

建设违法工作总结汇报模板

总结是写给人看的，条理不清，人们就看不下去，即使看了也不知其所以然，这样就达不到总结的目的。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

建设违法工作总结汇报模板篇一

一、拆除范围：市辖浚江区、武江区城市建成区内。

二、拆除对象：属于以下情形的违法建筑物、构筑物和搭建物：

(二)无法采取改正措施消除对规划实施影响的；

(五)城市管理行政执法部门作出责令停止建设或者限期拆除决定后，当事人未停止建设或者逾期不拆除的。

三、拆除时间□20xx年8月24日前为自行拆除时间。8月25日起，市政府组织有关职能部门依法强制拆除，并依法给予行政处罚。

四、凡是违法建筑，有关部门不予办理供电、供水、供气和工商营业执照手续。

五、本通告自发布之日起施行。

韶关市人民政府

八月十七日

建设违法工作总结汇报模板篇二

____年，在区委、区政府的正确领导下，在区治违办的牵头协调及镇街、相关部门的配合下，我局按照《__区整治违法建设工作制度》和目标考核的相关要求，结合《物业管理条例》和《_市房屋使用安全管理条例》等规定，紧紧围绕建设和谐物管的目标，加大各小区院落违法建设的整治力度，取得了一定的成绩，现就我局有关____年度整治违法建设工作情况汇报如下。

一、基本做法与成效

一是在底层私家花园、屋顶及阳台乱搭乱建；

二是擅自开挖地下室；

四是小区内住改非。为维护广大群众的利益，保障各小区院落业主的生命财产安全和房屋的安全使用，我局高度重视小区院落违法建设整治的管理工作，加大物业小区监管和规范力度，全系统特别是物业监管、房屋安全鉴定部门整体形成上下联动，一级抓一级，形成层层抓落实的工作格局，切实做到领导到位、人员到位、工作到位、措施到位，全力做好____年违法建设的治理工作。

(一)组织开展物业小区日常巡查。全面开展物业小区日常巡查，按照市局要求月巡查次数不低于全部物业小区的__%，每月巡查物业小区不少于__个，每周不少于_个，并保证每个小区每年至少巡查一次，巡查工作按计划、分组、分片区、有序地组织实施。在巡查过程中，督促物业加强违建前期防控，做好巡查，并及时劝阻、制止、报告发现的违建行为。我局同时积极协助配合区规划、城管执法、镇街等对小区的违建集中开展排查整治。

(二)查处小区违章搭建行为。根据《_市__区整治违法建设工

作制度(温府办发____[]号)》文件精神,出台了《关于进一步加强预防和坚决制止物业小区违法建设的通知(温房发____[])号》,加大查处力度,积极协调区城管执法、区规划、镇街等相关部门,重点对物业小区的违法乱搭乱建现象进行查处。同时主动对接我区的物业小区和物管企业,宣传房屋装饰装修和房屋结构安全的相关法规,努力提高企业和群众的房屋安全结构意识。全年共在区主要街办、新开盘小区及专题培训会上集中宣传_次,散发宣传资料__余份,同时将相关政策法规印制成小册子到小区院落进行发放,并在各小区大力宣传《x_房屋使用安全管理条例》《x_房屋装修改造和维修加固管理办法》等。今年以来,相关部门联合分别对世纪滨江、格陵兰、孔雀城、光华国际、紫檀山、香颂岛、珠江御景湾、彩叠园等以及其他违建较为严重的物业小区开展了违建普查,其中世纪滨江占用镂空和消防采光通风点违规乱搭乱建达x_户、格陵兰利用悬空搭建阳台等违规建设x_户、孔雀城占用共空间封闭阳台违规搭建及“住改非”x_户,光华国际违规搭建x_。鉴于以上严重违规事实,相关职能部门组织召开了现场专题会,就违建事实形成专题报告,并研究处理意见。其中,由区治违办牵头,规划、城管执法、房管及街办等配合,强制拆除了格陵兰、孔雀城、光华国际、学府憬城、塞纳河畔等违法建设;全年共受理违法建设投诉x_x_。纠正制止违规行为__起;发出责令(限期)改正通知书x_个;维修加固整改通知书x_个;并对具有违法建设行为拒绝整改的按照相关程序采取停电措施处理。

(三)严格目标考核,强化责任追究。对物业企业监控违法建设工作严格目标考核,强化责任追究,实行计分考核,每季度以__分为基数,按出现违法建设的数量、体量、行为及处置情况进行加减分考核。按照《_市_区整治违法建设工作制度》及目标考核办法,结合《物业管理条例》等规定,截止目前共对全区物业小区进行了三次考核,对__家(次)违法建设现象严重、防控不力、不断产生新增违建的物业企业进行了通报批评,并报请市局对其信用计分;对__家(次)违法建设

整治、防控工作取得较好成效的物业企业给予通报表扬并奖励。

二、主要工作体会

(一)强化执法人员的学习和培训，增强依法行政意识。____年，我局组织执法人员参加了市局、区委区政府组织的各类培训__多次，还派执法人员到周边区市县学习先进的违建治理工作经验。同时加强了《城市房地产管理法》、《物权法》、《物业管理条例》、《_市房屋使用安全管理条例》等法律法规的学习，切实提高了行政执法理论及工作水平。

(二)加强与相关部门的密切配合。我局特别注重与相关部门的工作联动，切实增强监察工作的有效性、协调性。在物业管理执法中，在区治违办的牵头下，加强与区规划局、执法局及镇街的配合，督促物业服务企业加强管理，加大违章建设查处力度，杜绝新增违法建设，取得了一定成效。

(三)注重执法的方式方法。我局明确要求执法人员做到文明执法，有理有据，强调法律程序。既讲究执法的原则性，又讲究执法的灵活性，避免与执法对象产生争执，激化矛盾。

三、存在的问题

(一)执法力量薄弱，相关职能部门工作合力需要进一步加强，行政执法力度需要加强。

(二)违法建设投诉渠道不够畅通，执法队伍不能及时到现场制止新增违法建设行为。

(三)小区物业企业前期对预防和控制违法建设的监管力度需要加强，部分物业企业未及时履行劝阻、制止、报告义务。

四、工作建议及措施

(一)对已形成的违章建设，由区治违办牵头，组织区规划、区房管、城管执法、属地镇(街办)等相关部门到现场调查取证，由区规划出具违章建设执法文书、区房管局出具圈占公共场地执法文书，由区执法局、属地镇(街办)负责分批拆除，相关部门配合。

(二)各镇街要在城管综合执法大队设立小区院落治理违法建设协调小组并落实专人负责，确保在接到有关小区违建的投诉及情况报告时，能及时到现场阻止违法建设(材料进场等)的继续施工，杜绝有关投诉及报告也收到也到现场调查了，那边违法建设仍继续进行的情况发生;同时采取通知物业公司停水、停电等有效措施及时制止违法建设行为。

(三)区整治违法建设协调小组办公室应开通__小时值班统一举报电话，落实专门人员受理群众关于违法建设投诉及物业公司、单位等有关小区违建情况报告等，在规定时限内安排应急人员到达现场对违法建设行为进行制止，再按程序依法处理，并负责处理回复区上有关违建情况的信访回复。防止出现群众不知道到底该将违建情况报告哪个部门，物业公司同时向多部门书面报告违建情况的不正常现象发生，杜绝违建工作部门之间互相推诿。

(四)由区房管局负责督促物业公司加大小区装修巡查力度，同时在小区做好有关违建防控工作的宣传，引导小区业主依法依规开展房屋装饰装修。对小区出现的违法建设行为认真及时履行好劝阻、制止、报告的义务，对查实属物业公司不履行违法建设监管及报告义务的，将予以严肃查处。

(五)由镇(街办)、社区牵头，组织小区设立业主大会，选举产立业主委员，制定《业主管理规约》，建立自我管理自我服务机制，共同搞好违法建设预防和控制工作。

(六)由区治违办牵头，各部门、镇(街办)、社区配合，在全区范围内加大对拆除违法建设及预防和控制新增违法建设的

宣传力度，引导广大业主自觉遵守相关政策法规。

(七)建议在规划局审批规划总平方案时，督促开发商在规划总平面图上明示“私家花园”的界限，以减少纠纷，保全执法证据。

五、____年工作思路

(一)依据《_城市房产管理法》、《物业管理条例》、《_市房屋使用安全管理条例》等法律法规，加大力度对全区物管小区开展巡查监督，督促物业企业履职尽责。

(二)强化执法监督，制定行政执法责任追究、投诉处理、信息报送、日常巡查等多项制度;进一步强化部门合作，建立案件通报、信息共享、提前介入等工作机制，加大物业小区违章搭建查处力度。深入物业小区，做好违建防控工作的政策宣传，营造全民共建和谐物管的社会氛围。

(三)加强行政执法培训，不断提高行政执法效能。邀请市局监察大队专家和法律专家对我局行政执法工作和兼职人员进行培训，规范行为，规避风险，提高工作责任意识和工作效率。进一步加强对物业企业政策法规宣传引导，全面提高物业企业及其从业人员的物业服务水平、政策法规意识和业务素质，共同做好小区违建防控工作。

建设违法工作总结汇报模板篇三

阶段工作总结

3月x日县城规划区违法建设集中整治活动动员会召

开以来，各有关部门、乡镇和街道办事处迅速行动，在县委、县政府的统一部署下，在县城市建设指挥部的精心组织下，采取多种形式，加大宣传力度，营造了浓厚的舆论氛围，确

保了集中整治工作高位启动、全面展开、扎实推进，取得了明显成效。截止到目前，在县城规划区内共查处违法建设124处，其中依法规范#b@281处，勒令停工43处，依法拆除违法建筑2处，拆除违法建筑面2600平方米，依法查扣了一批违法建设施工机械，其中搅拌机10余台、龙门架6个、斗车30辆等。违法建设集中整治活动取得了阶段性的成果，通过集中整治，有力地遏制了违法建设蔓延的势头，较好地规范了城区建筑市场秩序，同时增强了广大干群的法制意识和城市意识，巩固了城市建设发展的成果，有效地改善了城市的市容市貌，为推进加快城市化建设进程清除了障碍，为下步县城的规范健康发展奠定了基础。

回顾前段的违法建设集中整治活动，有以下几点值得在下步工作中继续坚持。

一是领导重视，组织得力。县委、县政府高度重视违法

建设违法工作总结汇报模板篇四

村 户：

一层，建筑面积——平米，根据《中华人民共和国城乡规划法》和《安徽省城乡规划条例》的有关规定，责令你户停止建设，并在——日内主动拆除违法建设，否则我镇将依法强行拆除，造成的一切损失均有你户自负。

官塘镇人民政府

——年一月一日

建设违法工作总结汇报模板篇五

20xx年即将过去，新的一年也即将开始，在这辞旧迎新之际，

回顾两年多来的工作历程，总结参加工作来工作中的经验、教训，有利于在以后的工作中扬长避短更好的做好技术管理工作，下面分几方面对一年来的工作进行一下总结。

一、专业技术岗位职责

1、施工现场管理

做为规划建设科工程管理人员，过去两年多时间里，累计参加项目工程建设6个，负责现场管理的项目工程3个，不论是施工质量、施工进度、施工现场的管理都给我很大的压力，我工作的好坏已不是个人问题，直接影响到我们景区项目建设的声誉和今后发展。所以在管理处安排我负责工程施工现场管理后，在每个工程的施工中我必须认真学习施工图纸和施工规范以确保施工质量，在学习同时把施工重点、施工方法和处罚条例都记录下来，以便技术交底中不遗漏，尽量做到事先预料，事前解决，针对有些重点问题在每个阶段施工初期都要向施工单位现场施工员和项目经理提出具体要求，特别强调问题的严重性并耐心向他们讲清规范中的要求。

在施工前我会详细了解施工单位材料的储备情况和人员的准备情况为下一道施工程序做好充分准备。在施工中我严格按照工程的施工设计要求、相关规范和管理处建设方案实施，施工期间我不间断的在施工现场巡视，对施工重点情况落实检查、对施工质量的控制、化解各施工中遇到的与征地、拆迁等矛盾、解决现场施工过程中出现的问题。并督促施工进度。

2、资料管理

在资料方面，按照工程的形象进度及时完成施工记录、放线记录、过磅记录、见证记录的编制和上报，在记录过程中发现问题及时向单位领导汇报，并联系设计单位、监理单位和施工单位进行协调解决。

按照管理处工作安排及风景区规划要求，完成天河古城、北镇关环境综合治理项目等的前期规划资料收集整理，协助设计勘察单位工程师完成地形测量、景区自然资源、文化资源的挖掘，从而更好的完成立项、可研及初设。

3、学习培训

由于是刚参加工作，而且是专业技术性非常强，我必须加倍努力学习工程建设相关知识，虚心向领导学习，向监理工程师学习，向施工人员学习，并且参加到工程建设各个环节。从工程的规划设计、图纸审查、施工招投标、现场施工管理、工程竣工验收以及后期的维护工作我都参加到其中，了解学习各个环节的知识和技术要求、规范和相关法律法规等。

两年来，我先后参加过招投标、施工管理等专业技术培训学习，以及管理处每月的工程技术和法律法规学习。提高了自身的业务水平。

二、工作中存在的问题

1、自身方面因为经验不足，对问题考虑不够全面，对某些专业性强的技术不懂，给工程管理带来一定的影响。

2、在施工技术方面，由于缺乏施工经验。在施工现场不能准确的快速的找出施工中存在的毛病，没能把施工图和施工规范灵活巧妙的运用。

以上问题虽没有影响工程验收，但“查找不足赶先进、立足根本争先进”作为工作方针的自己觉得没有尽到一个技术人员的职责，在以后工作中自己将努力做到更好。

三、今后的工作打算

通过总结两年来的工作，找出工作中的不足，以便在以后的

工作中加以克服，同时还需要多看书，认真学习好规范规程及有关文件资料，掌握好专业知识，提高自己的工作能力，加强工作责任感，及时做好个人的各项工作。

总之，在今后的工作中，我将不断的总结与反省，不断地鞭策自己并充实能量，提高自身素质与业务水平，以适应时代和风景区的发展，与管理处共同进步、共同成长。并积极参加相关专业技术学习和培训，尤其是工程的质量和成本管理方面。必须认真熟悉施工图纸和施工规范并很好的掌握，争取能更好的把施工规范运用到现场施工当中。尽可能地为建设山水园林宜居毕节贡献自己的力量。