

# 房屋出租合同电子版简单(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋出租合同电子版简单篇一

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，双方在平等自愿的基础上达成一致，甲乙双方特制订以下房屋租赁合同条款：

一、租赁范围和要求：

- 1、甲方向乙方租赁平房五间和门前水泥地场地。
- 2、甲方只向乙方提供房屋，不负责水电。
- 3、为在租赁期间甲乙双方互不干扰，所赁房屋的南门和西侧门一律封闭，互不出入，并由甲乙双方共同落锁或钉牢。
- 4、不准在房顶上堆放，晾晒任何东西。
- 5、不准在房顶、墙壁等处随便打洞、孔，钉钉，如需装修，经甲方允许后进行。
- 6、乙方在使用过程中，要保持现有房屋的完好。
- 7、不准增建固定设施。
- 8、租赁期间乙方无权转借或租赁他人使用，乙方只有租赁期间的使用权，无拥有权。

9、租赁期间房屋出现问题由乙方负责维修。

10、乙方只准经营按上级教育行政部门规定允许的行业，不准经营网吧、游戏厅、各类学习班等影响正常教学秩序的行业。

11、乙方在经营期间不准放音响(节假日除外)，以免影响正常的教学秩序。

12、租赁期间出现的任何安全事故由乙方负责。

二、租赁时限和付款：

1、租赁时限□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，时限为x年。

2、租赁费：每年x元，年共计x元。

3、付款方式：采取按年度付款方式，第一年于签订合同之日将第一年的租赁费一次性付清，以后每年的租赁费必须于当年的月日前交付，否则停止使用。

三、如因甲方或上级规划占用等所赁房屋需停止使用，甲方将提前一个月通知乙方，并按终止月结算租赁费，乙方不得强求租赁或提出其它要求。

四、本合同书自签订之日起生效。

五、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租合同电子版简单篇二

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

为了维护房主和租房的双方共同权力，特立此合同书以约束双方的自觉行为，要求双方依法遵守本合同规定：

一、房主魏友民有房间出租给年期使用时间，从年月日起到年月日止，到期合同作废。

二、一年租金为元整。

三、租房人在未进入住房之前必须一次性交清房租金。

四、租房人如中途退租，房主有权按合同规定不退租金。

五、本合同到期时双方都必须提前一个月提出继续租或不再租用的情况通知对方。

六、如果房主在租房人住房期间内改造和安装有关设施，租房人不得干涉影响施工。

七、水费、电费、卫生费等一切费用由房人按国家规定按实际数目缴纳，电费0.55元。

八、本房的水电设施不允许任意破坏和改造，如出现损坏问题由租房人完全负责，按价赔偿。

九、东屋安装原有5孔的插座2个，40瓦荧光灯一套，双灯开关一个，外屋装的5孔插座1个，2个孔插座带灯头一套，门窗玻璃齐整，无一损坏。窃取电罚款一仟伍佰元整。

十、东西屋有同样的设备。另加装有土暖气设备一套。暖气设施完整无破碎修复现象。

十一、房屋的一切零星物件可在房主指定地点存放，不得任意存入，本合同一式两份，要求双方共同遵守。

十二、不准在出租屋内进行非法行为，如发现有非法行为，房主有权力中止此合同，房租和押金不退还住房人。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租合同电子版简单篇三

甲方(出租方)：

乙方(租房方)：

### 一、总则

甲方将下表所列房屋出租给乙方。双方经协商一致，签订本合同。

### 二、基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，两室两厅，访房屋用途为住宅。

### 三、租赁期限、押金、租金金额及交付方式

1. 租赁期限：自20xx年02月16日至20xx年02月15日止
2. 租金金额：每月租金为人民币大写：贰仟元整小写□20xx元
3. 租金交付方式：租金按季度结算，由乙方在每季度的前20日前交付给甲方。

#### 四、违约责任

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担。
2. 甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的15%向乙方支付违约金。
3. 乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的15%向甲方支付违约金。
4. 因不可抗力致使本合同不能履行时，双方可依法变更或解除合同。

#### 五、其他约定事项：

每月房屋杂费及相关费用的分担分配如下：

1. 合同中的租赁房在签定合同之日后的1年内产生的：水费、电费、气费、闭路费(或称有线电视使用费)、网络宽带费、社区物管费以及由乙方新增设备产生的一系列费均由乙方自行承担。
2. 合同中的租赁房在受到自然灾害或老化的影响产生的房屋维修费由甲方承担。

#### 六、设施、设备清单

甲方向乙方提供以下设施、设备：

燃气热水器一台，燃气灶及抽油烟机各一台，空调三台，饭桌一张，电视一台，

床两张，沙发一套。

七、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可

向人民法院起诉。

八、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租合同电子版简单篇四

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

（1）未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

（3）改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租超过\_\_\_\_\_日。

（5）未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

## 房屋出租合同电子版简单篇五

1、甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。