

光伏电站租赁合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

光伏电站租赁合同篇一

甲方： 乙方：

根据《_民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着自愿原则，经过充分协商，在平等互利的基础上，就乙方租赁甲方厂房屋顶安装太阳能光伏电站相关事宜达成如下协议：

一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于 的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积 平方米(厂房屋顶实际面积以丈量为准)。

二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自 20xx 年 4 月 12 日起，至 20xx 年 4 月 12 日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及相关费用支付方式

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护

费用由乙方承担。

四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房屋顶归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

八、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

光伏电站租赁合同篇二

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按的xx‰支付违约金；逾期超过日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过日，乙方按每日xx‰计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方

应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项):

除非本合同另有规定外,租赁期内,双方不得提前解除合同。如甲方提前退租,甲方应提前天书面通知乙方,并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地,乙方应提前天书面通知乙方,并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

任何一方如需提前解除合同,须书面通知对方。自另一方收到通知之日起日后,本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

光伏电站租赁合同篇三

出租方:(以下简称“甲方”)

承租方:(以下简称“乙方”)

根据《_合同法》及有关规定,为明确设备租费双方的权利和义务,经双方协商,特订立本合同,以便共同遵守:

第一条 设备名称、型号、规格及数量

第二条 租赁期限

合同期满如需要继续租用,应在本合同期满前3日内,重新签订合同或办理续租手续,否则出租方有权将设备另行安排。租赁期间本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

第三条 租赁价格计费时间及租费的签认

1、租赁计费

设备租赁日期从共 月 日。每月租金 元（大写： ）。不足整月部分按每日 计算，每日租赁费 元（大写： ），不足12小时按1天计算租赁费。甲方如需24小时运转，每天应有1—2小时检查保养时间。连续运行15-30天，应进行一次例行保养，每次不超过6小时（市内）。设备租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的设备停工，也计入使用累计天数，按正常使用收费。

2、本合同所产生的一切费用均为税后价格，若承租方需出租方提供_，需要提供合同总金额百分之 的税费 元。

3、若承租方要求租赁期间零故障率，需要租赁方增加供备用机器，另外收费。

4、费用明细

5、设备租用期间，若乙方因故提前解除本合同，应提前2天发出通知，出租方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

第四条 付款方式

1、设备发运之前，承租方须先预付给出租方总租金额的百分之 （大写： 整）作为定金，若乙方违约，定金不退。

2、租期不足一个月的，设备运输到乙方指定地点，调试正常运转，乙方应立即支付租赁总费用的50%，剩余部分在租赁结束后一次性结清，否则甲方有权不予开机。若租用时间若超过一个月，按月度支付租金，每次支付须提前五日预付下一个月租费。

第五条 双方义务和责任

1、出租方的义务和责任

1-1密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

1-2负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。用时设备发生故障，乙方积极派员抢修。解决不了的故障，乙方负责在最短时间内换机，但不承担检修停机给甲方所造成的直接或间接损失。因换机停机超过4个小时以上的，扣除当日租金的20%，停机12个小时扣除租金的50%，停机24小时，扣除当日租金。

2、承租方的义务和责任

2-1负责工作期间租赁设备和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。（出租方不配备操作工）

2-2免费提供出租方操作司机的食宿，提供合格的燃油及润滑油。

第六条 违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

2、承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，出租方有权采取收回租赁设备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

甲方：

乙方：

日期：

光伏电站租赁合同篇四

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、*等、公*、诚实、信用的原则，经友好协商，根据_有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第二条订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他必须遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

第三条有效期从_____年____月____日至_____年____月____日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《_____合作协议书》。

第五条乙方保护甲方的商标等知识产权，规范地使用甲方商标标识。乙方有义务协助甲方打假、市场监管。举报、举证假冒伪劣产品、窜货以及其它不正当竞争行为。协同甲方与

当地相关的执法部门进行协调、沟通。乙方只能在甲方授权的区域内开展业务，不得在其它区域销售商品，如未有其它分销商经营的区域，乙方如愿 发展业务，必须向甲方申请。

第六条乙方有使用甲方授权范围内的商标、商标标识及vis形象设计及甲方提供的适当范围的经营技术和商业秘密的权利。乙方具有从甲方指定进货渠道 进货并在协议规定的范围内进行销售的权利。具有因甲方提供的产品本身质量问题可无条件退换的权利，但属乙方经营问题则由乙方自理。获得甲方所提供的培训和 指导的权利。独立处理协议约定以外事项的权利。在协议约定的范围内行使甲方所赋予的权利。承担市场物流、组织功能的乙方有权推荐、考核所辖范围内分销商或 零售商。但推荐的分销商、零售商必须向甲方申请，签定协议、由甲方颁发证书后方可运营。

第七条在乙方违背本协议即违法经营、制假、售假、恶意窜货、侵犯甲方知识产权等严重侵害甲方合法权益等行为时，本协议视作立即终止。甲方有权采取对乙方的 下列措施：

责令乙方自行承担费用拆除所有的灯箱及一切有关的装饰用具、店面装修、宣传品等。乙方自行承担软件和硬件设备投资的一切损失向有关执法机关提出执法请求，封存乙方所有的带有甲方商标标识的商品。

依法提请司法和执法机关追索乙方的赔偿责任和法律责任。与此同时乙方必须

- (1) 结清与甲方（甲方指定的供货商）的财务往来关系。
- (2) 不得再进行销售甲方的商品。
- (3) 必须承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

第八条甲方的商标，属甲方所有的知识产权，受国家法律保

护。所有相关产品的标识，均属甲方所有。未经甲方事先书面专项授权，乙方不得使用甲方的名称、商标、公司司标等涉及公司知识产权内容、标识进行工商注册、招商、广告等；不得使用甲方提供的标识用于本协议以外的任何交易。乙方承诺不得擅自印刷有关商标、标识及促销广告发布；不得超越本协议所规定的权利范围，擅自制作总经销、总代理、代表处的证书、文件、名片、搁牌、铜牌等进行营业和运作；不得擅自改变统一的形象进行招牌、灯箱和有关标识物的制作和装潢。若乙方违反规定，甲方有权单方面终止协议，乙方除应按规定承担违约责任外，还应赔偿甲方遭受的一切损失。

第九条如双方因不可抗力，或非双方所能控制或所能预见事件的发生，包括自然灾害、战争、*行为、社会*等情况而不能履行其业务，本协议的履行可以终止。如果发生不可抗力事件，援引不可抗力的当事人必须在15天内或通讯障碍消除之日起_____天内以书面的方式，必要时以传真或电传的方式，立即通知另一方当事人该事件的发生。如果他在上述期限内未能这样做，他将不能继续从本条协议中获益。

本协议受_法律的管辖。

第十条如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请本协议签定地人民法院裁决。

第十一条协议签署地为南京市。本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。乙方兹承认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束。

如果某个条文认为是不适用或无效的，可以在本协议的附加协议中予以更改和修正，该条文不适用或无效不应影响整个

协议的效力。同时签署的本协议的附加协议中的更改和修正，与本协议有同等法律效力。

甲方： _____

公章： _____

委托人： _____

签定日期： _____

乙方： _____

公章： _____

委托人： _____

签定日期： _____

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着精诚合作、*等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜，成如下，双方共同遵守：

第一条：合作范围

甲方向乙方租用（详见附件）以作甲方所属项目 会务现场布置之用。

乙方同时配合甲方上述租用物之现场制作工程。

第二条：合作期限

合作期限自2xx年月?日至年 月 日, 共天第三条: 收费标准、
结算方式1、收费标准: 以上物品租用连制作等工程服务内容
费用总额为人民币??元(开票加收8%)

(一) 甲方的权利和义务

- 1、负责提供活动场地, 提供必要的活动协助。
- 2、双方签署合同之日起, 甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。
- 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全, 财物保管。
- 4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用, 愈期3天无故不支付, 则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间, 应遵守国家的法律法规, 自觉遵守甲方的规章制度, 配合甲方管理人员的安排。
- 2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。
- 3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议, 乙方需积极与甲方进行协商, 并根据协商结果作相应调整。
- 4、应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业, 如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行, 经甲方同意后可中止活动, 已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用5、本次活动基本设施的验收日期为2xx年月?日第五条: 违约责任1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业, 则均属违约, 应给予甲方经济赔偿,

赔偿金额按合同法有关规定执行2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任 何一方违约，违约方须赔偿对方第六条：其它1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

或指定授权人： 或指定授权人：

帐户： 开户行： 帐？号： 全称：

本合同于年月日签订于

光伏电站租赁合同篇五

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

一、依照《_合同法》及相关法律、行政法规，遵循*等、自愿、公*和诚信原则，合同双方就项汇流箱、配电柜及其他相关辅材。

1、基础施工部分包括：场地*整、场地开挖、基础制作、屋面防水及其附属施工。（注：本项目屋面防水由发包方施工）

2、电气安装部分包括：太阳能支架及组件安装，电缆敷设、接线，逆变器、配电柜安装，防雷接地、输出线路的所有设

备安装调试。

二、工期

开工日期：

竣工日期：

三、合同价格和付款方式

合同价格

本合同为固定总价合同（含税），不做工程决算。合同总价格为人民币（大写）：元（小写金额元）。合同总价已包括了合同中规定的总承包方应承担的全部义务（包括提供货物、材料、设备、保险、服务等义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用，包括但不限于为实施本项目施工前的准备、进退场前的场地*整、施工临时设施及施工过程中应由总承包方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的.价差、税金、风险、保险及*各部门的收费等一切费质保金为合同总价的%，本合同的质保期为年，在竣工验收合格次日开始计算。发包方在质保期满后15日内一次性支付质保金给承包方。

四、施工质量和质量检查

1、工程质量

（1）、承包方应对施工工程质量全面负责，施工必须严格按施工图所提要求和标准进行施工。

（2）、发包方确定为不合格的工程，承包方必须返工重来，费用由承包方自行承担。如果因此引起工期延误，承包方应无条件赶工并完成计划。

2、质量检查：

五、解决争议的办法起诉讼。

(1) 调解要求停止施工，且为双方接受。

(2) 法院要求停止施工。

六、违约

1、甲、乙双方约定，违约应承担以下经济责任：

(1)、发包方不能及时给出指令、确认、批准、不按合同约定履行自己的各项义务，使合同无法履行的，应承担违约责任，违约金按实际损失向承包方支付。

(2) 承包方不能按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求及本合同附件要求，或发生其它使合同无法履行的行为，承包方应承担违约责任，违约金按实际损失金额向发包方支付，且23发包方无故恶意拖欠工程款的，付的工程款不予退还。

七、合同的生效及终止

1、本合同自双方代表签字并加盖合同章之日起生效。

2、本合同在双方完成相互约定的内容后即告终止。

八、合同份数

本合同正本一式肆份，发包方执贰份，承包方执贰份，具有同等效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日