

# 2023年广州商铺租赁税费计算 广州出租合同(实用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 广州商铺租赁税费计算篇一

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

第一条根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在（巷、里）号座房号的房地产出租给乙方作商业用途使用，建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额（币种：人民币）元

小写

大写

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按月结算，由乙方在每月的第日前按转入个人银行帐号

付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（人民币币）元保证金（可以收取不超过个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：房屋结构性问题。
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：房屋非结构性问题。

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交。乙方的物业管理费从年月日开始向物业管理处缴纳。若甲方提前解除租赁合同，甲方需赔偿乙方壹个月租金；若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方壹个月租金。

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

## 广州商铺租赁税费计算篇二

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，为明确双方的权利、义务，甲、乙双方订立本合同，以供双方共同遵守：

第一条甲方\_\_\_\_\_（面积□m<sup>2</sup>□租赁给乙方作为\_\_\_\_\_之用。

第二条租赁期为拾年即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条租金、费用的数额及交纳

1. 租金为每年人民币\_\_\_\_\_万元，第一年免收租金，后\_\_\_\_\_年每年分两次交纳，每年的公历\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日各交纳当年租金的一半。

2. 物业管理费、水、电费、有线电视收视费，乙方应按甲方管理规定交纳，双方另签物业管理合同予以明确作为本合同附件。

### 第四条双方的权利和义务：

1. 甲方负责将水、电接至进户水表、电表箱，乙方逾期交纳水、电费超过\_\_\_\_\_天，甲方有权停水、停电。

2. 甲方有权对乙方的用电、消防情况进行定期检查，发现问题后，有权提出整改意见：

3. 乙方应按照工商、税务、卫生、公安消防部门的管理规定，领取合法证照。

4. 乙方应注意用电、防火、卫生安全，保持周围环境卫生，不得在公共场地乱放、乱丢垃圾或杂物，或晾晒衣物、毛巾等有损周边环境的整体美观行为。

第五条乙方提出装修方案的设计，方案应经甲方审核同意（甲方审核范围包括：设计风格、色调、材料、预算等），乙方按审核同意后的设计方案负责施工；装修费用先由乙方垫付，工程结算由甲方参与并经甲方认可，甲方在乙方领取营业执照开业20天内按认可的结算书支付给乙方。

第六条不论因何种原因乙方停业超过\_\_\_\_\_天；或乙方不按甲方用电、消防整改意见进行整改；或乙方非法经营被政府有关部门查封，或擅自将房屋转租、转借、分租给他人；或租赁期内，未经甲方同意，擅自改变房屋结构；或乙方迟延交纳租金超过\_\_\_\_\_个月，不按期交纳各项费用超过\_\_\_\_\_天，甲方都有权解除合同。

第七条租赁期间，乙方独立经营、自负盈亏，经营过程中发生的债权债务与甲方无关。乙方因不注意用电、防火安全给甲方和他伯财产、人身造成损害；或不注意卫生安全，出现食物中毒、疫病流行等给他人造成人身伤害，乙方应负全部赔偿责任。

## 第八条违约责任

1. 乙方不按期交纳租金和各项费用，甲方有权按同期\_\_\_\_\_年期银行贷款基准利率计收利息，并加收每日千分之\_\_\_\_\_的违约金。

2. 乙方未经甲方同意提前终止合同，除应向甲方赔偿第一年免收的\_\_\_\_\_万元租金外，还应支付未履行合同租金部分\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 甲方按第六条规定解除合同，乙方应按甲方支付的装修费用按拾年平均折旧计算将已使用年限的折旧费赔偿给甲方。

第九条租金期满，本合同终止，乙方应在期满后\_\_\_\_\_内，将房屋腾空交还给甲方，故意损坏房屋结构，乙方要负赔偿责任。租赁期满后乙方需继续租赁，应在期满前\_\_\_\_\_日通知甲方，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第十条租赁期内若发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方可以向法院提起诉讼。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 广州商铺租赁税费计算篇三

一、用人单位与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经依法签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、劳动合同必须由用人单位(甲方)的法定代表人(或者委托代理人)和职工(乙方)亲自签章，并加盖用人单位公章(或者

劳动合同专用章)方为有效。

三、合同参考文本中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上“/”。

四、乙方的工作内容及其类别(管理或专业技术类/工人类)应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五、工时制度分为标准、不定时、综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时、综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中注明并约定其具体内容。

六、约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当\_\_\_\_\_年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七、本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八、双方经协商一致后，对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜的约定，可在参考文本第十二条中明确，或经协商一致另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九、签订劳动合同时请使用钢笔或签字笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

十、本文本不适用非全日制用工使用。

甲方(用人单位) 乙方(职工)

名称：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_

法定代表人(主要负责人)身份证号码：\_\_\_\_\_

户籍地址：\_\_\_\_\_

经济类型：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

## 一、合同期限

### (一)合同期限

甲、乙双方同意按以下第种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、无固定期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至工作任务完成时止，并以为标志。

### (二)试用期期限

双方同意按以下第种方式确定试用期期限(试用期包括在合同期内)

1、无试用期。

2、试用期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

月\_\_\_\_\_日止。

(合同期限三个\_\_\_\_\_月以上不满一\_\_\_\_\_年的，试用期不得超内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

(三)《劳动合同法》规定的终止条件出现，终止本劳动合同。

## 八、经济补偿金、医疗补助费的发放

解除或者终止本合同，经济补偿金、医疗补助费等发放按《劳动合同法》和国家、省、市有关规定执行。

## 九、通知和送达

甲乙双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以当面交付或以本合同所列明的通讯地址履行送达义务。一方如果迁址或变更电话，应当及时书面通知另一方。

## 十、因履行本合同发生纠纷的解决办法

乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方提出，或者向甲方工会反映，寻求解决。无法解决的，可以向就近的劳动行政部门投诉。属双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起30日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

## 十二、双方需要约定的其他事项

本合同(含附件)一式两份(鉴证时需一式三份，其中鉴证机构

留存一份), 双方签字后, 甲方必须将其中一份交给乙方持有, 均具有同等法律效力。甲方不把其中一份交给乙方持有的, 视为尚未与乙方签订本劳动合同; 发生纠纷时, 不得以已签订本合同为由对抗乙方的主张, 并由甲方承担相应的法律责任。

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章) 乙方: \_\_\_\_\_ (签名)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (委托代理人)

## 广州商铺租赁税费计算篇四

乙方: \_\_\_\_\_

第一条、根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定, 甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

\_\_\_\_\_ □

第二条、乙方同意根据甲方工作需要, 担任\_\_\_\_\_工作。

甲方根据工作要求对乙方进行必要的职业技能培训。

乙方应当努力提高职业技能, 按岗位要求完成工作任务。

第三条、乙方每周工作\_\_\_\_\_日, 分别为周\_\_\_\_\_; 每日工作\_\_\_\_\_小时。

第四条、甲方按小时计酬方式支付乙方工资, 标准为每小时\_\_\_\_\_元。

甲方向乙方支付工资形式为\_\_\_\_\_ (直接发放委托银行代发)。支付周期不得超过5日。

第五条、甲方应当依法为乙方缴纳工伤保险费。

第六条、甲方根据生产岗位需要，按照国家有关劳动安全卫生规定对乙方进行安全卫生培训和职业培训，为乙方提供如下劳动保护条、件和劳动防护用品：\_\_\_\_\_。

第七条、甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

第八条、甲乙双方约定的其他事项

\_\_\_\_\_□

第九条、本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

## 广州商铺租赁税费计算篇五

甲方(用人单位)： 乙方(职工)：

法定代表人： 身份证号码：

经济类型： 户籍地址：

通讯地址： 通讯地址：

联系人： 联系电话：

甲乙双方根据《民法典》(以下简称《民法典》)和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚

实信用原则，订立本合同。

## 一、合同期限

### (一) 合同期限

甲、乙双方同意按以下方式确定本合同期限：

有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

### (二) 试用期限

双方同意按以下方式确定试用期期限(试用期包括在合同期内)：

试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

## 二、工作内容和工作地点

(一) 乙方的工作内容： 。

(二) 乙方工作内容确定为： 。

(三) 甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按变更本合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

(四) 乙方工作地点： 。

(五) 除临时性工作或者短期学习培训外，如甲方需要乙方到本合同约定以外的地点或单位工作和学习培训，应按本合同第七条处理。

## 三、工作时间和休息休假

综合计算工时工作制，即经劳动行政部门审批，乙方所在岗位实行以 为周期的综合计算工时工作制。

#### 四、劳动报酬

(一)乙方正常工作时间的工资标准(计算加班工资基数)，按下列第 种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

1、计时工资： 元/月；

(二)乙方试用期工资为 元/月。

(三)甲方依法安排乙方加班的，应依法支付加班工资。

(四)工资必须以法定货币支付，不得以实物或其他有价证券等形式替代货币支付。

(五)甲方与乙方可以依法根据本单位的经营状况、物价指数情况，经过双方协商或者通过集体协商，确定工资正常增长的具体办法。

(六)甲方给乙方发放工资的时间为：每月日(或第周)发放上月工资。如遇节假日或休息日，应提前到最近的工作日支付。

#### 五、社会保险

(一)甲、乙双方按照国家 and 省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，乙方依法享受相应的社会保险待遇。

(二)乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按国家和省市的工伤保险法律法规的规定办理。

#### 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方按国家和省、市有关劳动保护规定为乙方提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应如实告知乙方，并应切实按《职业病防治法》的规定，保护乙方的健康及其相关权益。

(二)甲方按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定每年(年/季/月)安排乙方进行体检。

(三)甲方按国家和地方有关规定，做好女职工和未成年工的劳动保护工作。

(四)如甲方违章指挥、强令冒险作业危及人身安全的，乙方有权拒绝，并可以随时解除本劳动合同。对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，乙方有权要求改正并向有关部门检举、控告。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止

(一)符合《民法典》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更劳动合同的相关内容或者解除固定期限合同、无固定期限合同和以完成一定工作为期限合同。

(二)除因乙方不胜任工作，甲方可以依法适当调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

(三)《民法典》规定的终止条件出现，终止本劳动合同。

## 八、因履行本合同发生纠纷的解决办法

乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方提出，或者向甲方工会反映，寻求解决。无法解决的，可以向就近的劳动行政部门投诉。属双方因履行本合同发生争议，应当先

协商解决;协商不成的,可自争议发生之日起30日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解,或者60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的,按新的法律、法规、规章执行。

十、双方需要约定的其他事项

甲方约定事项:(1)甲方要求乙方严格遵守甲方制订的劳动纪律和相关管理制度。若有违反,将按甲方相关条款进行处罚,严重者进行开除或辞退,或者通过有关法律部门,要求反补偿。

(2)当乙方工作满半年时,甲方为乙购买社会保险。

(3)当出现如下情况时,甲方有权解除合同,无任何补偿:

(一)用人单位与劳动者协商一致的;

(二)劳动者在试用期间被证明不符合录用条件的;

(三)劳动者严重违反用人单位的规章制度的;

(四)劳动者严重失职,营私舞弊,给用人单位造成重大损害的;

(七)劳动者被依法追究刑事责任的;

(九)劳动者不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;

(十一)用人单位依照企业破产法规定进行重整的;

(十二)用人单位生产经营发生严重困难的;

(十四)其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(4)有下列情形之一，用人单位与劳动者解除约定服务期的劳动合同的，劳动者应当按照劳动合同的约定向用人单位支付违约金：

(一)劳动者严重违反用人单位的规章制度的；

(二)劳动者严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；

(五)劳动者被依法追究刑事责任的。

乙方承诺事项：愿意遵守甲方的一切管理制度和劳动纪律。如有违反，愿意接受甲方的处理。

本合同(含附件)一式两份，双方签字后，甲方必须将其中一份交给乙方持有，均具有同等法律效力。甲方不把其中一份交给乙方持有的，视为尚未与乙方签订本劳动合同；发生纠纷时，不得以已签订本合同为由对抗乙方的主张，并由甲方承担相应的法律责任。

甲方：(盖章)

乙方：(签名)

年 月 日

## 广州商铺租赁税费计算篇六

职工(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

使用说明

一，用人单位在与职工签订劳动合同时，双方应认真阅读劳动合同。劳动合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二，劳动合同必须由用人单位(甲方)的法定代表人(或者委托代理人)和职工(乙方)亲自签章，并加盖用人单位公章(或者劳动合同专用章)方为有效。

三，合同参考文书中的空栏，由双方协商确定后填写清楚；不需填写的空栏，请打上。

四，乙方的工作岗位及其类别(管理类工人类)应参照国家规定的职业分类和技能标准明确约定。变更岗位的范围及条件可在合同参考文本第十二条中约定。

五，工时制度分为标准，不定时，综合计算工时三种。如经劳动行政部门批准实行不定时，综合计算工时工作制的，应在本参考文本第十二条中约定其具体内容。

六，约定职工正常工作时间的工资要具体明确，并不得低于本市当年最低工资标准；实行计件工资的，可以在本参考文本第十二条中列明，或另签订补充协议。

七，本单位工会或职工推举的代表与用人单位可依法就工资，工作时间，休息休假，劳动安全卫生，保险福利等事项集体协商，签订集体合同。职工个人与用人单位订立劳动合同的各项劳动标准，不得低于集体合同的约定。

八，对劳动合同参考文本条款的修改或未尽事宜，可在参考文本第十二条中列明，或另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为劳动合同的附件，与劳动合同一并履行。

九，签订劳动合同时请使用钢笔填写，字迹必须清楚，并不得单方涂改。

(甲方)与(乙方)双方根据国家\_\_\_\_省市的有关劳动法律，法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

## 一，合同期限

(一)甲，乙双方同意按以下第种方式确定本合同期限：

1，有固定期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2，无固定期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3，以完成一定的工作为期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至工作任务完成时止，并以完成工作任务为标志。

(二)双方同意本合同有效期内的前个月为试用期(即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

二，工作内容乙方的工作岗位(地点，部门，工种或职务)：乙方岗位类别确定(打)为：管理类工人类。

## 三，劳动报酬

(一)甲，乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间工资为元月；乙方试用期工资为元月。

(二)甲方每月日前向乙方支付货币工资。

四，社会保险甲，乙双方按照国家\_\_\_\_省，市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，乙方依法享受相应的社会保险福利待遇。

## 五，劳动保护和劳动条件

(一)甲方根据乙方的工作岗位需要，确定其执行工时制度。

(二)甲方执行国家\_\_\_\_省，市有关工作，休息，休假和劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生设施和劳动条件。

六，劳动纪律甲，乙双方应当严格遵守国家的各项法律，法规.甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

七，劳动合同的变更，解除，终止

(一)符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲，乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除本劳动合同。

(二)变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

(三)乙方合同期未满而依照《劳动法》第三十一条的规定解除本合同，给甲方造成经济损失的，应当赔偿甲方以下经济损失：

(四)符合下列条件之一的，本合同即告终止(有固定期限的合同除外)：

1，本合同所约定的工作任务已经完成；

八，经济补偿金，医疗补助费和生活补助费的发放解除或者终止本合同，经济补偿金，生活补助费，医疗补助费的发放按国家，省，市有关规定执行。

九，违反本合同的责任甲方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

1，违反法律，法规规定，单方面解除本合同的；

(二)乙方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

1，未按规定，单方面解除本合同或者不履行本合同的；

(三)双方同意以下列方式承担违约责任：

1，违约金.一方违约，应当支付违约金元；

2，赔偿金.违约金不足以赔偿对方损失的，还需支付赔偿金.赔偿金按违约方实际造成的损失计算，赔偿的范围包括：

十，因履行本合同发生争议的解决办法双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起\_\_\_\_日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起\_\_\_\_日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十一，本合同的条款与国家，省，市新颁布的法律，法规，规章不符的，按新的法律，法规，规章执行。

十二，双方需要约定的其他事项本合同(含附件)一式两份，双方各持一份(鉴证时需一式三份，其中鉴证机构留存一份)，均具有同等法律效力。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_乙方：(签名)\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证机构：(盖章)鉴证人：\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 广州商铺租赁税费计算篇七

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：广州市\_\_\_\_\_；

二、室内附属设施：\_\_\_\_\_。

三、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4) 连续3个月不付所有费用的

四、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 广州商铺租赁税费计算篇八

租房合同出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

第一条：租赁范围及用途

第二条：提供设备

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

第四条：租金\_\_\_\_\_

第五条：支付方式

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

第七条：押金

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条： 损害赔偿

第十二条： 甲方免责：

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条： 乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条： 通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

第十五条： 合同终止

第十六条： 合同解除

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、 违反本合同的有关规定的；

4、 违反本合同第八、第十四条规定的；

5、 给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十七条： 特别说明

第十八条： 租赁场所的归还

第十九条： 纠纷解决

第二十条： 补充条款