

# 2023年套房水电定位尺寸 水电劳务合同(模板10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 套房水电定位尺寸篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲方将本给排水安装劳务工程承包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任及义务，甲乙双方就本工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

1. 工程名称：

2. 工程地址：

3. 工程内容：

4. 合同工期：

1. 承包方式：安装工程人工费.

2. 合同价格：

3. 工作内容：采暖、生活消防给水、生产给水、排水、管道安装。

4. 工期要求：乙方必须在甲方要求的期限内或提前竣工，若乙方原因造成工期延误所造成的损失由乙方负责。

1. 施工前甲方向乙方作书面技术交底，明确技术要求，并及时将工程所需材料组织进场。

2. 乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方应对入场人员进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

3. 甲方应及时提供乙方所需的技术资料，并向乙方讲清技术、质量、安全、节约等措施及要求。

4. 甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工。

5. 甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件。

1. 遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥。

2. 严格按照设计要求，施工方案，技术交底和验收规范进行施工保证工程验收(合格)。

3. 该项工程乙方无权分包和私自转包。

4. 乙方必须按甲方的工程进度计划和用工计划，配备齐全各种小型机具、以及技术人员和作业人员，满足工期质量等要求。严格遵守《劳动法》选派合格的作业人员，禁止使用未满18周岁的未成年人，对进场的作业人员进行质量、安全文明施工的教育。

5. 乙方人员进场后，应及时向甲方提供符合要求的花名册一式二份及有效身份证，组织进场人员接受项目入场教育，遵守项目的管理制度，服从项目的统一安排和管理。

6. 乙方人员进场和撤离须随时与项目联系，不得使用无手续人员，施工过程中不得频繁变换作业人员，特种作业必须持证上岗。

7. 乙方人员在施工过程中若违规操作所造成伤亡事故、疾病由乙方负责(人力不可抗拒的因素除外)并承担其经济损失，其事故应分清责任，由责任方承担. 乙方若有违章指挥、违章作业，以及打架、斗殴等行为，项目部有权予以处罚，乙方并承担由此而造成的一切损失。

8. 保证质量安全、工期等责任目标的实现，乙方配合甲方协调各工种，并配合项目部专职质安员对质量安全自检、互检，及安全文明施工等专项检查评定和资料收集。

1. 本工程结算方式：按实际施工建筑面积结算，其它增加工程量、签证用工双方协商结算。

2. 进度款支付方式：每月按实际施工完成量的80%支付。

1. 本合同权利义务履行并结算完款项后，本合同终止。

2. 本协议一式两份甲乙双方各执一份。

3. 以上协议条款未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 套房水电定位尺寸篇二

工程承包人：（简称甲方） 劳务分包人：（简称乙方）  
为了保证工程的施工进度，工程质量和施工安全，明确双方在施工全过程中的责任、权利和义务关系，依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工事项协商达成一致，订立本协合同，共同信守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包性质：包工不包料（含部分辅材及施工机具）

1、按图纸设计要求（含设计变更通知单、技术变更核定单）和监理部及甲方有关安全技术交底要求进行 工程所有水电安装含所有避雷联接工程，所有临时用电及空开配电箱和机械用电的安拆、维护，临时灯具安、拆。

2、由甲乙双方约定本工程为水电到户的方式进行分包，给水在水井间接至每户厨房1.5米处且每户1管（即是说每户直接入一根给水水管），所有排水管含混凝土管接至主楼外2 1米处，室内所有线管、线盒的安装、强电在电井间接至每户空开箱内，并安装空开，楼层所需电缆及双电源箱安装，楼道公共部分照明，弱电箱及可视管、电线管预埋到每户，消防安装工程（一次预埋），每户的空调孔预留、厕所、厨房孔洞及柱、梁、剪力墙、现浇板内线管线盒的预留预埋。

3、水电工自己所用机械、焊机、焊条、安全帽、安全带和所需辅助材料工具等，由乙方自行负责。

1、工程量按设计图纸要求，含承包范围工作内容，所有临时用电及空开和机械用电的安拆与维护，以实际建筑面积 按

照 元/m结算。

2、本协议中所列费用为包干综合价，已包含施工管理费。施工管理费包括施工过程中的全部管理费外，还包括乙方在施工过程中所发生的停水、停电、雨班、因违章作业所造成的伤、残、亡事故、工具用具（除甲方已安装的塔吊外）、劳保用品、医疗卫生等费用。

1、按国家相关建筑规范要求，工程质量达到合格，根据该工程的总体进度安排，必须服从现场管理员的合理安排，结合进度要求，合理安排施工作业人员，并组织施工作业人员无条件加班。工期按建设单位及项目部的要求，每延后一天惩罚 元，提前一天奖励 元。如遇不可抗拒因素，工期顺延。

2、乙方必须保证所承包的工程量达到合格标准。符合国家《施工验收规范》、《质量验评标准》的要求，在施工中如有不符合质量要求的一切返工损失由乙方全部负责，由于返工给甲方造成了材料损失则按甲方的实际成本计算，在乙方当月的劳务款中扣除；若乙方所做的产品质量不合格同，又拒绝返工，甲方有权单方向外高价点包，点包一切费用由乙方承担，在乙方劳务款中扣出。

3、本协议签订后，乙方因自身原因造成的退场，其班组方单甲方结算60%给乙方，安全质量保证金不予退还，损失由乙方自负。若影响甲方施工进度和现场管理，乙方要承担相应的经济责任。

4、乙方如因工人素质等原因达不到质量、工期要求，以及有违法乱纪行为发生等，甲方有权终止本协议，其余工资不予结算，安全质量保证金不予退还。

5、垫付人工费和生活费，正负零以下按照该项工程量的 %支付劳务报酬；中途每八层按照所完成工程量的 %支付。工程竣工及验收合格后支付到工程量总价 %；剩余的 % 月后付清。

6、现场不能发生打架、斗殴，如发生一次罚款5000元，所产生的一切后果及法律责任、医药费等均由乙方自行负责。

7、进入现场必须戴安全帽、危险作业拴好安全带，如每 3

发现一次罚款200元，场地内不能随意大小便，如发现一次严惩。

五、在施工中乙方必须认真细致地抓好安全工作，严格按照《建筑工程安全技术操作规范》进行生产作业，自觉履行《安全生产承包协议书》。在施工中有违反操作规程进行野蛮施工，不按规矩佩带安全防护设施等所造成的一切大小工伤事故，概由乙方自行负责其经济损失，并承担法律责任。如因其它原因在施工过程中出现的伤、残、亡等安全事故或安全事件所产生的经济和法律責任在10000元以下的由乙方自行负责，10000元以上的费用由甲、乙双方共同承担。

六、本协议未尽事宜，双方现场协商解决。

七、本协议一式二份，双方各执一份，签字盖手印生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

# 套房水电定位尺寸篇三

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同友好协商，就程项目水电分部承包达成如下协议：

## 一、承包形式

1、甲方在与(以下简称：业主方)签定的有关本工程项目施工合同后，决定将本工程项目水电分部以包安全、包人工、包材料、包文明施工、包资料报验整理、包竣工结算和竣工验收的方式承包给乙方施工、管理。

2、乙方必须全面履行甲方向业主方承诺的本工程项目有关水电的所有条件：

a□接受甲方与业主签订的本工程《施工合同》，有关水电分部的全部条款，并承担履约过程的全部经济责任和法律责任。

b□乙方在施工过程中造成的各种质量缺陷，给业主带来的损失，如发生业主按照《施工合同》内容规定的索赔由乙方承担。

c□乙方必须承担由于违反甲方和业主方签订的施工合同规定，如工程质量等标准达不到合同要求等所要承担的罚款，诉讼和所有经济支出。

3、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中，只能是甲方的内部承包者，不得以任何其他企业、单位和个人名义开展业务工作。

4、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中因工程需要与劳务承包者、材料及设备供货商等签订合同时，应接受甲方的

监督和管理。如需要甲方对用工合同、供货合同进行担保时，应事前征得甲方同意，并出具书面承诺，如乙方不能按照合同履行支付对方费用时，甲方有权直接从支付乙方的工程款中代其支付，由此产生的一切后果由乙方负责。

## 二、乙方承包内容

乙方承包内容：的水电安装工程。

## 三、双方责任

### 甲方责任

- 1、对乙方履行《施工合同》进行监督。
- 2、组织协调乙方与其他劳务分包的工作关系。
- 3、帮助乙方催要工程进度款，业主工程款到公司帐户要及时拨付给乙方。
- 4、提供3间临时设施给乙方
- 5、图纸上的疑问和施工过程中必须要以甲方名义出面的，甲方有义务配合。

### 乙方责任

- 1、尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导和监督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。
- 2、必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。
- 3、按甲方要求组建强有力的施工队伍，完成甲方向业主承诺



的本工程《施工合同》中有关水电安装的全部工作内容，并承担相应的经济法律责任。

4、接受业主、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方负责。

5、乙方必须经常对其员工进行安全教育、社会治安教育、教育职工遵纪守法，杜绝违章作业、聚众闹事的事态发生。

6、乙方必须做好班前安全质量交底工作，进行过程控制，创优质挣高速，为企业树形象争荣誉。

7、乙方对本工程项目的周边债权债务全部负责，和甲方无关。

8、乙方的项目管理人员由乙方自行配备，如乙方必须向甲方借用人员，费用由乙方自行承担。

9、乙方所用工程材料、设备应严格检验，杜绝不合格材料、产品用在本《施工合同》约定的工程中去，一经发现，所造成的返工和工期延误等后果由乙方自行承担。

#### 四、其他事项

1、乙方按照最终工程决算中水电安装部分总造价的18%向甲方支付管理费。

2、乙方对所施工的质量，按照图纸、规范规定的保修年限进行保修。

4、甲方进度款拨款方式：在业主单位工程款到达甲方账户后，按照水电部分所占的比例，扣除管理费后，余款及时支付给乙方。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，不得影响工程质量、进度。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 套房水电定位尺寸篇四

甲方:

乙方:

为强化和规范水电管理,杜绝浪费,节约开支,确保教学生活用水用电,经校长办公会研究决定,学校水电实行责任承包。根据甲乙双方协商,现订立如下协议:

1. 甲方成立以分管副校长为组长,总务处正副主任、会计、出纳为成员的水电管理领导小组,负责水电的调度、监督及每月水电费的结算。

2. 乙方按甲方意图具体操作实施。

1. 水电费承包金额每月为人民币贰万贰仟元整。每月二十日付给乙方(乙方凭正式水电票据领取);教职工的水电费可由甲方帮助乙方代扣,不足部分由乙方上门收取(收费标准为电0.68元/度,水1.18元/吨),教职工水电用量和费用按月张榜公布。

2. 水电外搭户一律截断,特殊情况须报校长办公会研究同意,其水电费可由乙方自行收取(标准可适当提高)。如乙方擅自搭接,一经发现,每搭一户罚款500元(从承包金额中扣除);造成甲方教学、办公和生活负面影响,加倍罚款。

3. 水电用量如有较大增加，承包金额则相应增加；水电价格如有调整，承包金额也作相应调整。程序是由乙方提出报告，经水电管理领导小组核准后提交校长办公会研究。

4. 乙方享受财政拨款工资和学校福利。

1. 乙方负责甲方水电的安装、检修、维护等一切管理工作。甲方提供材料（材料购买由分管校长审批，学校购物小组采购）；因工作量大、抢时间等原因确需请工协助，须经水电管理领导小组批准。

2. 乙方必须确保甲方教学、工作和生活用水用电。

（1）教室、寝室按教务处制定的作息时间送电；如遇特殊情况（阴雨天、考试延时等情况）也必须无条件送电。

（2）办公室24小时送电，但甲方要教育办公室人员节约用电，做到人走灯熄。若整晚人不在灯不关，每次罚该室负责人5元，并通报批评。

（3）教室专线、电脑室、多媒体室等均需24小时送电，以确保教学随时用电及特殊教学仪器的安全。

（4）公共场所（亮化、路灯等）也按甲方规定的时间送电。

（5）水路要24小时畅通；确保学生公寓用水。

（6）要牢牢树立安全第一的思想，及时排除故障，及时消除安全隐患。如因乙方过失造成重大责任事故，概由乙方负责。

（7）乙方若人为影响甲方用水用电，一经查实，每次罚款200元。

本协议自xx年10月21日起生效，至xx年10月20日截止，承包

期为贰年。

- 1、本协议书未尽事宜，由甲乙双方协商解决。
- 2、本协议书一式贰分，甲、乙双方各执一壹份。

甲方：

乙方：

二00五年十月二十一日

## 套房水电定位尺寸篇五

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

- 1、自20xx年3月2日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。

注：(如年底工程不能完工，按考勤表发放工资)。

- 3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地方乙方自行免费解决。
- 4、卫生间、厨房间下水预留洞h管位置，如不合理甲方出资整改。
- 5、乙方在施工中必须遵守公司规章制度，做好个人和他人安全工作
- 6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，(如因材料未及

时送到责任由甲方承担), 以上协议一式两份, 双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 套房水电定位尺寸篇六

甲方(发包人):

住址:

乙方(承包人):

住址:

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致、互相信任的原则上, 就甲方xx项目的水电工程委托给乙方施工, 达成以下协议, 共同遵守。

1、承包形式:

2、承包范围:

3、承包价格: 按国家招标建筑平方每平方米\_\_\_\_\_元。按图纸设计和甲方要求, 不论中途是否变更, 一次性包定。

4、付款方式:

按甲方及业主要求, 工期跟着土建进度走, 敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数

完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取罚款进行制约。

该工程质量必须达到xx标准，争创优质主体。

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

施工不带安全帽罚款xx元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款xx/人次；悬空抛物罚款xx元/人次；井字架吊篮乘人罚款xx元/人次；打架斗殴出现一次，处以xx元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款xx元。

合同期内，双方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

若双方在履行合同的过程中发生争议，则双方均可采用调解、和解的方式解决，解决不成的，任何一方均可向合同履行地的法院提起诉讼。

1、此合同一式x份，双方签字后生效，具有相同的法律效力，各执x份为凭，存档x份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

2、本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

代表人：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 套房水电定位尺寸篇七

1. 安装工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4. 完工期限：本安装工程将配合甲方在\_\_\_\_\_建设工程完工后六十天内，完成安装工程，其中包括\_\_\_\_\_主机试验运行。

5. 安装工程总价格：\_\_\_\_\_美元整。

6. 安装工程付款进度：

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价10%，  
即\_\_\_\_\_美元整；

第6期：在工程验收合格后，甲方付设备安装合同范本给乙方  
工程总价余额的10%，即\_\_\_\_\_美元整。

7. 违约罚款：因乙方原因未准时电梯安装合同范本完工时，

应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的1%计算，即\_\_\_\_\_美元整。

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监门窗安装合同范本工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正钢结构安装合同范本确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款工程安装合同范本之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证电气安装合同范本工程质量良好一年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或安装施工合同范本与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。



14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养—锅炉安装合同范本乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对\_\_\_\_\_主机保养服务一年，每六个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 套房水电定位尺寸篇八

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

工程地址： 天一康园g栋702房

使用面积： 137平方米

清包工费： 2 0 6 0 元。

其中包括水电改造，洁具安装. 灯具安装，电视音响改造，打墙垃圾清运费、材料搬运费等。

1、施工队进场，预支生活费： 5 0 0 元 ；

2、水试压成功，付 4 5 0 元；

2、电改造完成后付 4 5 0 元；

3、灯具安装完成，付 5 6 0 元；

4、保修金 100 元，从竣工之日起\_\_1\_月后支付。

1、甲方须向乙方提供水电图纸共\_2\_张，并负责交底工作。

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、施工质量将按照如下进行验收。

5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从 20xx 年 7 月 25 日起至 20xx 年 8 月 15 日止，工期为 20 天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费 30 元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

- 3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；
  - 4、 乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担；
  - 5、 乙方指定由 杨 军 为工地现场负责人， 为替补负责人；
  - 7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员；
  - 8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。
- 2、 因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。
  - 1、 现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；
  - 2、 现场禁止吸烟；
  - 3、 乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。
- 3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。
- 1、 出现争议甲乙双方应先协商；
  - 2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 黎xx 乙方签章： 杨 军

签约日期□ 20xx年 8 月 2 0 日 签约日期□20xx年 8 月 2 0 日

## 套房水电定位尺寸篇九

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式□ a承包人包工包料□ b承包人包工部分包料□ c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 套房水电定位尺寸篇十

甲方：（发包方）乙方：（承包方）本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条 工程概况

3. 本工程预计费用元人民币。

### 第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔

偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条 关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。



5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

2. 乙方承包内容：

- 1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2) . 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4) . 开关面板安装
- 5) . 小五金、马桶、的安装
- 6) . 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：按实结算：总价结算：20元/平米（套内面积）

第六条 违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付

伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定：

1. 双方同意由

第三方监理（厦门xx公司）进行协商工作。在未经

第三方监理（厦门xx公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过

第三方监理（厦门xx公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

#### 第十条 附则

（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二） 本合同签订后工程不得转包。

（三） 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

返