

# 最新新建楼房清洁价格 清洁服务学校合同 (汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 新建楼房清洁价格篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为了更好地创造教学环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方提供保洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

### 第一条 合同的范围、作业内容与清洁标准

- 1、教学楼楼道和公共部分，教室(不包括桌子和椅子)，家长休息室，卫生间，会议室及窗台，消防器材和外围台阶。
- 2、教学楼的玻璃每三个月擦拭一次。
- 3、清洁标准见附件。
- 4、双方本着友好协商的态度先试用一月，一月后按双方共同的清洁标准执行。

### 第二条 合同履行期限

保洁服务时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_日。

### 第三条 甲方责任和义务

- 1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供作业用水，电；无偿为乙方提供存放保洁工具，用品的场所及员工更衣房。
- 3、对乙方保洁质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工。如还达不到卫生质量标准要求，甲方有权扣除乙方保洁费用。（检查标准为垃圾在原地不超出1小时）
- 4、乙方保洁员在岗情况下，甲方发现一次问题，有权扣除乙方保洁费100元/次，但月累计不能超过保洁费的5%。

### 第四条 乙方责任和义务

- 1、乙方应保证人员6名(外文校区2人，鼓楼校区1人，国体校区1人，坞城校区2人)，保证工作时间和工作质量，对保洁区域严格按照《卫生质量标准》执行。
- 2、保洁人员要遵纪守法，工作热情，礼貌待人。
- 3、保洁人员要注意自己的形象，统一着装。
- 4、保洁人员要爱护甲方的一切设施，如有损坏照市价赔偿。
- 5、保洁人员在业务上受乙方的领导，同时受甲方的监督和检查。
- 6、负责对保洁人员进行安全生产教育，对保洁人员在物业保洁服务中的安全生产责任负责。
- 7、负责提供保洁用的工具，用品及部分消耗。

### 第五条 保洁费用及结算方式

- 1、保洁费用为月工资\_\_\_\_\_元。该费用包含保洁人员工资，福利，保洁消耗，管理费，保险费及玻璃清洁费。
- 2、如甲方提出的保洁区域变更和提高服务标准时，应双方协商调整保洁费用。
- 3、保洁工的周工作时间为48小时，如需加班，加班费由甲方负责。(加班费每小时10元)
- 4、保洁费用于每月10日前结算。

## 第六条 合同变更及终止

- 1、合同的变更与提前终止须采用书面形式。
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。如双方有续签意愿，在合同期满前一月进入下届合同洽谈期。
- 3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。
- 4、合同内容变更、提前终止必须提前一个月通知对方。

## 第七条 合同解除

- 1、乙方失职造成甲方物业的重大损失或乙方服务存在缺陷，甲方认为需要同其解除合同时，甲方可解除合同，并按违约责任要求赔偿。

## 新建楼房清洁价格篇二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 第二条合同宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方向甲方提供日常保洁服务，协商如下：

## 第三条项目概况

\_\_\_\_\_□

## 第四条合同履行期限

1. 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 如遇不可抗力而无法在规定期限内履行合同，经双方确认后，工期可以相应缩短或延长。

3. 在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

## 第五条合同双方的责任

甲方责任：

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。

3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4. 教育有关人员遵守\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。

5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部(注：每月电话费由乙方支付)。
6. 负责协调乙方与\_\_\_\_\_物业内客户间关系。
7. 负责向乙方提货\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
8. 积极采纳乙方在\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。
10. 甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。
11. 由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。验收标准：以双方认可的《清洁区域确认表》为准，《清洁区域确认表》未写明的部分，以甲方的清洁要求为准。

#### 乙方责任：

1. 乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。提供有关保险手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件，所需费用由乙方承担。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
3. 认真完成《\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
4. 乙方在\_\_\_\_\_物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作

质量。

5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴其公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

### 新建楼房清洁价格篇三

乙方□ xxx 身份证号码

甲乙双方协商并经家庭成员同意，自愿将位于xxxx区xxxx村靠村路的相邻两间卧室（含宅基地及房子附属物）进行互换，双方后协商达成如下协议：

一、 甲方将一间卧室的宅基地换给乙方，其长米，宽米，土地面积平方米，四至：东村路，西邻屋，南邻屋，北邻屋。

二、 乙方将一间卧室的宅基地换给甲方，其长米，宽米，土地面积平方米，四至：东村路，西道地，南过道，北邻屋。另外，乙方也将后屋竹林中面积约10平方米的小屋换给甲方。

三、 此次宅基地互换所涉及的补偿内容由双方协商后确定。

四、 甲方、乙方对各自的房屋状态陈述和承诺如下：

1、 保证对该宅基地有处分权；

2、房屋没有其他任何纠纷。

五、本协议一式二份，双方各执一份，自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后双方应相互协助办理过户手续。

未尽事宜由双方协商解决。

甲方签名：

乙方签名：

证明人：

20xx年10月6日

## 新建楼房清洁价格篇四

乙方：\_\_\_\_\_

一、乙方按本乡村庄规划及住宅建设要求，在新型农村社区小康示范点号楼号购住宅一套，保证将原宅自行拆除，将占用的亩土地自行复垦。

二、乙方向甲方每平方米交纳xx元的土地复垦保证金xx元，共计xx元。本保证金在协议签订两日内交清。

三、乙方须在协议签订后日内完成旧宅拆除及土地复垦工作，复垦处的土地达到：\_\_\_\_\_路通、渠通、土地疏松、无沙石、田埂结实不漏水，达到国家复垦规定标准。

四、乙方完成复垦后，甲方组织相关人员进行验收，验收合格后，乙方方可向集体交地，甲方向乙方全额退还土地复垦

保证金，若验收不合格，乙方自行整改，整改后仍不合格或拒不整改的，由甲方用复垦保证金组织复垦，复垦费用的不足部分由乙方承担。

五、乙方在拆迁旧宅和土地复垦过程中产生的一切人身及财产安全责任均自行承担。

六、本协议其它未尽事宜，甲乙双方协商处理。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，报市国土资源局区分局一份，协议自签定之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

签证单位：\_\_\_\_\_

## 新建楼房清洁价格篇五

水电安装人(乙方)：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《合同法》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中的权利和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方提供所有水电材料给乙方。(根据安装需要到场)

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币\_\_\_\_\_元。

四、工程质量要求：

乙方必须按照国家工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

#### 五、施工安全要求：

乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)\_\_\_\_\_

乙方(公章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日