

# 最新安全生产合同定制(模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年安全生产合同定制大全篇一

甲方是指\_\_\_\_\_

乙方是指\_\_\_\_\_

总体资产是指\_\_\_\_\_厂总资产，包括所有的固定资产和流动资产。

转让标的物见第三条。

协议是指甲、乙双方通过协商而所达成的本文文件，即由双方签订有关本项目的基本文件以及为解释执行、调整本协议而签订的所有附件、附录和其他文件。

污水处理费是指甲方在现行区域范围内按照国家及当地政策标准向乙方支付的污水处理设施有偿使用费。

第二条协议双方

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第三条转让标的物

本次转让的标的物是\_\_\_\_\_厂\_\_\_\_\_年的特许经营权，

为保证受让者能正常经营，甲方把该厂完整的资产移交给乙方。资产包括以下几部分的内容：\_\_\_\_\_厂固定资产净值(所有建筑、构筑、绿化、设备等)共\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_厂帐面的流动资产数共\_\_\_\_\_元。所有资产清册和设备的有关资料及历年的运行、维修保养记录，以及保证正常运营的相关手册资料等。厂区范围内的土地，由甲方免费提供给乙方使用。

#### 第四条转让方式及期限

本次转让以\_\_\_\_\_方式进行，由甲方把转让标的物转让给乙方，转让的经营运作期限为\_\_\_\_\_年(从移交之日即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)。

#### 第五条转让价格及付款方式

本次转让标的物的转让总价格以甲方所聘的评估机构于\_\_\_\_\_年所评估的\_\_\_\_\_厂净资产价格为准(双方重新聘请具有证券从业资格的评估机构进行评估，评估结果作为参考)，共为人民币\_\_\_\_\_元。并以此为实际转让价格，即为人民币\_\_\_\_\_元。在正式签订协议生效且办理了产权移交手续后一周内乙方向甲方支付全部的转让价格款。

#### 第六条甲方的权利和义务

甲方的权利。

甲方对转让标的物是按\_\_\_\_\_年的特许经营权转让(从移交之日即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)，满\_\_\_\_\_年的经营期后甲方按甲方转让给乙方的方式和条件无条件收回所转让的标的物。

甲方有权监督乙方按协议的要求进行经营，并监督乙方按质

按量处理污水。

甲方有权检查乙方对污水处理的情况，并对不合格的处理水质情况有权进行适当的处罚。

## 甲方的义务

甲方向乙方保证其具有把资产转让给乙方的权利能力和行为能力，并保证与乙方签署的协议及其与本协议有关的各项文件合法合理。

甲方向乙方保证其所移交的资产完整，不存在任何抵押，质押及其他第三方的权益，并未侵害资产所代表的相应权益的完整性和合法性。

甲方保证所移交的设备能够正常运行，并在正常运行的情况下，能够达到本协议附件所规定的出水标准。

甲方向乙方承诺依本协议规定，协助乙方完成本次转让的有关审批和变更注册登记手续，以及有关的证照手续。

甲方承担因本次资产转让而发生的有关职工补偿费用。

甲方向承诺乙方于每月\_\_\_\_\_号前(公历)，将前一个月已处理的污水的处理费用划拨至乙方指定帐号，具体操作如下：甲方和乙方应签订污水处理协议，协议中应保证乙方能按时收取污水处理费的条款。收费的保证可采用以下方式：甲方所有的污水收费在银行设立专用帐户，由甲方、银行和乙方三方签订协议，乙方在此帐号中拥有第一优先权来划走作为污水处理费中的款项。政府上述帐户的资金保证必须是干净没有抵押的。

# 2023年安全生产合同定制大全篇二

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 出租场地

出租区域位于\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_平方米(场地平面图见附件一)

## 第二条 租赁期限

从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日(以实际营业之日起)至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，  
为期\_\_年。

## 第三条 租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年\_\_\_\_\_万元，即每月\_\_\_\_\_万元。租金费用  
每年递增\_\_\_\_\_，即第二年房租金\_\_\_\_\_万元，第三年房  
屋租金\_\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_\_日前预付下月  
的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一  
个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

## 第四条 押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_元整经营风  
险押金，风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计  
利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，

或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

## 第五条 甲方的权利和义务

- 1、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_万元整。
- 2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间的正常供水、供电和空调。
- 3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题(包括客人投诉事件)，均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。
- 4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

## 第六条 乙方的权利和义务

- 1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。
- 2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘

和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书(消防安全责任书见附件三)，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。5、租赁期内，乙方必须保证各项设施的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚(质检细则详见附件四)

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙

方保证自行经营，不得转让。

## 第七条 营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费(工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算)住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格(成本价加收5%的采购、仓管手续费)和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2.20%的手续费，国外信用卡结算收取 4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

## 第八条 合同变更及解除

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为

违约。

2、本合同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

## 第九条 违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承担违约责任，支付违约金\_\_\_\_\_元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过\_\_\_\_\_时，乙方应当全额赔偿。

## 第十条 免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时取得有关主管部门的证明。

## 第十一条 其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

## 2023年安全生产合同定制大全篇三

发包人：（下称甲方）

承包人：（下称乙方）

保证人：（下称丙方）

经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的\_\_事宜达成如下协议，双方应共同遵守。

## 一、合同标的

甲方将座落于的\_\_承包给乙方经营。乙方对甲方所有的\_\_休闲中心的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述休闲中心，并保证合法经营。

## 二、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营。

## 三、承包期限

1、承包经营期限为年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、根据法律规定或本协议约定，提前解除或终止协议履行的，不受上述期限的限制。

## 四、承包金及缴纳方式

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方有权按协议约定的方式收取承包金，

- 2、甲方于本协议签字之日将\_\_经营所需的各种证照交给乙方。
- 3、本协议签订后甲方应及时将\_\_移交给乙方使用。
- 4、甲方对移交给乙方承包经营管理的设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。
- 2、乙方应当在工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。
- 3、乙方经营期间的水电费用、证照的年检相关费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。
- 4、合同期内，乙方对甲方提供的资产设施、设备享有使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。
- 5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。
- 6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。
- 7、乙方不得在经营过程中将\_\_转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。
- 8、乙方不得以名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动。
- 9、乙方对于消防设施设施应定期检查、维护、保养，对于因消防设施不达标而引起的`灾难由乙方自行负责。

10、乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

## 七、担保或保证金

丙方自愿为乙方在本协议框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为二年。

乙方向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元，乙方违约的，保证金归甲方所有，乙方不得主张退还。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

## 八、违约责任

甲乙双方应当全面履行本协议书的约定，任何一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。违约方应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_元；违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

## 九、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。

补充条款具有与本协议同等的效力。

十、本协议经双方签字后生效。

十一、本协议一式叁份，甲乙双方及担保人各执一份。

甲方： 乙方：

担保方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年安全生产合同定制大全篇四

身份证号码： \_\_\_\_\_

顶让方（乙方） \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

加盟店总商（丙方） \_\_\_\_\_

营业执照号： \_\_\_\_\_

根据《^v^协议书》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本协议书。

一、丙方同意甲方将位于济南市区\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：\_\_\_\_\_；并保证乙方同等享有甲方在原有加盟协议书中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟协议书，同时废止本协议书。

二、丙方与甲方已签订了加盟协议书，加盟期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，加盟费为\_\_\_\_\_元人民币，乙方将加盟费（大写：）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙（甲方与乙方另行签订房屋租赁协议书）。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件、但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本协议书签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除协议书，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟协议书之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟协议书中的相关义务。

七、在签订本协议书的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟协议书（或复印件）一份交付乙方保存。

八、本协议书未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟协议书。

九、本协议书一式三份，三方各执一份。

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

加盟店总商（丙方）\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年安全生产合同定制大全篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经双方协商，达成以下共识。

一、甲方将位于 内 亩空地

(芦苇地)，供给乙方做储煤场使用，由乙方自己负责修建及维护，甲方不收场地租金。

二、租期：三年 年 月 日至 年 月 日。

在乙方经营期间内，甲方协助乙方搞好物资安全，乙方对储存煤炭派出专人管理。

三、乙方煤运到甲方货场后，甲方负责乙方的装卸。乙方付给甲方装卸费，一次性装卸费为 元/吨；二次(倒运)装卸费为 元/吨。

甲方为乙方提供装卸服务时，甲方应尽可能为乙方降低损耗。乙方按每月销售量，25日前给甲方结清当月装卸费用。

四、甲方须为乙方提供房屋、基础设施(用电设施)、生活用水，甲方每年收取乙方3000元的房屋租赁费。用电装表计量，按量付费。

工，则乙方须尊重甲方的意见，对煤场进行改动或改建。

六、合同期满后，在甲方出租的前提下，乙方可优先租用该

场地。

七、 未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成时任何双方均可向东营区人民法院起诉。

八、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 法人代表(签字)：

乙方(盖章)： 法人代表(签字)：

年 月 日

## 2023年安全生产合同定制大全篇六

劳动安全卫生工作是用工合同的重点。那么签订劳动安全合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的劳动安全合同范文，感谢您的阅读。

(甲方)用人单位： 工程地址：

(乙方)姓名： 住址：

身份证号码：

甲乙双方依照国家和重庆市劳动法法律法规建立劳动关系，履行相应的权利与义务，同意订立以下条款，共同遵守。

一、 劳动合同期限： 年 月 日至 年 月 日。

二、 甲方的权利与义务：

1、 甲方安排乙方到指定班组、由班组安排具体工作。接受班组长管理指挥。

2、根据班组记载的出勤或完成的工作量，施工员签字后，按月付给乙方工资。

3、班组负责发放劳动保护用品、工具、用具、安排指定住宿。

### 三、乙方责任与义务：

1、乙方无条件服从甲方管理，自觉遵守现行各种法律法规和甲方现有管理制度。

2、做到安全生产，不违章作业、保证戴好自身防护用品，承担自身违规违章作业引发的安全责任，经教育不改的处罚罚款（在工资中扣除）。不得参与打架斗殴等群发事件，有义务协助甲方对事故真实过程进行的调查。

3、有义务向甲方提出进一步搞好安全防护、管理的建议，及时报告发现的不安全隐患，并积极参与整改。

4、有权利追收甲方拖欠的应发工资款。

### 四、工资计算与发放：

1、计件：按计件合同进行计算，完成合同约定后，按约定支付时间支付。

2、计时：按规定出勤率由所在班组造册，施工员审批后，按出勤率 单价/天、按月计，在次月15日前发放。

3、所有计件、计时工资，均已包含相关规定的五险交纳费用和各种补贴在内。

五、上述条款未尽事宜按《劳动合同法》等相关法律法规规定相关条款、双方协商解决。

本合同一式两份双方签字后生效，甲、乙双方各持一份，具

有同法律效力。

甲方：

乙方：

1、乙方必须无条件服从甲方的安全生产教育和文明施工管理，严格遵守甲方的各项安全生产规章制度和安全生产操作规程，严禁违章作业。

2、乙方凡离地二米以上作业时，在登高作业前必须认真检查各类登高用具是否合格，符合安全要求，凡发现不符合安全要求的一律禁止使用，登高作业时必须戴好安全帽，系好安全带，必须搭好牢固的脚手架后，方可登高作业。

3、高空作业人员在登高作业时思想必须高度集中，不准与他人闲谈、嬉笑、开玩笑，不允许抽烟、喝酒，所用工具材料不准乱抛，防止发生意外事故。

4、乙方在施工过程中因违反甲方各项安全规章制度和各项安全操作规程，所造成的伤害事故等，乙方应负事故的全部责任，甲方概不负责。

5、乙方要加强对施工人员的日常安全教育，不断增强作业人员的安全意识。

6、进入工地，不戴安全帽者一次罚款二十元，二次罚款一百，登高作业不系安全带者一次一百，二次二百，从工程款中扣除。

7、本合同双方签字或盖章后即生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

8、本合同有效期：

甲方：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为建立社会关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

## 第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为\_\_\_\_\_期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第二条 工作内容

1. 甲方根据生产(工作)需要，安排乙方在\_\_\_\_\_生产(工作)岗位，并为乙方提供必要的生产(工作)条件。
2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位生产(工作)任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和生产(工作)任务。

4. 甲方根据生产。(工作)需要,经双方协商同意,可以调换乙方的工种或岗位。

### 第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须健全健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范,对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要劳动防护用品。

3. 甲方须按国家规定对职业危害的乙方进行健康检查。

4. 甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护乙方在生产(工作)过程中,必须严格遵守安全操作规程,对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。甲方安排乙方从事特种作业的,必须按国家规定乙方进行专门培训取得特种作业资格或者乙方已经培训取得特种作业资格。

### 第四条 工作时间和休息、休假

1. 甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工作制。

(1) 执行定时工作制的,甲方安排乙方的每日工作时间不超过八小时工作需要,经与工会和乙方协商后可以延长工作时间,超过一小时;因特殊原因需要延长工作时间的,在保障条件下延长工作时间每日不得超过三小时,每月不得超过三十六小时。

(2) 经劳动行政部门批准执行综合计算工时工作制或不定时工作制的,其工作时间按照国家有关规定执行。

2. 甲方应按国家规定保证乙方的休息权利。

3. 法定节日期间，甲方应按国家规定安排乙方休假。
4. 乙方连续工作一年以上的，享受国家规定的带薪年休假。

## 第五条 劳动报酬

1. 乙方按甲方规定完成生产(工作)任务的，甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付时间为\_\_\_\_\_工资报酬的标准和办法为\_\_\_\_\_。
2. 乙方试用期临时生活待遇每月为\_\_\_\_\_元。
3. 甲方应当在经济给乙方的工资报酬不得违背当地政府的最低工资规定。
4. 甲方应当经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。
5. 甲方在乙方完成劳动定额规定或工作任务后，根据需要安排乙方在法定标准二作时间以外工作的，其劳动报酬应按国家有关规定执行。
6. 非乙方原因造成乙方停工的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工贴或生活费。

## 第六条 保险福利

1. 双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费(养老、失业、医疗、工伤、女工生育等保险)。
2. 乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇按国家和地方有关规定执行。

4. 三方应享受的其他保险福利待遇按国家和地方有关规定执行。

## 第七条 劳动纪律

1. 甲方应当制定健全内部规章制度和劳动纪律，内部规章制度和国家有关法律、法规、规章。

2. 乙方要严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

3. 乙方违反规章制度和劳动纪律的，甲方有权依法给予行政处分。

1. 本合同期限届满应即终止执行；

2. 签订无固定期限劳动合的乙方达到法定退休年龄的应即终止执行；

3. 本合同中双方约定的终止条件出现，应即终止执行。约定的条件应在本合同约定事项中写明。

## 第九条 劳动合同变更

具有下列情形之一的，双方可以协商变更合同的有关内容：

(1) 甲方转产、调整生产(工作)任务的；

(2) 本合同所依据的法律、法规、规章、政策已经修改的；

(3) 由于不可抗力致使本合同无法履行的；

(4) 乙方身体条件发生重大变化致使本合同无法履行的；

(5) 合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

## 第十条 劳动合同的解除

1. 甲乙双方协商一致本合同可以解除。

2. 乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

(3) 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

(4) 被依法追究刑事责任的。

(3) 双方不能依据本合同第九条规定就变更合同达成协议的。

4. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难。经提前三十日向工会或者全体职工说明情况，所取工会或者职工的意见、并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

(1) 患病或负伤，在规定医疗期内的；

(2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(3) 法律、法规规定的其他情形。

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的按国家有关规定办理。不得依据本合同第十条第三款、第四款解除本合同。

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的：

## 第十一条 双方约定的其它事项

(不得违反国家有关法律、法规)

## 第十二条 经济补偿和违约责任

1. 甲方依据本合同第十条第一款、第三款、第四款约定解除本合同时按照劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》的规定给予乙方经济补偿。

(1) 克扣或者无故拖欠乙方工资的；

(2) 拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

(3) 低于当地最低工资标准支付乙方工资的；

(4) 解除劳动合同后，未按照国家规定给予乙方经济补偿的；

(5) 违反国家对女职工和未成年工的保护规定，侵害其合法权益造成的；

(6) 甲方违反法律、法规规定的条件解除劳动合同，对乙方造成损法律、法规、规定的条件解除本合同或者违反本合同舍中约定，对甲方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

## 第十三条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有关管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同中乙方的各种待遇如低于本单位集体合同规定标准的，按集体合同执行。

第十五条 本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

## 2023年安全生产合同定制大全篇七

乙方

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租场地

第二条 租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，为期\_\_\_\_年。

第三条 租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年\_\_\_\_万元，即每月\_\_\_\_万元。租金费用每年递增\_\_\_\_，即第二年房租金\_\_\_\_万元，第三年房屋租金\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条 押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_元整经营风险押金，风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计

利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

## 第五条甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题，均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

## 第六条乙方的权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘

和管理。乙方所招聘的人员必须按照民法典和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。5、租赁期内，乙方必须保证各项设施的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

## 第七条 营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖

金及福利费用、工作餐费住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《民法典》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2.20%的手续费，国外信用卡结算收取4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

## 第八条合同变更及解除

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

## 第九条违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承担违约责任，支付违约金\_\_\_\_\_元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过\_\_\_\_\_时，乙方应当全额赔偿。

## 第十条免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时应取得有关主管部门的证明。

## 第十一条其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

法定代表人\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_

## 2023年安全生产合同定制大全篇八

- 1) 总则
- 2) 注册资本
- 3) 批准及注册
- 4) 资本转让

- 5) 董事会
- 6) 总经理、副总经理
- 7) 场地使用费
- 8) 技术合作
- 9) 采购及销售
- 10) 利润
- 11) 财务会计
- 12) 外汇收支
- 13) 税务
- 14) 职工录用和辞退
- 15) 工资标准和奖励
- 16) 合营期限
- 17) 其他事项
- 18) 仲裁
- 19) 合同文本
- 20) 法定地址、文件通知

××××、××××和××××、××××、××××，根据《^v^中外合资经营企业法》（以下简称《合资法》）及其《实施条例》的规定，按照平等互利原则，在^v^××市建立

合营企业。从事生产反射器、注塑模具及其它塑料制品，供出口和在^v^境内销售，经多次商谈，一致同意订立本合同。

## 第一章 总则

### 1. 本合同的各方为：

××××、××××为一方(以下简称甲方)，由××××代表甲方对本合同负责。

××××、××××、××××为一方(以下简称乙方)，由××××代表乙方对本合同负责。

本合同由甲、乙双方授权的代表签订。

### 2. 双方同意成立的合营企业定名为：××××(以下简称“合营企业”)

中文：××××

英文：××××

地址：××××

### 3. 双方根据平等互利的原则，为了有利发展中国国民经济，而从事反射器、注塑模具、以及其它塑料制品的设计、生产和内外销售。

合营企业将尽力在^v^境内采购原材料及包装材料，如遇无货供应或质量、价格不符合要求时，也可由合营企业进口解决。

### 4. 双方本着长期真诚合作的愿望，在产品质量、规格品种、包装装璜及经济效益等方面力求达到国际同类产品的先进水平

平。

合营企业的初期生产规模为：年产××套符合×国××标准的×××反射器，接受订单生产年产值为×××元的注塑模具。乙方负责×××反射器的返销，保证投产后的前×年使合营企业的外汇收支达到自身平衡。且×年后返销比例不低于××%，乙方负责为合营企业每年从中国境外承接不少于××元产值的注塑模具订单。合营企业产品的内销由甲方负责。

5. 合营企业为<sup>v</sup>的法人，必须遵守<sup>v</sup>有关的法律、法令、条例和规则，并受<sup>v</sup>法律的管辖和保护。

### 注册资本

6. 合营企业为有限责任公司，各方的经济责任以注册资本为限，并按资本比例分配利润，分担风险及亏损。

7. 合营企业总投资为××美元。注册资本总额为××美元，其中甲方占资本额的××%，乙方占资本额的××%。

8. 甲、乙方出资如下：

甲方：××美元，其中：

1. 机器设备，价值约××美元

2. 厂房，价值约××美元

3. 现金，相当于××美元的人民币现金。

乙方：××美元外汇现金。

### 第三章 批准及注册

9. 本合同应由××市批准，自批准之日起生效。并送交^v^对外经济贸易部备案。

10. 合营企业接到上述批准证书后，应向工商行政管理局办理注册登记、领取营业执照。在合营企业取得营业执照后，甲、乙双方将根据工程进度需要，分期缴付资金，每期各方须缴付数额由董事会决定。

各方缴资后，由合营企业发给投资证明书。

#### 第四章 资本转让

11. 注册资本转让时合营者拥有先买权，未经合营者同意，不得转让或抵押给地方。但当一方提出转让时，合营者应在×个月内给予答复，否则作为放弃先买权论。

12. 转让注册资本的价格，应根据合营企业中该方投资的帐面价值，由合营双方本着公平合理的原则协商解决。

13. 注册资本转让时，应在×个月内向原审批机构申请批准。并向^v^对外经济贸易部备案，批准后再向工商行政管理局办理变更注册手续。

#### 第五章 董事会

14. 合营企业领到营业执照之日，即为合营企业董事会成立之日，董事会人数为×人，其中甲方×人，乙方×人，董事人选由双方各自委派和调换、董事长由甲方委任，副董事长二人，由甲方委派一人，乙方委派一人担任。

15. 董事会是合营企业的最高权力机构，其职权在合营企业章程内规定，董事长是合营企业的法定代表，董事长不能履行职责时，应授权副董事长或其他董事代表合营企业。

16. 董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事会会议应由×分之×以上董事出席才能举行。董事不能出席时，可出具委托书，委托他人代表其出席和表决。董事会的决议应由出席董事或其代表一致同意才能通过。董事会会议一般在合营企业的法定地址举行，也可以在董事会同意的其他地点举行，合营企业不承担出席董事会会议的旅费。董事会会议期间的膳宿由合营企业安排并支付费用。

董事长 ×%

副董事长各 ×%

董事各 ×%

## 第六章 总经理 副总经理

18. 合营企业设总经理一人，副总经理三人，均由甲方提名，董事会聘任，负责执行董事会会议的各项决议，组织领导合资企业的日常经营管理工作。在董事会授权范围内，总经理对外代表合营企业。对内任免下属人员，并行使董事会授予的其他职权。

19. 合营企业的重要文件由总经理签署后生效。

20. 若总经理或副总经理未能适当履行其职务时，董事会有权解聘或降职。

## 第七章 场地使用费

21. 合营企业使用的土地是<sup>v</sup>的资产，合营企业须向政府交付适当的土地使用费，合营企业与所在地土地主管部门签订的租用土地使用权协议，应为本合同不可分割的一部分。

22. 最初×年内的土地使用费，定为每年每平方米人民币××

元，其后，土地使用费可按市政建设发展的情况而调整。

## 第八章 技术合作

23. 合营企业与××××签订的技术转让协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

24. 合营企业根据技术转让协议。向××××支付技术转让费××美元。技术转让内容及技术转让费的支付办法，在技术转让协议中另行规定。

## 第九章 采购及销售

25. 合营企业与乙签订的采购与销售协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

26. 合营企业所需的原材料应尽先在国内购买。对无法供应的品种或质量、价格不符合合营企业要求时，可由合营企业向国外进口。

27. 根据双方签订的采购与销售协议，合营企业在中国国内销售的产品，由甲方负责通过其销售部门销售。合营企业的出口产品，由乙方负责在中国国外销售，具体办法在采购与销售协议中另行规定。

## 第十章 利润

28. 合营企业所获得的全部利润，按 $\square^{\wedge}v^{\wedge}$ 《中外合资经营企业所得税法》规定缴纳所得税后，按下列百分比提取：储备基金××%企业发展基金××%职工奖励及福利基金××%。

缴税与提取上述三项基金后的净利润，每年根据合营双方的出资比例进行分配。

29. 对于乙方分得的利润，应根据合营企业的外汇结余情况，在不影响正常生产的原则下，此利润可根据董事会的决定分一次或几次支付，以前年度的亏损未弥补前不得分配利润，以前年度未分配的利润，可并入本年度利润分配。

## 第十一章 财务会计

30. 合营企业应执行<sup>v</sup>有关中外合营企业的财务会计规定，必须建立完整、严格的财会制度。

31. 合营企业的一切单据、帐簿、报表均使用中文记载，同时应用英文定期编制财务报表。合营企业董事会聘请的在中国注册的会计师有权查阅合营企业的一切单据、帐簿、报表，并直接向董事会提出报告。

32. 合营企业以人民币为记帐单位，人民币与其它货币间的换算，按同时期<sup>v</sup>外汇管理局××分局汇率牌价结算。

33. 合营企业的固定资产，按<sup>v</sup>《中外合资经营企业所得税法施行细则》的规定，由董事会决定其折旧年限。

34. 合营企业应在中国银行××分行分别开立外汇帐户和人民币帐户，并接受开户银行对外汇支出的监督。

35. 合营企业在经营过程中遇流动资金不足时，总经理可根据董事会规定的权限，向中国银行或国外银行借款，但不得移作它用或弥补亏损。

36. 合营企业的财政会计年度，从每年一月一日起至十二月三十一日止。

## 第十二章 外汇收支

37. 合营企业的一切外汇事宜，必须按<sup>v</sup>《外汇管理暂行条

例》和有关管理办法的规定办理。

38. 合营企业的外汇收支必须做到：

(1) 保证合营企业的每年外汇收入大于支出。

(2) 外汇结算人民币时，应按照当时规定的牌价办理。

(3) 合营企业在中国境内支付费用、货款、劳动报酬等，除根据有关规定支付外汇者外，一律以人民币结算。

39. 根据《合资法》的规定，下列外汇可以汇出：

(1) 乙方分得的利润及技术转让费。

(2) 乙方资本转让后所得的资金。

(3) 合同期满或合同期满前应清偿给乙方的资金。

(4) 用于进口原料、设备、备件所需的外汇，以及派往国外人员的旅差费。

(5) 其它按有关规定可以汇出的开支。

### 第十三章 税务

40. 合营企业按照中国的有关法律和条例规定缴纳的各项税金。

41. 合营企业职工按照《个人所得税法》规定缴纳个人所得税。

### 第十四章 职工录用和辞退

42. 合营企业所需职工，由甲方或中国劳动管理部门采用公开招聘方式，经考试择优录取后，签订劳动合同。

43. 如因生产技术等变化，职工确有多余，或经培训后仍不能适应要求，也无法改调其他工种时，合营企业可按劳动合同解雇并给予补偿。

44. 合营企业应制订规章制度和职工守则，对违反者分别予以警告、记过、扣薪直至开除处分。

## 第十五章 工资标准和奖励

45. 合营企业职工工资目前按平均月薪××元人民币计算，其中包括合营企业向^v^指定的部门缴纳国家对职工的各种保险费、补贴费和福利措施费等。随着合营企业生产发展，职工工资应逐步增加。今后^v^对工资、福利、补贴等有新的规定时，合营企业应据此作相应调整。

46. ×方高级职员工资、社会保险、旅差费标准参照×方国家或地方标准，由董事会核定。×方高级职员原则上与×方高级职员同工同酬。

47. 按照合营企业的经营结果，年终从奖励和福利基金中提出一定数目的基金，奖给工作好的职工，对于在技术上，生产上或管理上有特殊贡献者，由董事会决定给予特殊奖励。

## 第十六章 合营期限

48. 合营双方同意，合营企业的期限为××年。自营业执照签发之日起算，期满前一年经一方提出，其他方同意可以延长，延长期限由双方协商决定，并在期满前六个月向审批机构办理延长报批手续。

49. 在发生下列情况之一时，可以提前终止合同：

(1) 在一个适当的开始期后，合营企业因严重亏损引而不能继续营业

(2) 由于一方不履行合同或章程规定的义务，致使合营企业无法继续营业

(4) 不能达到预期的目标并看不到发展的前景。

提前终止合同必须经董事会召开特别会议作出决议，报请原审批机构批准。

50. 合同期满或提前终止时，董事会应组成清算小组负责清理。董事会在清算完毕后才能解散。清算办法按照《合资法》的《实施条例》第103-105条所规定的清算程序和手续办理，同时董事会应向原审批机构及工商行政管理局办理注销手续，缴回营业执照。清算后应还给各方的财产，必须按照各方在合营企业的投资比例计算。

## 第十七章 其他事项

51. 合营双方履行下列事项：

×方：

(1) 负责向政府申请批准，并向工商行政管理局办理注册登记。

(2) 负责将厂房及租用的场地等，交给合营企业使用。

(3) 负责招聘职员职工。

(4) 负责合资企业的产品及原材料国内运输。

(5) 负责办理保证提供水、电、煤气、燃料、电话、电报挂号及电传的工作。

(6) 负责办理乙方人员的签证及其办公、交通、生活等安排。

(7) 负责向所在地的环境卫生管理部门申请许可证。

×方：

(1) 负责按期提供所需的全部机器设备。仪器、原材料、技术资料 and 文件及原材料、产品的国外运输。

(2) 负责提供建厂规划，并负责设备安装、试车、试生产的全面技术指导。

(3) 负责按照生产的需，对职工进行技术培训。

(4) 负责提供有关合营企业产品的国外市场上销售趋势的报告和技术资料。

(5) 按照双方签订的《技术转让协议》，提供技术和设计，如有任何关于侵犯第三者权益的争议时，由签订该协议的转让方负责，×方将不分担任何法律责任。

(6) 负责×方人员到×方国内学习、培训的安排。

## 第十八章 仲裁

52. 合营各方如在解释或履行本合同及其附件发生争议时，应首先在董事会内本着互相信赖、平等互利的精神进行协商，求得解决。若不能解决时，可以邀请双方同意的第三者进行调解。

53. 调解不成时，则申请仲裁解决。仲裁在中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会进行。按该会《对外贸易仲裁委员会仲裁程序暂行规则》办理。费用由败诉方承担仲裁机构的裁决是终局的，对各方都有约束力。

54. 在解决争议期间。除争议事项外，合营各方应继续履行合营企业合同、章程所规定的其他各项条款。

## 第十九章 合同文本

55. 本合同和附属协议的修改。须经董事会协商同意，经各方授权代表签署书面文件，并报原审批机构批准。

56. 本合同用中文和英文写成，均为正式文本。具有同等效力。本合同所有附件，均为本合同不可分割的部分。

## 第二十章 法定地址、文件通知

57. 合营各方的法定地址：

甲方：××××

乙方：××××

58. 合营各方发送通知的办法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。

合同各方的法定地址即为各方的收件地址。

59. 本合同于××××年×月×日由甲、乙双方授权代表在中国签定。

## 2023年安全生产合同定制大全篇九

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营

方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

## 第二章 租赁期限、财产和租金

第八条租赁经营期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条本厂共有财产\_\_\_\_元，其中：国家资产\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_元。租给承租人的自主经营。

第十条租金定为\_\_\_\_元，为\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_年度\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年度\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年度\_\_\_\_元；

第十一条租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

### 第三章承租人的权利和义务

#### 第十六条承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。
8. 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工

的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

## 第十七条承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

2. 承租人必须近期如数缴纳租金。

3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6. 承租人应当有价值\_\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

## 第四章出租人的权利和义务

### 第十八条出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 有权监督本厂的产品方向。
4. 对本厂财务有监督、审计权。
5. 对本厂的产品质量有检查权。
6. 有权维护本厂职工的合法权益。

### 第十九条出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 不得平调本厂的设备和特资
4. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

## 第五章合同的变更、解除和终止

第二十条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生

较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二條因承租人經營管理不善，或者重大決策失誤，給工廠造成連續一年以上虧損或重大損失時，出租人可以解除合約，不負違約責任，保留向承租人要求賠償損失的權利。

第二十三條由於出租人違反合同規定，干擾承租人的經營管理活動，使承租人無法繼續經營，或者承租人的合法收入得不到保障時，承租人有权解除合約，并要求出租人承擔違約責任。

第二十四條由於不可抗力的原因，使合同無法完全履行或者無法履行的時候，經過雙方協商，可以變更或解除合約。

第二十五條租賃期滿，合同自行終止。

租賃期滿前30日，承租人將本廠的固定資產和流動資金評估表和債權、債務平衡表交出出租人審核，出租人會同財政、稅務、銀行、審計等有關部門代表進行審核，審核無誤後，經租賃雙方代表簽字後，承租人可以離職。

第二十六條租賃期滿後，本廠仍要租賃經營時，承租人在同等條件下，有優先承租的權利。

## 第六章 違約責任

第二十七條租賃雙方應全面、實際履行合約，不履行或不完全履行合約的應負違約責任，按照《中華人民共和國合同法》有關條款處理。

第二十八條承租人不能按期繳納租金的，應承擔違約責任，支付當年租金\_\_\_\_%的違約金，並按每日萬分之\_\_\_\_支付滯納金。

第二十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_%的违约金。

第三十一条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_%的违约金。

第三十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

## 第七章附则

第三十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十五条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

出租方代表：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方代表：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年安全生产合同定制大全篇十

乙方：

一. 此合同所称施工安全范围包括：施工机械. 汽运车辆. 机械操作人员. 机械操作协助\人员等安全。

二. 施工机械. 汽运车辆

1. 项基本原则乙方应按照公路工程施工安全技术规程(jtj076-95)相关规定, 向甲方提供书面汇报材料, 并保证提供的施工车辆及现场安全标志符合有关技术指标. 保证提供材料真实有效, 机械设备各项手续齐全. 如有不符, 甲方有权拒绝机械上路作业。

2. 乙方机械和汽运车辆应自觉遵守交通安全法规, 不得违章行驶。

4. 乙方机械和汽运车辆应服从甲方人员的管理和指挥, 不得私接与本项目无关的其他业务. 起土场地遇到外地人员妨碍施工, 甲方负责协调. 但不负责乙方机械和汽运车辆的误工损失。

5. 乙方机械在作业时和汽运车辆在运土过程中, 或因操作及其他原因造成的一切事故, 甲方概不负责。

6. 乙方机械和汽运车辆在本工程内必须做好防盗. 防自燃等工作, 如发生遗失. 火灾等事故, 甲方概不负责。

三. 机械操作人员及协助人员

1. 乙方必须接受安全技术教育, 熟知和遵守本机械和汽运车辆的各项安全技术操作规程, 所有证照必须齐全。

2. 乙方应注意安全文明操作, 遵守安全规程, 不得与地方及其他人员. 过往车辆发生矛盾, 如有特殊情况应立即与项目部联系, 不得将事态扩大。

3. 乙方应注意自身安全, 不得疲劳操作. 带病操作. 否则由此造成的一切后果由乙方自行负责。

4. 在施工期间该机械和汽运车辆所发生的一切安全责任事故及经济赔偿和法律责任由乙方自行承担, 甲方概不负责。

#### 四. 项目单价. 及付款方式

1. 土方装车及运输, 每方为叁元整, 乙方负责运到自定废土场。

2. 土方工程完工之前, 甲方必须付给乙方工程款50%, 完工验收后, 二个月时间内付清乘余50%。

本合同一式二份, 双方各持一份. 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):    乙方(签字):

年 月 日    年 月 日