

2023年项目资产评估报告(优质5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。那么什么样的报告才是有效的呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

项目资产评估报告篇一

东方家园有限公司：

为了东方家园有限公司拟进行股权转让的需要，我们接受东方家园有限公司的委

托，对股权转让所涉及的股东全部权益价值，以20xx年05月31日为基准日进行了评

估，形成了评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

注册资产评估师签章

注册资产评估师签章

20××年06月16日

中瑞国际资产评估(北京)有限公司

项目资产评估报告篇二

估值暂按账面值予以列示。则上述评估后净资产扣除未纳入评估范围的房屋建筑物后，

其评估值为29,662.42万元。

应付职工薪酬中挂账职工工会经费和职工教育经费4,898,989.19元，如果不做

负债处理的话，会对企业净资产产生影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能

评定估算的有关事项：

(一)对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时、出具期后

事项和或有事项时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估

机构及评估人员不承担相关责任。

(二)评估基准日后、有效期以内，若资产政府定价标准及预期收益发生变化，

对评估结论产生影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

即：

1、政府定价标准发生变化，委托方应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2、若预期收益等发生变化、并对资产评估价格已产生了明显影响时，委托方应及

时聘请评估机构重新进行评估。

(三)本报告评估结果包括评估对象所占有的国有土地使用权的价值。

(四)本报告评估结果没有考虑委托方或有负债因素、快速变现、税费转嫁等特殊

的交易方式，以及可能发生的抵押到期清偿、权利转移等因素对评估对象房屋价值的影

响，也未考虑国家宏观政策发生变化，以及遇有自然力和其他不可抗力对评估对象房屋

价值的影响。

(五)根据东方家园有限公司提供的于20xx年12月与自然人签订的《房产转受让

协议书》，将其拥有的北京市朝阳区两套房产以人民币伍佰

伍拾万元的价款，转让给东

方家园有限公司。截止评估基准日20xx年5月31日止，上述转让的房产尚未办理产权

中瑞国际资产评估(北京)有限公司

-19-

项目资产评估报告篇三

内容：

评估裕度等主要参数的合理性。

利用，能否结合外部条件提高能源利用效率、减少能源浪费等。

□

品和设备，是否满足相关能效限额及有关标准、规范的要求，是否达到同行业先进水平等。

水平。

(6)对于改、扩建项目，应分析原项目用能情况及存在的问题，利用

旧有设施和设备等的可行性等，避免重复建设。

3.4辅助生产和附属生产设施节能评估

3.3相关要求相同。

列表汇总辅助生产和附属生产设施各系统配置的主要设备清单，注明设备名称、容量、数量、用能类型、能效要求、采取的节能措施等信息。

部分设施的评估要求如下：

行对比分析。

(2)分析辅助生产和附属生产设施中的通用设备，提出能效要求等，列出汇总表。

3.5 能源计量器具配备方案节能评估

量器具的名称、规格、准确度等级、用途、安装使用地点、数量等，主要次级用能单位和主要用能设备建立独立的能源计量器具一览表分表。

年综合能源消费量在10000吨标准煤(等价值)以上的项目，应考虑在线监测要求，配置能源计量器具。

3.6 本章评估小结

结合1.2小结所列评估依据，与项目建设方案有关内容一一对比，并给出评价结论，建议列表表述。

4 节能措施评估

基本要求：节能措施评估应突出重点，根据建设内容及其特征，具体分析和说明能评阶段提出的节能措施建议。节能效果的测算应科学、合理。

4.1 能评前节能技术措施综述

(1)对能评前已采用的节能技术措施进行全面梳理，并提供一览表。

(2) 评价能评前节能技术措施的合理性和可行性等。

4.2 能评阶段节能措施评估

针对项目在节能方面存在的问题、可以继续提高的环节等，汇总能评阶段所提出的节能措施、建设方案调整意见、设备选型建议等。

4.3 节能措施效果评估

逐条分析计算能评阶段节能措施的节能效果等，列出能评阶段节能措施的节能效果汇总表。格式内容可参考附件3。

4.4 节能管理方案评估

提出项目能源管理体系建设方案，能源管理中心建设以及能源统计、监测等节能管理方面的措施、要求等。

4.5 本章评估小结

5 能源利用状况核算及能效水平评估

另附计算书。

5.1 能评前能源利用状况

复核项目年综合能源消费量、年综合能源消耗量和主要能效指标等的测算过程及数据结果。

5.2 能评后能源利用状况

(1) 论述项目基础数据、基本参数的选择或核算情况，基础数据应有详细的基本参数支撑和明确的计算过程。

(2) 计算综合能源消费量

照国家统计局有关数据;用能单位自产的能源和耗能工质所消耗的能源,其能源折算系数根据实际投入产出自行计算。

(3) 计算主要能效指标

采用综合分析法,依据项目基础数据、基本参数等,按照《综合能耗计算通则》(gb/t2589)等标准,核算(测算)各环节能源消耗量,计算项目主要能效指标。

对项目达产之后的增加值及增加值能耗进行测算。增加值的计算应有详细的计算过程及数据来源说明。

在计算能效指标时,应注意与相关标准、规范等所采用的电力折标系数一致,便于对比分析。

(4) 分析各环节能量使用情况

使用能量平衡法分析项目各环节能量使用情况,计算能量利用率等指

标。

所属行业规定或惯例计算或核算能量使用分配或平衡情况。

5.3 能效水平评估

可比能耗,主要工序(艺)单耗,单位增加值能耗等。

对于项目能效指标未达到现有同行业、同类项目领先(先进)水平的,报告应客观、细致地分析原因。

5.4 本章评估小结 6 能源消费影响评估

的项目,暂参照当期项目所在地有关情况进行评估。

6.1对所在地能源消费增量的影响评估

根据项目所在地能源消费总量控制目标，或根据节能目标、能源消费水平、国民经济发展预测(gdp增速预测值)等推算项目所在地能源消费增量控制数。

对于新建项目，其年能源消费增量为项目年综合能源消费量；对于改、扩建项目，年能源消费增量应为项目年综合能源消费量与其申报年度所处5年规划期上一年度的综合能源消费量的差。

将测算得出的项目年能源消费增量与所在地能源消费增量控制数进行对比，分析判断项目新增能源消费对所在地能源消费的影响。

准煤系数应采用等价值计算项目年综合能源消费量、增加值能耗等数据。

涉及煤炭或能耗等量(减量)置换的项目，应对置换方案和落实情况进行详细论证说明。

6.2对所在地完成节能目标的影响评估计算项目单位工业增加值能耗指标。

根据项目所在地节能目标要求，确定项目达产期所处的5年规划期末节能目标(万元单位gdp能耗)。

煤的项目，应定量分析项目能源消费对所在地完成节能目标的影响。

6.3本章评估小结7结论

基本要求：评估结论应客观、全面，从节能角度对项目是否可行作出

评估结论。

评估结论一般应包括下列内容：

- (1)项目是否符合相关法律法规、政策和标准、规范等的要求。
- (2)项目能源消费总量、结构，以及对所在地总量控制及节能目标等的影响。
- (3)项目能效指标是否满足限额标准要求，是否达到国内(国际)领先或先进水平。
- (4)项目用能设备有无采用国家命令禁止和淘汰的落后工艺及设备，设备能耗指标是否达到先进能效水平。
- (5)能评阶段提出的节能措施及效果。8附录、附件内容8.1附录

主要包括以下内容：(1)主要用能设备一览表(2)能源计量器具一览表

(3)项目能源消费、能源平衡及能耗计算相关图、表等

(4)计算书(包括基础数据核算、设备所需额定功率计算、设备能效指标计算、项目各工序能耗计算、节能效果计算、主要能效指标计算、增加值能耗计算等)

8.2附件

(1)环评批复(如有)、水资源论证报告(如有)、地区环保要求等支持性文件

(5)项目现场情况、工程进展情况照片等附件：1.指标优化对比表(样表)2.建设方案对比表(样表)3.节能措施效果表(样表)

指标优化对比表

建设方案对比表

说明：1. 建议按照工序(系统)分类填写用能工艺、用能设备栏有关内容。

2. 用能设备栏应在能评前(后)方案概要中填写设备参数、数量、能效要求、能效水平等。

节能措施效果表

项目资产评估报告篇四

围，评估值暂按账面值予以列示，并在评估结果中扣除此金额。

(六)截止20xx年05月31日止，东方家园有限公司存在以下未决诉讼□20xx年

10月，东方家园有限公司与广州市荔湾区冲口街办事外坑口村村民委员会(以下简称“坑

口村委会”)签署房屋租赁协议，双方约定由坑口村委会提供土地，东方家园有限公司

垫资并设计建设物业，建成后由东方家园有限公司承租用于经营建材家居等，租期20

租金总额为5248.86万元。

东方家园有限公司依约垫资建成物业，并于20xx年8月承租物业用于经营。坑口

村委会于20xx年5月向东方家园有限公司发出解约合同通知书，东方家园有限公司随

即函告不同意解除合同，并要求坑口村委会继续履行合同。东方家园有限公司于20xx

年8月以坑口村委会为被告向管辖法院提起诉讼，请求法院判令坑口村委会继续履行租

赁合同。目前该案尚在审理过程中，经办律师认为此案胜诉的可能性较小。

(七)东方家园有限公司对外投资的北京太阳火文化产业投资有限公司，于20xx

31日，注册资本180000万。国开东方公司经营范围为：房地产开发。项目投资；资产

管理。根据北京太阳火文化产业投资有限公司提供的相关财务报表(未经审计)资料，

为土地取得费用)、总负债为145.14万元，净资产为180,000.00万元。

鉴于国开东方公司系初始设立，本次评估以账面投资成本确认北京太阳火文化产业

投资有限公司对国开东方公司的股权投资价值。

评估报告使用者应能够注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一)评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

中瑞国际资产评估(北京)有限公司

-20-

项目资产评估报告篇五

中瑞国际资产评估(北京)有限公司：

因涉及东方家园有限公司拟进行股权转让事宜，特委托贵公司对该经济行为所涉

及东方家园有限公司于评估基准日的股东全部权益价值进行了评估工作。为确保资产评

估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
5. 不干预评估工作。

被评估单位：东方家园有限公司

法定代表人(签字)：

20xx年6月16日

中瑞国际资产评估(北京)有限公司

-23-