

2023年投资酒店协议书(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

投资酒店协议书篇一

甲方（需款方）：

乙方（投款方）：

甲乙双方经协商在诚实守信平等互利基础上，乙方对甲方_____项目（下称“项目”）提供项目资金，用投资合作固定回报方式达成一致意见，特订立以下合作协议：

第一条金额

本协议项目项下资金投资额为：大写：陆拾万元人民币（小写：600000元）。

第二条期限

投资合作固定回报期限为：叁年，自本协议生效，款到达甲方新设帐户之日起算，至双方约定的最后一个还款日为止。到期后，如甲乙双方无异议可以延续本合同直至酒店物业到期，双方需在本合同上签字确认。

第三条用途

本协议项目下资金款项用途如下：

一、用于甲方酒店经营的固定资产采购。

二、用于甲方酒店经营周转。

人民币接款帐号：

开户名称：

开户行：

第四条浮动收益与固定回报收益的方式

自开业之日起（约x年11月15日开业），每月25日前结算上月收益，按该项目纯利润的40%进行结算收益，开业一个月后开始收益不足贰万肆千元的将按贰万肆千元保底结算，超出则按40%股份实际金额结算。

第五条违约责任

（一）甲乙双方违反下列事项之一即构成违约：

- 1、甲方逾期未支付保底收益超过30天的。
- 2、甲方未按协议规定的用途使用本项目资金。
- 3、乙方未经甲方书面同意私自干涉正常营业的行为，私自向第三方透露本协议任何内容的。

（二）产生上述违约事件而导致不能按时还本付息时，守约方有权分别或同时采取下列措施：

- 1、如甲方未按约定期限还本付息，且又未就延长期限事宜与乙方达成新的协议，乙方有权要求甲方支付乙方出资5%的违约金。
- 2、如甲方未按期足额还本付息时，乙方有权就到期未支付总额，参照国内银行同期贷款协议条款按同期利息计加收复息

的双倍金额。

3、如乙方以任何理由干涉项目正常运营或私自透露本协议涉及秘密造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，暂停支付收益。

第六条变更与解除

本协议经双方书面友好协商同意后可以修改、补充。本协议任何修改和补充条约构成本协议不可分割的一部分。协议以外的任何附加条款的增减均不影响其本条款的执行效率。本协议达到以下条件可以解除。

一、甲方连续陆个月没能达到预期收益的，双方可协商解除。

二、协议到期前一个月双方均无意续签协议的。

第七条适用法律和争议解决

本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议，双方一致同意由合同签署地人民法院起诉。

第八条协议生效

本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签署日期：____年____月____日

投资酒店协议书篇二

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”），经友好协商，根据中华人民共和国合同法的法律、法规的规定本着互惠互利的原则，就（）方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

一、经（）方同意，以（）方注册成立的（）。共投资人民币：元。各方出资分别如下：甲方出资人民币：元占出资额的%。乙方出资人民币：。丙方出资人民币：。丁方出资人民币：元占出资额的%。

二、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

三、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任。

四、共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

五、共同投资公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

六、共同投资人委托（）方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务。

七、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，（）方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

八、（）方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损由共同投资人承担。

九、（）方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其它共同投资人的损失时，应承担赔偿责任。

十、共同投资人可以对（）方执行共同投资事务提出异议，提出异议时，应暂停该项事务的执行，如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

十一、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

十二、本协议一式协议经全体共同投资人签字后生效。各方共同遵守。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

投资酒店协议书篇三

协议人：（以下简称甲方）汪增荣（以下简称乙方）林红源（以下简称丙方）根据我国法律的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，对合伙经营达成如下协议：

一、甲、乙、丙经协商，确定原座落于各种投入估价，人民

币为上述投资原有甲方全额投资。

二、现经甲、乙、丙三方协商，甲方占酒店的股份，乙方和丙方各占%的股份。本协议签订之日，乙方、丙方用现金的方式支付给甲方各元整（人民币）合计元整人民币，作为投入款余款元由甲方出资，但乙方、丙方应支付甲方上述出资款的银行同期贷款利率即月息。如三方同意合同终止，甲方出资元与乙、丙方无关，不作归还甲方。

三、在本协议的有效期限内，酒店的财务报表、公章、营业执照由甲方负责保管，酒店的日常经营、管理由乙、丙方共同负责，但酒店的大投资，员工招聘人员、工资和管理人员工资，必须经得甲、乙、丙三方的一致同意，每天的营业额由财务统一安排，会计由乙方、丙方聘请，工资三方出。

四、甲、乙、丙三方在经营期间，酒店每月扣除税金、租金、工资、水、电以及所有费用。剩余部分的利润按三方股份的比例分配，如遇亏损也按股份比例承担风险，乙方、丙方未经甲方同意，中途退出，投资款不作归还。

五、在本协议的有效期限内，甲方如转让上述酒店，甲方、乙方和丙方三方协商，经同意方可转让，经清算完，本协议终止。

六、在经营期限内，如遇酒店拆迁，本协议终止，拆迁赔偿款归甲方所有，甲方退还乙方和丙方各自出资款人民币壹拾万元整。如酒店升值，转让费超出元，并按乙方、丙方投入的元比例分剩。

七、本协议从年月日开始生效至年月并承担风险。年月日前酒店所欠的款项与乙方、丙方无关，由甲方自己承担解决。

八、在履行本协议的过程中，甲、乙、丙三方必须严格遵守本协议的有关条款，如一方违约应赔偿守约方的一切经济损

失。

九、甲、乙、丙三方自己客人请客吃饭，甲、乙、丙三方各自自行买单，按三方约定折扣，全场7.5折计算，如本酒店、工商、税务、卫生等，由酒店投入，由甲、乙、丙三方签字生效，归入费用。未尽事宜，三方协商。

十、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年月日

合伙投资协议书

个人投资协议书模板

联合投资协议书范文

投资意向协议书模板

多人合伙投资协议书

投资酒店协议书篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经充分协商，在平等自愿的基础上就出资入股_____酒店事宜达成如下协议：

一、经营主体：

二、经营范围：住宿、餐饮、娱乐综合等。

三、经营期限：____年____月____日至____年____月____日。

四、出资方式及数额

1、甲方以_____出资_____元入股；

2、乙方以_____出资_____元入股。

五、利润分配及税务

1、每个财政年度终结后应尽快把酒店（公司）的纯利按照各方对酒店（公司）注册资本投资的数额比例分配给各方。“纯利润”表示从毛利中扣除下列各项费用后余下的数额：

（2）按照中国有关的法律条例规定及由股东会设立的储备基金的数额；

（3）按照股东会设立为发展和扩充酒店（公司）的再投资所需基金数额；

（4）按照中国有关法律和条款规定或由股东会设立的职工奖励和福利基金的专项资金数额。

2、酒店（公司）利润，在提取储备基金，企业发展基金及职工福利奖励基金后，按下述比例分配：

甲方：_____％；

乙方：_____％；

其它方：_____ %;

双方按上述比例承担酒店（公司）亏损或风险。

3、前款所列储备基金、酒店（公司）发展基金及职工福利奖励基金所提取比例由股东会制定，但不得超过毛利的_____ %。

六、退股、出资的转让

1、退股：

(1) 经营期限届满，乙方不愿继续经营；

(2) 需有正当理由方可退股；

(3) 不得在经营不利下退股；

(4) 退股后以退股时的财产状况进行结算，不论何种方式出资均以货币结算；

(5) 未经合伙人同意而自行退股给合伙造成损失的应进行赔偿酒店入股协议书文章酒店入股。

2、出资转让：允许乙方转让自己的出资，转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人外的第三人，第三人按入股对待。

七、各方有下列情形之一的，当然退股：

1、死亡或被依法宣告死亡；

2、被依法宣告为无民事行为能力人；

3、个人丧失偿债能力；

4、被人民法院强制执行在酒店（公司）中的全部财产份额。

当然退股的日期，为法定事由实际发生之日起。

八、各方有下列情况之一的，经公司董事会一致同意，可以决议将其除名：

- 1、未履行出资义务；
- 2、因故意或者重大过失给酒店（公司）造成损失；
- 3、执行酒店（公司）事务中有不正当行为。

被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退股。被除名人对除名有异议的，可以在接到除名通知之日起___日内向人民法院起诉。

九、股东的权利

- 2、按股权比例分享公司利润；
- 3、公司事项的表决权。

十、股东的义务

- 1、按期足额缴纳出资；
- 2、分担公司经营风险及损失；
- 3、遵守法律、法规和公司章程，依法行使股东权利，不得损害公司或其他股东的合法权益。

十一、酒店装修完毕，正常营业后，又有参与投股的，股金根据当时店的经营价值计算，新股东入股。由所有股东评估价值后方可投股。

十二、每个月，月初、末进行盘点，纯利润有专业会计核算，

每月___号前对上个月总营业额纯利润进行分红。

十三、公司有重大投资、外出学习、考察、培训所有费用按照股权比例分配。

十四、违约责任

1、甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。任何一方如有违反，另一方有权向对方索取约定金额___%的违约金作为赔偿。

2、以利用出卖公司利益（公饱私囊、变卖酒水、物品、吃回扣、虚报漏报财务数据、与供货商乱拉不正当关系，工作不负责任造成重大事故影响的）为自己谋取利益者扣发当月分红以及按事由价值的___倍处罚，情节严重的开除并扣除所有股金。

十五、本合同未尽事宜，应由双方协商决定，决定事宜与本合同具有同等效力。

十六、因本协议产生的任何争议，双方可以协商解决，若在协商开始后___天内未能解决，双方同意将纠纷提交_____仲裁委员会进行仲裁。

十七、本协议自双方签字并盖章之日起生效，本协议的有效期为___年。

十八、本协议一式_____份，入股人各执一份。

甲方（签章）：

签订日期：____年__月__日

乙方（签章）：

签订日期：_____年___月___日

合伙投资协议书

个人投资协议书模板

联合投资协议书范文

投资意向协议书模板

多人合伙投资协议书

投资酒店协议书篇五

甲方（需款方）：

乙方（投款方）：

甲乙双方经协商在诚实守信平等互利基础上，乙方对甲方东葛路酒店项目（下称“项目”）提供项目资金,用投资合作固定回报方式达成一致意见，特订立以下合作协议：

第一条 金额

本协议项目项下资金投资额为：大写:陆拾万元人民币（小写：600000元）。

第二条 期限

投资合作固定回报期限为:叁年，自本协议生效，款到达甲方新设帐户之日起算，至双方约定的最后一个还款日为止。到期后,如甲乙双方无异议可以延续本合同直至酒店物业到期，双方需在本合同上签字确认。

第三条 用途

本协议项目下资金款项用途如下：

一、用于甲方酒店经营的固定资产采购。

二、用于甲方酒店经营周转。

人民币接款帐号：

开户名称：

开户行：

第四条浮动收益与固定回报收益的方式

自开业之日起（约11月15日开业），每月25日前结算上月收益，按该项目纯利润的40%进行结算收益，开业一个月后开始收益不足贰万肆千元的将按贰万肆千元保底结算，超出则按40%股份实际金额结算。

第五条违约责任

（一）甲乙双方违反下列事项之一即构成违约：

- 1、甲方逾期未支付保底收益超过30天的。
- 2、甲方未按协议规定的用途使用本项目资金。
- 3、乙方未经甲方书面同意私自干涉正常营业的行为，私自向第三方透露本协议任何内容的。

（二）产生上述违约事件而导致不能按时还本付息时，守约方有权分别或同时采取下列措施：

- 1、如甲方未按约定期限还本付息，且又未就延长期限事宜与乙方达成新的协议，乙方有权要求甲方支付乙方出资5%的违

约金。

2、如甲方未按期足额还本付息时，乙方有权就到期未支付总额，参照国内银行同期贷款协议条款按同期利息计加收复息的双倍金额。

3、如乙方以任何理由干涉项目正常运营或私自透露本协议涉及秘密造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，暂停支付收益。

第六条变更与解除

条款的增减均不影响其本条款的执行效率。本协议达到以下条件可以解除。

一、甲方连续陆个月没能达到预期收益的，双方可协商解除。

二、协议到期前一个月双方均无意续签协议的。

第七条适用法律和争议解决

本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议，双方一致同意由合同签署地人民法院起诉。

第八条协议生效

本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签署日期： 年月日 签署日期： 年月日