

最新个人房屋租赁合同(通用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人房屋租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方） 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市海游街道赛格特小区7号楼406号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计_____年。

二、本房屋月租金为人民币1700元，按年结算为人民币20400元。租金于月号到月号日内付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清。

四、乙方同意预交3000元作为保证金。

五、房屋租赁期为_____年，从_____年___月2___日至_____年___月___日，在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金1000的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、在承租期间，乙方需保证房屋干净整洁；未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。 甲方：

乙方： 手机：

手机：_____年____月日

_____年____月日

个人房屋租赁合同篇二

双方经友好协商，根据合同法及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于_____，室内附属设施有_____。

第三条租金每月人民币_____元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计_____元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金_____元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。第八条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。第九条本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

(出租人) (承租人)

时间：_____年_____月_____日

个人房屋租赁合同篇三

本合同双方当事人：

1. 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____建筑面积____平方米，屋内设施有：

2. 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

3. 租金

该房屋租金为(人民币)_ ____千__百__拾__元整。

4. 付款方式

_元交付给甲方。

5. 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费、煤气费、暖气费。

6. 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7. 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

8. 合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

个人房屋租赁合同篇四

甲方(出租方)

身份证号:

联系电话:

乙方(承租方)

身份证号:

联系电话:

兹经双方友好协商, 订立下列房屋租赁合同, 供共同遵守:

一、房屋座落:

房型:

房屋面积:

房屋附属设施:

房屋证号:

二、租赁期限

由二零 年 月 日至二零 年 月 日。租金支付方式 . 支付下次租金须提前 天。如逾期 天不支付, 则甲方有权无条件收回房屋。

1、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币(大写) 元;(小写) 元。

2、乙方向甲方支付押金 元作为水、电、电话、物业管理费等的抵押金。乙方租赁期满后，在结清相关费用时，甲方须退还给乙方此项押金。

3、如须向有关部门登记，则登记费由 方支付。

三、乙方须爱护房屋及设施，有任何结构改动必须征得甲方同意，房屋及设施如因自然原因损坏由甲方负责修缮或赔偿。从乙方入住之日起，乙方即对房屋安全负责，除因地震等不可抗拒因素外，其它因水、电、火、煤气造成的损失由乙方承担。

四、从乙方入住之日起，由乙方负责水费、电费、煤气费、电话费、物业管理费、有线电视费、前期费用由甲方负责。水表止码 ;电表止码 ;煤气表止码 .

五、如甲乙双方有任何一方需提前解除租赁合同，必须提前天通知对方，并支付人民币 元作为解约赔偿。

六、在租赁期内，如甲方要出售此房屋，在同等条件下乙方享有优先购买权，如乙方不愿购买，则购买的第三方自然成为本合同的甲方，承担甲方义务，行使甲方权利。

七、乙方在租赁期间不得在此房屋内从事非法活动，否则由此引起的一切后果由乙方自行承担，且甲方可无条件收回此房屋，并保留索赔的权利。乙方未经甲方同意不得擅自转租、转售此房屋。

八、争议与仲裁：本合同自签字之日起生效，租赁双方因合同发生争议时，中介方应及时协调，协调不成时，任何一方均可向有关管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法

院起诉。

九、其它事项：

1□

2□

3□

十、本合同一式叁份，由甲方、乙方、中介三方各执壹份，具有同等法律效力。

出租方：（签章）

承租方：（签章）

二零 年 月 日

个人房屋租赁合同篇五

承租方（乙方）：_____

甲方将_____市_____路_____小区_____楼_____住宅用房（以下简称该房屋）出租给乙方，并达成如下协议。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为（人民币）_____千_____百_____十_____元整。乙方每_____个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前_____天内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____个月检查一次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到协议期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前_____个月告知甲方。

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（1）床铺_____个。

（2）柜子_____个。

（3）电脑桌_____个。

（4）空调_____台。

（5）热水器_____台。

(6) 电视_____台。

(7) 房间钥匙_____把。

(二) 当前的水、电、气等表状况：

(1) 水表户号_____现为_____度；

(2) 电表户号_____现为_____度；

(3) 燃气户号_____现为_____度。

协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本协议从双方签定协议之日起生效、甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月__日

个人房屋租赁合同篇六

甲方xx_[]房主)，将本人座落在xxxx_小区xx_栋xx_单元____号住房____、下房xx_出租给乙方xxxx[]承租人)，根据中华人民共和国有关法律，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁时间从20xx年____月__日起，至20xx年____月____日止，共____年。

二、租金xxx元，分xx次付清，首次付xxx元，余款xxxxx元，于__年__月__日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按xx打租，每期须提前一个月付清下期租金。

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失；乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权；如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿。甲方收取保证金xxx元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。乙方在租用甲方房屋期间，不得对甲方房屋主体结构进行改造，若需改造需与甲方协商，甲方同意后方可进行。

六、入住时电表xxx度，水表xxx吨，天然气xxx□乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、未尽事宜，补充如下：

九、此协议一式二份，甲、乙方各执一份，签字后生效。

甲方（签字） 乙方（签字）

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

个人房屋租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年——月15日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从年月 日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

个人房屋租赁合同篇八

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

本租约自立约日起至_____年___月___日止有效。一或___份，甲乙双方各执___份，如有未尽事宜，双方协议解决。

其他_____。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订日期：_____年___月___日_____年___月___日

个人房屋租赁合同篇九

身份证号：_____

受托方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

房屋坐落于：_____市区路号单元（以下简称“该房屋”）；产权证号_____：（或购房合同号码）；土地使用证编号：_____该房屋的附属设施见附件。

甲方确定该房屋的租金为人民币_____（大写）（此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等

相关费用)。

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本保同继续有效。

1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

2、乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方购通，并协调相关事宜。

3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

1、住宅（或商住两用公寓）：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的1.5倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

2、底商、商铺：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为一个月租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的1.5倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.5倍。

3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方（或其代理人、亲属、朋友、同

事等)达成书面租赁合同的,之后由于甲方责任造成交易无法进行的,甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的,乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定,应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的,甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的,应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的,协议解除,双方互不承担责任。

本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,经双方签字或盖章后生效。

本协议在履行过程中发生争议,协商不成的,提交仲裁委员会仲裁。

甲方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日