吊、升降机、钢筋成型机械、木工机械、砼搅拌机、砂浆机、振动棒、平板振动器等)
- 5、建筑面积: 按实际施工建筑面积计算, 基础屋面加一层, 现暂按建筑面积大约平方米。按建筑实际面积为准。
- 6、工程承包范围: 承包分为土建 (甲方机械挖土、回填土, 乙方人工配合) 外墙涂料除外, 内墙毛光、毛地 (不含内容: 楼梯栏杆扶手防水、消防、水电安装、门窗制作安装、洁具安装、油漆、涂料、内墙涂料、外墙保温) 建筑部分, 临建劳务由乙方负责。

1、该工程计划于年月日开工, 年月日竣工, 总日历天数。

如遇到下列情况，经现场监理工程师签证后，工期相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1) 甲方不能及时供应施工材料（若停工五天以上者，甲方必须赔付乙方的租赁费材料费、误工费、机械费）。

(2) 出现影响工期的设计变更。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响24小时以上。

(4) 因遇人力不可排拒的自然灾害影响工程进度。

1、主体工程每方360元计算，乙方垫资施工出地面以上8层结顶，支付乙方所完成总工程量的80%。

2、17层结顶，支付乙方所完成工程量的80%。

3、主体封顶结束，验收合格支付乙方总所完成工程量的80%。

4、二次结构加气块结束付工程量的80%，内外粉结束付总工程款的97%。

1、本工程所用的材料及一级配电箱由甲方供应（如钢材、混凝土、大砂、石子、水泥、水电等，不含施工设备）。如不按期提供用料造成乙方停工，由甲方自行承担 responsibility。

2、乙方负责材料

(1) 本工程所需机械设备（如塔吊、施工电梯、切断机、切割机、电焊机、调直机、弯曲机、振动棒、振动器、木工用的电锯、电刨、工人用的高低床等）一切由乙方负责。

(2) 周转材料（如模板、方木、竹笆、外架用钢管、槽钢、工字钢、扣件、山形卡、螺丝、螺帽等）。

(3) 施工工具（如架子车、手推车、铁锹、水平仪、水准仪、经纬仪、塔尺、钢卷尺等）。

3、乙方设专人收领甲方到场的各种建材，合理利用，接受甲方现场人员监管，不得浪费。如材料使用超过有关主管部门规定损耗率时超出部分费用有乙方承担。

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、进行施工，并接受甲方现场监理的监督检查。

2、质量等级：合格工程。

3、乙方在施工中因质量不合格标准所造成的返工。

4、工程质量、按图纸、按规范施工，一切工程质量按国家验收标准。

5、乙方接受现场指挥部、监理公司的管理。

生产技能。各工程班组长不能任意变动。

2、乙方进场后，乙方的日常生活，生活费用乙方部分承担，须保证现场清洁卫生，乙方绝对保证施工现场的安全和按文明施工标准、规范进行。

3、乙方提供的工程所需机具设备、周转材料、质量必须符合国家有关规定及保证安全并满足工程的质量标准。

4、施工安全防护设备由乙方自行购买。

1、甲方：

(1) 及时提供所需建筑材料并及时到位。

(2) 合同签订，向乙方提供施工图纸。

(3) 派驻现场管理人员代表、监理公司对工程进度、安全施工、工程质量和合同执行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更签证，图纸变更期间不能影响乙方施工。

## 2、乙方：

(1) 施工现场的平整。除施工界区以内的用电、用水、道路。

(2) 乙方在工地施工期间应节约用电。

(3) 严格按照施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和支付。

(4) 乙方缴纳工程质保金120万元，先交40万元定金，剩余80万元工人进场后一次付清。保证金返还依甲方大合同走。

3、合同签订后，不经双方同意，任何一方不得随意变更或解除，若任何一方解除合同，应赔偿守约方全部经济损失。

1、合同执行过程中，如发生争议，双方协商解决，协商不成可直接向工程所在地方人民法院起诉。

2、其它合同未说明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

3、本合同一式二份，双方各执一份，双方以盖章签字生效。未尽事宜，双方共同协商解决。

乙方在施工过程中，严格按照安全施工规范施工，出现人身伤亡事故由乙方承担经济法律责任。

甲方代表：

乙方代表：

年月日

## 建筑劳务分包合同篇十二

雇佣方(以下简称甲方):

被雇佣方(以下简称乙方):

甲乙双方经过充分协商,现就工程项目的具体施工事宜达成如下协议:

1、基础的施工内容从垫层开始,按建筑面积为层,每平方米元,增加另计,以基础图纸设计工作内容为准,建筑劳务分项合同范本\_建筑劳务分项合同格式。不包括回填、抹灰。

2、主体施工内容以该工程设计图纸的全部工作内容为准。文明工地甲方负责,不包括预制构件,乙方负责安装。施工内容包工计算方法为:车库(储藏室)为一层每平方米元。阁楼按标准面积计算为层,每平方米元。不包括挂瓦。

1、乙方人员要服从甲方管理,若违章作业发生人身伤亡事故由责任方处理,意外事故甲乙双方协商解决。

2、乙方在施工过程中严格按施工规范和操作规程施工,若违反而发生的质量事故,由乙方承担相关责任。

在施工过程中,甲方必须保证乙方人员的基本生活费用,并按完成每层结算付款支付,工程主体验收合格,应支付全部费用的,其余费用在主体验收合格日起1个月内结清。

本合同项目所需的一切材料、设备由甲方承担,乙方严格按照操作规程操作,在确保安全条件下使用和维护,乙方做到文明施工,工完料净,不浪费材料。

隐蔽挖土方每立方元，打灰土每立方元，沙石垫层每立方元。  
甲方用乙方零工，木工每工日元、瓦工每工日元、钢筋工每工日元、壮工每工日假期期间每工日增加元。

## 建筑劳务分包合同篇十三

甲方：

身份证：

电话：

乙方：

身份证：

电话：

今由甲方金瓯富贵世家3、4楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m<sup>2</sup>计算。

- 1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。
- 2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。
- 3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。
- 4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。
- 5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。

6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的.协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

年月日