

# 最新存量房买卖合同说明(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 存量房买卖合同说明篇一

法定代表人(负责人)： \_\_\_\_\_

营业执照注册号 / 身份证号： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

乙方(买受人)： \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)： \_\_\_\_\_

营业执照注册号 / 身份证号： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就房屋买卖事宜，订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意出售房屋给乙方，甲方的房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋基本状况见附件一。

(一)甲、乙双方共同确认房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

(二)相关税费按照下列方式处理\_\_\_\_\_：

1、按国家相关规定各自承担；

2、甲乙双方自行约定相关税费的承担方式：\_\_\_\_\_。

甲、乙双方按下列第(\_\_\_\_\_)种方式进行付款，并办理房屋产权过户：

2、双方同意共同委托第三方(银川市房地产交易中心)对房价款实施托管，并另行与第三方(银川市房地产交易中心)签订《银川市存量房交易结算资金托管协议》作为本合同附件。乙方按《银川市存量房交易结算资金托管协议》约定期限将房价交给银川市房地产交易中心指定的帐户进行资金托管。甲方在资金托管后协助乙方办理房屋产权过户。

3、办理贷款\_\_\_\_\_。

2、房屋交付时，甲方应结清与房屋有关的水、电、燃气、供暖、有线电视、电话、物业费、垃圾清运费等各项费用，并

配合乙方办理房屋及附属设施的移交。

3、房屋交付后\_\_\_\_\_日内，甲方应当将户籍迁出该房屋。

#### (一) 甲方义务

1、保证房屋无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方全部承担；

3、如实陈述房屋、附属设施及装修装饰的有关情况；

7、房屋交付后，甲方应当按合同约定及时办理户籍迁出手续；

8、其他履行房屋买卖应当承担的义务。

#### (二) 乙方义务

1、对甲方所出售的房屋、附属设施及装修装饰情况进行充分了解；

2、按照合同约定的支付方式及期限，支付购房款；

3、申请银行或住房公积金贷款的，及时向银行或公积金管理机构提供申请贷款所需材料；

5、其他履行房屋买卖应当承担的义务。

4□

\_\_\_\_\_□

因不可抗力导致不能按照约定履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力导致不能按照约

定履行合同的一方当事人应当及时告知对方当事人。

合同发生的争议，由合同当事人协商解决或提请相关行政部门调解，协商、调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_项方式解决。

1、提交银川仲裁委仲裁；

2、向房屋所在地人民法院起诉。

3□\_\_\_\_\_□

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份，出卖人\_\_\_\_\_份、买受人\_\_\_\_\_份，交房屋权属登记部门存档\_\_\_\_\_份，自双方签字(盖章)生效，具有同等法律效力。

## 存量房买卖合同说明篇二

一，本协议是无锡市房产管理局依据国家和本省，本市有关政策法规，制定的存量房买卖协议示范文本。无锡市区范围内存量房买卖应当采用本协议文本。

二，存量房买卖是一种民事法律行为，买卖双方签订本协议之前，应当阅读并了解本协议内容，对本协议中固定内容及专业用词理解不一致的，可向无锡市房产管理局咨询。

三，协议所称存量房专指已经依法取得房屋所有权证和国有土地使用权证的房屋。

四，本协议中的固定内容不得修改，下划线处和附件空白处的文字输入，【】的内容选择，应当由协议双方自行约定。

五，协议双方就存量房买卖事宜协商一致后，应当依托无锡市存量房交易网上管理系统，在线拟订，修改，校对协议电子文本具体内容，确认无误后由网上签约受理点提交网上备

案并即时打印协议文本，经买卖双方签章生效。

六，本协议文本固定内容和网上签约操作事项由无锡市房产管理局负责解释。

（协议编号：）

协议各方当事人：

出卖方：证件类别：证件号：

（共有人信息见附件）

法定代表（负责）人/监护人：证件类别：证件号：

联系电话：

联系地址：邮政编码：

代理人：证件类别：证件号：

联系电话：

联系地址：邮政编码：

买受方：证件类别：证件号：

（共有人信息见附件）

法定代表（负责）人/监护人：证件类别：证件号：

联系电话：

联系地址：邮政编码：

代理人：证件类别：证件号：

联系电话：

联系地址：邮政编码：

根据《中华人民共和国物权法》，《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》，《江苏省城市房地产交易管理条例》等有关法律法规之规定，买卖双方遵循平等，自愿，公平，守法和诚实信用原则，经协商一致，就该房屋买卖事宜订立本协议。

## 第一条：房屋基本情况

【1】房屋所有权证号：土地使用证号：

【2】房屋所有权人：共有人：

【3】坐落：区

【4】建筑面积：

【5】房屋用途：

【6】其他情况说明：

## 第二条：房屋价款

该房屋（包括本协议附件一明确的房屋附属物品）的成交单价为人民币每平方米元，总价为人民币元，即亿仟佰拾万仟佰拾元整。

## 第三条：房屋价款的支付方式

房屋价款具体支付方式约定为下列第款。（选一项）

一次性付款：

买受方于年月日前，按本协议第二条约定房屋价款，一次性支付人民币\$元，即亿仟佰拾万仟佰拾元整。

分期付款：

买受方于年月日前，支付人民币\$元，即亿仟佰拾万仟佰拾元整。买受方于年月日前，支付人民币\$元，即亿仟佰拾万仟佰拾元整。买受方于时，支付按本协议第二条约定的剩余房屋价款人民币\$元，即亿仟佰拾万仟佰拾元整。

贷款付款：

买受方于年月日前，首付人民币\$元，即亿仟佰拾万仟佰拾元整。买受方于年月日前，办理完相关贷款手续，人民币\$元，即亿仟佰拾万仟佰拾元整。

买受方于时，支付按本协议第二条约定的剩余房屋价款人民币\$元，即亿仟佰拾万仟佰拾元整。

其他方式：

第四条：房屋交付

出卖方应当在前，将房产交付给买受方。房屋移交时，该建筑物范围内的土地使用权一并转移给买受人。

第五条：按下列第款办理登记手续（选一项），选择第【1】项的第六条不生效。

【1】买，卖双方应当共同到房屋登记机构办理房屋转移登记手续。

【2】买卖双方签订协议后日内共同向房屋登记机构申请预

告登记。

**【3】** 买卖双方在签订协议后日内由买受方单方向房屋登记机构申请预告登记。

#### 第六条：关于预告登记的约定

1，预告登记自内有效（约定的预告登记有效期最长不超过自预告登记之日起一年）。

2，双方共同申请预告登记的，则在有效期内出卖方同意买受方单方办理该房屋预告登记转为房屋转移登记手续；单方申请预告登记的，在预告登记有效期内买卖双方共同办理该房屋预告登记转为房屋转移登记手续。

3，买卖双方因故终止存量房买卖协议时，预告登记的申请人应在日内向房屋登记机构办理预告登记注销手续。

#### 第七条：关于房产份额的约定

买受方约定共有人之间的房产份额。具体为：

#### 第八条：关于车库（车位）归属的约定

#### 第九条：关于国有土地使用权变更登记约定

该房屋国有土地取得方式为

房屋权属转移登记完成以后，买，卖双方应当按规定共同向土地登记机构申请办理该房屋占用范围内的土地使用权变更登记。该土地使用权变更登记时如需要缴纳土地出让金，土地收益金或土地增值税等税费的，可按下列第项方式处理：

（选一项）

出卖方承担。



## 第十条：关于买卖税费，佣金的约定

1，房屋买卖过程中应当缴纳的有关税费，按下列第项方式处理：（选一项）买，卖双方各自按国家和省，市相关规定分别缴纳。

【出卖方/买受方】自愿承担本应双方缴纳的税费。

2，房屋买卖代理佣金，按下列第项方式处理：（选一项）

买，卖双方未曾委托房地产经纪机构代理本房屋买卖事宜，无须承担房屋买卖代理佣金。

买，卖双方各自按与房地产经纪机构签订的代理协议约定支付佣金。

## 第十一条：违约责任

出卖方应保证上述房产的权属清楚，若发生与出卖方该房产有关的产权纠纷或债权纠纷，概由出卖方承担，由此给买受方造成的经济损失，由出卖方负责赔偿。

若出卖方不能按协议规定期限交付房产或买受方不能按协议规定期限支付房款，每逾期一日，则由违约一方按日向对方支付违约金。

买卖双方签订协议后，若买受方悔约，应书面告知出卖方，出卖方应在日内将买受方的已付购房款（不计利息）返还给买受方，但买受方应同时支付违约金给出卖方。若出卖方悔约，应书面告知买受方，并在日内将已付购房款返还给买受方，同时支付违约金给买受方。

出卖方在办理房屋权属转移登记，国有土地使用权变更登记和户口迁移等手续时，应当积极给予协助。由于出卖方故意

拖延或者不及时提供相关材料的，应向买受方支付违约金。

其他：

第十二条：买，卖双方在履行本协议过程中发生的争议，应协商解决；协商不成的，按下列第款方式解决：（仅选一项）

【1】提交无锡仲裁委员会仲裁。

【2】依法向人民法院起诉。

第十三条：本协议未尽事宜，可由买卖双方在本协议附件二内协商约定补充协议。本协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，选择，输入部分的文字与固定部分的文字具有同等效力。

份，电子文档存入无锡市存量房交易协议备案系统数据库备查。

第十五条：本协议自无锡市存量房交易协议备案系统备案打印并经双方签订后生效。

附件一：房屋附属物品及装饰情况

附件二：补充协议

共有人信息栏：

出卖方共有人：证件类型：证件号：

证件类型：证件号：

证件类型：证件号：

买受方共有人：证件类型：证件号：证件类型：证件号：

证件类型：证件号：

其他：

出卖方（签章）：

共有人（签章）：

法定代表（负责）人（签章）：

监护人/代理人（签章）：

签订日期：买受方（签章）：

共有人（签章）：

法定代表（负责）人（签章）：

监护人/代理人（签章）：

签订日期：

最新存量房买卖合同

存量房买卖合同范本

存量房买卖合同范本

存量房买卖合同范本

存量房的买卖合同范本

存量房居间买卖合同模板参考

买卖合同集合范本

买卖合同集合五篇

买卖合同集合八篇

## 存量房买卖合同说明篇三

买受人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条出卖人自愿将其房屋出售给乙方，乙方已对甲方房屋具体情况作了充分了解，并愿意购买该房屋。

该房屋具体情况如下：

- 1、房屋坐落于郑州市区路小区号楼单元层号，房屋建筑面积平方米。
- 2、房屋的所有权证号为字第号；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条甲方保证上述房屋权属状况的真实性，保证该房屋不受他人合法追索。如果由此导致乙方受到损失，甲方应予赔偿。

第三条乙方应在年月日前向甲方支付定金(大写)元，(小写)元，作为乙方为履行本合同向甲方提供的担保。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条经双方协商确定，该房屋成交价款为(大写)元，(小

写)元。房款的支付方式和支付时间为:

- 1、乙方于年月日前向甲方支付房款元。
- 2、乙方于领取房屋所有权证时支付余款元。

乙方未按约定支付房款的,则按下列约定承担违约责任:

- 1、乙方逾期支付房款的,每逾期一天,按实际欠款金额的万分之支付违约金。
- 2、乙方逾期支付房款超过天,甲方有权解除本合同。甲方应于解除合同后三天内将已收房款退还乙方,所收定金不予退还。如甲方不愿解除合同,则有权要求乙方按前款约定支付违约金。

第五条甲方应于年月日前将房屋正式交付乙方。双方约定于本合同签订后到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的.变更手续。

甲方应在房屋产权过户前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按约定履行以上义务的,则按下列约定承担违约责任:

- 1、甲方逾期交付房屋的,每逾期一天,按总房款的万分之支付违约金。
- 2、甲方逾期交付房屋超过天的,乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后天内将已收房款退还乙方并双倍返还定金。如乙方不愿解除合同,则有权要求甲方按前款约定支付违约金。
- 3、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的,应按不符部分的实际价值承担赔偿责任。

第六条双方约定于本合同生效后日内共同到房屋管理部门办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后日

内，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。双方约定，办理以上手续应当缴纳的税、费，按照以下第种方式处理：

- 1、由方完全承担。
- 2、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条该房屋合同签订之日起月内被有关部门依法拆迁的，甲方应向乙方赔偿损失元。

第八条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议为本合同不可分割的部分。

第九条如在履行本合同中发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方同意按以下第种方式解决：

- 1、提交郑州仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第十条本合同自双方签字盖章之日生效。

第十一条本合同一式叁份。双方各执一份，房屋权属登记机关一份。

第十二条甲、乙双方约定补充条款如下：

## **存量房买卖合同说明篇四**

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协

商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，  
为\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_\_平方米。  
“房屋所有权证”号为“\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币（大写）\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、附件：

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

## 存量房买卖合同说明篇五

买方（下称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守，武汉存量房买卖合同。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。



第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币（大写）\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同范本《武汉存量房买卖合同》。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋

所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、

附件：

1□□□□□□□□

2□□□□□□□□

3□□□□□□□□

4□□□□□□□□

5□□□□□□□□

立合同人： \_\_\_\_\_

卖方（签章）： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

代理人（签章）： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

法定代表人（签章）： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

买方（签章）： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

代理人（签章）： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

代理人（签章）： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

法定代表人（签章）： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日