

# 最新解除房屋买卖合同纠纷案例 房屋买卖解除合同纠纷通知书(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 解除房屋买卖合同纠纷案例篇一

各区(县)建设交通委员会，各有关单位：

近日，本市受副热带高压控制，天气晴热，且午后多雷阵雨。目前又正值夏季施工高峰，为确保施工现场一线工作人员人身安全和健康，做好建筑工地的防暑降温工作，现将有关事项通知如下：

### 一、落实防暑降温责任制

各建设、施工、监理企业应高度重视高温天气对建筑施工的安全生产影响，把防暑降温工作作为当前的一项重要工作来抓，克服麻痹思想和侥幸心理，强化落实防暑降温责任制，认真做好各项防范工作，防止因高温天气引发工人中暑和各类生产安全事故。施工单位要认真抓好安全生产责任制等各项规章制度的落实，积极开展自查自纠工作，重点做好防中暑、防触电、防食物中毒、防火灾工作；监理企业要加强安全检查，督促施工单位做好防暑降温工作。

### 二、做好防暑降温工作，确保作业人员安全健康

各建设、施工、监理企业要针对夏季高温特点，结合工作实际，采取积极有效措施，保障在高温天气下正常施工和作业

人员的安全健康。

(一)合理安排作息时间。各单位要密切关注有关高温天气的气象预报，严格实行“抓两头、歇中间”的避高温措施，适当调整夏季高温作业劳动和休息制度，减轻劳动强度，严格控制室外作业时间，避免高温时段作业，确保劳动者身体健康和生命安全。

(二)认真落实建筑施工现场设施管理规定，确保施工人员宿舍、食堂、厕所、淋浴间等临时设施符合标准要求和满足防暑降温工作需要。

(三)落实相关防暑降温措施，做好施工现场作业人员的饮水、饮食卫生和防暑降温、防疫、防中毒等工作，并为施工人员提供足够的符合卫生标准的饮用水、凉茶和常用防暑药品，按照国家有关规定发放高温津贴，确保现场施工作业人员的人身健康和生命安全。同时加强对夏季易发疾病的监控，现场作业人员发生法定传染病、食物中毒时，应及时向有关主管部门报告。

### 三、完善应急预案，及时妥善处理突发事件

各单位应根据夏季施工特点，制订相应的防范措施和应急处置预案。做好气象部门发布高温预警后的响应工作，及时发布相关预警信息，落实各项预防措施；细化完善应急预案，做好各类突发事故应急处置工作；进一步健全完善值班和信息报告制度，确保通讯畅通，发生安全事故，要按有关规定及时上报，妥善处置。

### 四、加强防暑降温监督管理

各市、区(县)建设行政主管部门应针对夏季施工作业人员易疲劳、易中暑、易发生事故的特点，结合下半年安全生产工作重点，开展安全生产专项检查，对施工现场防暑降温措施

进行督促检查。

上海市建筑业管理办公室

二〇xx年七月三日

## 解除房屋买卖合同纠纷案例篇二

身份证件号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

买方（下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

1、乙方已缴付楼款/首期款：\_\_\_\_\_（人民币）\_\_\_\_\_元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的\_\_\_\_\_个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝办理的，甲方有权暂缓推还乙方款项。

五、办理解除合同产生的手续费由\_\_\_\_\_承担。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

年月日年月日

### 解除房屋买卖合同纠纷案例篇三

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_个单元，坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元，合计面积\_\_\_\_\_平方米。

现自愿将该房产卖给买方。

售价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。

买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第\_\_\_\_\_项方式解决：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_ 电话及传真：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_ 或委托代理人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 解除房屋买卖合同纠纷案例篇四

原告：\_\_\_\_\_, 性别：\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_族，生于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，住址：\_\_\_\_\_, 身份证号：\_\_\_\_\_, 联系电话：\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_公司，住所地：\_\_\_\_\_, 电话：\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_, 电话：\_\_\_\_\_。

诉讼请求：

风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。

但千万不可不加思考地乱要求，若无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。

虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

一、确认原告\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_\_签订房屋买卖的合同无效。

二、要求被告返还购房款\_\_\_元及利息(以购房款\_\_\_元为基数，自付款之日起至起诉之日按照\_\_\_\_\_银行同期同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

事实与理由风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。

如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。

因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。

摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。

讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，原告\_\_\_\_\_与被告\_\_\_公司签订房屋买卖合同(编号：\_\_\_\_\_)，合同约定：原告购买被告\_\_\_\_\_公司将要建设的商品房(房屋面积共约\_\_\_平方米，车库约\_\_\_平方米)，房屋总价款为\_\_\_元，被告应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋交付原告使用。

原告方按合同内容履行了支付价金义务，但是被告方\_\_\_\_\_公司却以各种理由推辞，不履行合同。

后经查得知：被告\_\_\_\_\_公司所预售给原告的商品房至今仍未取得房屋预售许可证，并未建成。

被告\_\_\_\_\_公司的欺诈行为为违约行为，严重侵害了原告的合法权益。

综上所述，为维护原告的合法权益，现依据《民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》及其它相关法律的规定向贵院提起诉讼，望贵院明察，判如所请。

此致\_\_\_\_\_人民法院起诉人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处；列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着；列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

另外，证据和证据来源，虽然法律规定必须提交，但提交时的说明应能简就简，尽可能在法律许可的范围内保留自己的杀手锏，在庭审辩论中占据主动。

原告(签章)：\_\_\_\_\_ 被告(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_



# 解除房屋买卖合同纠纷案例篇五

## 诉讼请求

1、解除原、被告双方签订的商品房买卖合同；

2□\_\_\_\_\_；

3□\_\_\_\_\_□

## 事实和理由

\_\_\_\_\_；

\_\_\_\_\_；

\_\_\_\_\_；

\_\_\_\_\_□

此致

\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

《房屋买卖合同》

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)