

最新农村自建房合同(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

农村自建房合同篇一

乙方：_____

甲方在__镇__村建房屋一栋，建筑总面积约____平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米____元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担____%。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付____元，完成第二层付款____元，完成第三层付款____元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在____年__月__日前完成主体工程，完工时间不能超过__天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

农村自建房合同篇二

承建方：以下简称乙方

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

一、承包方式及内容

1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。

- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。
- 4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。
- 5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

二、收方方式及承包单价

- 1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。
- 2、经双方协商以170元/m²计算。

三、甲方的责任和义务

- 1、甲方无偿提供给乙方水、电。
- 2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。
- 3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。
- 4、甲方一次性付给乙方安全费元。

四、乙方的责任和义务

- 1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。
- 2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。
- 3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意拖延工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

五、质量要求

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

六、付款方式：

开工之日付20%，约为元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

七、施工时间：

开工：

竣工：

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

农村自建房合同篇三

甲方：

乙方：

为搞好建筑起见，经甲乙双方充分协商，商定如下：

一、在施工中，甲方必须提供乙方烟，酒，中饭及菜水等供给。

二、乙方施工如需材料，必须提前一天通知甲方。甲方必须密切配合，确保施工进度。

三、乙方必须严格执行安全操作规程。确保万无一失。如发生事故有乙方负责，与甲方无涉。

四、在施工期间，甲乙双方必须互相配合，按甲乙双方面议执行。

五、壳子板总工资元。待工程结束一次性付清。

六、本协议两份，甲乙各执一份自签字之日起生效。

协议人甲方：

乙方：

年月日

农村自建房合同篇四

承建方：以下简称乙方

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。

4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。

5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以__元/m²计算。

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意拖延工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

开工之日付20%，约为__元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为__元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

开工：

竣工：

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

农村自建房合同篇五

房主人(以下简称甲方)：

承建人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵

循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。
- 2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。
- 3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

二、付款方式：

开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

- 1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。
- 2、外墙牌面贴墙砖。
- 3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一

切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方签字：

乙方签字：

在场人签字：