

# 二房东如何签订租房协议(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 二房东如何签订租房协议篇一

承租方(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的房屋出租事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条甲方出租给乙方的房屋坐落于，建筑面积平米。

第三条房屋租赁期限为个月，自年月日起至年月日止，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅供个人居住用途，不得招揽他人。租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则需要在租赁期满前20日内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。如乙方租赁期满前退租，则剩余租金不予退还，作为乙方支付的违约金。

第四条该房屋租金为每月元，租金总额元(大写：\_\_\_\_\_)。租金在签订本合同时一次性付清，甲方向乙方出具收款收据。

第五条为确保房屋及所属设施完全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金为元。乙方

应于本合同签订时付清全额保证金。租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施并结清应付费用后，经甲方确认后，将保证金无息返还。

第六条乙方承担租赁期内的水费、电费、燃气费等相关费用

第八条乙方不得改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备。

第九条在租赁期间内，乙方不得转租、转借承租房屋，并不得利用承租房屋存放危险物品或者从事违法犯罪活动。

第十条乙方有违反该合同约定行为给甲方造成损失时，需要支付甲方2个月的租金作为违约金；尚不足以弥补甲方损失时，乙方还应承担相应的赔偿责任。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

年月日

## 二房东如何签订租房协议篇二

1、交通情况：知道房屋附近有什么公共汽车，离学校有多远，周围的交通情况如何等等。

2、检查浴室等处有无霉点，及时要求房主清理。

3、了解房租是否包含有停车位；如果是公寓房间，每户允许停多少辆车。

4、如果房屋有草坪，询问房主草坪由谁负责养护、是否为此要交付额外费用。

- 5、了解社区环境，犯罪率是否高于平均水平、是否常有噪音以及周围的商店、服务设施等。
- 6、询问是否允许饲养宠物。有的房屋不允许；有的房屋只允许猫咪不允许狗，并且要交额外押金。
- 7、在协议上签字之前，最好带一个相机和房主去看房屋状况，记录每一处损坏。有时即使是细枝末节，比如窗纱上的洞或者墙壁上的一枚钉子，房主都有可能要求赔偿，因为签定协议时没有申明。

马来西亚留学推荐：

## 二房东如何签订租房协议篇三

1. 交通情况：知道房屋附近有什么公共汽车，离学校有多远，周围的交通情况如何等等。
2. 检查浴室等处有无霉点，及时要求房主清理。
3. 了解房租是否包含有停车位；如果是公寓房间，每户允许停多少辆车。
4. 如果房屋有草坪，询问房主草坪由谁负责养护、是否为此

要交付额外费用。

5. 了解社区环境，犯罪率是否高于平均水平、是否常有噪音以及周围的商店、服务设施等。

6. 在协议上签字之前，最好带一个相机和房主去看房屋状况，记录每一处损坏。有时即使是细枝末节，比如窗纱上的洞或者墙壁上的一枚钉子，房主都有可能要求赔偿，因为签定协议时没有申明。

7. 询问是否允许饲养宠物。有的房屋不允许；有的房屋只允许猫咪不允许狗，并且要交额外押金。

## 二房东如何签订租房协议篇四

出租人(以下简称甲方):

身份证:

地址:

联系电话:

承租人(以下简称乙方):

身份证:

地址:

联系电话:

鉴于甲乙双方分别于年月日签署《房屋租赁协议》(以下简称“原合同”)20\_\_年\_\_月\_\_日签署《补充协议》(称为“补充协议1”), 约定乙方承租甲方商铺一间。现因主合同租赁期

限即将届满，双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就续签主合同租期及其他事项达成以下协议：

## 第一条 房屋信息

乙方继续承租甲方位于的商铺一间，建筑面积 平方米。

## 第二条 续租租赁期限

续租租赁期限自 年 月 日至 20\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 租金

- 1、该房屋租金为 元整 月。
- 2、租金递增方式：每年递增10% 。
- 3、押金：该房屋押金为 元，押金于协议签订当时付清。本协议到期，双方结清所有费用后，押金如数退还。

## 第四条 转租

- 1、甲方同意租赁期限内，乙方可以将房屋进行转租，由乙方与最终承租人另行签署《租赁协议》。
- 2、转租期限不得长于本合同租赁期限。本合同租赁期满，甲方有权收回租赁物。
- 3、乙方有义务确保最终承租人合理使用并爱护房屋及附属物品、设备设施。不得随意更改房屋结构和房屋用途，不得利用房屋从事违法犯罪活动。若最终使用人保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏、灭失或无法修复的，最终承租人应负责维修或承担赔偿责任，乙方对此承担连带责任。

## 第五条其他

1、本协议与原合同不一致的，以本协议为准；本协议未尽事宜，以原合同为准。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期：

## 二房东如何签订租房协议篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方代理人：

鉴于甲乙双方20\_\_年4月26日签订的房租赁合同(以下简称租赁合同)，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加、变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容增加部分：

1、因房屋是毛坯，乙方需自行装修，装修期间引起的一切责任事故由乙方承担。

2、租赁期间，房屋的物业管理费、电梯费、垃圾费、水电费由乙方方向物业管理处交纳。

3、通讯、宽带的安装和使用，由乙方根据使用需要自行申请办理并负责全部费用。租赁期满乙方可以申请停机或转移。(注：有线电视不使用不安装，管道燃气不使用不开通)

4、此房屋乙方作办公场所，甲方允许乙方根据办公室布局装修，在经物业同意并保证房屋结构安全的前提下，拆除部分非承重墙体。

5、在合同租赁期间，租赁期满，乙方投入资金对房屋固定装修部份不得拆除，保持装修格局完好。

6、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前6个月通知乙方，乙方在接到通知后3个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利；如乙方不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。否则甲方需按乙方装修费当年价值赔偿，装修费按伍万元人民币计算，租赁期每满一年装修费折旧一万元，第五年合同期满扣完。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

出租方(签字)：

承租方(签字)：

身份证号：身份证号：

委托代理人(签字):