

# 房屋拆迁补偿诉求 房屋拆迁补偿安置协议 (精选7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋拆迁补偿诉求篇一

拆迁方：（以下称甲方）

被拆迁方：（以下称乙方）

根据《xx县xx街改造工程实施方案》，乙方位于产权证号为的房屋建筑属于拆迁范围，并根据《xx县20xx年度房屋拆迁补偿安置办法》进行了评估，经甲、乙双方协商，对房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

一、甲方付给乙方拆迁补偿费共计元。其中：房屋建筑及其附属设施补偿费元（详见评估清单）；一次性搬迁补助费元；十二个月安置补助费元；公告期内按时搬迁的奖励元；电话、电脑移装费元；闭路电视移装费元；其他费用元。

二、乙方在腾空房屋、经甲方验房并签订本协议后，甲方一次性付给乙方相关拆迁补偿及奖励等费用。

三、乙方在年月日之前主动与甲方签订拆迁协议并腾空房屋的，合同协议按规定享受按时搬迁。逾期未签订协议的不享受此项奖励。

四、乙方搬迁时不得将已评估补偿的设施带走，违者按带走部分的评估指导价在房屋补偿费中扣除，并视情节轻重进行

罚款处理。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。协商不成的，可向房屋拆迁管理部门申请裁决。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

代表（签字）：

年月日

## 房屋拆迁补偿诉求篇二

乙方(被拆迁人)：\_\_地址：\_\_ 邮码：\_\_ 电话：\_\_ 法定代表人：  
\_\_ 职务：\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点天下房地产法律服务网免费为大家提供法律服务

建设项目名称\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_ 《拆迁许可证》文号\_\_\_\_。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是

(姓名、性别、年龄、关系等) (三) 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_。

### 第三条 拆迁安置

(一) 乙方安置到\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三) 乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

### 第四条 安置房屋的标准

(一) 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_标准；

(二) 建造质量应当符合\_\_\_\_；

(三) 房屋内应当有以下设施：1. \_\_\_\_ 2. \_\_\_\_ 3. \_\_\_\_

### 第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于乙方应与\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

### 第六条 房屋拆迁补助

## 第七条被拆迁房屋补偿天下房地产法律服务网免费为大家提供法律服务

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。甲方以\_\_\_\_地点，\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_间，\_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1) 结构差价\_\_\_\_元；

(2) 面积差价\_\_\_\_元；

(3) 房屋成新差价\_\_\_\_元。

3. \_\_\_\_第八条乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。
3. \_\_\_\_天下房地产法律服务网免费为大家提供法律服务

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. \_\_\_\_出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋拆迁补偿诉求篇三

拆迁人：\_\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_批准，在重庆市\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《重庆市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证（未超过批准期限的临时建筑的有效证照）。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_间（成套住宅房屋）建筑面积\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_\_元/平方米与乙方房

屋价\_\_\_\_\_元/平方米结算，\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

#### 四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

- 1、煤气\_\_\_\_\_元。
- 2、独立电表\_\_\_\_\_元。
- 3、电话\_\_\_\_\_元。
- 4、有线电视\_\_\_\_\_元。
- 5、独立水表\_\_\_\_\_元。
- 6、电热\_\_\_\_\_元。

- 1、甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_元；
- 2、甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街（巷）\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_元。

#### 八、违约责任和纠纷解决办法

- 1、乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市

《房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2、甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《重庆市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4、对本合同有争议，双方选择（\_\_\_\_\_）方式解决。

a  申请重庆市仲裁委员会仲裁。

b  诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋拆迁补偿诉求篇四

甲方：

地址： 邮编：

电话：

代表人：

乙方：

地址： 邮编：

电话：

代表人：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

建设项目名称，建设地点，建设单位，《拆迁许可证》文号。

（一）乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积

平方米。

（二）乙方有正式户口人，常住人口人，应安置人口人，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）。

（三）被拆迁房屋的产权属于。

（一）乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

（二）乙方临时过渡到，房屋间。

（三）乙方临时过渡期限自年月日至年月日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房用。

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；

2、建造质量应当符合；

3、房屋内应当有以下设施：

□1□

□2□

□3□

□4□

□5□

（一）乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

（二）乙方被安置房屋的产权属于

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

## 2、产权调换

甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方。

乙方需支付：

- (1) 结构差价元；
- (2) 面积差价元；
- (3) 房屋成新差价元。

乙方在年月日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

- 1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
- 2、逾期个月内，甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同第十一条的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。

特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- 1、不可抗拒造成安置房屋建设延期；
- 2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交苏州市仲裁委员会仲裁。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份抱房屋拆迁主管部门备案。

甲方：

签约日期：

乙方：

签约日期：

黄山市城市房屋拆迁补偿安置资金监督管理暂行规定

拆迁法补偿条例

湘潭市城市房屋拆迁补偿评估管理办法

## 房屋拆迁补偿诉求篇五

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

### 第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

### 第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 第三条拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙

方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三) 乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

#### 第四条安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合\_\_\_\_；

(三) 房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_。

#### 第五条拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

#### 第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_元；共计人民币\_\_\_\_元。

#### 第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

(一)作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以\_\_\_\_地点，\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_间，\_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：\_\_\_\_。

(1)结构差价\_\_\_\_元；

(2)面积差价\_\_\_\_元；

(3)房屋成新差价\_\_\_\_元。

第八条乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法\_\_\_\_处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点

## 房屋拆迁补偿诉求篇六

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

### 一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，  
建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

## 二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。
2. 乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。
3. 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

## 四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；
2. 附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_整；
3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；
4. 设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；
5. 其他费用为人民币\_\_\_\_\_元整。

## 五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

## 六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

## 七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

## 九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

## 十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_

天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

### 十三、通知

#### 1□

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

#### 2. 各方通讯地址如

下：\_\_\_\_\_。

### 十四、争议的处理

（一）本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

### 十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

### 十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 十七、合同效力

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

房屋拆迁安置的补偿合同

拆迁安置补偿协议书

## 房屋拆迁补偿诉求篇七

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

### 一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，  
建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

### 二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2. 乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

3. 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

### 四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；
2. 附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_整；
3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；
4. 设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；
5. 其他费用为人民币\_\_\_\_\_元整。

### 五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

### 六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

### 七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

### 八、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_

等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

## 九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

## 十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后

即对合同双方具有法律约束力。

## 十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 十三、通知

10

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

#### 十四、争议的处理

(一) 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

#### 十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

#### 十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

#### 十七、合同效力

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

#### 拆迁安置房购房合同

黄山市城市房屋拆迁补偿安置资金监督管理暂行规定

# 拆迁安置房的买卖合同