

危房拆除工作实施方案 征地拆迁五年工作计划(通用10篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

危房拆除工作实施方案 征地拆迁五年工作计划篇一

各位代表、同志们：

我受巴音胡硕镇纪律检查委员会的委托向大会作纪委工作报告，请各位代表审议。

一、五年来的工作回顾

自6月换届以来，本届纪委在管理区纪委、镇党委的领导下，坚持以“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻中纪委全会精神，全面落实科学发展观，紧紧围绕富民强镇这个中心，坚持从严治党的方针，从我镇实际出发，求真务实，认真履行保护、惩处、监督、教育的职能，全面落实党章赋予的各项任务，按照中央确定的反腐化指导思想、基本原则、领导体制和工作格局，不断加强党风廉政建设，深入开展反腐化斗争，促进了全镇经济社会健康发展，取得了反腐倡廉工作的新成果。

(一)充分发挥纪委的组织协调作用，形成齐抓共管的合力

我们始终坚持“党委统一领导，党政齐抓共管，纪委组织协调、依靠群众支持参与”的领导体制和工作机制，抓好党风廉政建设和各项工作任务落实。一是主动当好镇党委的参

谋助手。根据上级纪委关于党风廉政建设和反腐化工作安排部署，结合我镇实际，深入开展调查研究，制定工作方案，在镇党委的周密部署下，认真组织实施，年底全面综合考核，确保了党风廉政工作落到实处、取得实效。二是认真抓好组织协调，积极发挥在党委统一领导下的组织协调作用，充分发挥各部门和各支部的作用，深入开展内容丰富的党风廉政宣传教育活动。三是全力抓好党风廉政建设责任制的落实。坚持把贯彻落实党风廉政建设责任制作为加强党风廉政建设和反腐化工作的首要任务，以构建责任体系为核心，通过制定目标、明确责任、强化落实、严格考核、建立了党委书记负总责，分管领导具体负责，班子成员结合分管工作齐抓共管的责任体系，形成了层层抓落实的良好格局。

(二)深入开展反腐倡廉的宣传教育活动

镇纪委充分利用会议、标语、播放电教片及绘画、书法等形式有效地开展了反腐倡廉宣传教育活动。镇纪委先后向社区、嘎查村印发了《党章》、《廉政准则》等宣传材料；成功举办了廉政知识竞赛、廉政文化进社区书法绘画比赛；组织广大党员干部收看《廉政中国》等专题教育片，进一步营造了浓厚的廉政氛围。

镇纪委认真落实领导干部廉洁自律承诺，领导干部述职述廉等廉洁自律有关规定，认真组织开好领导班子民主生活会，认真落实年度评议、考核等工作，形成督促常态化、经常化。全面加强以粮食补贴、农机补贴、民政救济、抗灾款物发放、退耕还林补助等各项惠民政策的落实；对城乡低保户评定、廉租房分配、农牧区危房改造、各类资金使用进行监督检查，发现问题及时制止和纠正，努力做到监督检查关口前移，提前预防。

全面加强嘎查村(居)务公开的监督，认真落实“村财乡管”制度，通过固定公开栏、发放明白卡等形式，每年对涉及农牧民切身利益的问题进行不少于4次的不定期公开、公示，自

觉接受广大群众的监督。

全面加强了对干部的日常监督管理，积极建立和完善绩效考核、民主评议、诫勉谈话等制度，加强对干部日常工作的监督和管理，发现苗头性问题及时给予提醒。五年来，共进行诫勉或提醒谈话 27人次。

(四) 认真受理信访举报，加大案件查办力度

镇纪委坚持把信访工作作为一项重要的政治任务来抓，大力宣传信访条例，认真落实信访工作责任制，加强矛盾纠纷和信访隐患排查，积极开展大接访活动和领导干部带案下访活动，力求把各种矛盾纠纷和信访案件解决在基层，消除在萌芽状态中。认真对待上级部门交办的信访案件，五年来，共受理群众信访案件43起，镇纪委本着对党和群众负责的态度，认真核查、核实每一起来访，坚持做到了件件有处理，事事有回音，结案率达到100%。对涉嫌违纪违法的党员干部，坚决予以查处。共立案、查处违纪案件2起，处理违纪人员3名，挽回经济损失万元。

五年来，镇纪委在党风廉政建设和反腐败斗争中做了大量工作，取得了一些成绩，积累了一些经验，研究和探索了一些新的问题，在工作中我们深刻地认识和体会到：一是党委领导重视是搞好纪委工作的关键；二是认真履行职责，自觉服从服务于经济建设是搞好纪委工作的出发点和落脚点；三是紧紧依靠人民群众是做好纪委工作的基础；四是开展反腐败工作，要立足教育、着眼防范，筑起拒腐防变的思想道德防线。

总的看来，我镇的党风廉政建设和反腐败工作在全镇广大党员和干部群众的共同努力下，取得了预期效果，在肯定成绩的同时，我们也清醒的看到了党风廉政建设方面存在着一些薄弱环节，具体表现在：一是监督机制有待进一步健全完善。二是长效管理机制有待于进一步健全。三是对基层党员干部的管理有待于进一步加强。因此，我们要正确认识和把握反

腐化形势，坚定信心，真抓实干，努力促进全镇党员干部的工作作风再上新台阶。

危房拆除工作实施方案 征地拆迁五年工作计划篇二

一、加强组织建设，提高党组织的战斗力和凝聚力

1、大力推进“双培双带”先锋工程，坚持在村发展能手中培养入党积极分子和后备干部。

2、紧紧围绕社会主义新农村建设，深入开展“三级联创”活动，确定“三级联创”活动年度目标，强化创建措施，增强创建效果。力争实现领导班子好、党员干部队伍好、工作机制好、小康建设业绩好、农民群众反映好的“五个好”要求。

3、加强和改进对流动党员的管理，在党员外出前进行教育提出要求，按规定登记发放《流动党员活动证》，加强与流入地党组织的联系，加强与流动党员的联系了解其思想、就业和生活等情况。

4、加强对党员进行教育培训，坚持不懈地组织党员学习^v^理论和“科学发展观”重要思想，学习科学发展观，社会主义荣辱观，以及建设社会主义新农村的重大决策等，突出抓好党章学习。严格落实“三会一课”、党员冬春训、民主评议党员等制度。通过开展专题讨论、学习交流等多种形式，有效地开展日常教育培训工作，保证党员参加学习培训不少于6天。创建学习型党组织。

5、加强作风建设。坚持不懈地开展党的群众路线教育，加强党风廉政建设，增强干部对群众的感情和对工作的激情。

6、重视发展党员工作。按照“坚持标准、改善结构、保证质量、慎重发展”的方针，在农村致富带头人、退伍军人、回村青年、外出务工人员中发展党员，重视发展女党员，发

展1—2名入党积极分子。加强教育培训，建立数量充足、素质良好、结构合理的入党积极分子队伍。全面实行和规范发展党员联名推荐制，扩大民主，加强监督。

二、发展经济、富裕农民

1、高度重视发展村级集体经济，积极探索在市场经济条件下发展壮大村集体经济的形式，要把配套资金作为“酵母”，积极争取社会资金发展壮大村级集体经济，做到解放思想、大胆开拓、科学论证、确保效益。根据本村实际情况制定出适合发展集体经济的路子。

2、推进农业结构调整，大力发展养殖业和新型种植业，通过党员先锋示范引导，建立1个示范点。

3、完善农业服务体系，依托农业部门，积极开展技术培训，邀请农技专家到户进行农技宣传。大力推动农业机械化，不断提高农业生产效率。

4、发挥能人大户作用，建立农村人才培养机制。继续大力开展“双培双带”先锋工程。充分发挥能人大户在农业生产，技术推广等经济活动中的作用，党组织应积极支持农村能人大户自主创业或返乡创业，为其提供优质服务。

三、服务群众、为民办事

1、做好农业综合开发项目的有关工作。

2、村里大路的拓宽排污工作总投资约60万元。

3、做好安美、玉峰两个小组村容整治，总投资约20万。

4、做好一家企业的征地面积30亩。

5、做好沈海高速复线的有关征用排尾工作。

四、抓好精神文明建设

充分发挥村广播室的宣传阵地作用，大力宣传社会主义荣辱观和社会主义法制、法规，树立社会主义新风尚。引导农民正确处理国家、集体、个人之间的利益关系，培养有理想、有道德、有文化、有纪律的新型农民。开展创建文明户活动，破除迷信，移风易俗。加强思想政治工作，化解人民内部矛盾，保持社会稳定。

在上级党委、政府和组织部门的正确领导和关心支持下，在村党员干部的积极工作下，我们村的组织建设在新的一年里一定能取得新的更好的成绩！

危房拆除工作实施方案 征地拆迁五年工作计划篇三

根据区政府关于吹箫巷拆迁规划方案及前期实地了解情况计划如下：

1，做好情感宣传，落实拆迁政策

由拆迁指挥部安排指挥向机关、街道、社区到居民，广泛宣传动员，统一认识，形成征地拆迁的浓厚氛围。建立一套严密的管理机制，控制人为造成的矛盾，维护稳定。关爱弱势群体，体现优抚政策。为他们解除一切后顾之忧。赢得他们的理解与支持，同时对其他拆迁户来说也起到了一种感召作用，以此推动面上的工作。让每户居民都明确拆迁政策，形成“早拆迁、早受益”氛围。

2，建立信息网络，重点拔除“钉子户”

在拆迁过程中，受利益的驱使，部分居民会自发聚集在一起，商讨研究应对办法，提出离谱的要求。组建信息网络，及时

收集反馈信息，因地制宜开展工作，采取多头工作和加大政策宣传力度，依靠拆迁指挥部及公司协调化解，打消群众的疑虑，前线动迁员配合拆迁指挥部门与基层组织的工作，将会有力的推动拆迁进度。凡“钉子户”他们都有一个共同的特点，那就是都具有一定的鼓动性和欺骗性，一旦无理要求不能满足，他们便四处串联、订立攻守同盟，以此阻止拆迁正常进行，在群众中造成的负面影响是严重的，使得拆迁工作无法正常完成，对于这一类人，要理直气壮地采取有效措施，通过司法程序坚决予以强拆。

3，实际工作进展规划

一，根据公司工作安排此次拆迁范围主要为国有房改房（居民）的拆迁，片区负责制，组长带头，小组分工人员应为2-4人。

二，由公司安排分配拆迁任务，小组有信心完成公司除（单位，机关）拆迁目标的25%以上。

三，拆迁正式开始之日起60日内完成公司指定任务的30%

100日内完成50%

150日内完成80%

在政府规定拆迁期限内完成100%

四，组长有一定的奖金发放权力，视工作表现情况给予一定的奖惩。

五，本次拆迁没有回迁安置房源，小组在工作中会做好这方面的工作。

六，做好信息收集，每一次的谈话记录，保证政府的裁决程

序顺利开展。

4， 总结

以《办法总比困难多》的信条，克服工作中遇到的各种阻力和困扰，提前完成工作任务。

危房拆除工作实施方案 征地拆迁五年工作计划篇四

20_年以来，我公司根据城市规划要求和市政基础建设的需要，紧紧围绕建设好一个城市的目标，根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定，按照县委、县政府和局机关的工作部署，完成了20_年目标的各项工

一、 拆迁工作

(一)1月份以来，启动并完成了高滩新区“长沙路”片区40户的拆迁工作，拆迁建筑面积，拆迁补偿安置费约292万元，安置建房指标6幢，目前正抓紧进行施工建设，年底前可竣工；并完成了坝尾槽片区新建“职中”的勘丈工作，被拆迁户有8户，需拆迁建筑面积。

(二)4月份完成了_x县电力公司办公楼及职工住宿楼的40户的拆迁工作，拆迁建筑面积。

(三)5月份完成了_x港扩建重点工程项目179户的勘丈工作，需拆迁建筑面积为，经初步测算拆迁补偿安置资金总计万元；目前各项拆迁前期准备工作已基本完成。

(四)7月份完成了_x县农村信用合作联社办公楼建4户的拆迁工作，拆迁房屋建筑面积，建筑占地面积约140m²目前该办公楼正抓紧施工建设。

(五)8月份完成了_x县“雅俊天地商住楼”的勘丈工作42户，

有证房屋建筑面积3480m²□其中13户私人商用门面建筑面积460m²□28户私人住房建筑面积20_m²□单位办公用房建筑面积860m²□单位商用门面建筑面积160m²□目前，拆迁双方正在座谈协商，预计12月下旬可完成该宗拆迁工作。

(六)10月份完成了_x金沙明珠商贸城14户的`勘丈工作，有证房屋建筑面积996m²□现已全部完成被拆迁户协议签订工作。

(七)11月份完成了云天化_x煤代气技改工程项目的拆迁工作。该项目片区房屋被拆迁户共计35户，其中有证房被拆迁户30户，无证房被拆迁户5户。房屋总建筑面积，有证房屋建筑面积,无证房屋建筑面积。清场工作将于11月24日开始，25日完成。

(八)_x家声医院扩建项目拆迁的被拆迁户提出的要求，既不合法也不合理，拆迁双方均未达成拆迁补偿安置协议，县建设局现已按法律程序将相关资料移送县法院申请强制执行，预计11月底可完成该宗强制拆迁工作。

二、拆迁安置工作

重点加强对坝尾槽新区南片区14栋的安置房建设管理工作;同时加强对高滩新区未竣工部分的安置房建设管理工作;完成了高滩片区和云天化x煤代气技改工程项目片区房屋拆迁个案处置工作，拆迁中的矛盾得到有效化解。目前，煤代气技改工程项目拆迁的安置划地建房工作正有序推进。

三、加强拆迁信访接待和调查核实工作，及时化解拆迁纠纷和矛盾

我公司在开展拆迁工作中，严格按照拆迁补偿安置政策标准，切实维护拆迁户的利益和维护社会稳定的^v^面，全面做好因拆迁而引起的各项善后工作。

四、工作中存在的问题和今后的努力方向

我公司在开展工作中，由于工作量大，人员少，宣传力度不够，导致一部分被拆迁户对拆迁中的法律法规和政策不理解，引发了一部分群众的误解，影响了拆迁工作的进行，我公司在以后的工作中将努力做好以下几个方面的工作。一是加强法律、法规和政策方针的宣传力度，认真做好被拆迁户的思想工作；二是深入开展业务知识学习，完善和修改相关的措施；三是定期对工作进行总结，找准差距，突出重点，确定以后的工作重心。四是抓紧制定20_年度城市房屋拆迁计划，管理安排拆迁规模，确保旧城改造工作有序推进。五是加强拆迁调研工作，结合县情，协助相关部门加快制定和完善我县拆迁补偿安置的配套政策措施，让被拆迁人充分享受城市建设和经济发展的新成果。

危房拆除工作实施方案 征地拆迁五年工作计划篇五

根据自治区畜牧厅于认真做好国有牧场危房改造规划工作方案的通知精神，扎实推进我场危房改造建设，结合我场实际，制定2012年危房改造工程建设实施方案。

一、指导思想和基本原则

（一）指导思想

坚持以科学发展观为统领，认真贯彻落实中央新疆工作座谈会、自治区畜牧厅召开的全疆国有牧场危房改造工作会议精神，以明显改善广大农牧民职工居住条件和保障和改善民生为主线，以加快城镇化进程、推动新农村建设、促进城乡一体化为目标，坚持科学规划、政策引导、对口援助、社会帮扶，尊重农牧民意愿、发挥农牧民主体作用，大力开展农牧区危房改造工程建设，统筹推进城乡建设、农村基础设施和环境建设，加快改善农牧民住房条件和生活环境，促进农业农村经济全面协调发展。

（二）基本原则

1、坚持高起点、高水平、高效益规划建设的原则。立足当前，着眼于在全疆率先实现全面小康社会目标的长远要求，做到住房面积不落后、功能不落后、质量不落后、产业不落后。

方式相结合；新居建设与公共服务设施配套、环境综合治理相结合；外援支持与自力更生相结合。

3、坚持区域相对集中、整（片）推进、拆旧建新、一步到位的原则。优化村庄布局，有效整合资源，积极推进小区向中心区集中，向规划居民点集中，做到连片建设。危房改造工程房屋建设原则上为砖木结构，房屋功能注重突出节能环保和环保理念。

4、坚持整合资金、捆绑使用的原则。采取农民自筹、对口支援、社会帮扶、政府补助相结合的办法，有效集聚各方力量，集中使用各类资金，形成推进危房改造、富民安居工程建设的强大合力。

二、加强组织领导

成立牧场危房改造工作领导小组。

组 长：*****（吐拉牧场党总支部书记）

副组长：*****（场长）

副组长：*****（副场长）

成 员：*****（危房改造办公室主任）

*****（民政干事）

*****（城建质量监督员）

领导小组下设办公室在牧场后勤，由*****同志兼任办公室主任，负责本牧场危房改造工作。

三、目标任务

类改造。先急后缓，先重后轻分步改造确保今年的改造计划完成。

四、危房改造方式、类型、补助标准及时限

（一）建设户型及资金估算

集中在*****新建牧民定居小区，每户统一新建 平方米的住房，水、电、路均由政府统一规划，统一施工，统一出资。每户住房85平方米，每平方米统一造价为元每平方米，一套住房约为80000万元。

（二）资金筹措

除享受中央财政和自治区财政补助外，县抗震安居办每户补贴5000元，唐山援建资金每户1万元，牧民自筹2万元，其它缺口资金拟相关政策弥补。

（三）时限1、2011年建设任务。今年50套住房于5月30日前全部开工建设，今年10月20日前全部完成建设任务，12月30前50户牧民入住。

五、保障措施

（一）加强组织领导。为加强对危房改造、富民安居工程的组织领导，高标准完成危房改造、富民安居工程建设任务。

（二）做好统筹规划。危房改造、富民安居工程规划编制工作，要紧密切合实际，按照在全疆率先完成且20年不落后的要求，坚持高起点、高标准，着眼于设施完备、功能齐全和

建设小康社会的需要，强力推进。

力度。二是积极协调银行贷款，争取自治区财政贷款贴息。三是本辖区内培养工程建设的建筑队伍，让能工巧匠发挥作用，支持危房改造、富民安居工程建设。要切实加强对工程建设资金的监督管理，严禁截留、挤占和挪用。

（四）加强管理人员和施工队伍建设。一是加大对质量管理 人员的培训力度，提高管理人员的业务素质。二是加大对各 类建筑人员的培训力度，既要注重专业队伍的培训，更要 采取短、平、快的办法，对青年农牧民免费进行钢筋、电 焊、木工、水暖、砌筑等技术工程的培训，确保其有能力 参与危房改造、富民安居工程建设。

（五）加强质量和安全保障体系建设。建立健全富民安居工 程质量安全保障体系，完善工作机制，强化监管措施，组织 规划、建设、质监、安监等部门加大质量安全监督巡查力 度，加强工程质量和施工队伍管理，保证危房改造、富民安 居工程优质安全可靠。

危房拆除工作实施方案 征地拆迁五年工作计划篇六

2022年，呈贡将在城改上更进一步。

按照会议内容，、、将在2022年完成安置；、将启动搬迁。

同时，推动雨花一、雨花二、雨花五号一期地块全部交付，推进雨花四号地块二期开工建设和呈贡钢厂片区、龙二地块大片区开发。

吴家营航拍（昆明楼市一线摄）

方面，将加快推进、项目建设，不断扩大优质教育资源。

方面，呈贡将开办街道社区卫生服务中心，确保开工建设，选址新建。

呈贡航拍（昆明楼市一线摄）

2022年的工作重点，楼市君已为你扒全，城改、学校、医疗建设等各方面都有涉及。

多项利好消息来袭，你期待吗？

危房拆除工作实施方案 征地拆迁五年工作计划篇七

以来，在市^v^门的精心指导和各乡镇（街道）、各有关部门的大力支持下，我区紧密围绕市就业和社会保障统筹工作领导小组及区政府年初下达的目标任务，以《就业促进法》、《劳动合同法》和《劳动争议调解仲裁法》三部法律的相继实施为契机，以职业培训学校为抓手，努力创新思维、攻坚克难，全力推进就业和社会保障工作实现新突破，有效促进了我区经济社会和谐稳定发展。

（一）就业和社会保障工作主要目标任务完成情况：

城镇累计净增就业1963人，已完成全年任务的82%，下岗失业人员再就业100人，完成全年任务的200%，其中就业困难对象31人，完成全年任务的310%，免费职业介绍1679人，完成全年任务的210%，小额担保贷款推荐成功4户，金额8万元，完成全年任务的133%，劳务输出总量17595人，完成全年任务的147%，当年新增4517人，完成全年任务的266%，城乡职业技能培训2118人，完成全年任务的83%。

（二）加强日常工作管理

1、及时制定年度工作计划，将全区就业和社会保障重点工作目标任务层层分解落实到基层，确保全年目标任务的完成。

2、进一步强化乡镇（街道）、社区劳动保障平台作用，一是根据“四有六到位”的要求和我区的特点，积极开展免费职业介绍、职业技能培训以及劳务输出工作，规范了各所站工作方法、工作流程，二是为进一步提高各乡镇（街道）劳动保障工作人员政策水平和业务素质，我局于开办全区劳动保障工作人员法律法规及业务知识培训班，重点讲解了《劳动合同法》、《就业促进法》、《劳动争议调解仲裁法》三部新法律，《城镇居民医保实施细则》、《失地农民养老保险实施细则》两个文件，以及有关就业、培训、退休管理服务等方面的业务知识。

3、积极落实就业再就业扶持政策。一是积极实行社会保险援助，促进就业困难人员灵活就业。今年全区申请灵活就业人员社保补贴24人。二是扎实做好《再就业优惠证》和《安徽省就业服务卡》的发放管理工作。今年以来发放《再就业优惠证》28人，《就业服务卡》1460人。

4、认真做好劳务代理工作。今年以来，共签订劳务代理合同50份，代办退休53人，开具医保工龄等各类证明62份，接待政策咨询、档案查询等260人次。

（三）逐步规范退休人员社会化管理服务工作

1、今年我区加强了退管服务费的规范管理，实行区级统管，各乡镇以报帐的形式使用退管服务费。

2、为实现辖区企业退休人员社会化管理后“老有所养、老有所学、老有所为、老有所乐”的工作目标，我区紧密结合自身实际，围绕社会化管理服务“六个到位”的工作要求，认真地开展服务工作，组织多种形式的文体活动，丰富退休人员的生活，并积极为其进行健康体检，今年参加体检的退休人员达676人。

3、按照《关于组织开展企业退休人员“中秋、国庆、重阳”

节日活动的通知》（蚌劳社秘[]42号）文件要求，根据我区区域广泛、企业退休人员居住分散的特点，我区分乡镇（街道）组织开展了形式多样、内容丰富的文体活动、慰问活动、参观游览等，充分展现我区企业退休人员生活充实、豁达开朗、文明向上的精神风貌。

4、认真开展“银发帮扶”工程。使得原“零就业家庭”成员和原公益性岗位落聘有就业愿望的人员通过考核和上岗培训，成为我区“银发帮扶”助老员。我区现已安排4名助老员与有帮扶需求的退休人员进行了对接。

（四）消除零就业家庭行动计划全面完成

我区今年消除了零就业家庭，并实现动态为零的目标。

我区按照省市^v^门的统一部署，从6月在全区范围内开展“消除零转移农户”活动，各乡镇正开展调查摸底工作，全区暂无零转移农户，在今后的工作中，我区将努力实现动态为零的目标。

六）加强劳动监察力度，维护企业和员工双方利益

一是通过劳动年审和劳动用工检查，进一步规范企业用工行为，维护企业职工合法权益。现已发放年审资料53户（年审工作尚在进行中），已审查16户，审查合格15户，限期整改1户，劳动合同鉴证326份，办理社会保险156人。

二是认真受理劳动争议仲裁案件。今年以来共受理劳动争议仲裁案件28件，已结案17件。

（七）加强对区劳动保障系统统计生与流动就业人口管理，对计划生育实行目标考核。

障民生工程

（一）开展城镇居民医保宣传和参保登记工作

我局采用各种有效方式，积极做好工作。第一，我局把各乡镇失地转城人员列为此次参加城镇居民医保的重点人群，以各劳动保障事务所站为平台，在人员密集地区进行经常性、普遍性的宣传；第二，积极与区教育局协调，做好在校生参加城镇居民医保的宣传工作，提高参保积极性；第三，我局会同淮滨街道，调查了解因家庭生活困难，有意向参保而无钱缴费的城镇低保户73人，需要参保资金14454元，正向区政府积极争取补助资金，使他们能够顺利参保。截止至9月底，我区已参保登记4175人，完成今年任务的139%，其中社区居民参保登记1127人，在校生参保登记3048人。

（二）未参保集体企业退休人员生活费发放及时

我局自元月份，按月对享受生活费人员的生存状况和参加社保情况进行审核，并通过银行，对未参保集体企业退休人员生活费实行了按月社会化发放，1—10月份共发放生活费738人次139942元。

（一）全面加强再就业园区建设和管理

目前，再就业园区一期工程已建成四幢厂房，建筑面积约__00平方米；水、电、路、电信等基础设施也陆续建成，完成投资1500万元。目前1、2、7、8厂房已分别租赁给“蚌埠市利特尔装饰有限责任公司”，“蚌埠市江淮节能科技有限公司”，“天林橡胶制品有限公司”和“格锐叉车属具有限公司”。这几家企业固定资产投资已达1500万元，预计销售收入均超过1000万元，可安置下岗工人、退伍军人和失地农民60余人。此外，新招商入驻的“蚌埠市永平丝印材料器材设备厂”和“易斯贝能生物科技公司”正在办理注册手续，预计两企业固定资产投资可达500万元，可安置下岗工人、退伍军人和失地农民40余人。

（二）成立职业技能培训学校

随着我区城市化进程的不断加快，失地农民（万人）和农村富余劳动力（9万余人）日益增多，他们由于长期从事农业生产，缺乏非农业生产的专业技能，就业竞争力较差，迫切需要技能培训；而我区境内的蚌埠市工业园区和商贸物流园区入驻的近百家企业，也迫切需要招收大量的熟练技工，这一劳动力素质与岗位需求不相适应的矛盾在我区日显突出，鉴于此，为进一步提高失地农民和农村富余劳动力的生产技能和就业能力，有效促进其转移就业，我局年初即积极筹建区职业技能培训学校，并于今年3月经市局验收批准成立，开设了维修电工、焊工、机械加工、种植养殖、缝纫、玻璃制造、印刷、礼仪等十个专业，面向我区广大失业人员、失地农民和农村富余劳动力进行免费培训，目前已培训学员2118人，其中种（养）植培训178人、餐饮培训150人、计算机操作培训503人、缝纫培训450人，焊工培训50人、粮油食品加工培训50人、劳动预备制培训707人。

（三）做好失地农民养老保险参保摸底调查工作

为妥善解决被征地农民的社会保障问题，切实推进我区被征地农民养老保险工作，我局根据相关文件精神，多措并举，并积极配合区建委、区工业园区管委会做好征地前被征地农民养老保险调查及审批工作。自7月1日至今，我区已经审批的被征土地有亩，其中耕地亩；涉及小蚌埠、吴小街两乡镇所辖的9个行政村、3288户11545人，符合参保条件有5266人，其中男满60周岁、女满55周岁的1283人（以上数据不包括7月1日之前被征土地的农民）。涉及被征地农民参保资金共计万元，其中我区应预留土地补偿金的70%为万元和提高的征地补偿费为万元，两项资金共计万元，不足部分由区政府兜底。截至目前，应领取被征地农民养老保险费的有1283人，每年需要支出万元。

（一）街居平台建设及管理仍需进一步加强

一是尽管各乡镇（街道）根据区政府《关于建立乡镇（街道）社区居委会就业和劳动保障工作机构的通知》（淮政办[]24号）文件建立了劳动保障事务所和工作站，事务所平台建设现已较规范，工作进展正常有序，但各乡镇领导对事务所和工作站的工作指导和重视程度不够，社区平台建设仍显滞后，尤其乡镇的社区平台仍未达到“四有六到位”的要求，社区工作也未正常开展。二是各乡镇（街道）劳动保障工作人员政策水平和业务素质尚需进一步提高。

（二）职业技能培训软硬件设施仍显滞后

对于繁重的培训任务（除众多的农村富余劳动力和失地农民外，全区每年新成长劳动力近人）而言，我区职业技能培训软硬件设施日显滞后，急需区政府进一步加大经费投入，以确保培训任务顺利完成。

（三）被征地农民养老保险工作任重道远

被征地农民养老保险这样一件造福农民的民心工程，推行起来远非想象之中那么容易，其中群众的思想顾虑、有关政策的缺陷及资金的筹措等问题恐将影响此项工作的顺利推行，并为日后的上访和社会稳定埋下隐患。

1、此次出台的《被征地养老保险暂行办法》针对同为被征地的农民却实行区别对待，7月1日征地前后缴费和待遇均有所不同（7月1号之前的被征地农民参保，与之后的参保农民不同，他们必须按年龄补缴4800、6400、8000、9600元四个标准的费用，才能领取每月80元的基本养老金），我区失地农民的土地大都为7月1日以前被征用，这部分失地农民对《被征地养老保险暂行办法》意见很大，可能将会形成一些不稳定因素。2、此次实行的“低标准缴费、低标准享受”政策，其发放的养老金难以对失地农民今后的生活、养老提供充实的保障，因而其吸引力不足。3、被征地农民养老保险基金财政专户尚未设立，财政资金缺口较大且未到位。如果资金不

能及时到位，将带来极大的不稳定隐患，也将给征地拆迁工作带来不利影响。

1、加强劳动保障平台，尤其是乡镇、社区平台建设力度，主要领导亲自抓，真正做到“四有六到位”，即：有人干事、有钱办事、有场地做事、有制度理事；机构、人员、经费、场地、制度、工作落实到位。在下半年，依托劳动保障各级平台，继续做好就业和社会保障工作，确保全年市区级目标顺利完成。

2、加强实施劳动保障民生工程的监督和管理工作的。确保我局“完善城镇未参保集体企业退休人员基本生活费保障机制”和“探索建立城镇居民医疗保障制度”两项保障民生的政策落到实处，真正把好事办好、实事办实。

3、继续做好再就业园区建设和管理工作

4、督促区政府抓紧设立被征地农民养老保险基金财政专户，现在正在对涉及征地拆迁的乡镇进行被征地农民养老保险登记工作，符合条件人员（男60岁女55岁）将享受被征地农民养老保险待遇。

5、继续进行零转移农户摸底调查及登记工作，按照“出现一户、帮扶一户、消灭一户”的原则，实现我区零转移农户动态为零的目标。

6、继续加强统计与流动就业人口计划生育目标考核，实行定期通报制度

危房拆除工作实施方案 征地拆迁五年工作计划篇八

20xx年，xx市局在省厅党组的坚强领导下，坚持以^v^新时代中国特色社会主义思想、生态文明思想为指导，深入学习贯彻党的十九届六中全会、省第十一次党代会和市第六次党代

会精神，锚定“两个确保”、围绕“七个强市”，躬身入局、改革创新，干事创业、狠抓落实，各项工作均取得了明显成效。先后被自然资源部授予“全国自然资源系统‘七五’普法先进集体”，被省自然资源厅授予“全省耕地保护监督工作先进单位”“全省依法行政优秀单位”。

一□20xx 年工作完成情况

（一）坚持党建引领，从严治党全面加强。一是坚持党要管党。认真落实“三会一课”、主题党日、人人讲党课等制度，扎实开展党史学习教育活动，保持了意识形态领域的领导权管理权话语权，“颂歌一曲献给党”被市妇联推送展播，省级文明单位顺利通过年度复查。二是坚持从严治党。以“纪律教育月”和“政治生态建设提升年”活动为载体，压实全面从严治党主体责任，落实“一岗双责”，开展以案促改 5 次，持续营造学的氛围、严的氛围、干的氛围。三是坚持巡察“体检”。坚持做到以巡察促工作、以巡察促提升、以巡察促质效，共自查存在问题 25 条，并立行立改、限时整改，切实把巡察作为对思想政治的一次“大体检”、作风建设的一次“大促进”、业务工作的一次“大提升”。

（二）坚持“一张蓝图”，规划体系不断完善。一是推进国土空间规划编制，初步完成了“三条红线”试划，形成了 xx 市国土空间总体规划、各县（市、区）村庄分类和布局规划和 100 个实用性村庄规划编制成果。二是推进专项规划编制，开展了“十四五”自然资源保护和利用、“十四五”基础测绘、城区快速路体系、户外广告等 7 项专项规划，为“十四五”规划一张图提供了基础性支撑，为编制下层次规划提供了重要的规划遵循。三是推进详细规划编制，审查控制性详细规划方案 56 项，规划编制范围面积 1078 公顷，核发《建设用地规划许可证》81 份、面积约 万平方米，核发《建设工程规划许可证》69 份、面积约 818 万平方米，累计征收城市基础配套费约 亿元，为科学实施城市建设奠定了基础。

林业产业示范园区”名单，是我省两个国家级林业产业示范园区之一。三是林业资源利用持续规范。有效破解人工繁育鹦鹉产业发展难题，实现全国第一批人工繁育鹦鹉标识试点，10月21日，河南省20xx年“野生动物保护宣传月”启动仪式在我市隆重举行。积极开展打击毁林专项行动和森林督查“回头看”自查整改工作。20xx年，全市共办理林业行政案件168起，有效保护了我市森林资源安全。市局被省森林防火指挥部办公室评为20xx年度森林防火先进单位。

二、2022年工作谋划

2022年重点工作基本思路是：以新时代中国特色社会主义思想、生态文明思想为指导，全面贯彻视察河南重要讲话重要指示精神，深入落实十九届六中全会、省第十一次党代会和市第六次党代会精神，锚定省委市委“两个确保”“七个强市”奋斗目标和“十大战略”“十项任务”战略重点，紧抓构建新发展格局战略机遇，认真履行“两统一”工作职责，坚定不移推进全面从严治党和保障发展“第一要务”，聚焦生态建设、资源要素配置、高质量发展规划引领，积极开展“能力作风建设年”活动，以“xx之问”凝聚“xx精神”，以“xx精神”引领“xx之为”，以“xx之为”助推高质量发展，为实现xx新时代再出发贡献自然资源力量。

（一）实施规划引领工程，构建高质量发展规划体系。一是统筹编制市县乡国土空间规划，按照前瞻30年、编细15年、编实“十四五”要求，进一步统筹划定和完善编制生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界“三条控制线”，为xx高质量发展留足生态空间、生产空间、发展空间。二是科学编制各类专项规划，抓好市中心城区控制性详细规划、城市更新及旧城改造规划等实施性规划的拟定、编制，不断提升城市规模能级和承载能力。研究论证快速物流枢纽体系，围绕铁路物流基地、高铁物流基地、高铁动车存车场建设，构建安全顺畅的物流快速通道。三是推进村庄布局和实用性

规划实施。大力实施“百镇千村规划”工程，围绕乡村振兴战略实施，压实各级主体责任，加强与乡村振兴战略规划对接，进一步完善村庄布局和实用性规划编制建设实施工作。

（二）实施资源保障工程，强化高质量发展要素支撑。一是坚持“项目为王”，按照“有限指标保重点，一般项目靠挖潜”的原则，努力将单独选址的能源、交通、水利、产业项目等纳入国家、省重点项目建设清单，争取将更多的项目纳入国家、省级重点项目库，更多使用上级计划指标。二是坚持“地等项目”，做好城乡建设用地拆旧区、建新区的规划与设计，缓解新增计划指标不足的压力。加大土地收购储备力度，全年力争储备土地 2 万亩以上。科学安排新增建设用地计划指标，市辖区土地供应不少于 6500 亩，供应价款不低于 85 亿元。三是坚持“集约利用”，推进园区规划编制和区域评估，打好“百园增效”硬仗，积极盘活闲置、低效等存量土地，落实城乡建设用地“增存挂钩”制度，抓好新增工业用地“标准地”和“弹性出让”试点。

（三）实施绿色建设工程，厚植高质量发展生态底色。一是深化“国家森林城市”品牌建设，积极做好湿地公园、森林公园等自然保护地整合优化，2022 年计划造林 万亩、森林抚育 万亩。二是抓好黄河故道生态保护和高质量发展，高标准高水平高质量编制《xx 沿黄生态保护和高质量发展规划》《黄河故道生态廊道国土空间总体规划》，加快明清黄河故道沿线湿地公园建设、野生动植物保护、苗木花卉生产等，将其打造成 xx“后花园”。三是加强生态资源保护与利用，全面推行“林长制”，构建党政同责、属地负责、部门协同、源头治理、全域覆盖的长效机制。强化木材限额采伐和征占用林地审批，严格控制森林资源消耗，杜绝无证采伐和超限额采伐。

（四）实施惠民利民工程，优化高质量发展营商环境。一是持续开展“万人助万企”活动，重点做好自然资源领域 14 项放权赋能事项改革，积极推进规划用地“多规合一、多审

合一、多验合一、多测合一、多证合一”改革。二是推进不动产登记交易便民利民服务。加压推进农村房地一体不动产登记，深化提升不动产登记业务“全豫通办”“跨省通办”业务能力，全力推进信息共享集成，加快实现“一窗通办”。三是助力乡村振兴战略落地生根。拓宽产业供地渠道，对脱贫县每年分别安排不低于5%的新增计划用于保障乡村产业项目和新增农村住宅用地需求。积极推进增减挂钩拆旧复垦、全域土地综合整治，推进农村居民点布局从自然随机向统筹规划转变。

可供参考

危房拆除工作实施方案 征地拆迁五年工作计划篇九

根据住房城乡_、国家发展改革委、财政部等三部委有关农村危房改造政策精神，以及安徽省住房城乡建设厅《关于印发通知》（建村[xx]66号）等要求，为切实做好xx年农村危房改造工作，制定如下实施办法。

xx年，计划完成10万户农村危房改造工作，优先支持贫困地区及贫困残疾人家庭。

农村危房改造补助对象重点是居住在危房中的农村分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭和其他贫困户。

农村危房改造资金以农户自筹为主，政府补助为辅，多渠道筹集改造资金。政府分类补助标准为：1、农村分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭重建房屋户均2万元；修缮加固户均万元。2、其他贫困家庭重建房屋户均1万元，修缮加固户均万元。

上述政府补助部分，中央财政按户均7500元补助，国贫县和比照西部大开发政策县（市、区），省级按户均3000元补助，其他一般县（市、区），省级按户均2000元补助，由各地根

据改造方式统筹安排。除中央和省级补助外，其余政府补助部分由市县承担。市县级财政要将农村危房改造市县级补助资金纳入财政预算。

各县（市、区）应根据下达的危房改造任务和补助资金总额，细化落实措施，合理安排各乡（镇）、村的危房改造任务，科学确定重建户、修缮加固户数量。

各地要因地制宜，积极探索符合当地实际的农村危房改造方式，努力提高补助资金使用效益。拟改造农村危房属整体危险（d级）的，原则上应拆除重建；属局部危险（c级）的，应修缮加固。

危房改造以农户自建为主，农户自建确有困难且有统建意愿的，地方政府要发挥组织、协调作用，帮助农户选择有资质的施工队伍统建。坚持以分散分户改造为主，在同等条件下传统村落和危房较集中的村庄优先安排，已有搬迁计划的村庄不予安排，不得借危房名义推进村庄整体迁并。

xx年11月底完成全省农村危房改造任务。

1、严格把握改造对象。各地要按照优先帮助住房最危险、经济最贫困农户解决最基本安全住房的要求，坚持公开、公平、公正原则，严格实行农户自愿申请、村民会议或村民代表会议民主评议、乡（镇）审核、县级审批等补助对象认定程序，规范补助对象的审核审批。同时，建立健全公示制度，将补助对象基本信息和审查结果在村务公开栏公示。县级政府要组织做好与经批准的危房改造农户签订合同或协议工作，并征得农户同意公开其有关信息。

2、严格执行建设标准。农村危房改造要执行最低建设要求，改造后住房须建筑面积适当、主要部件合格、房屋结构安全和基本功能齐全。原则上，改造后住房建筑面积要达到人均不低于13平方米；户均建筑面积控制在60平方米以内，可根

据家庭人数适当调整，但3人以上农户的人均建筑面积不得超过18平方米。

各地要按照基本要求加强引导和规范，积极组织制定农房设计方案，防止群众盲目攀比、超标准建房。农房设计要符合抗震要求，符合农民生产生活习惯，体现地方建筑风格，注重保持田园风光和传统风貌。

3、强化农房建设监管。各地要严格执行《农村危房改造抗震安全基本要求》（建村〔xx〕115号）。市县级住房城乡部门要组织技术力量，编印和发放农房抗震设防手册或挂图，向广大农民宣传和普及抗震设计常识。县级住房城乡部门要组织技术力量，对危房改造施工现场开展质量安全巡查与指导监督。要健全和加强乡镇建设管理机构，加强乡镇建设管理员和农村建筑工匠培训与管理，提高服务和管理农村危房改造的能力。

承揽农村危房改造项目的农村建筑工匠或单位要对质量安全负责，并按合同约定对所改造房屋承担保修和返修责任。乡镇建设管理员要在农村危房改造的地基基础、抗震措施和关键主体结构施工过程中，及时到现场逐户进行技术指导和检查，发现不符合基本建设要求的当即告知建房户，并提出处理建议和做好记录。

4、加强传统民居保护和农房风貌建设。农村危房改造要注重对传统民居的保护。对于传统村落范围内的传统民居，要严格按规划实施修缮和改造。要在保证安全和经济的条件下，提高农村危房改造的农房风貌建设水平。加强对农房风貌建设的技术指导与管理，注重在建筑形式、细部构造、室内外装饰等方面延续民居风格，推动建设具有传统民居特色的现代农房。加强农房风貌综合建设，开展院落整治、利用和美化，努力使改造后农房与院落及周边环境相协调。

5、加强工程验收管理。危房改造结束后，应及时组织验收。

验收工作由县级农村危房改造主管部门牵头组织，相关部门、乡镇、村等有关人员参加，验收重点包括工程完成情况、工程质量情况、是否符合年初计划等。市级住房城乡建设委、发展改革委、财政部门组织进行复查。建立健全农村危房改造绩效评价制度，完善激励约束并重、奖惩结合的任务资金分配与管理机制，逐级开展年度绩效评价，综合评价农村危房改造任务落实与政策执行情况。

各地要按照《中央农村危房改造补助资金管理暂行办法》（财社〔20xx〕88号）等有关规定，加强农村危房改造补助资金的使用管理。补助资金要实行专项管理、专账核算、专款专用，并按有关资金管理制度的规定严格使用，执行规定标准，直接将资金补助到危房改造户，严禁截留、挤占、挪用或变相使用。

市县财政部门要会同发展改革、住房城乡建设部门加强资金的监督管理，积极配合有关部门做好审计、稽查等工作。要定期对资金的管理和使用情况进行监督检查，发现问题，及时纠正，严肃处理。问题严重的要公开曝光，并追究有关责任人员责任，涉嫌犯罪的，移交司法机关处理。加强农户补助资金兑现情况监督检查，坚决查处冒领、克扣、拖欠补助资金和向享受补助农户索要“回扣”、“手续费”等行为。凡经举报、媒体曝光等途径反映农村危房改造问题严重，查证属实的，将不再安排该县（市、区）下年度危房改造指标。

1、完善农户档案管理。农村危房改造实行一户一档的农户档案管理制度，批准一户、建档一户。每户农户的纸质档案必须包括档案表、农户申请、审核审批、公示、协议等材料，其中档案表按照全国农村危房改造农户档案信息系统公布的样表制作。今年，将制定农户档案管理办法，进一步规范农户档案管理。在此基础上，严格执行农户纸质档案表信息化录入制度，将农户档案表及时、全面、真实、准确录入系统。各地要提高农户档案录入数据质量，加强对录入信息的审核与抽验。

2、健全信息报告制度。各市级住房城乡建设部门要严格执行工程进度月报制度，于每月3日前将上月农村危房改造进度报省住房城乡建设厅；要组织编印农村危房改造工作信息，将建设成效、经验做法、存在问题和工作建议等以简报、通报等形式，及时报送省住房城乡建设厅、省发展改革委、省财政厅；要通过多种方式，积极宣传农村危房改造政策，认真听取群众意见建议，及时研究和解决群众反映的困难和问题。

危房拆除工作实施方案 征地拆迁五年工作计划篇十

一、加强组织建设，提高党组织的战斗力和凝聚力

1、大力推进“双培双带”先锋工程，坚持在村发展能手中培养入党积极分子和后备干部。

2、紧紧围绕社会主义新农村建设，深入开展“三级联创”活动，确定“三级联创”活动年度目标，强化创建措施，增强创建效果。力争实现领导班子好、党员干部队伍好、工作机制好、小康建设业绩好、农民群众反映好的“五个好”要求。

3、加强和改进对流动党员的管理，在党员外出前进行教育提出要求，按规定登记发放《流动党员活动证》，加强与流入地党组织的联系，加强与流动党员的联系了解其思想、就业和生活等情况。

4、加强对党员进行教育培训，坚持不懈地组织党员学习^v^理论和“科学发展观”重要思想，学习科学发展观，社会主义荣辱观，以及建设社会主义新农村的重大决策等，突出抓好党章学习。严格落实“三会一课”、党员冬春训、民主评议党员等制度。通过开展专题讨论、学习交流等多种形式，有效地开展日常教育培训工作，保证党员参加学习培训不少于6天。创建学习型党组织。

5、加强作风建设。坚持不懈地开展党的群众路线教育，加强

党风廉政建设，增强干部对群众的感情和对工作的激情。

6、重视发展党员工作。按照“坚持标准、改善结构、保证质量、慎重发展”的方针，在农村致富带头人、退伍军人、回村青年、外出务工人员中发展党员，重视发展女党员，发展1—2名^v^员。加强教育培训，建立数量充足、素质良好、结构合理的入党积极分子队伍。全面实行和规范发展党员联名推荐制，扩大民主，加强监督。

二、发展经济、富裕农民

1、高度重视发展村级集体经济，积极探索在市场经济条件下发展壮大村集体经济的形式，要把配套资金作为“酵母”，积极争取社会资金发展壮大村级集体经济，做到解放思想、大胆开拓、科学论证、确保效益。根据本村实际情况制定出适合发展集体经济的路子。

2、推进农业结构调整，大力发展养殖业和新型种植业，通过党员先锋示范引导，建立1个示范点。

3、完善农业服务体系，依托农业部门，积极开展技术培训，邀请农技专家到户进行农技宣传。大力推动农业机械化，不断提高农业生产效率。

4、发挥能人大户作用，建立农村人才培养机制。继续大力开展“双培双带”先锋工程。充分发挥能人大户在农业生产，技术推广等经济活动中的作用，党组织应积极支持农村能人大户自主创业或返乡创业，为其提供优质服务。

三、服务群众、为民办事

1、做好农业综合开发项目的有关工作。

2、村里大路的拓宽排污工作总投资约60万元。

- 3、做好安美、玉峰两个小组村容整治，总投资约20万。
- 4、做好一家企业的征地面积30亩。
- 5、做好沈海高速复线的有关征用排尾工作。

四、抓好精神文明建设

充分发挥村广播室的宣传阵地作用，大力宣传社会主义荣辱观和社会主义法制、法规，树立社会主义新风尚。引导农民正确处理国家、集体、个人之间的利益关系，培养有理想、有道德、有文化、有纪律的新型农民。开展创建文明户活动，破除迷信，移风易俗。加强思想政治工作，化解人民内部矛盾，保持社会稳定。