

房屋买卖上诉状 房屋买卖合同反诉状(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋买卖上诉状篇一

乙方(买受方)：_____

丙方(中介方)：_____

由于甲方原因延迟房屋过户，经甲乙丙三方协商，就_____房屋成交过程中未尽事宜形成共同意见，签署本合同。本合同中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与三方于_____年___月___日签订的《房地产买卖中介合同》中的定义相同。具体补充合同内容如下：

一、补充合同内容：

(1)甲方应于___年___月___日前与乙方完成产权过户手续。

(2)甲方应于___年___月___日前将房屋交付给乙方使用，在交付日期之前的该房屋水、电、煤气、物业管理费、有线电视、网络等费用由甲方结清。

(3)甲方交房给乙方后，乙方有权利对房屋进行装修和置办家电、家具。在交房后与房屋正式过户前的期间内甲方不得对乙方的日常居住进行干扰。

二、违约责任。

(1)若有一方有原合同及本补充合同违约行为的，违约方将按标的额的20%，计人民币(大写)_____元赔付给守约方。并支付给丙方房屋买卖中介费____万元。

(2)若甲方违约，甲方要额外赔付给乙方房屋二次装修(硬装修及家具家电)所产生的费用。

要赔付给甲方对房屋蓄意损坏所产生的费用。

三、其他事项。

本合同自甲、乙双方签字，丙方盖章后生效。此补充合同一式叁份，甲乙丙三方各执壹份。

委托代理人：_____

联系电话：_____

_____年___月___日

房屋买卖上诉状篇二

乙方：

甲、乙双方双方本着自愿，平等，信用的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写出售房屋登记表，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的`卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续为定金、房款的收付提供信用账户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：

乙方：地址：电话：

委托代理人：身份证号码：

委托日期：_____年____月____日

房屋买卖上诉状篇三

卖方：甲方

买方：乙方

注明：甲方于20xx年xx月x日以按揭的方式向园置业有限公司够买商品房一套，总金额191665元。甲方已付房款的30%付款金额为61665元。其余130000万元，向中国工商银行股份有限公司颍上支行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为15年。截止本合同签订之日已支付15个月的贷款。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

购房条款

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜订条约如下：

1、甲方自愿将下列按揭房屋转卖给乙方，双方商定按揭房屋的转让价格为人民币79134元（大写金额：柒万玖仟壹佰叁拾肆元整）

2、乙方同时应付给甲方购买按揭房屋时的相关费用，以下费用按发票为依据支付

1) 甲方已付15个月银行贷款16260元。

2) 抵押登记费285元，

3) 贷款公证费200元。

4) 契税3833元。

5) 房产费用6元，

6) 水入户840元，

7) 电入户340元，

8) 物业费155元，

9) 防盗窗3000元。

10) 公共维修金2874元。

以上费用合计28451元：

3、本合签字盖章时乙方应向甲方支付购房定金

人民币15000元（大写金额：壹万伍仟元整）

甲方并将所有与按揭房屋相关凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收

4、其余费用在乙方搬入房屋居住后付清，付款方式为金钱支付。

5、本合同签订之日起乙方按甲方签定的《个人购房借款合同》向银行支付借款。直致还清借款为止。还款期间为20xx年4月到20xx年1月。共计165月。

6、乙方还清借款后，甲方应在6个月之内及时协助乙方办理房屋过户手续。

房屋状况

7、房屋状况

（1）该房屋的所有权证号为：；国有土地使用权证号为：。

（2）该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的.土地使用权随同按揭房屋同时转让。

8、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设

施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

9、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

违约条款

10、本合同签订后既对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权。

12、因房屋升值后甲方拒绝办理过户手续，乙方有权要甲方返还购房款，所支付的银行借款，房屋升值款。房屋装修款等因违约引起的相关费用。

13、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起30日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或乙方20xx年付清房款后甲方不能按期协助乙方办理房产证过户，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之2的违约金。

14、上述房地产办理过户手续所需缴纳的费由乙方承担，甲方应当协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

15、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向颍上县人民法院起诉。

16、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

17、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，

甲方（签章）：

乙方（签章）：

身份证号码：

身份证号码：

共有权人：

身份证号码：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话

年 月 日

房屋买卖上诉状篇四

原告：，男，汉族□xx年x月x日出生，身份证号：，电话：，住址：。

被告：，男，汉族□xx年x月xx日出生，身份证号：，电话：，住址：。

第三人：，法定代表人：，住所地：。

第三人：，电话：，法定代表人：住所地：。

诉讼请求：

- 1、被告继续履行购房协议，为原告办理房屋产权变更登记；
- 2、办理房屋产权变更登记手续中产生的一切费用由被告承担；
- 3、本案诉讼费及其他相关费用由被告方承担。

事实与理由：

原被告双方于xx年x月x日签订房屋买卖合同，按照合同约定，原告于签订合同当日已向被告给付购房款20万元整，并已实际占有、使用该房屋。而被告却违反合同，经原告多次催促，以种种理由至今未给原告办理产权变更登记。并称，待本案第三人为其办理完毕房产证后立即协助原告办理。后原告得知，被告不为原告办理产权变更登记的真实原因是，已将在向第三人xx公司购买房屋时取得的. 相关手续丢失，无法办理产权变更登记。无奈，原告只能诉诸法律。

综上，为了维护原告的合法财产权益，特向贵院提起诉讼，恳请贵院在查清事实的基础上，判如所请。

此致

敬礼

具状人：

20xx年月日

房屋买卖上诉状篇五

案由：_____房屋买卖合同纠纷

诉讼请求：_____

二、判令被告承担违约金人民币万元(小于等于房屋总价的20%);三、本案诉讼费由被告承担。

事实和理由：_____

年月日，在北京中原房地产经纪有限公司的居间下，我与被告二(被告一的法定代理人)签订了《房屋买卖居间合同》及《北京市存量房屋买卖合同》，买卖位于的房屋(以下简称“涉案房屋”)，房屋所有权证号为，建筑面积为平方米，房屋成交价格为人民币万元整，购房定金为人民币万元整。上述合同的签订系原被告双方的真实意思表示，合同自签订之日成立并生效。

合同签订后，我如约向被告支付了定金及购房款，共计人民币万元，但被告并未按照《房屋买卖居间合同》约定的时间配合我办理涉案房屋过户手续。之后我与被告多次联系，被告对于办理涉案房屋交割相关的手续事宜迟迟不予配合。年月下旬，被告明确表示不将涉案房屋卖给我了，我多次与被告联系，被告或借故推脱或不予理睬，截至今日也没有配合我办理相关手续。

综上所述，被告的行为严重违反了合同约定，侵害了我的合法权益，故依法向贵院提起诉讼，请求法院判如所请。

此致

_____人民法院

具状人：_____

____年____月____日