

# 最新家电购销合同 带家电房屋租赁合同 实用

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新家电购销合同 带家电房屋租赁合同实用篇一

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ (套) (间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 第四条租金。

该房屋月租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个

月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

**最新家电购销合同 带家电房屋租赁合同实用篇二**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方本着诚实信用，平等互利的原则，就事宜协商一致，订立本合同。

乙方将组织专项项目服务组，向甲方提供服务。服务内容见附件(附件一：《营销策划项目内容清单》、附件二：《项目组名单》)。

## 一、甲方的权利和义务

1. 根据乙方策划的要求，提供客观、真实的相关资料和数据；
2. 根据本协议规定，按时向乙方支付酬金；
3. 有权了解乙方的工作进度和实施情况；
5. 要求乙方按时、按质、按量完成服务项目；
6. 按时确认和接受乙方完成的阶段性工作成果，并以书面形式签收；
8. 乙方为甲方创作的概念、意念、文体及图像等，所有权归甲方所有，甲方将无界限使用；乙方为甲方提供并经认可的所有方案、图象、文字、概念、意念等，乙方不得提供给他人使用。

## 二、乙方的权利和义务

1. 按时完成和交付每个阶段的工作成果，提供有效服务和支持；
2. 乙方有权根据本协议的约定获得酬金；
4. 保护甲方所交付的一切工作相关物品，包括所有报告、文件、统计资料及其他材料，不得丢失、传播、泄密。

5. 由双方共同确定广告执行的第三方，乙方负责监督第三方的实施，并予以验收；乙方负责提供促销品、印刷品□pop □促销工具等的设计制作方案，甲乙双方共同确定制作方并由乙方验收。

9. 为了达到预期目标，乙方定期或不定期向甲方进行专业培训（意识导入、团队建设、营销管理、销售技巧等）；根据甲方需要涉及到特别提升培训项目，乙方负责向甲方推荐和组织专业培训机构实施培训，其费用由甲方承担。

### 三、工作成果交付期限

2. 每项工作成果的交付期限按照约定的时间交付（根据每月双方签字确定 的排期执行）。

### 四、合同期限与任务

1. 合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止

2. 甲方保证在合同期内， 区域市场投放 万元宣传费用、促销费用、整体营销费用（不含物料制作、形象代言人、媒体发布等费用）。

3. 每月3日前甲方必须向乙方出具相关销售报表和财务报表，销量按甲方每月提供的销售报表和财务报表计算，甲方不得隐瞒实际销量和投入费用，以作为后续策略参考，乙方有权对此进行督察。

4. 在甲乙双方的每次项目讨论会上，双方需做好会议纪要，并经双方签字认可后备案（甲乙双方各执一份）

### 五、付款方式

1. 项目服务费为 圆人民币（ 万元人民币），乙方开具正式税

务票。

3. 在项目进入辅导期前三个工作日内，甲方给乙方支付合同总额40%的余款，即 人民币( 万元人民币)

4. 由于甲方原因，不能按时向乙方付款，乙方有权向甲方收取滞纳金;滞纳金按照合同额的10%收取。

5. 合同期内，甲方对乙方服务表示认可，从合作开始的第三个月起不得随意终止合同(双方友好协商解除合约除外)。

## 六、赔偿

1. 经甲方确认实施的活动，若甲方提出变更或终止，所产生的损失由甲方负责。乙方委托第三方未依甲方确认的内容执行，则由乙方负起责任，并向甲方赔偿。

2. 甲乙双方在履行本合同中，都必须遵守中华人民共和国法律及其他有关规定，甲方不得要求乙方在为甲方提供服务时做出违反法律和规定的行为。

3. 根据甲方指示采取的行动，而对任何第三方产生纠纷或被有关部门处罚，由甲方承担责任。

## 七、保密

1. 未经甲方书面许可，乙方不得对任何人、公司泄露前述资料及技术。

2. 未经甲方书面许可，乙方不得以任何方式将前述资料及技术等信息向第三方透露。

3. 双方合同终止时，应即时将前述资料与技术、信息归还甲方。

4. 合同期内，乙方承诺不承接其它任何与甲方产品相似(同质)的企业，产品的同类服务。

## 八、合同的变更与解除

1. 甲乙双方合同期内任何一方可以书面形式通知对方终止此协议，就本行业之惯例，甲方或者乙方需作一个月事先通知。乙方将于终止期限内收取所有甲方应付费用，如终止期后之刊物截稿期限仍在此期间内，有关刊物广告费用亦同时收取。

2. 当协议终止及有关账目付清后，乙方将交回甲方所有服务文件、包括文案、初稿设计、画稿、制版、录像/录音带、电子文件等。而乙方亦应将所有的媒介合约移交甲方。

3. 因不可抗力，致使合同不能继续执行，甲乙双方经协商决定终止协议；

4. 甲乙双方若任何一方丧失继续执行协议能力，或一方违约，守约方有权终止合同。

九、本合同在履行中发生纠纷，双方应协商解决，协商不成，任何一方提出诉讼，应在被诉讼方所在地区人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

法人代表人： 法人代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话/传真： 电话/传真：

日期： 日期：

# 最新家电购销合同 带家电房屋租赁合同实用篇三

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

一、 买方订购以下产品： 货物一览表；

二、 质量 卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家标准以及合同规格和性能要求。

三、 交货方式、时间、地点 卖方须在本合同签订后 2日内交货,由卖方送到买方公司所在地,当场交货。

四、 验收 货物送达后,由卖方完成对的货物安装调试,由买方对货物的品种、质量、型号、数量进行检验,如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不符,买方有权拒绝接受。货物由买方验收合格后,卖方不承担货物的品种、型号、数量与合同规定不符的责任。

五、 货款支付 买方首交订货款(大写)：30%货款(即人民币：\_\_\_\_\_整)。在卖方交货,并安装完毕,买方验收合格后,买方一次性支付全部余额(大写)：70%货款(即人民币：\_\_\_\_\_整)。

六、 售后服务 本合同所指的货物自验收合格之日起,硬件按厂家提供的三年内免费保修,具体实施办法见产品保修卡;如是硬件本身的故障,免费上门服务;如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及人为损坏方面的问题,需上门服务,卖方收取一定的服务费。

七、 违约责任 买方无正当理由拒收货物,如拒收货物对卖方造成损失,卖方有权追索。买方逾期付款,买方每日偿付卖方欠款总额百分之十的滞纳金;卖方交货当时所交货物的品种、



型号、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒收；卖方不履行售后服务的有关义务，对买方造成损失，买方有权追索。

八、争议解决 本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订地人民法院受理。

九、合同生效 本合同一式两份， 卖方与买方各执一份。 合同自双方签字之日起生效， 购买日期： 年 月 日。

十、本合同未尽事宜，经买卖双方协商一致并按合同法有关规定处理。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新家电购销合同 带家电房屋租赁合同实用篇四

需方甲方： \_\_\_\_\_

### 一、买卖货物的基本内容及金额

货物名称、单价、数量见附表一

合同总价： \_\_\_\_\_

预付定金： \_\_\_\_\_

余下金额： \_\_\_\_\_

二、供货型号、数量、金额以需方实际提货为准，实际发货明细以需方书面通知为依据，需方每次订货提前3-5天传真通知供方，每次书面订货单需加盖公章或该公司负责人签名。

三、包装标准： \_\_\_\_\_ 纸箱包装，纸箱不回收。

四、发货及运输方式：\_\_\_\_\_供方送货上门，并承担运输中所有费用。

号、颜色等，若对货物、配件等有异议，请及时电话或传真通知供

方核对，核对完毕双方必须签字确认方可生效。核对期限为7天内完成，若过此期限视作发货无误处理。

六、零配件供应：\_\_\_\_\_供方按提货总额提供10%配件(只以实物形式发放，不作为抵扣货款或返利方式结算)，部分配件先作价提供给需方，待需方退回后，供方返还配件金额给需方。

额。(无质量问题)

开户行：\_\_\_\_\_

开户账号\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_

方概不负责(视作为私人行为)。需方未付清该批产品货款前，该产品所有权属供方，若需方拖欠供方货款，经供方多次追款需方均未能准时还款，供方有权提取需方相同价值产品或货物作还款抵偿。

3、需方退货比例不超出10%，退货运费全部由供方负责；

九、本合同中双方债权、债务不受此时间影响，有效期到欠债方付清对方欠款为止。

十、本合同在履行过程中发生争议，双方友好协商解决，协商不成，则于双方公司所在地有管辖权之法院立案仲裁解决。

十三、本合同双方盖章或代表人签字后生效。

供方：\_\_\_\_\_需方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 最新家电购销合同 带家电房屋租赁合同实用篇五

承租方： 以下简称乙方 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 大新华府20幢3单元205室房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费的一切费用由乙方交纳。

附清单：

- 1、主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、电视柜
- 2、次卧室：床、四门衣柜、电视柜
- 3、小卧室：四门衣柜、电视柜
- 4、客厅：电视柜、鞋柜、创维34寸电视(遥控器)
- 5、厨房： 橱柜吊柜
- 6、卫生间：面盆、镜子、马桶

第二条 租赁期限

- 1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

3. 不按时缴纳相关费用的;
4. 未按合同履行义务的;

### 第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方约定合同期内月租金800元，先付后用。
2. 由甲方要求租金每半年支付，共 2 次。需提前一月支付下半年租金。

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、复合地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电、房间水电、马桶等完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

### 第五条 违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满 1年负责赔偿800元。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
4. 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。
5. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。
7. 一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。
8. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。
9. 因本套住房在挂牌出售中，乙方在一年承租期内，甲方会安排有意向购房者看房，乙方不得无辜阻挠，但甲方要提前五至七天告知乙方，如甲方临时安排看房，需事先征得乙方同意，否则乙方有权拒绝，在同等购房条件下，乙方拥有优先购房权；在乙方承租期满后甲方方可交付房屋，且需提前至少一个月通知乙方。

## 第六条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第七条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为： 吨 ；

(2) 电表现为： 度； 以上读数乙方应根据要求每月负责缴纳所用水电费用。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。